

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. december 14. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 7.) – 19.) napirendi pontok 5.) – 17.) napirendi pontként, az 5.) napirendi pont 19.) napirendi pontként, a 6.) napirendi pont 20.) napirendi pontként kerüljenek megtárgyalásra. Javasolja továbbá, hogy 18.) napirendi pontként a „Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

- 3.) Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 4.) A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 5.) Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 6.) Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 7.) Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 8.) Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 9.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 10.) Fehér Anita bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 11.) Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Határik Dávid bérlővel megkötött garázsberleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 18.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 19.) Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 20.) Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A rendelet-tervezetben átvezetésre kerülnek a Képviselő-testület által hozott döntések, a kapott állami támogatások. A módosítás alapján a költségvetési egyenleg összege -104.326.724.- Ft, mely hiány belső finanszírozására az előző évi maradvány szolgál. Az önkormányzat gazdálkodása ennek megfelelően nullás.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2017. (XII.14.)
önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017.
(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Rakamaz Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével,
a Rakamazi Mesevár Óvoda költségvetése tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (9) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzattal egyetértésben
a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi

- | | |
|--|------------------------|
| a) költségvetési bevételeinek főösszegét | 1.042.089.776.-Ft-ban, |
| b) költségvetési kiadásainak főösszegét | 1.146.416.500.-Ft-ban, |
| c) költségvetési egyenlegét | -104.326.724.-Ft-ban, |

ebből:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ca) a működési hiány összegét | 28.260.160.-Ft-ban, |
| cb) a felhalmozási hiány összegét | 76.066.564.-Ft-ban |

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 10. melléklete helyébe a rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 11. melléklete helyébe a rendelet 6. melléklete lép.

(7) A Rendelet 12. melléklete helyébe a rendelet 7. melléklete lép.

(8) A Rendelet 13. melléklete helyébe a rendelet 8. melléklete lép.

(9) A Rendelet 14. melléklete helyébe a rendelet 9. melléklete lép.

(10) A Rendelet 15. melléklete helyébe a rendelet 10. melléklete lép.

(11) A Rendelet 16. melléklete helyébe a rendelet 11. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamaz Város Önkormányzat
2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Ft

A	B	C
Sor-szám	Bevételi jogcím	2017. évi előirányzat
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+7)	403 796 973
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 931 122
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	79 831 550
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	158 499 421
5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 730 459

6	Működési célú központosított előirányzatok	15 256 846
7	Elszámolásból származó bevételek teljesítése	1 547 575
8	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (9+...+13)	224 630 899
9	Elvonások és befizetések bevételei	0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei	224 630 899
14	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	22 939 555
15	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (16+...+20)	9 278 220
16	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
17	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
20	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	9 278 220
21	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	0
22	Közhatalmi bevételek (23+26+27+28)	90 600 000
23	Helyi adók (24+25)	78 800 000
24	- Vagyoni típusú adók	3 800 000
25	- Termékek és szolgáltatások adói	75 000 000
26	Gépjárműadó	10 500 000
27	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	1 000 000
28	Egyéb közhatalmi bevételek	300 000
29	Működési bevételek (30+...+ 39)	72 595 114
30	Készletértékesítés ellenértéke	0
31	Szolgáltatások ellenértéke	52 503 005
32	Közvetített szolgáltatások értéke	3 000 000
33	Tulajdonosi bevételek	0
34	Ellátási díjak	3 429 195
35	Kiszámlázott általános forgalmi adó	11 962 914
36	Általános forgalmi adó visszatérítése	0
37	Kamatbevételek	0
38	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
39	Egyéb működési bevételek	1 700 000
40	Felhalmozási bevételek (41+...+45)	0
41	Immateriális javak értékesítése	0
42	Ingatlanok értékesítése	0
43	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
44	Részesedések értékesítése	0
45	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
46	Működési célú átvett pénzeszközök (47 + ... + 49)	1 000 000
47	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
49	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000 000
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
51	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (52+...+54)	240 188 570
52	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
53	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
54	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	240 188 570
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
56	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+15+22+29+40+46+51)	1 042 089 776
57	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (58+59+60)	0
58	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
59	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0
60	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0

61	Belföldi értékpapírok bevételei (62 +...+ 65)	0
62	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
64	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
66	Maradvány igénybevétele (67+68)	125 611 756
67	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	125 611 756
68	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0
69	Belföldi finanszírozás bevételei (70 + ... + 72)	0
70	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0
72	Betétek megszüntetése	0
73	Külföldi finanszírozás bevételei (74+...+77)	0
74	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
75	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
76	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0
77	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0
78	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0
79	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+57+61+66+69+73+78)	125 611 756
80	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+79)	1 167 701 532

KIADÁSOK

Ft

A	B	C
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2017. évi előirányzat
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	820 775 278
2	Személyi juttatások	336 632 421
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	58 955 712
4	Dologi kiadások	259 617 989
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	43 838 030
6	Egyéb működési célú kiadások	121 731 125
7	-ebből - Elvonások és befizetések	0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
9	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	111 543 565
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
14	- Árkiegészítések, ártámogatások	0
15	- Kamattámogatások	20 360
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	10 167 200
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	325 533 354
18	Beruházások	35 254 113
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0
20	Felújítások	287 079 241
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0
22	Egyéb felhalmozási kiadások	3 200 000
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0

25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	0
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
29	- Lakástámogatás	0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 200 000
31	Tartalékok (32+33)	107 868
32	Általános tartalék	107 868
33	Céltartalék	0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	1 146 416 500
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	7 425 144
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0
38	Pénzügyi lízing kiadásai	1 425 144
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
41	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	13 859 888
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	13 859 888
47	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0
48	Pénzügyi lízing kiadásai	0
49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0
50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0
52	Külföldi értékpapírok beváltása	0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	21 285 032
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	1 167 701 532
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE		
		forintban
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek - költségvetési kiadások) (+/-)	-104 326 724
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek - finanszírozási kiadások) (+/-)	104 326 724

2. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamaz Város Önkormányzata kötelező feladatainak mérlege 2017.**B E V É T E L E K**

Ft

A	B	C
Sor-szám	Bevételi jogcím	2017. évi előirányzat
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+7)	403 796 973
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 931 122
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	79 831 550

4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	158 499 421
5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 730 459
6	Működési célú központosított előirányzatok	15 256 846
7	Elszámolásból származó bevételek teljesítése	1 547 575
8	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (9+...+13)	222 470 899
9	Elvonások és befizetések bevételei	0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei	222 470 899
14	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	0
15	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (16+...+20)	9 278 220
16	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
17	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
20	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	9 278 220
21	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	0
22	Közhatalmi bevételek (23+26+27+28)	90 055 960
23	Helyi adók (24+25)	78 255 960
24	- Vagyoni típusú adók	3 800 000
25	- Termékek és szolgáltatások adói	74 455 960
26	Gépjárműadó	10 500 000
27	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	1 000 000
28	Egyéb közhatalmi bevételek	300 000
29	Működési bevételek (30+...+ 39)	70 895 114
30	Készletértékesítés ellenértéke	0
31	Szolgáltatások ellenértéke	52 503 005
32	Közvetített szolgáltatások értéke	3 000 000
33	Tulajdonosi bevételek	0
34	Ellátási díjak	3 429 195
35	Kiszámlázott általános forgalmi adó	11 962 914
36	Általános forgalmi adó visszatérítése	0
37	Kamatbevételek	0
38	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
39	Egyéb működési bevételek	0
40	Felhalmozási bevételek (41+...+45)	0
41	Immateriális javak értékesítése	0
42	Ingatlanok értékesítése	0
43	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
44	Részesedések értékesítése	0
45	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
46	Működési célú átvett pénzeszközök (47 + ... + 49)	1 000 000
47	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
49	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000 000
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
51	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (52+...+54)	240 188 570
52	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
53	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
54	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	240 188 570
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
56	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+15+22+29+40+46+51)	1 037 685 736
57	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (58+59+60)	0
58	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0

59	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0
60	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
61	Belföldi értékpapírok bevételei (62 + ... + 65)	0
62	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
64	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
66	Maradvány igénybevétele (67+68)	111 611 756
67	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	111 611 756
68	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0
69	Belföldi finanszírozás bevételei (70 + ... + 72)	0
70	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0
72	Betétek megszüntetése	0
73	Külföldi finanszírozás bevételei (74+...+77)	0
74	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
75	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
76	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0
77	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0
78	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0
79	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+57+61+66+69+73+78)	111 611 756
80	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+79)	1 149 297 492

KIADÁSOK

Ft

A	B	C
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2017. évi előirányzat
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	802 371 238
2	Személyi juttatások	333 605 421
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	58 278 672
4	Dologi kiadások	244 917 989
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	43 838 030
6	Egyéb működési célú kiadások	121 731 125
7	-ebből - Elvonások és befizetések	0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
9	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	111 543 565
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
14	- Árkiegészítések, ártámogatások	0
15	- Kamattámogatások	20 360
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	10 167 200
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	325 533 354
18	Beruházások	35 254 113
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0
20	Felújítások	287 079 241
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0
22	Egyéb felhalmozási kiadások	3 200 000
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0

24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	0
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
29	- Lakástámogatás	0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 200 000
31	Tartalékok (32+33)	107 868
32	Általános tartalék	107 868
33	Céltartalék	0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	1 128 012 460
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	7 425 144
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0
38	Pénzügyi lízing kiadásai	1 425 144
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
41	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	13 859 888
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	13 859 888
47	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0
48	Pénzügyi lízing kiadásai	0
49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0
50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0
52	Külföldi értékpapírok beváltása	0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	21 285 032
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	1 149 297 492
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE		
		forintban
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek - költségvetési kiadások) (+/-)	-90 326 724
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek - finanszírozási kiadások) (+/-)	90 326 724

3. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez

"5. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege önkormányzati szinten

Ft

Sor- szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2017. évi előirányzat	Megnevezés	2017. évi előirányzat
1	Önkormányzatok működési támogatásai	403 796 973	Személyi juttatások	336 632 421
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	224 630 899	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	58 955 712
3	ebből EU-s támogatás	0	Dologi kiadások	259 617 989
4	Közhatalmi bevételek	90 600 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	43 838 030
5	Működési célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Egyéb működési célú kiadások	121 731 125
6	ebből EU-s támogatás	0	Tartalékok	107 868
7	Egyéb működési bevételek	72 595 114		0
8	Költségvetési bevételek összesen (1+...+7)	792 622 986	Költségvetési kiadások összesen (1+...+6)	820 883 146
9	Hiány belső finanszírozásának bevételei (10+...+13)	82 562 569	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	0
10	Költségvetési maradvány igénybevétele	82 562 569	Likviditási célú hitelek törlesztése	0
11	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	1 425 144
12	Betét visszavonásából származó bevétel	0	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	0
13	Egyéb belső finanszírozási bevételek	0	Kölcsön törlesztése	0
14	Hiány külső finanszírozásának bevételei (15+16)	0	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	0
15	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	Betét elhelyezése	0
16	Értékpapírok bevételei	0	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	13 859 888
17	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (9+14)	82 562 569	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (9+...+15)	15 285 032
18	BEVÉTEL ÖSSZESEN (8+17)	875 185 555	KIADÁSOK ÖSSZESEN (8+17)	836 168 178
19	Költségvetési hiány:	28 260 160	Költségvetési többlet:	-
20	Tárgyévi hiány:	0	Tárgyévi többlet:	39 017 377

4. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez

"6. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege önkormányzati szinten

Ft

Sor-szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2017. évi előirányzat	Megnevezés	2017. évi előirányzat
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	9 278 220	Beruházások	35 254 113
2	ebből EU-s támogatás	0	ebből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	0
3	Felhalmozási bevételek	0	Felújítások	287 079 241
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	240 188 570	ebből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0
5	ebből EU-s támogatás (közvetlen)	0	Egyéb felhalmozási kiadások	3 200 000
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek	0		0
7	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6)	249 466 790	Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5)	325 533 354
8	<i>Hiány belső finanszírozásának bevételei (9+...+13)</i>	<i>43 049 187</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	0
9	Költségvetési maradvány igénybevétele	43 049 187	Hitelek törlesztése	0
10	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	0
11	Betét visszavonásából származó bevétel	0	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	6 000 000
12	Értékpapír értékesítése	0	Kölcsön törlesztése	0
13	Egyéb belső finanszírozási bevételek	0	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	0
14	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (15+...19)</i>	<i>0</i>	Betét elhelyezése	0
15	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	Pénzügyi lízing kiadásai	0
16	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0		
17	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0		
18	Értékpapírok kibocsátása	0		
19	Egyéb külső finanszírozási bevételek	0		
20	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+14)	43 049 187	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8+...+15)	6 000 000
21	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7+20)	292 515 977	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7+20)	331 533 354
22	Költségvetési hiány:	76 066 564	Költségvetési többlet:	-
23	Tárgyévi hiány:	39 017 377	Tárgyévi többlet:	-

5. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "10. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Ft

Sor-szám	A	B
	Beruházás megnevezése	2017. évi előirányzat
1	Rakamaz Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása című projekt keretében eszközbeszerzés	3 149 540
2	Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése	12 164 650
3	Számítógép beszerzés (óvoda)	200 025
4	Gépjármű vásárlása	350 000
5	Fedett gépjárműbeálló kialakítása	960 000
6	Közfoglalkoztatás keretében eszközbeszerzés	959 921
7	Emléktábla elhelyezése	154 730
8	Ady Endre úti konyha eszközbeszerzés	16 589 647
9	Tisza-parti ingatlanok visszavásárlása	225 600
10	Nagyteknősbéka házba honalapításkori rekonstrukciós tárgyak vásárlása	500 000
11	ÖSSZESEN:	35 254 113

6. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "11. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Ft

Sor-szám	A	B
	Felújítás megnevezése	2017. évi előirányzat
1	Ady Endre út 63. szám alatti konyha felújítása	28 588 563
2	Nagyteknősbéka házban lévő akvárium felújítása, berendezése	4 472 000
3	Ady-Rákóczi-Hunyadi utcai tolózár rekonstrukciója	1 046 175
4	Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása	254 000
5	Bocskai úti óvodában nyílászárók cseréje	2 001 591
6	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat felújítása	10 528 342
7	Ady Endre úti iskola épületének korszerűsítése	240 188 570
8	ÖSSZESEN:	287 079 241

7. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "12. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-
 00423 azonosítójú Rakamaz
 Város Önkormányzata ASP
 központhoz való csatlakozása

EU-s projekt neve, azonosítója:

adatok Ft-ban

Források	2017. évi előirányzat
Saját erő	
- saját erőből központi támogatás	
EU-s forrás	6 994 074
Társfinanszírozás	
Hitel	
Egyéb forrás	
Források összesen:	6 994 074

Kiadások, költségek	2017. évi előirányzat
Személyi jellegű	0
Munkaadót terhelő járulék	0
Dologi kiadások	3 844 534
Beruházások, beszerzések	3 149 540
Összesen:	6 994 074

ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008
 azonosítójú, Rakamazi Nagy-
 Morotva Vízi Tanösvény
 kialakítása és környékének
 fejlesztése

EU-s projekt neve, azonosítója:

adatok Ft-ban

Források	2017. évi előirányzat
Saját erő	24 643 732
- saját erőből központi támogatás	
EU-s forrás	
Társfinanszírozás	
Hitel	
Egyéb forrás	3 372 107
Források összesen:	28 015 839

Kiadások, költségek	2017. évi előirányzat
Személyi jellegű	13 052 380
Munkaadót terhelő járulék	3 022 394
Dologi kiadások	6 969 065
Beruházások, beszerzések	4 972 000
Összesen:	28 015 839
Létszám:	7,5

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítójú Ady Endre úti iskola épületének korszerűsítése

adatok Ft-ban

Források	2017. évi előirányzat
Saját erő	
- saját erőből központi támogatás	
EU-s forrás	263 128 125
Társfinanszírozás	
Hitel	
Egyéb forrás	
Források összesen:	263 128 125

Kiadások, költségek	2017. évi előirányzat
Személyi jellegű	
Munkaadót terhelő járulék	
Dologi kiadások	22 939 555
Beruházások, beszerzések	240 188 570
Összesen:	263 128 125

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2017. évi előirányzata

Támogatott neve	Hozzájárulás (Ft)
-	0
Összesen:	

8. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "13. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamaz Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladat szerinti bontásban

B E V É T E L E K

Ft

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Bevételi jogcím	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami/államigazgatási feladat	összesen
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+7)	403 796 973	0	0	403 796 973
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 931 122			142 931 122
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	79 831 550			79 831 550
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	158 499 421			158 499 421
5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 730 459			5 730 459
6	Működési célú központosított előirányzatok	15 256 846			15 256 846
7	Elszámolásból származó bevételek teljesítése	1 547 575			1 547 575
8	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (9+...+13)	222 169 299	2 160 000	0	224 329 299
9	Elvonások és befizetések bevételei	0			0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0			0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0			0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0			0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei	222 169 299	2 160 000		224 329 299
14	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	22 939 555			22 939 555
15	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (16+...+20)	9 278 220	0	0	9 278 220
16	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0
17	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0			0
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0			0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0			0
20	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	9 278 220			9 278 220
21	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	0			0
22	Közhatalmi bevételek (23+26+27+28)	90 055 960	544 040	0	90 600 000
23	Helyi adók (24+25)	78 255 960	544 040		78 800 000
24	- Vagyoni típusú adók	3 800 000			3 800 000
25	- Termékek és szolgáltatások adói	74 455 960	544 040		75 000 000
26	Gépjárműadó	10 500 000			10 500 000
27	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	1 000 000			1 000 000
28	Egyéb közhatalmi bevételek	300 000			300 000
29	Működési bevételek (30+...+ 39)	19 177 948	1 700 000	0	20 877 948
30	Készletértékesítés ellenértéke	0			0
31	Szolgáltatások ellenértéke	15 107 975			15 107 975
32	Közvetített szolgáltatások értéke	3 000 000			3 000 000
33	Tulajdonosi bevételek	0			0
34	Ellátási díjak	0			0
35	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 069 973			1 069 973
36	Általános forgalmi adó visszatérítése	0			0

37	Kamatbevételek	0			0
38	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0			0
39	Egyéb működési bevételek	0	1 700 000		1 700 000
40	Felhalmozási bevételek (41+...+45)	0	0	0	0
41	Immateriális javak értékesítése	0			0
42	Ingatlanok értékesítése				0
43	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0			0
44	Részesedések értékesítése	0			0
45	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0			0
46	Működési célú átvett pénzeszközök (47 + ... + 49)	1 000 000	0	0	1 000 000
47	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0			0
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0			0
49	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000 000			1 000 000
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0			0
51	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (52+...+54)	240 188 570	0	0	240 188 570
52	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0			0
53	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0			0
54	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	240 188 570			240 188 570
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	240 188 570			240 188 570
56	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+15+22+29+40+46+51)	985 666 970	4 404 040	0	990 071 010
57	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (58+59+60)	0			0
58	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0			0
59	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				0
60	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0			0
61	Belföldi értékpapírok bevételei (62 + ... + 65)	0			0
62	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0			0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0			0
64	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0			0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0			0
66	Maradvány igénybevétele (67+68)	108 482 347	14 000 000	0	122 482 347
67	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	108 482 347	14 000 000		122 482 347
68	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0			0
69	Belföldi finanszírozás bevételei (70 + ... + 72)	0			0
70	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0			0
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0			0
72	Betétek megszüntetése	0			0
73	Külföldi finanszírozás bevételei (74+...+77)	0	0	0	0
74	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0			0
75	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0			0
76	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0			0
77	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0			0
78	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				0
79	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+57+61+66+69+73+78)	108 482 347	14 000 000	0	122 482 347
80	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (56+79)	1 094 149 317	18 404 040	0	1 112 553 357

KIADÁSOK

Ft

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Kiadási jogcím	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami/állam-igazgatási feladat	összesen
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	532 638 432	18 404 040	0	551 042 472
2	Személyi juttatások	195 737 341	3 027 000		198 764 341
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 840 815	677 040		27 517 855
4	Dologi kiadások	151 476 681	14 700 000		166 176 681
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	39 795 430			39 795 430
6	Egyéb működési célú kiadások	118 788 166	0	0	118 788 166
7	-ebből - Elvonások és befizetések				0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				0
9	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0			0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	108 600 606			108 600 606
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				0
14	- Árkiegészítések, ártámogatások				0
15	- Önkormányzatok előző évi elszámolásából származó köt.	20 360			20 360
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	10 167 200			10 167 200
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	325 333 329	0	0	325 333 329
18	Beruházások	35 054 088			35 054 088
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
20	Felújítások	287 079 241			287 079 241
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás				0
22	Egyéb felhalmozási kiadások	3 200 000			3 200 000
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				0
24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				0
25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				0
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				0
29	- Lakástámogatás				0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 200 000			3 200 000
31	Tartalékok (32+33)	107 868			107 868
32	Általános tartalék	107 868			107 868
33	Céltartalék	0			0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	858 079 629	18 404 040	0	876 483 669
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	7 425 144	0		7 425 144
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000			6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				0
38	Pénzügyi lízing kiadásai	1 425 144			1 425 144
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0			0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				0
41	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása				0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása				0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	228 644 544			228 644 544
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	13 859 888			13 859 888
47	Pénzeszközök betétként elhelyezése				0
48	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	214 784 656			214 784 656
49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0			0

50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása				0
52	Külföldi értékpapírok beváltása				0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése				0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	236 069 688	0	0	236 069 688
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	1 094 149 317	18 404 040	0	1 112 553 357

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	15,38
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	185,0 "

9. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "14. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamazi Mesevár Óvoda 2017. évi költségvetése kötelező, önként vállalt és állami/államigazgatási feladat szerinti bontásban

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	kötelező feladat előirányzata	önként vállalt feladat előirányzata	állami (államigazgatási) feladat előirányzata	2017. évi előirányzat
2	BEVÉTELEK				
3	I. Működési bevételek (4+...+13)	51 237 166	0	0	51 237 166
4	Készletértékesítés ellenértéke				0
5	Szolgáltatások ellenértéke	36 915 030			36 915 030
6	Közvetített szolgáltatások értéke				0
7	Tulajdonosi bevételek				0
8	Ellátási díjak	3 429 195			3 429 195
9	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 892 941			10 892 941
10	Általános forgalmi adóvisszatérülése				0
11	Kamatbevételek				0
12	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0
13	Egyéb működési bevételek				0
14	II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (15+....+17)	0	0		0
15	Elvonások és befizetések bevételei				0
16	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztart. belülről				0
17	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		0		0
18	- ebből EU támogatás		0		0
19	III. Közhatalmi bevételek				0
20	IV. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (21+22)				0
21	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				0
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0
23	- ebből EU-s támogatás				0
24	V. Felhalmozási bevételek (25+...+27)				0
25	Immateriális javak értékesítése				0
26	Ingatlanok értékesítése				0

27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0
28	VI. Működési célú átvett pénzeszközök				0
29	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0
30	Költségvetési bevételek összesen (3+14+19+20+24+28+29)	51 237 166	0	0	51 237 166
31	VIII. Finanszírozási bevételek (32+...+34)	104 151 824	0		104 151 824
32	Költségvetési maradvány igénybevétele	104 165	0		104 165
33	Vállalkozási maradvány igénybevétele				0
34	Irányítószeri (önkormányzati) támogatás	104 047 659			104 047 659
36	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (30+31)	155 388 990	0	0	155 388 990

	A	B	C	D	F
1	KIADÁSOK				
2	I. Működési költségvetés kiadásai (3+...+7)	155 188 965	0	0	155 188 965
3	Személyi juttatások	70 876 701	0		70 876 701
4	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 799 950	0		15 799 950
5	Dologi kiadások	68 512 314	0		68 512 314
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0
7	Egyéb működési célú kiadások	104 165			104 165
8	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (9+...+12)	200 025			200 025
9	Beruházások	200 025			200 025
10	Felújítások				0
11	EU-s forrásból finansz. tám. megv.programok, projektek kiadásai				0
12	Egyéb fejlesztési célú kiadások				0
13	III. Kölcsön nyújtása				0
14	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (2+8+13)	155 388 990	0	0	155 388 990

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	26,50
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00 „

10. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "15. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése kötelező, önként vállalt és állami/államigazgatási feladat szerinti bontásban

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	kötelező feladat előirányzata	önként vállalt feladat előirányzata	állami (államigazgatási) feladat előirányzata	2017. évi előirányzat
2	BEVÉTELEK				
3	I. Működési bevételek (4+...+13)	0			0
4	Készletértékesítés ellenértéke				0
5	Szolgáltatások ellenértéke				0
6	Közvetített szolgáltatások értéke	0			0
7	Tulajdonosi bevételek				0
8	Ellátási díjak				0
9	Kiszámlázott általános forgalmi adó				0
10	Általános forgalmi adóvisszatérítése				0

11	Kamatbevételek				0
12	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0
13	Egyéb működési bevételek				0
14	II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (15+...+17)	301 600			301 600
15	Elvonások és befizetések bevételei				0
16	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztart. belülről				0
17	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	301 600			301 600
18	- ebből EU támogatás				0
19	III. Közhatalmi bevételek	0			0
20	IV. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (21+22)				0
21	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				0
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0
23	- ebből EU-s támogatás				0
24	V. Felhalmozási bevételek (25+...+27)				0
25	Immateriális javak értékesítése				0
26	Ingatlanok értékesítése				0
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0
28	VI. Működési célú átvett pénzeszközök				0
29	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0
30	Költségvetési bevételek összesen (3+14+19+20+24+28+29)	301 600			301 600
31	VIII. Finanszírozási bevételek (32+...+34)	97 938 682			97 938 682
32	Költségvetési maradvány igénybevétele	2 817 207			2 817 207
33	Vállalkozási maradvány igénybevétele				0
34	Irányítószeri (önkormányzati) támogatás	95 121 475			95 121 475
36	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (30+31)	98 240 282			98 240 282

	A	B	C	D	E
1	KIADÁSOK				
2	I. Működési költségvetés kiadásai (3+...+7)	98 240 282			98 240 282
3	Személyi juttatások	61 796 192			61 796 192
4	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 476 739			14 476 739
5	Dologi kiadások	15 293 994			15 293 994
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 042 600			4 042 600
7	Egyéb működési célú kiadások	2 630 757			2 630 757
8	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (9+...+12)	0			0
9	Beruházások	0			0
10	Felújítások				0
11	EU-s forrásból finansz. tám. megv. programok, projektek kiadásai				0
12	Egyéb fejlesztési célú kiadások				0
13	III. Kölcsön nyújtása				0
14	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (2+8+13)	98 240 282			98 240 282

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	23,46
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00

„

11. melléklet a 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelethez
 "16. melléklet a 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi költségvetése kötelező, önként vállalt és állami/államigazgatási feladat szerinti bontásban

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	kötelező feladat előirányzata	önként vállalt feladat előirányzata	állami (államigazgatási) feladat előirányzata	2017. évi előirányzat
2	BEVÉTELEK				
3	I. Működési bevételek (4+...+13)	480 000			480 000
4	Készletértékesítés ellenértéke				0
5	Szolgáltatások ellenértéke	480 000			480 000
6	Közvetített szolgáltatások értéke				0
7	Tulajdonosi bevételek				0
8	Ellátási díjak				0
9	Kiszámlázott általános forgalmi adó				0
10	Általános forgalmi adóvisszatérülése				0
11	Kamatbevételek				0
12	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0
13	Egyéb működési bevételek	0			0
14	II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (15+...+17)	0	0		0
15	Elvonások és befizetések bevételei				0
16	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztart. belülről				0
17	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0
18	- ebből EU támogatás				0
19	III. Közhatalmi bevételek				0
20	IV. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (21+22)				0
21	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				0
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0
23	- ebből EU-s támogatás				0
24	V. Felhalmozási bevételek (25+...+27)				0
25	Immateriális javak értékesítése				0
26	Ingatlanok értékesítése				0
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0
28	VI. Működési célú átvett pénzeszközök				0
29	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0
30	Költségvetési bevételek összesen (3+14+19+20+24+28+29)	480 000	0	0	480 000

31	VIII. Finanszírozási bevételek (32+...+34)	15 719 394			15 719 394
32	Költségvetési maradvány igénybevétele	208 037			208 037
33	Vállalkozási maradvány igénybevétele				0
34	Irányítószeri (önkormányzati) támogatás	15 511 357			15 511 357
36	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (30+31)	16 199 394	0		16 199 394

	A	B	C	D	E
1	KIADÁSOK				
2	I. Működési költségvetés kiadásai (3+...+7)	16 199 394	0	0	16 199 394
3	Személyi juttatások	5 195 188			5 195 188
4	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 161 169			1 161 169
5	Dologi kiadások	9 635 000			9 635 000
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0
7	Egyéb működési célú kiadások	208 037			208 037
8	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (9+...+12)				0
9	Beruházások				0
10	Felújítások				0
11	EU-s forrásból finansz. tám. megv.programok, projektek kiadásai				0
12	Egyéb fejlesztési célú kiadások				0
13	III. Kölcsön nyújtása				0
14	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (2+8+13)	16 199 394	0	0	16 199 394

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	2,00
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0,00

2. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet, mellyel a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben részesülnek. Amennyiben a rendelet nem kerülne megalkotásra, akkor a köztisztviselők fizetése 2018. január 1. napjától 15, illetve 20 %-kal csökkenne. Fizetésemelés ebben az ágazatban 2008. óta nem volt. A rendelet január 1-től lép hatályba és 1 évre állapítja meg az illetménykiegészítést.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2017. (XII.14.)
önkormányzati rendelete

a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre.
2. § (1) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek 2018. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a.
- (2) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek 2018. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
3. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. december 31. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

3. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A belső ellenőr az éves belső ellenőrzési tervének összeállításakor egyeztetett velem. A terv alapján a belső ellenőr az óvodai feladat-ellátásra igényelt állami támogatások igénylése és felhasználása szabályszerűségének értékelését, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításának, beszedésének, pénzügyi nyilvántartásának vizsgálatát fogja elvégezni. A megkötött szerződés alapján a belső ellenőr évente két vizsgálatot végez el önkormányzatunknál. Amennyiben ettől a Képviselő-testület többet szeretne, azt a belső ellenőr külön díjazás ellenében végzi el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
195/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester,

Dr. Kóder László jegyző

195/2017. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

Rakamaz Város Önkormányzatának 2018. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2018.
Ellenőrzés tárgya:	Az óvodai feladat-ellátásra tekintettel igényelt állami támogatások igénylése és felhasználása szabályszerűségének értékelése
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy az önkormányzat által az óvodai feladat-ellátásra tekintettel igényelt állami támogatások igénylésének és felhasználásának jogszabályi feltételei biztosítottak-e
Azonosított kockázati tényezők:	Jogosulatlan támogatási igénylés, szabálytalan állami támogatás felhasználás, támogatás visszafizetési kötelezettség
Ellenőrzendő időszak:	2017. évi állapot
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	6 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2018. február
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő Rakamazi Mesevár Óvoda

Ellenőrzés sorszáma:	2/2018.
Ellenőrzés tárgya:	A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításának, beszedésének, pénzügyi nyilvántartásának vizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a térítési díjak mértéke, az alkalmazott kedvezmények jogcímei szabályszerűen kerülnek-e alkalmazásra, a kedvezmények jogszerűsége dokumentált-e, a hátralék nyilvántartás pontos-e.
Azonosított kockázati tényezők:	Helytelen térítési díj előírás, jogosulatlan kedvezmény igénybevétel, bevételkiesés
Ellenőrzendő időszak:	2018. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2018. szeptember
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata, Rakamazi Mesevár Óvoda

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

A FOLYAMATOK KOCKÁZATA ÉS ELLENŐRZÉSE
FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI PROGRAMJA

A folyamatok tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
Külső körülmények folyamata	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- gazdasági program az önkormányzati képviselő választást követő 6 hónapon belüli elkészítésének, változásokat követő tartalmának ellenőrzése
1. kockázat: Körülmények változása	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- a gazdasági programmal kapcsolatban a jogszabályok, az azokból következő szervezeti átalakítások, kötelezettségek figyelembe vételének vizsgálat
2. kockázat: Jogszabályi eltérások változása	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- gazdasági program készítése során figyelembe vették-e a pénzügyi-gazdálkodási jogszabályok változásait, a pénzügyi lehetőségek változásának kihatását a tevékenységekre, szervezetre
Folyamat kockázatosága	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- erőforrásokat, a pénzügyi lehetőségeket felmérték-e, végeztek-e elemzéseket a pénzügyi helyzetben bekövetkező változások hosszabb távú kihatására vonatkozóan.
Pénzügyi körülmények folyamata	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	
1. kockázat: Pénzügyi-gazdálkodási jogszabályok változása	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	
2. kockázat: Pénzügyi helyzet romlása	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	
Folyamat kockázatosága	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: ÉVES KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSE

1. A feladatok áttekintése -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
A folyamatok tartozó kockázatok leírása	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- a tervezési folyamat elkészítésének ellenőrzése (a hivatal osztályai által, kiemelten a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda), alátámasztása jogszabályokkal, rendeletekkel, statisztikákkal, egyeztetéssel, jegyzőkönyvekkel.
1. kockázat: Az állam által finanszírozott, támogatott feladatok nem megfelelő felmérése (helytelen támogatási igénylés)	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- a tervezési folyamat ellenőrzése, elemzése a gazdaságosságra, hatékonyságra, eredményességre vonatkozóan.
2. kockázat: A nem kötelező feladatok ellátása, volumenének áttekintése. Civil szervezetek feladatai az önk. elvárásaitól eltérően	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- feladatok, elvárások összehangolása, megállapodás, elszámoltatás, beszámolás, közérdekű adatok megjelentetése szabályzat szerint.
3. kockázat: A feladatok ellátása az önkormányzati többségi tulajdonú vagy részesedéssévis társaságok által	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	- Elemzések a feladatokra és az erőforrásokkal való gazdálkodásra vonatkozóan, vagyonmegővítés, gyarapítás, beszámolók értékelése, önkormányzati ellenőrzés, ASZ javaslat figyelembe vétele
Folyamat kockázatosága	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	Alacsony Közepes	

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásban működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

2. Saját bevételek tervezése -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamatokhoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: A saját bevételek nem megalapozott tervezése, túlteljesítés	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- a saját bevételek tervezésének vizsgálata a belső kontrollrendszer szerint, (kiemelten a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda) - jogszabályokkal, rendeletekkel való egyeztetés dokumentálása
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	
3. Állami támogatás, egyéb bevételei források -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamatokhoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: Állami támogatások nem megalapozott tervezése miatti túlteljesítés – vissza fizetési kötelezettség	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Állami támogatások igénylésének ellenőrzése, - Állami támogatások lemondásával kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzése (kiemelten a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda) - intézményekkel való egyeztetés jegyzőkönyvezés ellenőrzése.
2. kockázat: Állami támogatások alultervezése, jogos igények érvényesítésének elmulasztása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Állami támogatások igénylésének ellenőrzése, - Állami támogatások pótlólagos igénylési feladatainak ellenőrzése (kiemelten a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda), jegyzőkönyv
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	
4. Kiadások tervezése -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamatokhoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok
1. kockázat: Személyi juttatások és járulékaik nem megalapozott tervezése	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A személyi juttatások tervezésének ellenőrzése Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, humánpolitikai ügyintéző, intézményvezető adatszolgáltatása, dokumentálás ellenőrzése
2. kockázat: A működési kiadások nem megalapozott tervezése	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A működési kiadások tervezésének ellenőrzése Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, szakmai osztályok adatszolgáltatásai, dokumentálás ellenőrzése
3. kockázat: A felhalmozási kiadások nem megalapozott tervezése	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A felhalmozási kiadások tervezésének ellenőrzése Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, Építési Iroda adatszolgáltatásai, sajátóros vizsgálata.
4. kockázat: A működési, felhalmozási támogatások nem megfelelő felmérése.	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Egyeztetések a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, az Építési Iroda, és egyéb irodák között, a tervezés ellenőrzése
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: ERŐFORRÁSOK MŰKÖDTELTÉSE

1. Szakmai és pénzügyi feladatok ellátásához szükséges humán erőforrások biztosítása-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: A humánerőforrás szükséglet alubiztosítása – feladat ellátatlanság	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A szakmai feladatok áttekintésének, dokumentálásának ellenőrzése, - A személyi juttatások tervezésének, dokumentálásának ellenőrzése (a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, és a többi iroda között)
2. kockázat: A humánerőforrás szükségletet meghaladó biztosítása, - túlfoglalkoztatás	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A szakmai feladatok áttekintésének, dokumentálásának ellenőrzése, - A személyi juttatások tervezésének, dokumentálásának ellenőrzése (Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, és a többi iroda között)
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	
2. Pénzügyi folyamatok bonyolítása, szervezése -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: Nem megfelelő beszerzések kiválasztása, közbeszerzési eljárás leírásának elmulasztása, követelményei	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- gazdaságossági elemzések, közbeszerzésekre vonatkozó ellenőrzések Közbeszerzési terv, az eljárások lebonyolítása, beszámolási, tájékoztatási, közzétételi kötelezettség ellenőrzése
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	
3. Előirányzat-felhasználási ütemterv figyelemmel kísérése, likviditási helyzet folyamatos ellenőrzése-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: Előirányzat-felhasználási ütemterv negyedéves karbantartásának hiánya miatt nem megalapozott információk	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A hivatali és az intézményi pénzürgalmi jelentések értékelése, elemzése, alakulása folyamatos vizsgálatának ellenőrzése A Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda, szakmai osztályok által megőrzött-e.
2. kockázat:A likviditási helyzet figyelemmel kíséréseinek elmulasztása miatt helytelen döntések hozása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- likviditási helyzet vizsgálatok, bevételi, kiadási teljesítesek alakulásának folyamatos vizsgálatának ellenőrzése. (Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda)
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK

1. Szakmai célkitűzésekhez kapcsolódó minőségi kritériumok betartása-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése			A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése		
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés		
1. kockázat: A szakmai célkitűzésekhez kapcsolódó minőség kritériumok be nem tartása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas		- A gazdasági program felülvizsgálata, a szakterület igényeinek áttekintése, jogszabályi követelmények érvényesítése megőrtént-e Végezték-e helyzetjelentéseket, foglalmaznak-e meg kritériumokat.
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas		
2. Pénzügyi háttér rendszerének kidolgozása és működtetése -nevű folyamat kockázata és ellenőrzése			A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése		
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés		
1. kockázat: A nem megfelelő pénzügyi háttér	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas		- a fedezet biztosításával összefüggésben teret-e intézkedéseket, adókezelés, szervezeti átalakítás, pályázatok, mint lehetőségek megvizsgálásának ellenőrzése.
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas		

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: DOKUMENTÁLTASÁG

1. Szakmai folyamatok nyomonvonalának megléte és folyamatos aktualizálása-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése		Elemzés		A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése	
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása		Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: A szakmai folyamatok leírásának hiánya, aktualizálásának elmulasztása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Belső Kontrollrendszer keretében az ellenőrzési nyomonvonalat elkészítették-e, kidolgozták-e szakmai területekre a nyomonvonalakat, felmérték-e hiányuk kockázatait belső ellenőrzése. (Kontrollkörnyezet)
2. kockázat: Jogszabályi előírások, változások		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A jogszabályok változását követően felülvizsgálják-e az ellenőrzési nyomonvonalakat, ismertetik-e a dolgozókkal, az új dolgozók rendelkezésére állt-e. (Kontrollkörnyezet)
Folyamat kockázatosága				Alacsony Közepes Magas	
2. Általában az önkormányzat működésével kapcsolatos dokumentálási feladatok-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése		Elemzés		A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése	
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása		Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályai dokumentumainak hiánya, avultsága		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- SZMSZ-t felülvizsgálják-e, követik-e a szervezeti-, jogszabályi-, feladat- és létszámváltozásokat- belső ellenőrzése.
2. kockázat: Az önkormányzat pénzügyi-gazdálkodási szabályai dokumentáltságának hiánya, a szabályozások avultsága		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Szabályzatok felülvizsgálata- belső ellenőrzése.
3. kockázat: Az informatikai rendszer, mint dokumentálási rendszer biztonsága, megbízhatósága		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Az informatikai környezet, tevékenységek, szervezet felépítése, információbiztonság, külső kapcsolatok, a rendszerek bevezetése, karbantartás, adminisztráció, elszámoltathatóság, ellenőrizhetőség, eszköz- és adatszolgáltatás- intézkedések megvalósítása belső ellenőrzése
4. kockázat: A végrehajtások dokumentumainak szabályozottól eltérő jóváhagyása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	-A szabályzatoknak, szerződéseknél, pályázatoknak megfelelő végrehajtás-előkészítés, dokumentálás, lebonnyítás, döntési, jóváhagyási rendszer és gyakorlatának vizsgálata
Folyamat kockázatosága				Alacsony Közepes Magas	

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE

1. A beszámolást előkészítő feladatok-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok vizsgálata	
A folyamatok tartozó kockázatok leírása		Hatás	Valószínűség	Elemzés	
1. kockázat: Intézményi beszámolás előkészítésére vonatkozó tájékoztatás elmaradása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- a beszámoló önkormányzat SZMSZ melléklete szerint tájékoztatták-e az intézményeket a beszámoló leadási határidejéről, a zárszámadás adatszolgáltatási és szempontrendszeréről, tartalmi és formai követelményekről, - belső ellenőrzése.
2. kockázat: A beszámoló határidőre történő benyújtásának elmaradása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Az önkormányzat beszámoló felülvizsgálati tevékenységének ellenőrzése, - MÁK részére határidő teljesítése
Folyamat kockázatosága				Alacsony Közepes Magas	
2. A beszámoló felülvizsgálata-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok	
A folyamatok tartozó kockázatok leírása		Hatás	Valószínűség	Elemzés	
1. kockázat: Az intézményi beszámoló felülvizsgálatának elmaradása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A felülvizsgálatok elvégzése, feladatleírások, pénzügyi teljesítések, előirányzatoktól való eltérések indoklása, támogatások, egyéb források felhasználása, szemlévi, tárgyi feltételek kihasználtsága, a tervezés megalapozottsága a beszámoló tükrében, pénzügyi-elszámolási tevékenységek belső ellenőrzése. - a felülvizsgálat eredményéről az intézmények tájékoztatták-e.
2. kockázat: Kiértékelés elmaradása felülvizsgálattal		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	
3. kockázat: A Ber. 1. melléklete szerint a belső kontrollrendszer értékelésének elmaradása		Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Bekérése a beszámoló benyújtásával egyidejűleg, a tartalmának felülvizsgálata – belső ellenőrzése.
Folyamat kockázatosága				Alacsony Közepes Magas	

Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez

3. A zárszámadás képviselő-testület elé terjesztése, jóváhagyása, megjelentetése-nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: Adatokkal és szöveges indoklással alátámasztott rendelet-tervezet, előterjesztés készült-e az ÁHT 91. §-nak megfelelően	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- a 4/2013.(I.11.) Korm. R. mell. szerinti táblalommal készült-e a beszámoló, tartalmazza-e az önkormányzat és az intézmények adatait - A zárszámadási rendelet hatályba lépett-e az Áht. 91. § szerinti időpontig
2. kockázat: A jóváhagyott beszámoló közzétételének elmaradása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Egyeztetésről beszámoló és szöveges indoklás MAK részére történő megküldése, megjelentetése az önkormányzat honlapján minden év 05. 31. - a fenti feladatok végrehajtásának belső ellenőrzése.
Folyamat kockázatosága			Alacsony Közepes Magas	

FŐFOLYAMAT MEGNEVEZÉSE: BELSŐ KONTROLLRENDSZER KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE

1. A belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése - nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: A Belső kontrollrendszer elkészítésének, aktualizálásának elmulasztása tevékenységi és szervezeti változás bekövetkezése esetén	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- a költségvetési szerv vezetője gondoskodott-e a Ber. 3. §-ban foglaltaknak megfelelően a szervezet belső kontrollrendszerének kialakításáról, működtetéséről, fejlesztéséről - a fentiek kialakításának és működésének belső ellenőrzése.
2. kockázat: A kialakított kontrollkörnyezet, nem megfelelően szolgálja a tevékenység ellátását	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- világos szervezeti struktúra, a folyamatok átláthatóság - egyértelműek-e a felelősségi- és hatásköri viszonyok, feladatok, - meghatározottak-e emikati elvárások, átlátható-e humán erőf. kezelés. - biztosítottak a szervezeti célok és értékek irányában való elkötelezettség fejlesztése, és elősegítése - a fenti feladatok belső ellenőrzése.
3. kockázat: A ellenőrzési nyomvonal (szakmai, pénzügyi) felülvizsgálata, kockázatok miatti bővítése	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- az ellenőrzési nyomvonalnak felülvizsgálata, tartalmazza-e a felelősségi és információs szinteket, kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, szakmai, pénzügyi területre való kidolgozásának vizsgálata.

**Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzés a 2018. évi ellenőrzési tervhez**

4. kockázat: A költségvetési szerv vezetője nem szabályozta a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét, valamint az integrált kockázatkezelési eljárásrendjét.	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A szervezeti integritást sértő események kezelése eljárásrendjének tartalmi tanulmányozása, az eljárásrend szerinti működés ellenőrzése, a kockázatok nyilvántartása vezetésének ellenőrzése, intézkedések megfigyelése, felülvizsgálatának ellenőrzése.
5. kockázat: A Ber. 7.§ alapján kialakítandó integrált kockázatkezelési rendszer kialakításának elmulasztása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- Az integrált kockázatkezelési rendszer rendjének tanulmányozása, - A folyamatokban rejlő kockázatok azonosítása kerültek-e, a szükséges intézkedések meghatározásra kerültek-e, ezek végrehajtása nyomon van-e követve - a rendszer koordinálására a szervezeti felelős kijelölése került-e, a folyamatgazdák együttműködése biztosított-e
6. kockázat: A szervezetben belül a kontrolltevékenységeket nem alakították ki a kockázatok kezelése érdekében	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	- A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítás került-e a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítése vonatkozásában - Szabályozták-e belső szabályzatban az engedélyezési, jóváhagyási és kontrolllejárásokat, a dokumentumokhoz és az információkhoz való hozzáférést, a beszámolási eljárásokat.
7. kockázat: Az információs és kommunikációs rendszer kialakításának és működtetésének elmulasztása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A megfelelő információk a megfelelő időben, megfelelő helyen, a megfelelő személynél Az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszerek hatékony, pontos információkat biztosítanak-e a beszámolási szinteken, határidőben és világos módon meghatározva.
8. kockázat: Nem működtetik a monitoring rendszert, nem biztosítják nyomon a követést	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A működtetés biztosítja-e a szervezet tevékenységének és a célok megvalósításának nyomon követését, önértékelések, külön értékelések kritikus esetekben – belső ellenőrzése.
9. kockázat: A belső kontroll rendszerek témakörben szervezett kötelező továbbképzés elmulasztása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A BK és BE II.5 szerinti kétfévente kötelező vezetői (gazdálkodásvezetői) továbbképzéseken részt vesznek-e és a részvételt az adott év december 31.-ig igazolták-e – belső ellenőrzése.
10.kockázat: Bk és Be 1. mellékletének negatív tartalma a belső kontrollról	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A BK és BE II. 4. és I. mellékletében nyilatkoztak-e a belső kontrollrendszer működéséről, a hiányos területek javításáról tett intézkedések, teljesítések vizsgálata.
Folyamat kockázatosága	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	
2. A belső ellenőrzés működése - nevű folyamat kockázata és ellenőrzése				
A folyamathoz tartozó kockázatok leírása	Hatás	Valószínűség	Elemzés	A kockázatokhoz hozzárendelhető ellenőrzési pontok, folyamatok ellenőrzése
1. kockázat: A belső ellenőrzési rendszer működtetésének elmulasztása, az ellenőrzési kötelezettség, az ellenőrzést végzők SZMSZ-ben való rögzítésének elmulasztása, kézikönyv hiánya	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A belső ellenőrzés feltételeinek biztosítása, SZMSZ áttekintése, a belső ellenőrzés SZMSZ-ben való rögzítése, a belső ellenőrzési kézikönyv át tanulmányozása, a módosítások átvezetése-vizsgálata
2. kockázat: Kockázatelemzésen alapuló ellenőrzési terv elkészítésének vagy teljesítésének hiánya	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	A belső kontrollrendszernek kialakításának, gyakorlatának az ellenőrzési kapacitást figyelembe vevő vizsgálata. A legkockázatosabb területek ellenőrzése való kiválasztása. Ellenőrzési

**Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek
Kockázatelemzése a 2018. évi ellenőrzési tervhez**

3. kockázat: A belső ellenőrzés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának elmulasztása	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	terv határidőre történő elkészítése. A Bk és BE szerinti intézkedési terv végrehajtásáról beszámoló és a BE vezető tájékoztatása, határidő betartásának vizsgálata, kérelmek, határidő-és feladatsorok vizsgálata, nyilvántartások vizsgálata.
4. kockázat: A belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentés BE vezető részéről elkészült-e, kv. szerv vezetője jóváhagyta-e.	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Az éves ellenőrzési jelentés elkészítése a BE vezető részéről, megküldte-e a kv. szerv vezetőjének jóváhagyásra, a belső ell. feladatok önértékelése, tervteljesítés, megállapításokról, javaslatokról, hasznosításáról, a belső kontrollrendszer értékelése, intézkedési tervek végrehajtásáról beszámolt-e BE. vezető.
5. kockázat: Az éves ellenőrzési jelentések, az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés február 15-ig a belső ellenőrzési vezetője által a polgármester és a jegyző részére történő megküldésének elmulasztása, a polgármester a zárszámadással egyidejűleg a képviselő-testület elé terjesztette-e.	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Alacsony Közepes Magas	Az ellenőrzési jelentések, az éves összefoglaló ellenőrzési jelentések február 15-ig a belső ellenőrzési vezetője által a polgármester és a jegyző részére történő megküldésének elmulasztása. A polgármester a zárszámadással egyidejűleg a képviselő-testület elé terjesztette-e.
Polyamat kockázatosága	Alacsony Közepes Magas		Alacsony Közepes Magas	

Rakamaz, 2017. november 27.


Gracza István
Belső ellenőr


Dr. Kóder László
jegyző

4. napirendi pont: A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előző képviselő-testületi ülésen a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselői tájékoztatást adtak a szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakításáról. Akkor a Képviselő-testület ebben a témában döntést nem hozott. Azt látni kell, hogy közös víziközmű rendszerre történő átalakítás esetén a négy településből Rakamaz járna a legrosszabbul, mert a számunkra fizetett bérleti díj a legmagasabb. Az átalakítással kapcsolatban egyeztetünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal is, akik azt a tájékoztatást adták, hogy nincs jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak arra, hogy egységes víziközművet hozzon létre. Minden önkormányzat polgármestere a saját települése vagyonának a hasznosítására vállal felelősséget. Nekünk a döntésünk meghozatala során Rakamaz érdekeit kell szem előtt tartanunk.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az előterjesztés, valamint a szerződés-tervezet áttanulmányozását követően én a határozat-tervezet B. alternatíváját tudom elfogadni. A határozat-tervezet A. alternatívájának mellékletét képező szerződés-tervezet IV. fejezete tartalmazza többek között a kötelezettségeket. Úgy gondolom, hogy a szerződés megkötése nem előnyt, hanem csak terhet jelentene az önkormányzat számára. A IV. fejezet 13. pontja tartalmazza a vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezéseket. E szerint a vagyona a szolgáltató köt vagyonbiztosítást, melyet az önkormányzatok a szolgáltató számlája alapján megtérítik. Tehát még ezt a költséget is nekünk kell megfizetni. A Zrt. képviselői az elmúlt ülésen a napirend előtti tájékoztatás során elmondták, hogy egy víziközmű rendszerre történő átalakítás milyen előnyökkel járna például egy meghibásodás esetén. Nekünk most is van biztosításunk a rendszerre, tehát ha valami történne, akkor el tudunk járni a biztosító felé. A településnek nem lehet érdeke, hogy egy ilyen szerződést elfogadjon. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet B. alternatíváját javasolja elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
196/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre
történő átalakítására vonatkozó szerződés jóváhagyása**

A Képviselő-testület

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó kérelmét, a kérelem mellékletét képező **KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS –TISZTÍTÁS** megnevezésű szerződés tervezetét **megismerte és megtárgyalta, a szerződésben foglaltakat nem fogadja el.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 5.) Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 1054 Budapest, Bajcsy Zs. út 52.
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

5. napirendi pont: Család- és Gyermejjóléti Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat épületének külső felújítását a „KARAKTER 95” Kft. maradéktalanul elvégezte.

A munkálatok végzése során már látható volt, hogy a falazat, a nyílászárók és a fűtőtestek festése, álmennyezet elkészítése, valamint lámpatestek cseréje is szükséges. Az épület állagmegóvása érdekében célszerűnek tartanám még egy előtető elhelyezését is a bejárat előtt.

H o z z á s z ó l á s o k :Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Javaslom a munkálatok elvégzésének elfogadását, hiszen ezáltal az épület teljes felújítása megtörténne.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
197/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rakamaz, Dózsa György út 7/a. szám alatti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat belső helyiségeinek festését, felújítását a „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) **elvégezteti**.
- 2.) Az 1.) pontbeli feladatok elvégzéséhez szükséges 952.500.- Ft forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
198/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Markovics Enikő** 4244 Újfehértó, Alkotmány u. 4. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2016. június 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Markovics Enikő 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7. napirendi pont: Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
199/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Edit** 4465 Rakamaz, Ősz út 9. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2012. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatti ingatlanon lévő 77,49 m² hasznos alapterületű összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Lakatos Edit 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
200/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**Szin Brigitta (volt Tóth Csabáné) bérlővel megkötött lakásbérleti
jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szin Brigitta** (volt Tóth Csabáné) 4465 Rakamaz, Bocskai út 54. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Szin Brigitta 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9. napirendi pont: Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
201/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

10. napirendi pont: Fehér Anita bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
202/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Fehér Anita bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Fehér Anita** 4355 Nagyecsed, Petőfi Sándor út 69. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. március 20. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fehér Anita 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

11. napirendi pont: Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
203/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalu, Szabadság út 108. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. november 2. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Árpád 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

12. napirendi pont: Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
204/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

1.) Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

13. napirendi pont: Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
205/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

14. napirendi pont: Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
206/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

15. napirendi pont: Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
207/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Éva** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2011. április 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² hasznos alapterületű, komfort nélküli szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. március 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Lakatos Éva 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

16. napirendi pont: Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
208/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Határik Dávid** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. július 20. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti ingatlanon lévő 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

17. napirendi pont: Határik Dávid bérlővel megkötött garázsberleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a berleti jogviszony 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
209/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Határik Dávid bérlővel megkötött garázsberleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Határik Dávid** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. július 25. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti ingatlanon lévő 22 m² hasznos alapterületű, garázs helyiségre vonatkozó berleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - **2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A berleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított berleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

18. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Előre láthatólag mennyi a tervezett beruházás költsége?

Bodnár László polgármester:

A sporttelep északi oldalhatárán a betonkerítés építésének, valamint a sportpálya körüli korlátok felújításának, szükség szerinti cseréjének tervezett költsége összesen 3.840.000.- Ft.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint amennyiben a tervezett beruházás összköltsége nem éri el az ötmillió forintot, nem szükséges a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Tekintettel arra, hogy a jelzálogjog bejegyzéséhez a Képviselő-testületnek nem kell hozzájárulni, indokoltnak tartom a határozat-tervezet és az előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulás módosítását.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet az alábbiak szerint javasolta módosítani:

A Képviselő-testület

- 1.) Megállapítja, hogy Rakamaz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 585 és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanok, mely természetben Rakamaz, Kossuth úton találhatóak.
- 2.) Egyetért azzal, hogy a Rakamazi Spartacus Sportegyesület (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 585 hrsz-ú és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanokon megvalósítani kívánt, - az alábbi táblázatban felsorolt - építési-felújítási tevékenységek elvégzésére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez pályázatot nyújtott be.

Sorszám	Helyrajzi szám	Tervezett beruházás	Beruházás költsége (Ft)
1.	585 és 586	A sporttelep északi oldalhatárán teljes értékű beton kerítés építése	1.920.000.-
2.	585	A sportpálya körüli korlátok felújítása, szükség szerinti cseréje	1.920.000.-

3.) Megállapítja, hogy a 2.) pontban rögzített tervezett beruházások összköltsége nem éri el az ötmillió forint értékű tárgyi eszköz felújítást, így mint a sportcélú létesítmények tulajdonosa részéről a felújított ingatlanokra a TAO törvény 22/C §-ában rögzített írásbeli hozzájárulás nem szükséges az igénybe vett támogatási adókedvezmény mértékéig történő jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez megnevezésű hozzájárulás aláírására és az ügyben szükségessé váló további intézkedések megtételére.

.../2017.(XII.14.) KT. határozat 1. melléklet

Előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulás

Előzmények

A Rakamazi SPARTACUS Sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan utófinanszírozott beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be. Előzetes nyilatkozat a vonatkozó szabályozásnak megfelelően készült a mai napon és az a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a pályázat kötelező mellékleteként benyújtásra kerül.

Mindezekre figyelemmel **Rakamaz Város Önkormányzatának** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester** az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszem:

1. Rakamaz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 585 és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanok, mely természetben Rakamaz, Kossuth úton találhatóak.
2. Rakamaz Város Képviselő-testülete **egyet ért azzal**, hogy a **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 585 hrsz-ú és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanokon megvalósítani kívánt, - az alábbi táblázatban felsorolt - építési-felújítási tevékenységek elvégzésére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez **pályázatot nyújtott be.**

Sorszám	Helyrajzi szám	Tervezett beruházás	Beruházás költsége (Ft)
1.	585 és 586	A sporttelep északi oldalhatárán teljes értékű beton kerítés építése	1.920.000.-
2.	585	A sportpálya körüli korlátok felújítása, szükség szerinti cseréje	1.920.000.-

3. A 2. pontban rögzített tervezett beruházások összköltsége nem éri el az ötmillió forint értékű tárgyi eszköz felújítást, így mint a sportcélú létesítmények tulajdonosa részéről a felújított ingatlanokra a TAO törvény 22/C §-ában rögzített írásbeli hozzájárulás nem szükséges az igénybe vett támogatási adókedvezmény mértékéig történő jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.
4. Nyilatkozat tevőként kijelentem, hogy nyilatkozattételi képességem nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletnek.

Rakamaz, 2017. december

Rakamaz Város Önkormányzatának
képviselőjében

Bodnár László
polgármester”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
210/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanokon lévő sportlétesítmények felújításához
tulajdonosi hozzájárulás megadása jelzálog jog bejegyzéshez**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 585 és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanok, mely természetben Rakamaz, Kossuth úton találhatóak.
- 2.) **Egyetért** azzal, hogy a Rakamazi Spartacus Sportegyesület (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 585 hrsz-ú és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanokon megvalósítani kívánt, - az alábbi táblázatban felsorolt - építési-felújítási tevékenységek elvégzésére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez **pályázatot nyújtott be.**

Sorszám	Helyrajzi szám	Tervezett beruházás	Beruházás költsége (Ft)
1.	585 és 586	A sporttelep északi oldalhatárán teljes értékű beton kerítés építése	1.920.000.-
2.	585	A sportpálya körüli korlátok felújítása, szükség szerinti cseréje	1.920.000.-

3.) **Megállapítja**, hogy a 2.) pontban rögzített tervezett beruházások összköltsége nem éri el az ötmillió forint értékű tárgyi eszköz felújítást, így mint a sportcélú létesítmények tulajdonosa részéről a felújított ingatlanokra a TAO törvény 22/C §-ában rögzített írásbeli hozzájárulás nem szükséges az igénybe vett támogatási adókedvezmény mértékéig történő jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez megnevezésű hozzájárulás aláírására és az ügyben szükségessé váló további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Kossuth út 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Iroda

210/2017.(XII.14.) KT. határozat 1. melléklet

Előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulás

Előzmények

A Rakamazi SPARTACUS Sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan utófinanszírozott beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be. Előzetes nyilatkozat a vonatkozó szabályozásnak megfelelően készült a mai napon és az a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a pályázat kötelező mellékleteként benyújtásra kerül.

Mindezekre figyelemmel **Rakamaz Város Önkormányzatának** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester** az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszem:

1. Rakamaz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 585 és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanok, mely természetben Rakamaz, Kossuth úton találhatóak.
2. Rakamaz Város Képviselő-testülete **egyért azzal**, hogy a **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 585 hrsz-ú és 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú ingatlanokon megvalósítani kívánt, - az alábbi táblázatban felsorolt - építési-felújítási tevékenységek elvégzésére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez **pályázatot nyújtott be.**

Sorszám	Helyrajzi szám	Tervezett beruházás	Beruházás költsége (Ft)
1.	585 és 586	A sporttelep északi oldalhatárán teljes értékű beton kerítés építése	1.920.000.-
2.	585	A sportpálya körüli korlátok felújítása, szükség szerinti cseréje	1.920.000.-

3. A 2. pontban rögzített tervezett beruházások összköltsége nem éri el a ötmillió forint értékű tárgyi eszköz felújítást, így mint a sportcélú létesítmények tulajdonosa részéről a felújított ingatlanokra a TAO törvény 22/C §-ában rögzített írásbeli hozzájárulás nem szükséges az igénybe vett támogatási adókedvezmény mértékéig történő jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.
4. Nyilatkozat tevőként kijelentem, hogy nyilatkozattételi képességem nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletnek.

Rakamaz, 2017. december

Rakamaz Város Önkormányzatának
képviseletében

Bodnár László
polgármester

19. napirendi pont: Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére tesz javaslatot. Mindenki előtt ismeretes, hogy a területen 2007. évig a kemping nagyon jól működött, azonban a korábbi városvezetés ideje alatt megkezdett és félbemaradt beruházás miatt ez a terület a funkciójának megfelelően nem használható. A rendeltetésszerű hasznosításhoz szükséges erőforrásokkal az önkormányzat nem rendelkezik, az ingatlanok rendben tartása, az ott lévő vagyon megőrzése óriási terhet jelent az önkormányzatnak. Az önkormányzat a rendelkezésére álló pénzügyi és humán erőforrását figyelembe véve a területet jelenlegi állapotából felélesztani, fejleszteni nem tudja. Amennyiben az önkormányzat turisztikai jellegű pályázatot szeretne benyújtani az érintett területre, akkor 30 % önerő biztosítása szükséges. Ilyen mértékű önerőt az önkormányzat nem tud biztosítani. A tanösvény fenntartása, üzemeltetése is évente több, mint 20 millió forint terhet jelent az önkormányzatnak. Ezt az összeget másra is fel lehetett volna használni. Településünk lakosságát a közvetlen lakókörnyezete, az utak, az óvoda, valamint az intézmények állapota, rendezettsége érdekli. Amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat értékesíteni tudná, akkor a befolyt bevételt esetleges pályázati önerőként, továbbá belterületi utak felújítására tudná fordítani. Mindenki tudja, hogy az iskola felújítására a 2016. évben benyújtott pályázatunk kedvező elbírálásban részesült. A pályázat a másfél évvel ezelőtti áron került tervezve és benyújtásra, azonban azóta az építőiparban az árak az építőipari termékek árainak emelkedése és a bérek megemelkedése következtében 10-20 %-kal növekedtek. Ezen pályázat megvalósítására még a közbeszerzési eljárást nem indította el az önkormányzat, azonban az árak ismeretében várható, hogy a tényleges kivitelezési költség meghaladhatja a tervezett összeget. Az árak növekedése a beruházás esetén 20-40 millió forint többletkiadást is jelenthet az önkormányzatnak, amelyhez saját forrást kellene biztosítani. Az ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt utak felújítására, csapadékvíz elvezetésre is fordíthatja az önkormányzat. Ahogyan az a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, a turisztikai feladatok ellátása nem az önkormányzat feladata. A Nagyteknősbéka házát örökségül kaptuk az előző városvezetéstől, azt működtetni kell. A Nagyteknősbéka házra 10 éves időtartamra vettünk fel hitelt, mely kihatással van a gazdálkodásunkra. Én nem látok reális lehetőséget arra, hogy a Tisza-parti ingatlanon befejeződik a beruházás, hiszen három éve érintetlenül áll ott. A csónakkiemelő öblözet sem vonzza a látogatókat. Az öblözet kotrása 5 millió forintba került eddig és 3-4 év múlva újra ki kell kotorni. Nem látok lehetőséget arra, hogy az önkormányzat tudna arra a területre beruházni. A belterületi utak, mint például a Bocskai út, Esze Tamás út, Harmat út felújításra szorulnak. Jelen állapot szerint az önkormányzatnak nagyon kevés a forrása arra, hogy ezeknek az utaknak a felújítása megtörténjen.

Az önkormányzatok elsődleges feladata az utak, óvodák, intézmények, stb. fenntartása. A vagyonnal való felelősségteljes gazdálkodás nem azt jelenti, hogy jelen esetben az ingatlanon nem csinál semmit az önkormányzat és áll kihasználatlanul, hanem a legtöbbet hozza ki belőle. Értékesítés esetén egy beruházó építené oda egy turisztikai létesítményt, az már munkahelyteremtéssel is járna, ami fontos cél. Ez ezt az önkormányzat a pénzügyi és humán erőforrásokat figyelembe véve és egyéb feladatait nézve nem tudja megvalósítani. Ha a Tisza-parti ingatlanok értékesítése megtörténik, akkor a befolyó bevételt természetesen nem a működési feladatok ellátására kívánjuk felhasználni, hanem azokra a feladatokra, ami az önkormányzat kötelező feladata. Próbáltunk befektetőt keresni a Tisza-partra, azonban mindenki elzárkózott a befektetéstől a rendezetlen helyzet miatt.

Fotta Csaba:

Ahogy azt a Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondtam, én is sokáig úgy gondoltam, hogy ezek értékes területek, a későbbiekben hasznot hozhatnak az önkormányzatnak. Véleményem szerint azonban most kell az önkormányzatnak értékesíteni ezeket a területeket, mivel a térségben most fognak turisztikai fejlesztések megvalósulni. Az értékesítés mellett szól az is, hogy az önkormányzatnak nem profilja a turisztikai létesítmény megépítése, üzemeltetése, hiszen sem megfelelő szakemberekkel, sem tapasztalattal nem rendelkezik. Azok az önkormányzatok, akik pályázati forrásból valósítottak meg hasonló létesítményeket, jelenleg a fenntartás problémáival küszködnek, nem profitálnak belőle, csak ráfordításuk van. Úgy gondolom, hogy az értékesítésből származó bevétel további fejlesztések forrásául szolgálhatna. Amennyiben a területen a vevő bármilyen turisztikai fejlesztést megvalósít, akkor az önkormányzatnak abból helyi iparűzési adóból és idegenforgalmi adóból is bevétele származna, ráfordítása pedig nem merülne fel.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Tokaj és környékén komoly beruházások várhatóak. Amennyiben nem értékesítjük az ingatlanokat, lehetségesnek tartom, hogy az állam kisajátítja a területet, akkor viszont nem a piaci árat fogjuk érte megkapni.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Van reális esélye annak, hogy az ingatlanokat el tudjuk adni? Lesz rá jelentkező?

Bodnár László polgármester:

Akkor tudjuk a választ erre, ha a kiírás megtörténik és az ingatlanok értékesítése meghirdetésre kerül.

Krausz Csaba:

Ismereteim szerint Tokaj Város Önkormányzata több turisztikai célú pályázat megvalósítását tervezi a közeljövőben. Úgy tudom, hogy ezen túl a Felső-Tisza-vidékre is több milliárd forint pályázati forrás érkezik. A Tisza-parti ingatlanok jelenleg is értékesek, amennyiben ezek a beruházások megvalósulnak, véleményem szerint az értékesíteni tervezett ingatlanok ára jelentősen meg fog emelkedni.

Sárközi Mariann:

Miért nem lehet az ingatlan értékesítésével megvágni a választást? Minek ez a nagy sietség?

Bodnár László polgármester:

Ez nem sietség, hiszen 2009. év óta áll kihasználatlanul az ingatlan. Mi változna akkor, ha megvárnánk a választást? Amennyiben a Képviselő-testület dönt a pályázat kiírásáról, akkor azon bárki részt vehet, mert nyilvános.

Sárközi Mariann:

Talán mások lesznek a lehetőségeink a választás után, továbbá a pályázati kiírások is mások lehetnek. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel az iskola felújítására, vagy az utakra kellenek?

Bodnár László polgármester:

Bízom abban, hogy az iskola felújítására nem kell a tervezettől többet fordítani, azonban kizárni sem tudjuk a lehetőségét. Az utak felújítása viszont nagyon időszerű, így arra a feladatra kell fordítani a bevételt. Van egy kihasználatlan ingatlanunk, melyen önerőből turisztikai beruházást nem tudunk megvalósítani. A Tisza-parton a tervek szerint most beindulnak a fejlesztések. Ha most nem értékesítjük az ingatlant, amikor a pályázatok kint vannak, akkor egyre kevesebb lesz a lehetőség arra, hogy egy beruházó azt megvegye.

Fotta Csaba:

Ahogy már elmondtam, az önkormányzatnak nem feladata ellátni a turisztikai feladatokat. Ha jobb pozícióba kerülnénk, akkor sem gondolom, hogy lássuk el ezt a feladatot. Egy terület akkor ér valamint, ha van megfelelő forrás a fejlesztésére, vagy van jelentkező a beruházásra.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az előterjesztést és a tervezett szerződést átolvasva, ismerve a jelenlegi jogi és egyéb környezetet, véleményem szerint egy ingatlant akkor kell értékesíteni, amikor reális esély van arra, hogy azt valaki megvegye. Ahogy a képviselőtársaim is elmondták, turisztikai pályázatok kiírására került sor, tehát reális lehetőség van arra, hogy egy beruházó megvásárolja az értékesíteni kívánt ingatlanokat. Véleményem szerint nézzük meg, hogy tudjuk-e értékesíteni az

ingatlanokat, nézzük meg, hogy az ár megfelelő-e, vagy többet érne. Úgy gondolom, hogy elsősorban pályázatból lehetne ezt az ingatlant megvásárolni, így talán most lehetőség van arra, hogy el tudjuk adni. Lehetséges, hogy nem lesz több ilyen lehetőségünk és nem fogjuk tudni értékesíteni. Az ingatlan állapotával kapcsolatban elmondhatjuk, hogy az egyik ingatlan árvízjárta terület, a másik ingatlanon pedig egy olyan építési maradvány van, amit el kellene valakinek takarítani. Mi ezzel együtt kívánjuk értékesíteni az ingatlant, mert horribilis összegbe kerülne az eltakarítás. Számunkra az az ingatlan semmire nem jó, nem tudjuk eltakarítani, tehát számunkra inkább terhet jelent. Az önkormányzatnak nem feladata a turisztika ellátása. A terület nagyon elhanyagolt és nagyon kellemetlen az önkormányzat számára, hogy ilyen területet tart fenn. Azt minden évben a megfelelő állapotba kell hozni, melynek költségeit viselni kell. A pályázati felhívás szerint az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a pályázati felhívást indokolás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Ezzel a jogával az önkormányzat bármikor élhet. Véleményem szerint az ingatlant mindenképpen értékesíteni kellene, a befolyt bevételt pedig megfelelően kell felhasználni.

Bodnár László polgármester:

Elhangzott, hogy az állam kisajátíthatja a területet amennyiben arra szüksége van. Állami beruházás esetén az állam kisajátíthatja a területet és meghatározza, hogy milyen összeget ad érte. A Tisza-parton most elindult valami, így talán lehetőségünk van az ingatlanok értékesítésére. Mi felelősségteljesen gazdálkodunk, az esetleges értékesítésből befolyó bevételt a megfelelő célra használnánk fel.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok ne kerüljenek értékesítésre.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítését. Javaslom, hogy csak olyan pályázó pályázhasson az ingatlanra, akinek nincs az önkormányzatnál lejárt esedékességű adó- és köztartozása. Javaslom továbbá, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2018. január 11. helyett 2018. január 18. napja, a pályázat nyilvános bontásának ideje 2018. január 12. helyett 2018. január 19. napja legyen.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta.
A Képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
211/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján értékesíti** és az értékesítésére vonatkozóan a határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati hirdetményekben foglaltaknak megfelelően nyílt pályázatot ír ki.
- 2.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendeletének 39. § (12) bekezdése alapján a nyílt pályázati eljárás során értékesítésre kerülő 1.) pontbeli ingatlanok esetében eltekint a beépítési kötelezettség előírásától.
- 3.) **Felkéri a polgármestert,** hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívások soron kívüli közzétételéről.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) A határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásnak a Kelet-Magyarország napilapban és Észak-Magyarország napilapban történő közzétételi díj megfizetéséhez szükséges (2 x 62.500.-Ft + ÁFA) bruttó **158.750.-Ft-ot biztosít** az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 5.) **Felkéri Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát,** hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint.

Felelős: Fotta Csaba Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: Az ajánlatok felbontásától számított legkésőbb 30 napon belüli időpont.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

211/2017. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok nyilvános értékesítésére

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázat útján **KIZÁRÓLAG EGYÜTTES ÉRTÉKESÍTÉS KERETÉBEN MEGHIRDETI** a kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

Az ingatlanok adatai:

- 1.) helyrajzi száma: rakamazi 2419/2. hrsz.
területe: 14.405 m²
művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely
- 2.) helyrajzi száma: rakamazi 2419/5. hrsz.
területe: 21.037 m²
művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely

Az ingatlanok induló vételára:

- a 2419/2. hrsz-ú ingatlan induló bruttó ára: 35.000.000.-HUF

- a 2419/5. hrsz-ú ingatlan induló bruttó ára: 50.000.000.-HUF

Az ingatlanok együttes induló bruttó ára: 85.000.000.-HUF.

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, Rakamaz Város Önkormányzat honlapján (www.rakamaz.hu) megtekinthető, illetve letölthető.

A részletes pályázati kiírás alapján elkészített pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesteréhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) címzett zárt borítékban **legkésőbb 2018. január 11. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Rakamaz, 2017.....

211/2017. (XII.14.) KT. határozat 2. melléklete



RAKAMAZ

Város Önkormányzata

4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Telefon: (42) 570 -700, 570–701 Telefax: (42) 570-720

E-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

Részletes pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok nyilvános értékesítésére

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

a.) Az ingatlanok címe: címképzés alatt van.

b.) Az ingatlanok helyrajzi számai, területük és műszaki jellemzőik:

b/1.): helyrajzi száma: rakamazi 2419/2. hrsz.

területe: 14.405 m²

művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely

b/2.): helyrajzi száma: rakamazi 2419/5. hrsz.

területe: 21.037 m²

művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely

2. Az ingatlanok tulajdonosának neve és címe:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

3. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlanok nyilvános értékesítése.

4. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanokra csak az pályázhat, aki az ingatlanok meghirdetett együttes értékének 30 %-át legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat rendelkezésére

bocsátja a pályázati felhívásban meghatározottak szerint és a pályázat benyújtásakor annak megfizetését igazolja.

A pályázati biztosíték összegét Rakamaz Város Önkormányzatának **68500012 - 11054515** számú számlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték összegét a vételárba be kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték összege, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon meghíúsul.

5. Az ingatlanok hasznosításának formája:

Az ingatlanokat kizárólag idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelően kell hasznosítani.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, aki a korábbi funkcióval egyező ingatlanfejlesztést magában foglaló üzleti tervet csatol az ajánlathoz.

Az elbírálás során előnyt élvez továbbá az a pályázó, aki vállalja az ingatlanok idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelő 6 éven belül történő beépítését.

6. Az ingatlanok induló vételára:

- a 2419/2. hrsz-ú ingatlan induló bruttó ára: 35.000.000.-HUF

- a 2419/5. hrsz-ú ingatlan induló bruttó ára: 50.000.000.-HUF

Az ingatlanok együttes induló bruttó ára: 85.000.000.-HUF.

7. A pályázat jellege:

Nyílt pályázat útján történő értékesítés.

8. A pályázat benyújtásának helye:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesteréhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., I. emelet) címzett zárt borítékban **legkésőbb 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni:

„ Pályázat a rakamazi 2419/2. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok megvételére.”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre a pályázat beérkezik.

Hiánypótlásra, a pályázat elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A pályázat(ok) nyilvános bontásának ideje: **2018. január 19. napján 09⁰⁰ órakor**, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) földszinti nagy tanácskozó termében történik.

A pályázatok bontását Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) végzi.

[Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól (döntéstől) számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.]

10. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- a.) - **Magánszemély esetén:** a pályázó neve, címe, személyi száma, adóazonosító jele.
- **Gazdálkodó és civil szervezetek esetén:** név, cím, cégjegyzékszám, adószám, 1 pld. eredeti cégkivonat, 1 pld. eredeti aláírási címpéldány és 1 pld. eredeti nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés szerint.
- b.) A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket.
- c.) A pályázónak egyértelműen - egy összegre vonatkozóan – magyar forintban (HUF) nyilatkoznia kell az ingatlanokért felkínált vételár nagyságáról.
- d.) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- e.) A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.
- f.) A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan vételárát a szerződés aláírásáig köteles megfizetni a pályázati biztosíték beszámítása mellett.
- g.) A pályázó számlaszámát, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható,
- h.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolása arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d) a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál adó- és köztartozása áll fenn.

11. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, és megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét.

A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

A pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni.

A pályázatokról döntő képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a beérkezett pályázatokat.

Az érvényes ajánlatot tevők a képviselő-testületi ülésen az árajánlatukra módosítást tehetnek.

Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.

Vevő az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A sikertelenül pályázóknak az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott pályázati biztosítékot legkésőbb a képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül vissza kell utalni.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ha a döntéshozó döntésében kihirdet második legjobb ajánlattevőt.

Az ingatlan pályázati úton történő értékesítése esetén a nyertes ajánlattevő a teljes vételár pályázati biztosítékkal csökkentett összegét legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének ezen időpontig nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosíték összegét elveszti.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni.

Az adásvételi szerződés tervezet jelen pályázati felhívás 1. melléklete.

12. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a törvény (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fentiek alapján az adásvételi szerződést akként kötik meg a szerződő felek, hogy amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, úgy ennek bejelentésétől számított legkésőbb 30 napon belül a pályázó által megfizetett vételárat vissza kell utalni.

Az ingatlanok a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

Az ingatlanok kizárólag együtt értékesíthetők.

A késve érkezett, valamint a hiányos pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján (www.rakamaz.hu), valamint a rövidített felhívás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kelet-Magyarország napilapban és Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Észak-Magyarország napilapban kerül meghirdetésre.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei:

- az ingatlanok értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotában (pld.: szolgalmi joggal, használati jogokkal és vízvezetési joggal terhelt, az ingatlanon lévő csónakkiemelő öblözet az önkormányzat tulajdonában marad, az nem értékesíthető, stb.) a vevő által megtekintett állapotban történik,
- a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Az ingatlanok fekvése, a környezet, az ingatlanok leírása

Rakamaz városa Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyíregyházi járásban, a Tiszavasvári kistérségben, Nyíregyházától 30 km távolságra, ÉNy-ra fekszik.

Tokajtól a Tisza folyó választja el, a folyó bal partja közelében fekvő települést a folyó holtágai félkörívben határolják.

A település közvetlen szomszédjai É-i irányban Tímár, D-i irányban Tiszanagyfalu községek.

Rakamaz közúton a 38-as számú főközlekedési úton érhető el.

A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok a település Tisza-parti üdülőtérületén, a 38-as főközlekedési úttól 50 méterre a Tisza-parton találhatóak. A Strand útról aszfaltozott úton közelíthetők meg.

Az ingatlanok vízgazdálkodási zónában helyezkednek el, zónabesorolásuk Vki. Jellemzése: beépítésre nem szánt, egy része vízjárta terület, elsődlegesen vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási terület különleges intézményi zónája. A területen épület teljes közművesítettség esetén helyezhető el, építmény elhelyezés feltételeit külön jogszabály határozza meg.

Rakamaz Város Önkormányzatának a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet 15.§ (3) bekezdése alapján:

„15. § (3) Az elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű területen csak annak kereskedelmi-gazdasági és különleges intézményi zónájában helyezhető el épület. Ez esetben az alábbi előírásokat is be kell tartani:

- a.) az épületeket a szabadon álló – általános, vagy a szabadon álló – telepszerű beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni. Az elő-, az oldal- és a hátsókert mérete 10,0 m.
- b.) a kialakítható legkisebb telekterület méret 1,0 ha. Szélessége legalább 50,0 m, mélysége legalább 100,0 m legyen.
- c.) a megengedett legnagyobb beépítettség 5,0 %.

- d.) a megengedett legnagyobb építménymagasság a 99,0 mBf. magasság-tól számítva 4,5 m.
- e.) egyebekben a 23. § szerinti üdülőhelyi karakterű zóna előírásait is alkalmazni kell.
- f.) **”

Az ingatlanok közül a 2419/5 helyrajzi számú ingatlanra az ivóvíz közmű, a 2419/2 helyrajzi számú ingatlanra a gázközmű és az áram közmű be van kötve. A két ingatlan korábban egy ingatlan volt és ingatlanmegosztást követően alakult ki a jelenlegi állapot. Az ingatlanok ivóvíz- és áramhálózata a telekmegosztás előtti állapotból visszamaradóan közös.

A gáz közmű csatlakozó csonkja, az áramellátást biztosító transzformátor és a szennyvízelhelyezésre szolgáló egyedi gyűjtőmedence a megosztással a 2419/2 helyrajzi számú ingatlan területére került. A 2419/2 helyrajzi számú ingatlan alkotórésze a telken lévő el nem készült ifjúsági szálláshely és wellness elkészült épületrésze.

A telek É-D-i fekvésű. É-i oldalán a régi 38-as közút visszamaradt útszakasza, K-i és D-i oldalán út, Ny-i irányban a Tisza folyó határolja. A telek felszíne egyenetlen, a Tisza közeli terület mély fekvésű, a folyó kiöntései áradása esetén nagy része minden esetben víz alá kerül. A 2419/2 hrsz. telekrész magasabb fekvésű, a tereprendezett területek árvíz esetén is többnyire vízmentesen maradnak.

A telek teljesen körbe van kerítve. A kerítés vasbetonoszlopos, illetve acéloszlopos szerkezetű, drótfonatos szerkezetű, több helyen hiányos, sérült, a drótfonat korrodált. A telekre mind a négy oldalon be lehet jutni a telekhatárokon épített kétszárnyú nagykapukon.

A 2419/2 helyrajzi számú ingatlanon értékelhető növényzet nincs, a telek felületét a megkezdett beruházás földmunkáinak rendezetlen állapota jellemzi.

A 14.405 m² területű, kivett táborhely megnevezésű ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. szolgalmi joga, valamint a KELET Takarékszövetkezet 50.-MFt jelzálogjoga, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Rakamaz Város Önkormányzata vállalja, hogy az eladás napjáig az 50.-MFt. jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom tekintetében az ingatlan tehermentesítéséről gondoskodik.

Az ingatlan területén lévő földkábellekkel történik a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 2420/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a 38. számú út területén lévő közvilágítási hálózat áramellátása, ezért az alábbi szolgalmi, használati jogok bejegyzése folyamatban van, mely jogokat a vevőnek a megvételt követően is biztosítania kell.

- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
328 m² használati jog
Jogosult: a rakamazi 2420/10 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére.
- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
224 m² használati jog
Jogosult: Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetője részére.

A 2419/5 helyrajzi számú telken Rakamaz Város Önkormányzata finanszírozásában épült

csónakkiemelő öblözet lett létesítve, mely tulajdonjoga a telkek értékesítését követően továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad. Az öblözet tulajdonjogának, illetve önálló ingatlanná történő alakításával, az öblözet megközelítését szolgáló út szolgalmi/használati jogának, valamint az ingatlanokon lévő víz-, áram-, közvilágítási közművek szolgalmi/használati jogának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos eljárás folyamatban van az alábbiak szerint.

- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
286 m² használati jog
Jogosult: a 2419/5/A. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai részére.
- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
220 m² használati jog
Jogosult: Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közüzemi ivóvíz-szolgáltató részére.
- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
410 m² használati jog
Jogosult: Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közüzemi ivóvíz-szolgáltató részére.
- Bejegyzés alatt lévő szolgalmi jog:
106 m² használati jog
Jogosult: Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetője részére.

A csónakkiemelő öblözet vízjogi üzemeltetési engedélyét a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Rakamaz Város Önkormányzata, mint engedélyes részére, adta ki. Az engedély száma: 35900/2230-6/2015. ált.

A megosztás előtt a rakamazi 2419 helyrajzi számú ingatlanon korábban kemping- és szálláshely szolgáltatás működött. Az ingatlanon található épületek és építmények (a csónakkiemelő öblözet és az ifjúsági szálláshely félbehagyott építése kivételével) az említett szolgáltatást kiszolgáló felülepítmények maradványai.

A telek térvilágítását, valamint a lakókocsik elektromos ellátását egykor biztosító kandeláberek, elektromos kapcsoló szekrények teljesen amortizálódott elemei szintén a telken megtalálhatók.

A szálláshely szolgáltatás céljára épített 8 szobás faház és a telek D-i részén lévő különálló faház a 2419/5 helyrajzi számú ingatlan alkotórészét képezik.

A 2419/5 helyrajzi számú ingatlanon gyérített nyárfaállomány, illetve a szabad területén gyepfelület található. A nyárfaállomány többsége a vágásérettségen túli, esetenként vastag ágak letörésével, kidőléssel fenyegetett egyedekből áll. A 21.037 m² területű, kivett táborhely megnevezésű ingatlant jelenleg a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt szolgalmi joga, a Kelet Takarékszövetkezet (4465 Rakamaz, Szent István u. 25.) 50,- Mft. jelzálogjoga, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Rakamaz Város Önkormányzata vállalja, hogy az eladás napjáig az 50,-Mft. jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom tekintetében az ingatlan tehermentesítéséről gondoskodik.

A 2419/5 helyrajzi számú ingatlan alkotórésze a telken kívül egy 8 szobás különálló faház.

A 8 szobás faház szabadon álló beépítésű. Az épület pontalapokra támaszkodó, kör

keresztmetszetű acél oszlopokra épül. Az acéloszlopokra épített keresztirányú, gerendákon helyezték el a fagerendás, alsó-felső deszkázatú padozatot.

Az épület nyeregtetős, eternit hullámpala fedésű. Az egytraktusú épületben a szobák apácarácsos oldalkorláttal fedett oldalfolyosóról közelíthetők meg. Az oldalfolyosóhoz talajra támaszkodó, acéltartó szerkezetű ferde rámpa vezet.

A szobák padlóburkolata hajópadló, a falak festett farostlemezzel burkoltak. A bejárati ajtók és az ablakok faanyagú, hagyományos szerkezetű nyílászárók.

A szobák hasznos alapterülete egyenként és azonosan 15 m^2 , az épület összes hasznos alapterülete 120 m^2 . A 8 szobában, pótágyak nélkül, összesen 32 személy helyezhető el. Az oldalfolyosó 1.6 m széles, alapterülete 40 m^2 , az épület alatti szabad belmagasság 185 cm.

Az épület a világítási áram vezetékeivel, szerelvényeivel felszerelt, de az ingatlan megosztásával önálló elektromos megtáplálással nem rendelkezik.

Az épület gyenge műszaki állapotban van. Az utóbbi évekre jellemző használaton kívüliség, a minimális karbantartás elmaradása miatt jelentősen amortizálódott.

A különálló faház épületszerkezetei azonos anyagúak a 8 személyes faház épületszerkezeteinek anyagaival. Ez az épület is acél tartószerkezetű, faváz. A tetőidom félnyeregtető fedése eternit hullámpala.

Az épület bejáratához acélszerkezetű lépcsőfeljáró vezet, a helyiségek az épület három oldalát körbevevő függőfolyosóról közelíthetők meg. A függőfolyosó acélelemes korláttal védett és poliészter hullámtetővel fedett. Az épület alatti terület betonozott.

Az épület hasznos alapterülete 20 m^2 . Három helyiség található az épületben: egy szoba, egy tároló és egy WC. A függőfolyosó 18 m^2 -es, az épület alatti szabad belmagasság 225 cm.

A helyiségek padlóburkolata hajópadló, a falak festett farostlemezzel burkoltak. A bejárati ajtók és az ablakok faanyagú, hagyományos szerkezetű nyílászárók.

Az ingatlan megosztása előtti, áram- és ivóvíz közművel ellátott, egyedi szennyvíztárolóval rendelkező épület a használaton kívüliség miatt komfort nélküli, műszakilag amortizált épületté vált.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni, a megtekintésre időpontot egyeztetni telefonon a 42/570-700 telefonszámon Bodnár László polgármesternél/ Dr. Kóder László jegyzőnél, vagy személyesen, ügyfélfogadási időben lehet.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfőn és Szerdán: 08.00-12.00 12.30-16.00

(Kedden, Csütörtökön és Pénteken: nincs ügyfélfogadás)

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Bodnár László sk.
polgármester

211/2017. (XII.14.) KT. határozat 3. melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

1. Felek

1.1 Rakamaz Város Önkormányzata (törzsszám: 134, adószám: 15732389-2-15, képviseli: **Bodnár László polgármester**) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti Önkormányzat mint **Eladó**

1.2 mint **Vevő**
(együttesen: **Szerződő felek**)

2. Ingatlanok

2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

A **rakamazi 2419/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett táborhely” megjelölésű, 1 ha 4405 m² alapterületű ingatlan.

A **rakamazi 2419/5. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett táborhely” megjelölésű, 1910 m² alapterületű ingatlan.

2.2 Az ingatlanok közül a 2419/5 helyrajzi számú ingatlanra az ivóvíz közmű, a 2419/2 helyrajzi számú ingatlanra a gázközmű és az áram közmű be van kötve. A két ingatlan korábban egy ingatlan volt és ingatlanmegosztást követően alakult ki a jelenlegi állapot. Az ingatlanok ivóvíz- és áramhálózata a telekmegosztás előtti állapotból visszamaradóan közös. A gáz közmű csatlakozó csonkja, az áramellátást biztosító transzformátor és a szennyvízelhelyezésre szolgáló egyedi gyűjtőmedence a megosztással a 2419/2 helyrajzi számú ingatlan területére került.

A 2419/5 helyrajzi számú telken Rakamaz Város Önkormányzata finanszírozásában épült csónakkiemelő öblözet lett létesítve, mely tulajdonjoga a telkek értékesítését követően továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad. Az öblözet tulajdonjogának, illetve önálló ingatlanná történő alakításával, az öblözet megközelítését szolgáló út szolgálmi/használati jogának, valamint az ingatlanokon lévő víz-, áram-, közvilágítási közművek szolgálmi/használati jogának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos eljárás folyamatban van.

/Megjegyzés: A csónakkiemelő öblözet az adásvételi szerződés aláírásának időpontjáig külön alszámmal az ingatlan-nyilvántartásban és nem képezi tárgyát a szerződésnek./

3. Szerződés tárgya

3.1 Eladó kijelenti, hogy a 2.1 pontban leírt ingatlanokat csak együttesen értékesíti, az adásvételi szerződés csak mindkettő ingatlan megvásárlása esetén érvényes.

3.2 Jelen okirat aláírásával szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 2.1 pontban körülírt ingatlanokat, úgy amint azok jelenleg állnak, látott, megtekintett és megismert állapotban.

A szerződés megszűnése esetén az ingatlanokon található és a Vevő tulajdonában álló vagyontárgyakat Eladó megállapodás alapján megtarthatja, vagy a Vevő elviheti.

4. Vételár, fizetési feltételek

4.1. Az adásvétel tárgyát képező rakamazi 2419/2. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok vételárát a felek,-Ft, azaz forint összegben állapítják meg. Az adásvétel tárgyát képező 2419/2. hrsz-ú ingatlan vételára,-Ft, azaz forint, míg a 2419/5. hrsz-ú ingatlan vételára,-Ft, azaz forint.

4.2 Vevő az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, 201.....-án letétbe helyezett a vételár 30%-ának megfelelő,-Ft, azaz forint összeget pályázati biztosíték jogcímén Eladónál, mely vételár előleget a vételárba Szerződő felek beszámítanak.

4.3 A fennmaradó,-Ft, azaz forint vételár-hátralékot Vevő átutalással megfizette Eladó részére az Eladó Kelet Takarékszövetkezetnél vezetett **68500012 - 11054515** számú bankszámlájára jelen okirat aláírását megelőzően, melyet Eladó jelen okirat aláírásával elismer és nyugtáz.

Amennyiben fenti határidőig Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a szerződéstől elállni.

5. Elővásárlási jog, hatályba lépés, birtokba lépés

5.1 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a törvény (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, úgy ennek bejelentésétől számított legkésőbb 30 napon belül a Vevő által megfizetett vételárat vissza kell utalni részére.

5.2 Jelen adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának kézhezvételének napján, vagy az elővásárlási nyilatkozat megtételére fennálló határidő eredményes leteltét követő napon lép hatályba.

5.3 A Vevő jogosult az adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy a felek megállapodnak és kéri, hogy az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény („Inyvtv.”) 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel a beadvány elintézését az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának benyújtásáig, illetve az elővásárlási nyilatkozat megtételére fennálló határidő eredményes leteltének igazolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés illetékes földhivatal részére történő benyújtását követő 6 (hat) hónapig tartsa függőben.

5.4 Eladó jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a rakamazi 2419/2. hrsz. és 2419/5. hrsz. alatti ingatlanokra „vétel” jogcímén, 1/1-ed tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön.

5.5 Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme az illetékes Földhivatalban széljegyként bejegyzésre kerüljön.

5.6 Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a tulajdonjogának jogerős bejegyzését követő napon jogosult az ingatlanok birtokába lépni.

Ettől az időponttól Vevő húzza az ingatlanok hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket.

6. Ingatlanok terhei

6.1 A rakamazi 2419/2.hrsz.-ú ingatlant terheli a 76938/2/2015.11.23 számon TIGÁZ Zrt. jogosult javára bejegyzett gázszolgalmi jog 191 m²-re.

A rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli a 76938/2/2015.11.23 számon az E.ON Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékJog 22 kV-os közcélú légvezetésekre, 772 m² területnagyságra.

A rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli továbbá a 48083/2/2016.04.13. számon a Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet jogosult javára 50.000.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.

/Megjegyzés: az adásvételi szerződés megkötéséig ez a teher törlésre fog kerülni/

6.2 A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli továbbá a 48083/2/2016.04.13. számon a Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet jogosult javára 50.000.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.

/Megjegyzés: az adásvételi szerződés megkötéséig ez a teher törlésre fog kerülni/

6.3 Az adásvételi szerződés megkötéséig a rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlanra az alábbi használati jogok kerülnek bejegyzésre, melynek bejegyzése az illetékes földhivatal előtt folyamatban van:

-, II. jelű 328 m² területű részére a használati jog a rakamazi 2420/10. hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg”

-, 224 m² területű részére a használati jog Rakamaz Város Önkormányzatát (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetőjét illeti meg”

6.4 Az adásvételi szerződés megkötéséig a rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlanra az alábbi használati jogok kerülnek bejegyzésre, melynek bejegyzése az illetékes földhivatal előtt folyamatban van:

-, II. jelű 220 m² területű részére használati jog Rakamaz Város Önkormányzata (cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közüzemi ivóvízszolgáltatót illeti meg”

-, III. jelű 410 m² területű részére használati jog Rakamaz Város Önkormányzata (cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közüzemi ivóvízszolgáltatót illeti meg”

- „IV. jelű 106 m² területű részére használati jog - a jelen okirat mellékletét képező vázrajz alapján - Rakamaz Város Önkormányzata (cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetőjét illeti meg”

- „a 2419/5/A. hrsz. megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jog a 2419/5. hrsz.-ú földrészlet II. jelű 286 m² területű részére a rakamazi 2419/5/A. hrsz. mindenkori tulajdonosait illeti meg”

6.5 A 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 pontokban részletezett terheken felül Eladó az ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, így Vevő az ingatlanokat korlátozásmentesen és jogszerűen szerzi meg.

Eladó szavatol saját korlátozásmentes tulajdon-és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat nem terheli másnak bármilyen jogcímen fennálló vételi, elővételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos birtoklásban gátolná.

Eladó teljes szavatosságot vállal azért, hogy a birtokbaadásakor az ingatlanokat nem fogja terhelni semmiféle közüzemi díj, vagy bármi más az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás, illetve az ingatlanok nem bejegyzett székhelye, központi ügyintézés helye, telephelye vagy fióktelepe egyetlen gazdasági társaságnak vagy vállalkozásnak illetve nem állandó vagy ideiglenes lakhelye vagy szokásos tartózkodási helye egyetlen magánszemélynek sem.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, a Vevő Magyarországon bejegyzett, devizabelföldi gazdasági társaság, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

7.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására a 4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd ügyintézése mellett.

7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, illetve annak felhasználásával felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetésére Vevő vállal kötelezettséget. Vevő kijelenti, hogy ismeri az ingatlan-tulajdon-szerzéssel kapcsolatos illetékre vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

7.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételár az adhatóságot az illeték megállapítása és kiszabása szempontjából nem köti.

7.5. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

7.6. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

7.8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.

7.9. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/B. § adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából.

7.10 Jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésével eddig megtett szóbeli és írásbeli nyilatkozataik hatálytalanná válnak, jogviszonyuk vonatkozásában jelen Szerződést tekintik irányadónak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező példányban saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A Szerződésben rögzített nyilatkozataikat szabadon, kényszer és fenyegetés hatásától mentesen, a szükséges kérdések feltételét követően tették meg, tartalma vonatkozásában tévedésben nem voltak.

Rakamaz,

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
/Képv.: Bodnár László
polgármester/
 eladó

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Rakamaz,

20. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A hegyalja fesztiválok által korábban használt Tisza-parti ingatlanok hasznosítására hosszú idő óta nem került sor. Utoljára 2013. évben került megrendezésre a fesztivál, azóta az önkormányzatnak ebből bevétele nem származott. Javaslom az előterjesztésben szereplő ingatlanok pályázat útján történő bérbeadását.

Javaslom, hogy az előző napirendi pontnál hasonlóan csak olyan pályázó pályázhasson az ingatlan bérbevitelére, akinek nincs az önkormányzatnál lejárt esedékességű adó- és köztartozása, továbbá a pályázat benyújtásának határideje 2018. január 11. helyett 2018. január 18. napja, a pályázat nyilvános bontásának ideje 2018. január 12. helyett 2018. január 19. napja legyen.

További feltétel, hogy amennyiben az önkormányzat a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport vagy idegenforgalmi beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a polgármester úr által előterjesztett módosítással javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
212/2017. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok hasznosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján bérbe adja** és a bérbeadásra vonatkozóan a határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati hirdetményekben foglaltaknak megfelelően nyílt pályázatot ír ki.
 - 2.) **Felkéri a polgármestert,** hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívások soron kívüli közzétételéről.
- Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal
- 3.) A határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás Kelet-Magyarország napilapban és Észak-Magyarország napilapban történő közzétételi díj megfizetéséhez szükséges (2 x 62.500.-Ft + ÁFA) bruttó **158.750.-Ft-ot biztosít** az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
 - 4.) **Felkéri Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát,** hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint.

Felelős: Fotta Csaba Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: Az ajánlatok felbontásától számított legkésőbb 30 napon belüli időpont.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

212/2017. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadására

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázat keretében, határozott idejű **15 év bérleti időre KIZÁRÓLAG EGYÜTTES BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA MEGHIRDETI** az alábbi kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat.

Az ingatlanok adatai:

Sorszám	Település, fekvés, megnevezés	Hrsz.	Terület /m2/
1.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2401	45.499.-
2.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2402	6.392.-
3.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2404	2.588.-
4.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2413	3.463.-
5.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2414	3.582.-
6.	Rakamaz, belterület, Kivett közpark	2415/1	57.654.-
7.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/1	1.733.-
8.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/2	1.734.-
Összesen:			122.645.-

Az ingatlanok együttes induló éves bérleti díja: 1.000.000.- Ft/év.

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, Rakamaz Város Önkormányzat honlapján (www.rakamaz.hu) megtekinthető, illetve a honlapról letölthető.

A részletes pályázati kiírás alapján elkészített pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesterhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) címzett zárt borítékban **legkésőbb 2018. január 11. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Rakamaz, 2017.....

212/2017. (XII.14.) KT. határozat 2. melléklete



RAKAMAZ

Város Önkormányzata

4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Telefon: (42) 570 -700, 570–701 Telefax: (42) 570-720

E-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

Részletes pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadására

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé Rakamaz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására:

1. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Sorszám	Település, fekvés, megnevezés	Hrsz.	Terület /m2/
1.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2401	45.499.-
2.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2402	6.392.-
3.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2404	2.588.-
4.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2413	3.463.-
5.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2414	3.582.-
6.	Rakamaz, belterület, Kivett közpark	2415/1	57.654.-
7.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/1	1.733.-
8.	Rakamaz, belterület,	2405/2	1.734.-

	Kivett beépítetlen terület		
	Összesen:		122.645.-

2. Az ingatlanok tulajdonosának neve és címe:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

3. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlanok határozott idejű **15 év bérleti időre történő** nyilvános bérbeadása.

4. Az ingatlanok együttes induló bérleti díja:

1.000.000.- Ft/év

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanokra csak az pályázhat, aki az ingatlanok meghirdetett együttes éves induló bérleti díjának 10 %-át legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a pályázati felhívásban meghatározottak szerint és a pályázat benyújtásakor annak megfizetését igazolja.

A pályázati biztosíték összegét Rakamaz Város Önkormányzatának **68500012 - 11054515** számú számlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba be kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték összege, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon meghiúsul.

6. Az ingatlanok hasznosításának formája:

Az ingatlanokat kizárólag idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelően lehet hasznosítani.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, aki a vállalja, hogy a teljes bérleti időtartam alatti bérleti díjat egy összegben a bérleti szerződés aláírásáig megfizeti.

7. A pályázat jellege:

Nyílt pályázat útján történő bérbeadás.

8. A pályázat benyújtásának helye:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesterhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) címzett zárt borítékban **legkésőbb 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni:
„ Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére.”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre a pályázat beérkezik.

Hiánypótlásra, a pályázat elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A pályázat(ok) nyilvános bontásának ideje: **2018. január 19. napján 09⁰⁰ órakor**, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) földszinti nagy tanácskozó termében történik.

A pályázatok bontását Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) végzi.

[Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól (döntéstől) számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.]

10. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- a.) - **Magánszemély esetén:** a pályázó neve, címe, személyi száma, adóazonosító jele.
- **Gazdálkodó és civil szervezetek esetén:** név, cím, cégjegyzékszám, adószám, 1 pld. eredeti cégkivonat, 1 pld. eredeti aláírási címpéldány és 1 pld. eredeti nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés szerint.
- b.) A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket.
- c.) A pályázónak egyértelműen - egy összegre vonatkozóan – magyar forintban (HUF) nyilatkoznia kell az ingatlanokért felkínált bérleti díj nagyságáról.
- d.) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- e.) A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.
- f.) A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlanok bérleti díját a szerződés aláírásáig köteles megfizetni a pályázati biztosíték beszámítása mellett.
- g.) A pályázó számlaszámát, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható,
- h.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolása arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d) a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál adó- vagy köztartozása áll fenn.

11. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, és megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét.

A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

A pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni.

A pályázatokról döntő képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a beérkezett pályázatokat.

Az érvényes ajánlatot tevők a képviselő-testületi ülésen az ajánlatukra módosítást tehetnek.

Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.

Bérlő az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A sikertelenül pályázóknak az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott pályázati biztosítékot legkésőbb a képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül vissza kell utalni.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a bérleti szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ha a döntéshozó döntésében kihirdet második legjobb ajánlattevőt.

Az ingatlan pályázati úton történő bérbeadása esetén a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés évére eső pályázati biztosítékkal csökkentett bérleti díj összegét legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének ezen időpontig nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosíték összegét elveszti.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni.

A bérleti szerződés tervezet jelen pályázati felhívás 1. melléklete.

12. Egyéb információk:

Az ingatlanok a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

Az ingatlanok kizárólag együtt adhatóak bérbe.

A késve érkezett, valamint a hiányos pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján (www.rakamaz.hu), valamint a rövidített felhívás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kelet-Magyarország napilapban és Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Észak-Magyarország napilapban kerül meghirdetésre.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:

- az ingatlanok bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotában (pld.: tiszta, rendezett, szolgalmi joggal, használati jogokkal és vízvezetési joggal terhelt, stb.) a bérlő által megtekintett állapotban történik,
- a szerződéskötést követő évtől a bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell,
- a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíteni kell,
- a szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni,
- az ingatlanon a bérlő bárminemű átalakítást, beruházást csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával végezhet (együttműködő felek a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról külön megállapodásban rendelkeznek),
- a bérlő köteles az ingatlanok rendeltetésszerű használatának következtében felmerült bármilyen költségeket megfizetni, azok a bérbeadóra nem háríthatóak át,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt terület egy részét a Vízi-tanösvény igénybe veszi és bérlet időtartama alatt a Vízi-tanösvény üzemeltetésével összefüggő igénybevételt folyamatosan tűrni köteles,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt évente maximum 10 alkalommal, de összességében maximum 30 napra a bérbeadó vagy Rakamaz Város Önkormányzatának intézményei rendezvény céljára a bérelt területet ingyenesen igénybe vehetik, amennyiben a rendezvényt a bérlőnek a rendezvényt megelőző 30 nappal az igénybevételt bejelentik,
- bérlő a bérelt ingatlanokat albérletbe a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja,
- a jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani.

Az ingatlanok fekvése, a környezet, az ingatlanok leírása

Rakamaz város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyíregyházi járásban, a Tiszavasvári kistérségben, Nyíregyházától 30 km távolságra, ÉNy-ra fekszik.

Tokajtól a Tisza folyó választja el, a folyó bal partja közelében fekvő települést a folyó holtágai félkörívben határolják.

A település közvetlen szomszédjai É-i irányban Tímár, D-i irányban Tiszanagyfalu községek. Rakamaz közúton a 38-as számú főközlekedési úton érhető el.

Az ingatlanok a település Tisza-parti üdülőterületén, a 38-as főközlekedési úttól 50-100 méterre a Tisza-parton találhatók. A Strand útról aszfaltozott úton közelíthetők meg.

Az ingatlanok vízgazdálkodási zónában helyezkednek el, zónabesorolása Vki. Jellemzése: beépítésre nem szánt, egy része vízjárta terület, elsődlegesen vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási terület különleges intézményi zónája. A területen épület teljes közművesítettség esetén helyezhető el, építmény elhelyezés feltételeit külön jogszabály határozza meg.

Az ingatlanok tulajdonlapján az alábbi vezetékJogok szerepelnek:

- A 2415/1 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 53 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- A 2402 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 736 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- A 2401 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 836 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- A 2404, 2413, 2414, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanok per-teher- és – a bérleti szerződés kötelező tartalmi elemeinél leírt igényeken túl – igénymentesek.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni, a megtekintésre időpontot egyeztetni telefonon a 42/570-700 telefonszámon Bodnár László polgármesternél/ Dr. Kóder László jegyzőnél, vagy személyesen, ügyfélfogadási időben lehet.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfőn és Szerdán: 08.00-12.00 12.30-16.00

(Kedden, Csütörtökön és Pénteken: nincs ügyfélfogadás)

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Rakamaz, 2017.

Rakamaz Város Önkormányzat
képviselésében

**Bodnár László sk.
Polgármester**



212/2017. (XII.14.) KT. határozat 3. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről: Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István 116., statisztikai számjel: 15732389 8411 321 15, adószám: 15732389-2-15, képviseli: Bodnár László polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről: (székhely:, Cg.:....., adószám:, képviseli:), mint Bérlő,

Együttesen, mint Felek között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó napjától kezdődően határozott,..... napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező az alábbiakban (I. jelű táblázatban) meghatározott 1- 8 sorszám alatt lévő és a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt ingatlanokat (a továbbiakban bérlemény).

I.

Sorszám	Település, fekvés, megnevezés	Hrsz.	Terület /m2/
1.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2401	45.499.-
2.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2402	6.392.-
3.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2404	2.588.-
4.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2413	3.463.-
5.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2414	3.582.-
6.	Rakamaz, belterület, Kivett közpark	2415/1	57.654.-
7.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/1	1.733.-
8.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/2	1.734.-
Összesen:			122.645.-

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, illetve a Bérlő tudomásul veszi, hogy Rakamaz Város Önkormányzata által kivitelezett „Rakamazi Nagy Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 projektazonosító számú projekt létesítményeinek egy része a rakamazi 2401 és 2402 hrsz-ú ingatlanok területén létesült, ezért a létesítmények használatával, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységeket a bérlet időtartama alatt a Bérlő tűrni köteles.

Bérlő tudomásul veszi és megértette azon tájékoztatást, miszerint a szerződés tárgyát képező ingatlanok árterületen fekszenek, azok árvíz idején vízjárta területek, ezzel kapcsolatosan semmilyen jogcímen igényt Bérbeadóval szemben nem támaszthat és árvíz (vis maior) esetén is köteles a bérleti díjat megfizetni.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, illetve a Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy az előző bejegyzésben foglaltakon túl az alábbi ingatlanokat a következő terhelések terhelik.

Az ingatlanok tulajdonlapján az alábbi vezetékJogok szerepelnek:

- A 2415/1 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 53 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- A 2402 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 736 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- A 2401 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 836 m² területre bejegyzett vezetékJog terheli.

2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Bérlő az ingatlanokat részletesen megtekintette, megvizsgálta, az ingatlanok bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotában (pld.: tiszta, rendezett, szolgalmi joggal és használati jogokkal terhelt, stb.), illetve a bérlő által megtekintett állapotban történik.

3./ A szerződő Felek az 1./ pontban felsorolt, a bérleményt érintő ingatlanok bérleti díját 2018. évre vonatkozólag nyílt pályázati eljárás útján (.....m² xFt/m² =)- Ft/év összegben, azaz forint/év összegben állapították meg, mely összeget kölcsönösen elfogadják.

Bérbevevő a 2018. évi bérleti díjat Rakamaz Város Önkormányzatának **68500012 - 11054515** számú számlájára 2018..... napján megfizette, mely megfizetés tényét igazoló bizonylat a bérleti szerződés aláírásának napján átadásra került Bérbeadó részére, s mely bizonylat a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A 2018. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizetheti meg Rakamaz Város Önkormányzat 68500012-11054515 számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2018. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárási körülmények, illetve árvíz (vis maior) a használatot nem teszik lehetővé.

4./ A Bérlő az ingatlanokat kizárólag idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelően hasznosíthatja.

5./ A Bérlő köteles az ingatlanok rendeltetésszerű használatának következtében felmerült bármilyen költségeket megfizetni, azok a bérbeadó nem háríthatóak át.

Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, e körben köteles évente egy alkalommal az ingatlanok lekaszáltatni.

6./ Az ingatlanon a Bérlő bárminemű átalakítást, beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával végezhet (együttműködő felek a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról külön megállapodásban rendelkeznek).

7./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt évente maximum 10 alkalommal, de összességében maximum 30 napra a bérbeadó vagy Rakamaz Város Önkormányzatának intézményei rendezvény céljára a bérelt területet ingyenesen igénybe vehetik, amennyiben a rendezvényt a bérlőnek a rendezvényt megelőző 30 nappal az igénybevételt bejelentik.

8./ A Bérlő a bérelt ingatlanokat albérletbe a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja.

9./ A jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani.

10./ A bérleményen végzett tevékenységek végzéséhez szükség szerűen előírt engedélyek beszerzését a bérlő biztosítja.

11./ Jelen bérleti szerződés, írásban előterjesztett 90 napos felmondási idő figyelembe vételével mondható fel, az ok pontos megjelölésével.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga is, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmatlansága a bérbeadásakor (ezt követően Bérlő kötelezettsége a rendeltetésszerű használatra való állapot fenntartása)
- Bérlő részéről a bérleti díj bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.

Amennyiben a Bérbeadó a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport vagy idegenforgalmi beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodási szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók, s ezeket a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek tartják.

13./ A Felek a jelen szerződésből eredő igényeiket elsősorban peren kívül kötelesek megkísérelni, rendezni, per esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve hatásköre esetén a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Rakamaz, 2018.....

A szerződés elválaszthatatlan melléklete: Helyszínrajz és a 2018. évi bérleti díj megfizetését igazoló bizonylat.

Bodnár László
polgármester
Rakamaz Város
Önkormányzata
Bérbeadó

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

2.) Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Személyi ig.sz.:

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 11¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Fotta Csaba

Krausz Csaba

jegyzőkönyv-hitelesítő