

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. november 30. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó
Takács Tibor képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal meghívott a napirend előtti tájékoztatóra
Könnyű Zsolt a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. gazdasági vezérigazgató-
helyettese

Galambos Sándor a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. műszaki
vezérigazgató-helyettese

Mészáros József a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. csatornázási műszaki
vezetője

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint az ülésen megjelent NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőit.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy a napirendi pontok előtt a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőjében megjelenteknek a Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű-rendszerre történő átalakításával kapcsolatos tájékoztatására kerüljön sor.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselői a közös szennyvíz víziközmű-rendszer kialakításával kapcsolatosan elmondták, hogy korábbi tárgyalások során javaslatot tettek a Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására. Bemutatták a tervezett közmű bérleti-üzemeltetési szerződést, az eszköz adásvételi keretszerződést, valamint az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásának és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőjéről szóló tervezett megállapodást, majd a Képviselő-testület tagjai által felmerült kérdésekre a választ megadták.

Bodnár László polgármester tájékoztatja a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőit, hogy jelen ülésen a közös víziközmű rendszer kialakításáról döntést nem hoz, arról egy későbbi ülésen fog dönteni.

Ezt követően a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselői az ülésről eltávoztak.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 6.) napirendi pontot ne tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 7.) napirendi pont 6.) napirendi pontra, a 8.) napirendi pont 7.) napirendi pontra, a 9.) napirendi pont 8.) napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) A Rakamaz város III. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonójában olajfűtő berendezés telepítésére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Buji út és Hársfa út kereszteződésében a forgalmi rend megváltoztatása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Informatikai feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) 2017. évi általános közmeghallgatás és városgyűlés időpontjának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A településképi védelméről szóló törvény alapján az önkormányzatoknak a településképi rendeletet 2017. december 31. napjáig kell megalkotnia, településképi rendelet hiányában azonban az önkormányzatok kötelesek megalkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet.

Tekintettel arra, hogy településképi rendeletünk még nem került megalkotásra, ezért kerül sor ennek a rendeletnek az elfogadására. Amennyiben a településképi rendelet hatálybalépése megtörténik, akkor ez a rendelet hatályát fogja veszteni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2017. (XI.30.)
önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, valamint (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja Rakamaz sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Rakamaz város közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
2. *egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *építési reklámháló*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
4. *információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;
5. *önkormányzati információs tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
6. *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
7. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
8. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények

4. §

- (1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.
- (2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.
- (3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

- (4) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
- a) erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,
 - b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében.

Cégek elhelyezésére vonatkozó követelmények

5. §

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) Rakamaz Város polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr.-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, a rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.
- (3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
 - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
 - d) utcaképi rajzot,
 - e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.
- (5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.

- (6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP

reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
neve	
címe (székhelye)	
telefonszáma	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
rövid leírás (műszaki leírás)		oldal
fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról		db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		igen (db)/nem
	helyszínrajz, alaprajz	
	utcaképi rajz	
	látványterv	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

2. napirendi pont: A Rakamaz város III. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A III. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására Önkormányzatunk a JOLLY Bt-vel kötött megállapodást. Dr. Csorbák Tamás a Bt. képviselőjében azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a megállapodás 2018. január 31. napjával kerüljön megszüntetésre tekintettel arra, hogy a háziiorvosi feladatok ellátását 2018. február 1. napjától a megállapodásban rögzített feltételek változatlanul hagyása mellett a „Go Jolly” Kft. keretén belül szeretné tovább folytatni. Az engedélyezési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület döntésének mielőbbi meghozatala.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
185/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz város III. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a **„JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.) között a Rakamaz város III. számú háziiorvosi körzetében a felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozóan 2013. január 1. napjától a 76/2013. (IV.29.) KT. határozat alapján létrejött megállapodást **közös megegyezéssel** 2018. január 31. napjával – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **megszünteti**.
- 2.) **Dönt arról**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.) Rakamaz város III. számú háziiorvosi körzetében a felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozóan 2018. február 1. napjától határozatlan időre – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – **feladat-ellátási szerződést köt**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

- 1.) „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság 4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 2.) „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

185/2017. (XI.30.) KT. határozat 1. melléklete

Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **JOLLY Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (adószám: 25647710-2-15, cégjegyzék száma: 15-06-081410, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Megbízott**/ között (együttes említésük esetén: **Felek**) alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy 2013. január 1. napján szerződést kötöttek a rakamazi III. számú háziiorvosi körzetben a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában.
2. Felek jelen szerződés aláírásával az 1. pont alatt meghatározott szerződést 2018. január 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés megszűnését követően egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
5. E szerződés aláírásához Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 185/2017. (XI.30.) KT. határozatával hozzájárult.
6. Jelen szerződésmegszüntetést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017. november 30.

.....
 Rakamaz Város Önkormányzata
 képviselőként
 Bodnár László
 polgármester

.....
 „Jolly” Számviteli és Egészségügyi
 Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselőként
 Dr. Csorbák Tamás

185/2017. (XI.30.) KT. határozat 2. melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 26173711-1-15, cégjegyzék száma: 15-09-084811, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Megbízott**/ között a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában.

Előzmények: Szerződő felek megállapítják, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 76/2013. (IV.29.) KT. határozat alapján a rakamazi III. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátását 2013. január 1. napjától a JOLLY Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. – Dr. Csorbák Tamás háziiorvos személyes közreműködésével – látja el, mely megállapodás jelen feladat-ellátási szerződés hatálybalépésével egyidejűleg 2018. január 31. napján megszűnik. Ezen előzmények alapján szerződő felek az alábbi feladat-ellátási szerződést kötik:

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a területi ellátási kötelezettséggel járó rakamazi háziiorvosi feladatok ellátását megbízott a rakamazi III. számú háziiorvosi körzetben a jelen feladat-ellátási szerződés értelmében meghatározottak érvényesülése esetén 2018. február 1. napjától határozatlan ideig a „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Kft. útján Dr. Csorbák Tamás háziorvos személyes közreműködésével biztosítja. (A III. számú körzetet Rakamaz Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátások és körzetek kialakításáról szóló 11/2016. (VIII.25.) KT. rendeletében határozta meg, mely körzetlehatárolást a feladat-ellátási szerződés 1. melléklete tartalmazza.)
- 2.) Megbízott a háziorvos útján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a felnőtt lakosság számára. A feladatot végző feladatait részletesen a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. és 4. § tartalmazza. A személyes ellátásra kötelezett háziorvos Dr. Csorbák Tamás.

A rendelet értelmében Megbízott a praxishoz tartozó lakosok megbiztosítási kártyáját köteles elfogadni, a praxis területén kívül lakó biztosítottak megbiztosítási kártyáit pedig elfogadhatja. A feladatot végző a hozzá bejelentkezett személyekkel azonos ellátásban köteles részesíteni a körzetben lakó, de más orvost választó biztosítottakat is, ha azok választott orvosukat önhibájukon kívül felkeresni nem tudják és heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.

Megbízott a jelen feladat-ellátási szerződésben vállalja, hogy a jogszabályokban előírt alapellátást a praxis területén a mindenkor jogszabályi előírások, szakmai és etikai követelmények betartásával gyakorolja.

Megbízott a rendeletben, valamint a jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített feladatok ellátásához a fedezetet az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

Megbízott a feladat ellátásához szakképzett ápolót alkalmaz, a terhes- és gyermekellátási feladatokat védőnő közreműködésével látja el.

- 3.) Megbízott a háziiorvosi feladatokat a Megbízó tulajdonában lévő Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatt lévő orvosi rendelőben látja el. Megbízott a rendelőben kizárólagosan csak a rendeletben meghatározott és szakmai képezésének megfelelő gyógyító megelőző tevékenységet végezhet. A Megbízó a Megbízott részére a III. számú körzetben ingyenes használatba adja a praxis működtetéséhez használt rendelőt, várót és a mellékhelyiséget, melyet a vállalkozói szerződés érvényessége idejéig biztosít.

Az orvosi rendelő épületének külső karbantartásáról az épület vagyonsbiztosításáról Megbízó köteles gondoskodni. Ugyancsak Megbízót terhelik az épület állagának romlása miatti, illetve a falba épített vezetékek meghibásodásából eredő károk elhárítása. Az épület belső karbantartásáról Megbízott köteles gondoskodni. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetészerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott nem felel. A rendelőben lévő vagyontárgyak biztosítása Megbízott feladata.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően alakítja a rendelési idejét. Az aktuálisan érvényben lévő, a rendelési idejét meghatározó törvényi szabályozásnak megfelelően a rendelési idő beosztását módosíthatja, erről Megbízót előzetesen tájékoztatni kell. A rendelési idő meghatározásánál Megbízott a többi helyi praxisjoggal rendelkező házi orvosokkal köteles a rendelési időket összehangoltan kialakítani úgy, hogy a lakosság egészségügyi ellátása maximálisan biztosítva legyen.

Rendelési idő:

Kedd, szerda, csütörtök	8.00 órától – 11.00 óráig,
Hétfő, péntek	13.00 órától – 16.00 óráig.

Rendelkezésre állási idő:

Kedd, szerda, csütörtök	7.00 órától – 15.00 óráig,
Hétfő, péntek	10.00 órától – 18.00 óráig.

- 4.) A Megbízó az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdésének db) pontja alapján nyilatkozik, hogy Timár, Tiszanagyfalu, Szabolcs községek Önkormányzataival együtt kötött megállapodást az ügyeleti feladatok ellátására, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.
- 5.) Megbízott szabadsága és egyéb akadályoztatása esetén köteles helyettesítésről gondoskodni a betegellátás folyamatosságának biztosítása érdekében. Amennyiben e kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, a helyette feladatát ellátó orvosnak kifizetett díjazást meg kell térítenie. Abban az esetben, ha előre nem tervezhető esemény történik, amely a házi orvosi feladat ellátásban Megbízottat akadályozza, haladéktalanul, a legközelebbi úton köteles értesíteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát, a Megbízót és a házi orvos kollégákat. A helyettesítést a finanszírozási szerződésben megjelölt orvosok végezhetik.

Helyettesítő orvosok: Dr. Harsányi Béla,
Dr. Kaszás Krisztina Edda,
Dr. Szabó József,
Dr. Bagoly Albert Barna.

- 6.) Megbízó a szerződés hatályának fennállásáig más házi orvos, vagy házi orvosi szolgálat településen belül történő működését abban az esetben kezdeményezi, ha csak ilyen módon tudja az egészségügyi alapellátást megnyugtató módon biztosítani. Amennyiben Megbízó a körzethatárok megváltoztatása mellett dönt, erről előzetesen Megbízottat tájékoztatja. Mivel ez hátrányt, kárt okozhat a Megbízottnak, ezért Megbízó köteles kártalanításáról gondoskodni. A kártalanítás mértékét a felek a körzetről kikerült betegek arányában állapítják meg, a praxis éves finanszírozására vetítve.

Megbízott a kijelentett betegek számára vonatkozó összesítést Megbízónak 30 napon belül köteles bemutatni. A kártalanítás összegét Megbízó a kijelentett betegek számára vonatkozó összesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Megbízottnak átutalni.

- 7.) A feladat-ellátási szerződés bármelyik fél által történő felmondása vagy módosítása kizárólag írásban kezdeményezhető megfelelő indokolás közlésével. Szerződő felek a felmondás vagy módosítás tárgyában egyeztetést kötelesek kezdeményezni, amelynek lefolytatására 15 napos jogvesztő határidőt határoznak meg.

A feladat-ellátási szerződést Megbízó indokolással akkor mondhatja fel, ha:

- a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A felmondási időt felek 6 hónapban határozzák meg.

- 8.) A jelen szerződés érvényességének feltétele Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozó elfogadó határozata.
- 9.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen feladat-ellátási szerződés rendelkezései jogszabályba nem ütközhetnek, ezért a jelen szerződést érintő bármely jogszabályi változás a szerződés érintett rendelkezéseit érvénytelenné teszi és a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően módosítja. Alternatív jogszabályi változás, illetve egyéb esetben a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.
- 10.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egyeztetés útján rendezik, a szakmai jellegű kérdéseket az illetékes tisztii főorvos véleményének kikérésével. Szerződő felek jogviták elbírálása esetén a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseken a Polgári Törvénykönyv vállalkozásra és megbízásra vonatkozó előírásai, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, valamint a rendelet és feladat-ellátási szerződést érintő egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Jelen okiratot a felek felolvasás és teljes megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt szerződő felek helybenhagyólag aláírták.

A fenti szerződést Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 185/2017. (XI.30.) KT. határozatával elfogadta.

Rakamaz, 2017. november 30.

Bodnár László
polgármester

Dr. Csorbák Tamás
házi orvos

3. napirendi pont: Vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátása.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzat a JOLLY Bt-vel kötött megállapodást. Az előző napirendi pontban ismertetett indokok miatt a Bt. képviselője kéri a megállapodás megszüntetését és új megállapodás megkötését.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

186/2017. (XI.30.) KT.

h a t á r o z a t a

**vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok
ellátása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a **„JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.) között a vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan 2015. január 1. napjától a 216/2014. (XII.29.) KT. határozat alapján létrejött megbízási szerződést **közös megegyezéssel** 2018. január 31. napjával – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **megszünteti**.
- 2.) **Dönt arról**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.) a vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátására 2018. február 1. napjától határozatlan időre – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – **megbízási szerződést köt**.

- 3.) A vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátását havi 45.000.- Ft összegben **fogadja el**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződések aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A határozatról értesül:

- 1.) „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság 4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 2.) „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 3.) Dr. Harsányi Béla háziorvos
- 4.) Dr. Kaszás Krisztina Edda háziorvos
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

186/2017. (XI.30.) KT. határozat 1. melléklete

Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **JOLLY Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (adószám: 25647710-2-15, cégjegyzék száma: 15-06-081410, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Megbízott**/ között (együttes említésük esetén: **Felek**) alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy 2015. január 1. napján szerződést kötöttek Rakamaz város teljes lakosságát érintő, heti egy alkalommal történő vérvételi feladatok ellátása tárgyában.
2. Felek jelen szerződés aláírásával az 1. pont alatt meghatározott szerződést 2018. január 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés megszűnését követően egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. E szerződés aláírásához Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 186/2017. (XI.30.) KT. határozatával hozzájárult.
6. Jelen szerződésmegszüntetést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017. november 30.

.....
 Rakamaz Város Önkormányzata
 képviselőjében
 Bodnár László
 polgármester

.....
 „Jolly” Számviteli és Egészségügyi
 Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselőjében
 Dr. Csorbák Tamás

186/2017. (XI.30.) KT. határozat 2. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 26173711-1-15, cégjegyzék száma: 15-09-084811, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Megbízott**/ között az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2017. (XI.30.) KT. határozata alapján **2018. február 01. napjától határozatlan időre** megbízza a Megbízottat Rakamaz város teljes lakosságát érintő, heti egy alkalommal történő vérvételi feladatok ellátásával.
2. A szerződő felek a megbízás díját Rakamaz Város Önkormányzatának 186/2017. (XI.30.) KT. határozat alapján havi 45.000.-Ft, azaz Negyvenötezer forintban állapítják meg.
3. A Megbízó a megbízási díjat havonta (tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig) a Megbízott által benyújtott számla alapján készpénzben fizeti meg.
4. A Megbízott vállalja, hogy heti egy alkalommal az orvosi beutalóval rendelkező betegektől a vért (7.30 órától 9.30 óráig) a Megbízó által biztosított labor helyiségben az Egészségügyi Központ épületében (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.), valamint a fekvőbetegek otthonában leveszi, azt a laboratóriumba szállítja, és gondoskodik a leletek beküldő orvoshoz való visszajuttatásáról.

5. A Megbízó a Megbízott részére ingyenesen biztosítja a vérvétel számára alkalmas helyiséget, melynek berendezéséről a Megbízó gondoskodik.
6. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciával, eszközállománnyal és engedélyekkel rendelkezik.
7. A Megbízott saját költségén gondoskodik a szolgáltatás során képződő veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról.
8. A Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység ellátása során a hatályos és vonatkozó jogszabályokat működése során betartja.
9. A Megbízott vállalja, hogy a vérvétel időpontjáról, annak változásáról a település többi háziorvosát tájékoztatja.
10. A nem szabályozott kérdésekben az egészségügyre vonatkozó szabályok, külön szerződések, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél külön indokolási kötelezettség nélkül jogosult legalább 30 napos felmondási határidővel – hónap utolsó napjára – a másik félhez írásban, tértivevényes postai küldeményként megküldött felmondással megszüntetni.
12. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj minden évben tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan megállapított inflációs ráta mértékével megemelkedik, feltéve, hogy az emelési szándék és mérték megbízott részéről indokoltá válik és ezen szándékát a Megbízóval írásban legalább harminc nappal korábban közli.
13. A jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdésben Szerződő felek törekednek a közöttük esetlegesen felmerülő viták békés, peren kívüli megoldására. Ennek érdekében Szerződő felek minden jogvita esetében elsődlegesen egymással egyeztetni kötelesek. Amennyiben az egyeztetés – annak kezdeményezésétől számított 15 napon belül – nem járna eredménnyel, a Szerződő felek egymással szembeni követeléseiket peres úton érvényesíthetik.
14. A jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos minden jogvitára a Szerződő felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017. november 30.

Bodnár László
polgármester

Dr. Csorbák Tamás
házi orvos

4. napirendi pont: Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonójában olajfűtő berendezés telepítésére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azzal, hogy a feladat ellátásának díja az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére kerüljön biztosításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
187/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonójában olajfűtő berendezés telepítésére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a nagyteknősbéka ház épületében megépített elektrohidraulikus személyszállító felvonó akadálymentes működéséhez szükséges olajfűtő berendezés telepítését megrendelte a NYÍR-LIFT Kft-től (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.)
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 119.500.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 151.765.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) NYÍR-LIFT Kft. 4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Buji út és Hársfa út kereszteződésében a forgalmi rend megváltoztatása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a márciusi ülésén döntött arról, hogy a Buji útra történő sárfelhordás elkerülése érdekében a Buji út végét lezárja, a Buji úthoz csatlakozó Hársfa út teljes hosszában a csapadékvíz elvezető árkot kitisztíttatja és a mezőgazdasági területek felől kialakított magánjellegű földutak végeinél betöltött árkokat helyreállítja, megszüntetve ezzel az illegálisan kialakított útcsatlakozásokat. A gazdák az út lezárásával nem értettek egyet, kérték a kihelyezett táblák megszüntetését. A probléma megoldása érdekében az előterjesztés melléklete szerinti új forgalmi rend kialakítását javaslom. Úgy gondolom, hogy közlekedési tábla kihelyezése mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a rendőrség hathatósan intézkedni tudjon. Az elkövetkezendő időszakban térfigyelő kamera kiépítése is szóba kerülhet, amennyiben nem normalizálódik a helyzet, akkor a kamera segítségével a megfelelő intézkedéseket meg lehet tenni. Meglátásom szerint a sárfelhordást hathatós rendőri fellépéssel lehet megakadályozni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Krausz Csaba:

Valóban nagy probléma a sárfelhordás, azonban nem csak a Buji úton, hanem a település más részén lakók is nemtetszésüket fejezik ki a gazdák által felhordott és el nem takarított sár miatt.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
188/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Buji út és Hársfa út kereszteződésében
a forgalmi rend megváltoztatása**

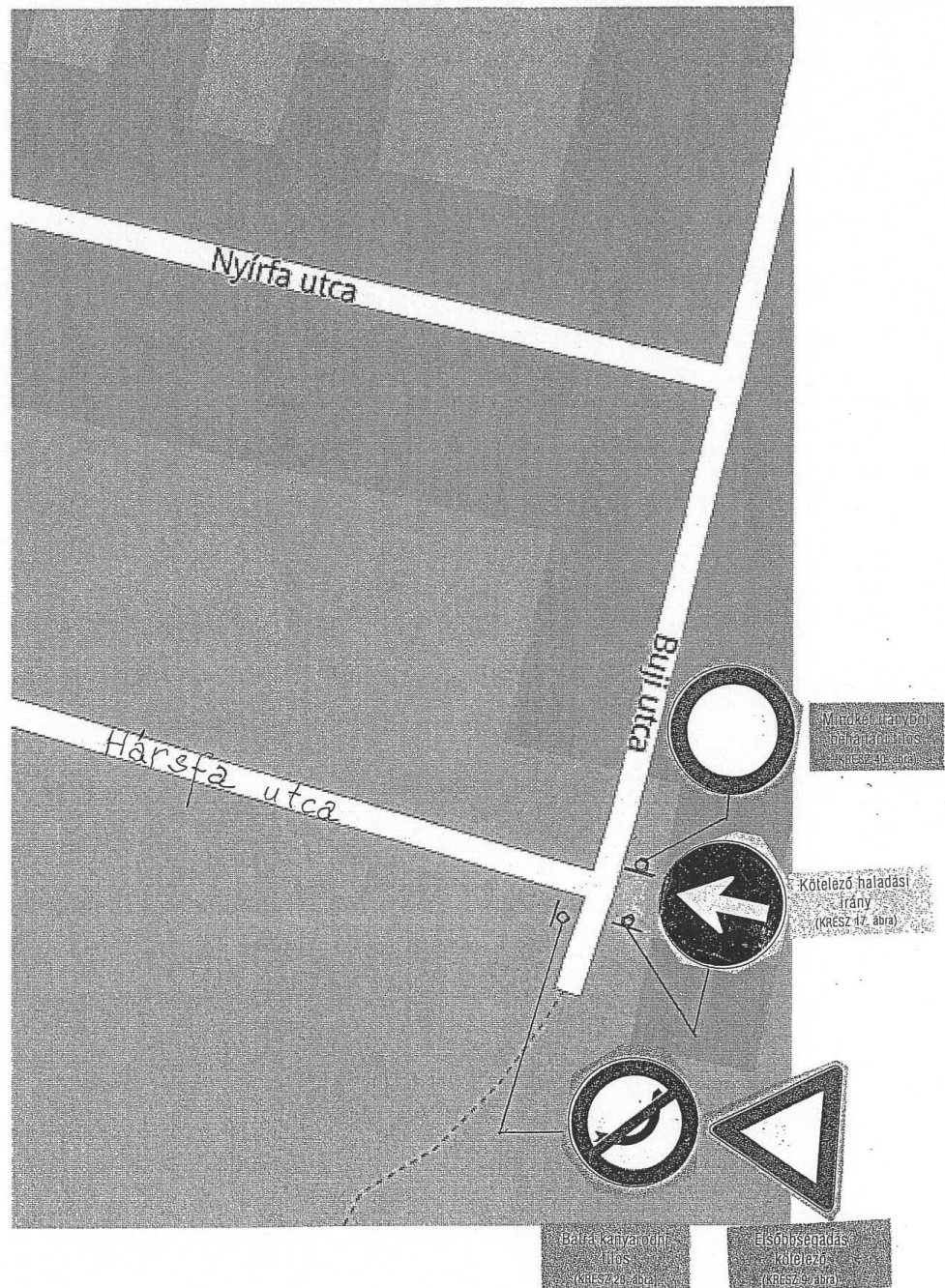
A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, rakamazi 1667. hrsz-ú Buji út és rakamazi 1682/2. hrsz-ú Hársfa út kereszteződésében a forgalmi rendet a határozat 1. mellékletét képező helyszínrajzon ábrázoltak szerint **rendeli el**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározottak szerinti forgalmi rend kialakításához szükséges közlekedési táblák és szerelvényeik megvásárlására **51.562.- Ft.** saját forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban meghatározott munkálatok elvégzésére és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Tervezett forgalmi rend



6. napirendi pont: Informatikai feladatok ellátására megbízás.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
189/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

informatikai feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

1.) a.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig megbízza **Antal Gábor Károly** egyéni vállalkozót – 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32. – a b.) pontban megjelölt informatikai szolgáltatási feladatok ellátásával.

b.) Az ellátandó feladat:

- weblap tervezése (webdizájn),
- informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
- az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért fizetendő díj havi 22.000.- Ft, mely összeget az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében **biztosít**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Antal Gábor Károly 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

1. melléklet a 189/2017. (XI.30.) KT. határozathoz

Átalánydíjas szerződés

Amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében Bodnár László polgármester (továbbiakban: megrendelő),
Másrészről **Antal Gábor Károly** (szül: Ózd, 1955. 08. 04., anyja neve: Czervusz Julianna, 4465 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32. szám alatti lakos, váll.ig.sz. 59/95) /továbbiakban: vállalkozó/ között, az alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételek megtartása mellett:

- 1.) Megrendelő megrendeli a vállalkozótól az alábbiakban meghatározott munkákat:
 - önkormányzati weblap tervezés (webdizájn),
 - informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
 - hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2.) Vállalkozó kijelenti, hogy vállalja az 1.) pontban meghatározott feladatok elvégzését.
- 3.) Az átalánydíj összege havi 22.000.- Ft, azaz: Huszonkettőezer forint. Az átalánydíj tartalmazza a kiszállás költségét is. Az átalánydíj kifizetése tárgyhót követő hónap 5. napjáig történik a vállalkozó által benyújtott számla alapján.
- 4.) A vállalkozó köteles a rábízott feladatokat pontosan és határidőben elvégezni. Feladatait köteles úgy ellátni, hogy az önkormányzatnál a munkavégzés a lehető legrövidebb időn belül folyatható legyen.
- 5.) Az elvégzendő feladatokat, meghibásodásokat a megrendelő telefonon közli a vállalkozóval, aki köteles a munkát azonnal felvenni, a javításokat elvégezni. Az esetleges javításhoz szükséges anyagok biztosításáról, azok beszerzésének módjáról a felek a munkavégzést megelőzően állapotodnak meg.
- 6.) Ez a szerződés határozott időre – 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig – szól.

A felek a szerződést annak tartalmával mindenben egyetértve elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tartják a szerződés kölcsönös vagy egyoldalú felmondásáig. A felmondási idő 3 hónapos, felmondás bármely fél részéről lehetséges, a közös megegyezéses megszüntetés azonnal, minden más esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Rakamaz, 2017. november 30.

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

7. napirendi pont: 2017. évi általános közmeghallgatás és városgyűlés időpontjának meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

2017. évben a közmeghallgatást és városgyűlést 2017. december 11. napján tervezzük megtartani. A Képviselő-testületnek döntenie kell abban, hogy a fórum helyszíne a Nagyteknősbéka házban, vagy a Művelődési Központban legyen. Azért vetődött fel helyszínként a Nagyteknősbéka ház, hogy a lakosságnak megmutassuk, mit hoztunk létre abból, amit 2014. évben az előző városvezetéstől átvettünk. A másik helyszín a Művelődési Központban került megjelölésre.

H o z z á s z ó l á s o k :

Takácsné Bánlaci Anikó:

Véleményem szerint a Nagyteknősbéka ház mint helyszín okafogyottá vált, mert a hideg időjárás miatt nem lehet a megfelelő hőmérsékletet biztosítani az épületben.

Bodnár László polgármester:

A Nagyteknősbéka házban 17 foknál magasabb hőmérsékletet nem lehet produkálni, ezért nem biztos, hogy a lakossági fórumot ott kellene megtartani.

Krausz Csaba:

A lakossági fórum helyszínével kapcsolatosan megkérdeztem rakamazi lakosokat. Véleményük szerint a fórum a Művelődési Központban kerüljön megtartásra. Azt a helyszínt az emberek már megszokták, ha ott lesz megtartva a közmeghallgatás, akkor el fognak menni.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a fórum helyszínéként a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
190/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

2017. évi általános közmeghallgatás és városgyűlés időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerinti felhatalmazás, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz.) 22. §-a, továbbá ugyanezen rendelet 33. §-ának (2) és (3) bekezdései alapján 2017. évben **általános közmeghallgatást** és egyidejűleg **városgyűlést tart** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtárban, amelyek **időpontja 2017. december 11. 17³⁰ óra**.
- 2.) **Megbízza** a polgármestert, hogy az SzMSz-ben foglaltaknak megfelelően készítse elő a városgyűlésre szóló tájékoztatót és a lakosságot a fórumok időpontjáról értesítse.
- 3.) **Kéri** a polgármestert, hogy a közmeghallgatás összeállítása során legyen figyelemmel a Rakamaz Város Önkormányzata 159/2001. (XII.03.) KT. határozatának 2.) pontjában foglalt rendelkezésekre is.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

8. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
191/2017. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 11¹⁵ órakor bezárta, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krausz Csaba