

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2018. január 25. napján 11⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 10.) napirendi pontként „A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A RAVICSA Nonprofit Kft. – a RAVICSA Nonprofit Kft. üzletrészre vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonó ajtómozgató motor cseréjére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) A települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) A települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzési tervet 2018. március 31-ig kell elfogadnia az önkormányzatnak. A tervben jelenleg csak egy, az iskola épületének korszerűsítése elnevezésű közbeszerzésre köteles beruházás szerepel. Amennyiben év közben lesz még közbeszerzésre köteles beruházásunk, akkor a tervet módosítani szükséges.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
2/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi
közbeszerzési tervének elfogadása**

A Képviselő-testület

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ának (1) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervét az 1. melléklet szerint **elfogadja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester

Dr. Kóder László jegyző

**Rakamaz Város Önkormányzatának
2018. évi Közbeszerzési Terve**

Sor- szám	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték (nettó)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
						az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1.	„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” <i>felújítás, épületátalakítási munka</i>	45453100-8 45262700-8	189.125.000.-Ft	Nemzeti eljárásrend	meghívásos eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2)	2018. február	2018. október 31.	nem

A Kbt. 42. §-ának (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Rakamaz, 2018. január

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzési eljárás lefolytatására három árajánlatot kértem. Az ajánlatok közül a NYÍRBER Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb ajánlatot, 2.603.500.- Ft összegben. Önkormányzatunknak a NYÍRBER Kft-vel korábban már volt kapcsolata, hiszen a Kft. folytatta le a Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálatai tárgyában a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának összege a pályázatban tervezett, elszámolható költség, tehát ahhoz saját forrás biztosítása nem szükséges. Javaslom a Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a NYÍRBER Kft. megbízását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
3/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

”Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) ”Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül a **NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) által benyújtott bruttó 2.603.500.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.

- 3.) **Dr. Marjai Tibor ügyvéd** (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. fsz.4.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) A **DEMETERV Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. I/12.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.
- 2.) Dr. Marjai Tibor ügyvéd 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. fsz.4.
- 3.) DEMETERV Kft. 4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. I/12.

3. napirendi pont: A RAVICSA Nonprofit Kft. – a RAVICSA Nonprofit Kft. üzletrészre vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A napirendi pont előterjesztése az ülés előtt került kiosztásra. Az előterjesztés azért nem került megküldésre a Képviselő-testület részére, mert a RAVICSA Nonprofit Kft. a tegnapi napon tartotta meg taggyűlését, ahol felajánlotta az önkormányzatnak megvásárlásra a Szabolcs Község Önkormányzatától 750.000.- Ft névértéken megvásárolt üzletrész harmad részét. Tekintettel arra, hogy az üzletrész vásárlásától számított egy év 2018. február 1. napján lejár, arról a Képviselő-testületnek 2018. január 31. napjáig döntenie kell és a társasági részesedés átruházási szerződést még januárban alá kell írni. A RAVICSA Kft. tagönkormányzatai polgármestereinek egységes állásfoglalása szerint a felajánlott üzletrész az önkormányzatok között három egyenlő arányban kerüljön megvásárlásra, így mindhárom önkormányzat egyenlő üzletrésszel fog rendelkezni a vásárlást követően is.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
4/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. üzletrésznének megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, mint a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) tagja, a Kft. 750.000.-Ft névértékű saját üzletrészből megvásárol 250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint névértékű üzletrészt – a társaságban lévő törzsbetétjének arányában – 250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint térítés ellenében.
- 2.) **Vállalja**, hogy az 1.) pontbeli üzletrész ellenértékének fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében **biztosítja**, mely összeget a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. 68500012-15004330-00000000. számú bankszámlájára utalja át legkésőbb 2018. február 01. napjáig.
- 3.) A társaság saját üzletrésznének pénzszolgáltatás ellenében történő átruházásához Rakamaz Város Önkormányzata, mint tag, a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. tagjainak, a tagok üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányos elővásárlási jogot biztosít.
- 4.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az üzletrészvásárlás után - 2018. február 01. napjától - 750.000.-Ft-ról 1.000.000.-Ft-ra változik a törzsbetétje a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft-ben.
- 5.) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az üzletrész átruházási szerződést a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft-vel 2018. február 01. napjáig aláírja.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. február 1.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. 4465 Rakamaz, Kossuth út 3.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonó ajtómozgató motor cseréjére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonó ajtómozgató motorjának meghibásodása miatt ajánlatot kértem a NYÍR-LIFT Kft-től, aki a motor cseréjére 162.980.- Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott. Tekintettel arra, hogy az ajtómozgató motor nélkül a felvonó üzemképtelen, ezért azt megrendeltem. A NYÍR-LIFT Kft. a motor garanciális javítását már nem tudta elvégezni, mert a lift átadása még 2012. novemberében megtörtént. Hiába nem volt használva több, mint három évig a lift, annak garanciális szerelését már nem vállalták.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Nagyteknősbéka ház személyszállító felvonójában ajtómozgató motor cseréjére vonatkozó megrendelő tudomásul vétele

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviselőjében Bodnár László polgármester a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a nagyteknősbéka ház épületében meghibásodott elektrohidraulikus személyszállító felvonó ajtómozgató motor cseréjét megrendelte a NYÍR-LIFT Kft-től (4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.)

- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 162.980.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 206.985.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében **biztosítja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) NYÍR-LIFT Kft. 4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A vérvételi feladatok ellátására településünk valamennyi háziiorvosi körzetében a Jolly Bt-vel van megbízási szerződésünk. A Jolly Bt. 2018. január 31. napjával megszűnik, helyette a feladatot a „Go Jolly” Kft. fogja ellátni. Dr. Kaszás Krisztina Edda a II. számú háziiorvosi körzet háziorvosa azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a saját háziiorvosi körzetében elláthassa a vérvételi feladatokat. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a „Go Jolly” Kft-vel megkötött megbízási szerződés módosítását, illetve a Human-Praxis-Med Kft-vel a II. számú háziiorvosi körzet vérvételi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel megkötött megbízási szerződés módosítására vonatkozó határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
6/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok
ellátásáról szóló megbízási szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.) között a 186/2017. (XI.30.) KT. határozat alapján a vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan, 2018. február 1. napjától határozatlan időre létrejött megbízási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A határozatról értesül:

- 1.) „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 2.) Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság 4466 Timár, Árpád út 17.
- 3.) Dr. Harsányi Béla háziorvos 4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6/2018. (I.25.) KT. határozat 1. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
1. módosítása

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **„Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 26173711-1-15, cégjegyzék száma: 15-09-084811, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Megbízott**/ között az alábbi feltételekkel:

1.) Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) másrészről a „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 26173711-1-15, cégjegyzék száma: 15-09-084811, székhely: 4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8. képviselő: Dr. Csorbák Tamás) között 2017. november 30. napján a 186/2017. (XI.30.) KT. határozat alapján a vérvételi feladatok ellátására létrejött megbízási szerződés 1.), 2.) és 3.) pontja az alábbiak szerint **módosul**:

„1. A Megbízó Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (I.25.) KT. határozata alapján **2018. február 01. napjától határozatlan időre** megbízza a Megbízottat Rakamaz város I. és III. vegyes körzet lakosságát érintő, heti egy alkalommal történő vérvételi feladatok ellátásával.

2. A szerződő felek a megbízási díjat Rakamaz Város Önkormányzatának 6/2018. (I.25.) KT. határozat alapján havi 30.000.-Ft, azaz Harmincezer forintban állapítják meg.

3. A Megbízó a megbízási díjat havonta (tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig) a Megbízott által benyújtott számla alapján átutalással fizeti meg.”

2.) A megbízási szerződés egyebekben változatlan marad.

Rakamaz, 2018. január ...

Bodnár László
polgármester

Dr. Csorbák Tamás
házi orvos

Ezt követően Bodnár László polgármester a Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megbízási szerződésre vonatkozó határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
7/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok
ellátása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a **Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társasággal** (4466 Timár, Árpád út 17.) Rakamaz város II. számú vegyes háziiorvosi körzetben a vérvétellel kapcsolatos szolgáltatási feladatok ellátására 2018. február 1. napjától határozatlan időre – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **megbízási szerződést köt**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság 4466 Timár, Árpád út 17.
- 2.) „Go Jolly” Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8.
- 3.) Dr. Harsányi Béla háziorvos 4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7/2018. (I.25.) KT. határozat 1. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Megbízó**/, másrészről a **Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 22626554-1-15, székhely: 4466 Timár, Árpád út 17., képviselő: Dr. Kaszás Krisztina Edda) /továbbiakban: **Megbízott**/ között az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (I.25.) KT. határozata alapján **2018. február 01. napjától határozatlan időre** megbízza a Megbízottat Rakamaz város II. számú vegyes háziiorvosi körzet lakosságát érintő, heti egy alkalommal történő vérvételi feladatok ellátásával.
2. A szerződő felek a megbízás díját Rakamaz Város Önkormányzatának 7/2018. (I.25.) KT. határozat alapján havi 15.000.-Ft, azaz Tizenötezer forintban állapítják meg.
3. A Megbízó a megbízási díjat havonta (tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig) a Megbízott által benyújtott számla alapján átutalással fizeti meg.

4. A Megbízott vállalja, hogy heti egy alkalommal az orvosi beutalóval rendelkező betegektől a vért (7.30 órától 9.30 óráig) a 4465 Rakamaz, Szent István út 154. szám alatti háziorvosi rendelőben, valamint a fekvőbetegek otthonában leveszi, azt a laboratóriumba szállítja, és gondoskodik a leletek beküldő orvoshoz való visszajuttatásáról.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciával, eszközállománnyal és engedélyekkel rendelkezik.
6. A Megbízott saját költségén gondoskodik a szolgáltatás során képződő veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról.
7. A Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység ellátása során a hatályos és vonatkozó jogszabályokat működése során betartja.
8. A nem szabályozott kérdésekben az egészségügyre vonatkozó szabályok, külön szerződések, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél külön indokolási kötelezettség nélkül jogosult legalább 30 napos felmondási határidővel – hónap utolsó napjára – a másik félhez írásban, tértivevényes postai küldeményként megküldött felmondással megszüntetni.
10. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj minden évben tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan megállapított inflációs ráta mértékével megemelkedik, feltéve, hogy az emelési szándék és mérték megbízott részéről indokoltá válik és ezen szándékát a Megbízóval írásban legalább harminc nappal korábban közli.
11. A jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdésben Szerződő felek törekednek a közöttük esetlegesen felmerülő viták békés, peren kívüli megoldására. Ennek érdekében Szerződő felek minden jogvita esetében elsődlegesen egymással egyeztetni kötelesek. Amennyiben az egyeztetés – annak kezdeményezésétől számított 15 napon belül – nem járna eredménnyel, a Szerződő felek egymással szembeni követeléseiket peres úton érvényesíthetik.
12. A jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos minden jogvitára a Szerződő felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2018. január ...

Bodnár László
polgármester

Dr. Kaszás Krisztina Edda
háziorvos

6. napirendi pont: A települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat megtörtént és megállapítottuk, hogy a megállapodás módosítása nem szükséges. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
8/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

a települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti – 2015. január 26. napján kelt – együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapítja, hogy az módosítást nem igényel.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

7. napirendi pont: A települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
9/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

a települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti – 2015. január 26. napján kelt – együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapítja, hogy az módosítást nem igényel.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzat
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

8. napirendi pont: VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A VIOLANI Bt. 2002. évtől bérlő az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaparti ingatlant. A területet a bérlők játszótér, valamint tenisz- és sportpályaként használják, a területet rendben tartják. A bérlők a 2017. évi bérleti díjat megfizették.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
10/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **A VIOLANI Bt.** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.) által a rakamazi 2432/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlan 400 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt**, hogy:

a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m² nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2018. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 1. melléklete szerinti módosításának aláírására.

3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) VIOLANI Bt. 4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 10/2018. (I.25.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **VIOLANI Bt.** (Nyíregyháza, Körte út 3. I/4.) képviseletében **Hódi Béláné**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m²** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2018. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Hódi Béláné
bérlő

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

9. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
11/2018. (I.25.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanrész bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Posta Pál** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/8. szám alatti lakos által a rakamazi 635. hrsz-ú önkormányzati ingatlan – mellékletben ábrázolt – ingatlanrészének bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 3.) Posta Pál részére a rakamazi 635 hrsz. alatt nyilvántartott 22.102 m² alapterületű, kivett temető művelési ágú ingatlan, 1335 m² területű részét, 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja.**
- 4.) Az ingatlan bérleti díját 2018. évre 2.000.- Ft/év összegben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Posta Pál Rakamaz, Bocskai út 2/8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

11/2018. (I.25.) KT. határozat 1. melléklete

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Posta Pál** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/8. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi **635 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett temető művelési ágú, 22.102 m² alapterületű ingatlan - mellékelt helyszínrajzon ábrázolt - 1335 m² területű részét.
- 2.) Az 1.) pontban írt ingatlanrész bérleti díját a szerződő felek **2.000.- Ft/év** összegben állapítják meg, mely összeget a bérlő a szerződés aláírásakor megfizetett.
- 3.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.
- 4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész három oldalról elkerített állapotban van, mely kerítés a bérbeadó tulajdona.
- 5.) A bérlő az ingatlan északi oldalán kerítést, az ingatlanon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.
- 6.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.
- 7.) A bérleti szerződés a gazdasági év végét megelőzően, felek egy hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

- 8.) Az ingatlan és az ingatlanon létesített kerítés karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek a bérlőt terhelik.
- 9.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- 10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 12.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illeti.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

.....
Bodnár László
 polgármester
 bérbeadó

.....
Posta Pál
 bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____



10. napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A helyi rendeletben a szociális tűzifa támogatási kérelmek benyújtásának határideje 2018. január 31. napjában, a támogatási kérelmek elbírálásának határideje 2018. február 8. napban, a tűzifa kiszállításának határideje pedig a döntést követő 5 munkanapban került meghatározásra. Tekintettel arra, hogy 117,5 m³ tűzifa áll még az önkormányzat rendelkezésére, indokoltnak tartom a határidők meghosszabbítását úgy, hogy a tűzifa felhasználása 2018. február 15. napjáig megtörténjen.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2018. (I.25.)
önkormányzati rendelete

**a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló
18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) – (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A támogatási kérelmeket 2018. február 08. napján 16 óráig lehet benyújtani.

(2) A támogatási kérelmek elbírálását a Képviselő-testület Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe ruházza át, aki a támogatásról folyamatosan, de legkésőbb 2018. február 12. napjáig határozattal dönt.

(3) A döntést követő 3 munkanapon belül a Polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 12¹⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Fotta Csaba

Krausz Csaba

jegyzőkönyv-hitelesítők