

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2018. február 8. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit (3. napirendi pontig)
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal meghívott az 1.) és 2.) napirendi pontnál
Mikucza László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője
Dr. Török László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.
képviseelője

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint az ülésen tanácskozási joggal meghívott MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőit.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Tibor és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közül az 5.) napirendi pont 3.) napirendi pontként, a 3.) napirendi pont 4.) napirendi pontként, a 4.) napirendi pont 5.) napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Tájékoztató a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.
Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Sztankovics András – a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) A polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Knauer Dalma bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján értékesíti.

A pályázati kiírás alapján a meghatározott időpontig egy pályázat benyújtására került sor, melynek bontását a Pénzügyi Bizottság elvégezte. A Pénzügyi Bizottság az ülésén felkérte a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület felé a bizottság megállapításait közölje. Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a benyújtott pályázattal kapcsolatosan adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

A pályázati felhívás alapján a pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni, ezért a pályázó képviselői meghívást kaptak jelen ülésre. Tisztelettel köszöntöm a pályázó megjelent képviselőit Mikucza Lászlót és Dr. Török Lászlót.

Fotta Csaba:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére. A pályázat beérkezését követő napon 2018. január 19. napján a Pénzügyi Bizottság ülésén a pályázat bontása megtörtént, mely ülésen a pályázó képviselője is jelen volt. A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9. A pályázat érkezett: 2018. január 18. napján 15 óra 15 perckor. A pályázó által tett ajánlati ár bruttó 85.000.000.- Ft. A bizottság véleménye, hogy a pályázat a pályázati kiírásnak megfelel, érvényes. Ezen információk alapján a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja-e.

Bodnár László polgármester:

A pályázó pályázati célként idegenforgalmi, turisztikai fejlesztést határozott meg. Úgy gondolom, hogy a településnek is az lenne jó, ha a Tisza-parton fejlesztés történne, hiszen az ingatlanok régóta kihasználatlanok. Ez az ingatlan a település életében jelentős szerepet játszik. Ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, az azért történik, hogy induljon meg valamilyen változás a Tisza-parton. Én támogatom az ingatlanok értékesítését, amennyiben a célok valóban komolyak.

Mikucza László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője:

Az általunk képviselt gazdasági társaság azért nyújtotta be pályázatát az ingatlan megvételére, mert azzal valamit szeretne kezdeni. A Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében turisztikai fejlesztések valósíthatóak meg. Egy vállalkozás számára az ingatlanon a turisztikai fejlesztés a cél. Úgy ítéljük meg, hogy ez az ingatlan a cél megvalósításához tökéletes. A Kisfaludy programra 2018. március 14-ig lehet pályázatot benyújtani. Kutatjuk a pályázati és sajtóterős lehetőségeket, hogyan lehet a fejlesztéseket megvalósítani.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A beruházás megvalósítása esetén fontos, hogy helyi munkavállalók kerüljenek foglalkoztatásra. Milyen létszámú munkavállalót kívánnak foglalkoztatni?

Dr. Török László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője:

A munkavállalók száma a beruházás folyamán folyamatosan változni fog, azonban nekünk nem érdekünk, hogy Nyíregyházáról, vagy más településről mozgósítsunk ide munkaerőt. Elsődleges feladatunk most a Kisfaludy programban a pályázat kedvező elnyerése.

Takácsné Bánlaki Anikó:

Mi történik akkor, ha nem sikerül beépíteni az ingatlant?

Dr. Török László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője:

Aki ismer bennünket tudja, hogy mindent megpróbálunk megtenni annak érdekében, hogy megvalósítsuk a terveinket. Mi egy cégcsoportot működtetünk és igen komolyan foglalkozunk fejlesztésekkel. Tokaj most egy kiemelt fejlesztési terület, így nem nagyon lehet hibázni.

Takácsné Bánlaki Anikó:

A Képviselő-testületnek nem kis horderejű döntése az ingatlanok értékesítése. Sajnálom, hogy nem minden képviselő tudja a napirenddel kapcsolatosan kifejezni véleményét, hiszen nem teljes a képviselői létszám. A Tisza-parti idegenforgalmi terület valamikor egy élő terület volt. Nagyon szeretnénk, ha újra visszahozhatnánk oda a nyüzsgést, mely jó lenne az üdülőtulajdonosoknak is és jó lenne nekünk is az idegenforgalom szempontjából.

Dr. Török László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője:

Mindig nagy kérdés, hogy jó-e, ha egy önkormányzat foglalkozik az idegenforgalommal. Talán egy önkormányzat is el tudja látni az idegenforgalmi feladatokat, de ha valaki nem tud 15 évre előre tervezni – és ez az önkormányzati választások miatt nem mindig lehetséges – nem fog tudni úgy dolgozni, mint ahogyan egy magánszemély tud. Mások a ciklusok, mások az elvek egy vállalkozás esetében. Nem gondolom, hogy rossz döntést hozna a Képviselő-testület, ha az ingatlan értékesítése mellett döntene, hiszen a beruházással az önkormányzatnak adóbevétele keletkezne, valamint foglalkoztatás is megvalósulna a területen. Mi alapvetően építőiparral, illetve rendezvényszervezéssel foglalkozunk, de a most létrehozott Kft. az idegenforgalmat célozza meg.

Bodnár László polgármester:

Szerencsés lehet, ha egy önkormányzat a turisztikát is tudja vinni, azonban egy önkormányzati rendszer nem így van felépítve, az az alapfeladat ellátására épül. Az önkormányzatnak nem alapfeladata a turisztikai feladatok ellátása. Az értékesítés kapcsán felmerülhet az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás. A vagyonnal való gazdálkodás nem azt jelenti, hogy az önkormányzat nem értékesít vagyont, hanem a vagyon megfelelő hasznosítása történjen meg.

Fotta Csaba:

Az ingatlanok Rakamaz számára értékes területek, de egyetértek azzal, hogy nem önkormányzati feladat a turisztikai feladatok ellátása. Nem azért, mert a Képviselő-testület összetétele öt évenként változik, hanem az önkormányzatnak más feladatokat kell ellátnia. Az önkormányzatnak sem személyzete, sem tapasztalata nincs a turisztika ellátására. A Kisfaludy program nagy lehetőség, azonban nagyon nagy kockázat az önkormányzatnak ebben részt venni. Úgy gondolom, hogy ezzel az értékesítéssel mindkét fél jól járhat, közös érdek kell, hogy legyen a beruházás megvalósítása. Az értékesítéssel erkölcsi és anyagi haszon is fog származni mind a vevőnek, mind az eladónak. Egy fejlődés indulhat meg a Tisza-parton, amennyiben a Képviselő-testület értékesíti az ingatlanokat.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a vételi ajánlatot és értékesítse az ingatlant az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. részére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
12/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan** nyílt pályázat útján kiírt pályázatra, **egy vételi ajánlat érkezett be.**

- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának, a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 2/2018. (I.19.) számú határozata alapján, **megállapítja**, hogy az **MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.** (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) által 2018. január 18. 15 óra 15 perckor benyújtott pályázat érvényes.
- 3.) **Úgy dönt**, hogy **MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.** vételi ajánlatát, amely a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok** megvásárlására irányul, **elfogadja**, részére az ingatlanokat **értékesíti**.
- 4.) Az értékesítendő 3.) pontbeli ingatlanok vételárát az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ingatlanok adatai:

- 1.) helyrajzi száma: rakamazi 2419/2. hrsz.
területe: 14.405 m²
művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely
- 2.) helyrajzi száma: rakamazi 2419/5. hrsz.
területe: 21.037 m²
művelési ág/ kivett megnevezés/ : kivett táborhely

- a 2419/2. hrsz-ú ingatlan vételára: bruttó 35.000.000.-HUF

- a 2419/5. hrsz-ú ingatlan vételára: bruttó 50.000.000.-HUF

Az ingatlanok együttes vételára: bruttó 85.000.000.-HUF.

Ezt az ajánlatot véglegesnek tekinti, amelyet a határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.

Felhívja a vevő figyelmét, hogy a teljes vételárát legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles megfizetni az eladónak.

A pályázati biztosítékot, a már megfizetett 25.500.000.-forintot a vételárba be kell számítani.

- 5.) **Tájékoztatja a vevőt**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a törvény (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fentiek alapján az adásvételi szerződést akként kell megkötni a szerződő feleknek, hogy amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, úgy ennek bejelentésétől számított legkésőbb 30 napon belül a pályázó által megfizetett vételárat vissza kell utalni.

- 6.) **Felhatalmazza a polgármestert**, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

- 7.) Az ingatlanok elidegenítésére a mindenkor hatályos Ptk. és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.)
- 2.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda (4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3.)
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

1. Felek

1.1 **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, adószám: 15732389-2-15, képviseli: **Bodnár László polgármester**) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti Önkormányzat mint **Eladó**

1.2 **MHM R Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-308509, adószám: 26220480-2-41., képviseli: **Mikucza Tamás ügyvezető**) 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3. em. 9. szám alatti gazdasági társaság mint **Vevő** (együttesen: **Szerződő felek**)

2. Ingatlanok

2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

A **rakamazi 2419/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett táborhely” megjelölésű, 1 ha 4405 m² alapterületű ingatlan.

A **rakamazi 2419/5. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett táborhely” megjelölésű, 2 ha 1037 m² alapterületű ingatlan.

2.2 Az ingatlanok közül a 2419/5 helyrajzi számú ingatlanra az ivóvíz közmű, a 2419/2 helyrajzi számú ingatlanra a gázközmű és az áram közmű be van kötve. A két ingatlan korábban egy ingatlan volt és ingatlanmegosztást követően alakult ki a jelenlegi állapot. Az ingatlanok ivóvíz- és áramhálózata a telekmegosztás előtti állapotból visszamaradóan közös. A gáz közmű csatlakozó csonkja, az áramellátást biztosító transzformátor és a szennyvízelhelyezésre szolgáló egyedi gyűjtőmedence a megosztással a 2419/2 helyrajzi számú ingatlan területére került.

A 2419/5 helyrajzi számú telken Rakamaz Város Önkormányzata finanszírozásában épült csónakkiemelő öblözet lett létesítve, mely külön hrsz.-t kapott ingatlan kiemelési eljárás során, melynek száma rakamazi 2419/5/A. hrsz. A Rakamazi 2419/5/A. hrsz. alatti csónakkiemelő öblözet megnevezésű, 4732 m² területű ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad, az nem képezi jelen adásvételi szerződés tárgyát.

3. Szerződés tárgya

3.1 Eladó kijelenti, hogy a 2.1 pontban leírt ingatlanokat csak együttesen értékesíti, az adásvételi szerződés csak mindkettő ingatlan megvásárlása esetén érvényes.

3.2 Jelen okirat aláírásával szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 2.1 pontban körülírt ingatlanokat, úgy amint azok jelenleg állnak, látott, megtekintett és megismert állapotban.

A szerződés megszűnése esetén az ingatlanokon található és a Vevő tulajdonában álló vagyontárgyakat Eladó megállapodás alapján megtarthatja, vagy a Vevő elviheti.

4. Vételár, fizetési feltételek

4.1. Az adásvétel tárgyát képező rakamazi 2419/2. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok vételárát a felek 85.000.000,-Ft, azaz nyolcvanöt millió forint összegben állapítják meg. Az adásvétel tárgyát képező 2419/2. hrsz-ú ingatlan vételára 35.000.000,-Ft, azaz harmincöt millió forint, míg a 2419/5. hrsz-ú ingatlan vételára 50.000.000,-Ft, azaz ötven millió forint.

4.2 Vevő az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, 2018. január 17-én letétbe helyezte a vételár 30%-ának megfelelő 25.500.000,-Ft, azaz huszonötmillió-ötszáz ezer forint összeget pályázati biztosíték jogcímén Eladónál, mely vételár előleget a vételárba Szerződő felek beszámítanak.

4.3 A fennmaradó 59.500.000,-Ft, azaz ötvenkilencmillió-ötszáz ezer forint vételár-hátralékot Vevő átutalással megfizette Eladó részére az Eladó Kelet Takarékszövetkezetnél vezetett **68500012 - 11054515** számú bankszámlájára jelen okirat aláírását megelőzően 2018. ...-án, melyet Eladó jelen okirat aláírásával elismer és nyugtáz.

5. Elővásárlási jog, hatályba lépés, birtokba lépés

5.1 A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a törvény (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, úgy ennek bejelentésétől számított legkésőbb 30 napon belül a Vevő által megfizetett teljes vételárát /vételár-hátralék és pályázati biztosíték/ vissza kell utalni részére.

5.2 Jelen adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának kézhezvételének napján, vagy az elővásárlási nyilatkozat megtételére fennálló határidő eredményes leteltét követő napon lép hatályba.

5.3 Szerződő felek megértették a kioktatást, mely szerint amennyiben jelen okirat aláírásának napján Eladó már rendelkezik az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatával, azt kötelesek jelen okirathoz csatolva megküldeni az illetékes földhivatalnak.

Amennyiben jelen okirat aláírásakor még nem rendelkezik Eladó az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatával és nem telt le az elővásárlásra jogosult nyilatkozat-tételére fennálló határidő, úgy Szerződő felek elfogadják, hogy jelen szerződést okiratszerkesztő ügyvéd az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő,-vagy az elővásárlásra nyitva álló határidő utolsó napját követő 1 munkanapon belül adja be az illetékes földhivatalba.

5.4 Eladó jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a rakamazi 2419/2. hrsz. és 2419/5. hrsz. alatti ingatlanokra „vétel” jogcímén, 1/1-ed tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön.

5.5 Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a tulajdonjogának jogerős bejegyzését követő napon jogosult az ingatlanok birtokába lépni.

Ettől az időponttól Vevő húzza az ingatlanok hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket.

6. Ingatlanok terhei

6.1 A rakamazi 2419/2.hrsz.-ú ingatlant terheli a 76938/2/2015.11.23 számon TIGÁZ Zrt. jogosult javára bejegyzett gázszolgalmi jog 191 m²-re.

A rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli a 76938/2/2015.11.23 számon az E.ON Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog 22 kV-os közcélú légvezetékre, 772 m² területnagyságra.

A rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31593/3/2018/2017.12.14 számon bejegyzett a rakamaz belterület 2420/10 hrsz.-t illető földhasználati jog 328 m² területre a 2420/10. hrsz. mindenkori tulajdonosa javára

A rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31593/3/2018/2017.12.14 számon a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetője javára bejegyzett használati jog 224 m² területre.

6.2 A rakamazi 2419/5.hrsz.-ú ingatlant terheli a 76938/2/2015.11.23 számon TIGÁZ Zrt. jogosult javára bejegyzett szolgalmi jog.

A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31854/2/2018/2017.11.20 számon bejegyzett a rakamaz belterület 2419/5/A. hrsz.-t illető földhasználati jog a 2419/5/A. hrsz. mindenkori tulajdonosa javára

A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31854/2/2018/2017.11.20 számon bejegyzett a rakamaz belterület 2419/5/A. hrsz.-t illető átjárási szolgalmi jog 286 m² nagyságú területre a 2419/5/A. hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31593/3/2018/2017.12.14 számon bejegyzett használat joga 220 m² területre a mindenkori közüzemi ivóvízszolgáltató javára.

A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31593/3/2018/2017.12.14 számon bejegyzett használat joga 410 m² területre a mindenkori közüzemi ivóvízszolgáltató javára.

A rakamazi 2419/5. hrsz.-ú ingatlant terheli a 31593/3/2018/2017.12.14 számon bejegyzett használat joga 106 m² területre a mindenkori közvilágítási hálózat üzemeltetője javára.

6.3 A 6.1, 6.2 pontokban részletezett terheken felül Eladó az ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, így Vevő az ingatlanokat korlátozásmentesen és jogszerűen szerzi meg.

Eladó szavatol saját korlátozásmentes tulajdon-és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat nem terheli másnak bármilyen jogcímen fennálló vételi, elővételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos birtoklásban gátolná.

Eladó teljes szavatosságot vállal azért, hogy a birtokbaadásakor az ingatlanokat nem fogja terhelni semmiféle közüzemi díj, vagy bármi más az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás, illetve az ingatlanok nem bejegyzett székhelye, központi ügyintézés helye, telephelye vagy fióktelepe egyetlen gazdasági társaságnak vagy vállalkozásnak illetve nem állandó vagy ideiglenes lakhelye vagy szokásos tartózkodási helye egyetlen magánszemélynek sem.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, a Vevő Magyarországon bejegyzett, devizabelső gazdasági társaság, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

7.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására a 4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd /KASZ: 36071056/ ügyintézése mellett.

7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, illetve annak felhasználásával felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetésére Vevő vállal kötelezettséget. Vevő kijelenti, hogy ismeri az ingatlan-tulajdon-szerzéssel kapcsolatos illetékre vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

7.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételár az adhatóságot az illeték megállapítása és kiszabása szempontjából nem köti.

7.5. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

7.6. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

7.8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.

7.9. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/B. § adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából.

7.10 Jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésével eddig megtett szóbeli és írásbeli nyilatkozataik hatálytalanná válnak, jogviszonyuk vonatkozásában jelen Szerződést tekintik irányadónak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező példányban saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A Szerződésben rögzített nyilatkozataikat szabadon, kényszer és fenyegetés hatásától mentesen, a szükséges kérdések feltételét követően tették meg, tartalma vonatkozásában tévedésben nem voltak.

Rakamaz, 2018.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 /Képv.: Bodnár László
 polgármester/
 eladó

.....
MHM R Ingatlanfejlesztő Kft.
 /Képv.: Mikucza Tamás
 ügyvezető/
 vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Rakamaz,

2. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Fotta Csaba:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanok bérbevételére. A pályázat beérkezését követő napon 2018. január 19. napján a Pénzügyi Bizottság ülésén a pályázat bontása megtörtént, mely ülésen a pályázó képviselője is jelen volt. A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9. A pályázat érkezett: 2018. január 18. napján 15 óra 15 perckor. A pályázó által tett ajánlati ár bruttó 1.000.000.- Ft/év. A pályázó vállalta, hogy egy összegben megfizeti a 15 év időtartamra esedékes bérleti díjat. A bizottság véleménye, hogy a pályázat a pályázati kiírásnak megfelel, érvényes. Ezen információk alapján a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy az ingatlanokat bérbe kívánja-e adni.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A Kft. képviselője az előző napirendi pontnál elmondta, hogy cégük rendezvényszervezéssel is foglalkozik. Milyen terveik vannak az ingatlanok bérbevételével?

Dr. Török László az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője:

Egyelőre még nem szeretnénk részletesen beszélni a terveinkről, a bérbevételt követően tudunk majd erről nyilatkozni.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
13/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok hasznosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozóan** nyílt pályázat útján kiírt pályázatra, **egy bérleti ajánlat érkezett be.**
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának, a Tisza-parti ingatlanok hasznosításáról szóló 3/2018. (I.19.) számú határozata alapján, **megállapítja**, hogy az **MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.** (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) által 2018. január 18. 15 óra 15 perckor benyújtott pályázat érvényes.
- 3.) **Úgy dönt**, hogy **MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.** bérleti ajánlatát, amely a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanok** együttes bérbevételére irányul, **elfogadja**, részére az ingatlanokat az aláírástól számított **15 év határozott időre bérbe adja.**
- 4.) A bérbe adandó 3.) pontbeli ingatlanok bérleti díját **15 év időtartamra 15.000.000.- Ft összegben állapítja meg.**

Ezt az ajánlatot véglegesnek tekinti, amelyet a határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a 15 év időtartamra vonatkozó 15.000.000.- Ft bérleti díjat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig köteles megfizetni a bérbeadónak.

A pályázati biztosítékot, a már megfizetett 100.000.-forintot a bérleti díjba be kell számítani.

- 5.) **Felhatalmazza a polgármestert**, a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

6.) Az ingatlanok bérletére a mindenkor hatályos Ptk. és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. (1031 Budapest, Vízialom sétány 2. 3/9.)
- 2.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda (4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3.)
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

13/2018. (II. 08.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről: **Rakamaz Város Önkormányzata** (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István 116., statisztikai számjel: 15732389 8411 321 15, adószám: 15732389-2-15, képviseli: **Bodnár László polgármester**), mint Bérbeadó,

másrészről: **MHM R Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-308509, adószám: 26220480-2-41., képviseli: **Mikucz Tamás ügyvezető**) 1031 Budapest, Vízialom sétány 2. 3. em. 9. szám alatti gazdasági társaság mint Bérelő,

Együttesen, mint Felek között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó napjától kezdődően határozott,..... napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező az alábbiakban (I. jelű táblázatban) meghatározott 1- 8 sorszám alatt lévő és a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt ingatlanokat (a továbbiakban bérlemény).

I.

Sorszám	Település, fekvés, megnevezés	Hrsz.	Terület /m2/
1.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2401	45.499.-
2.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2402	6.392.-
3.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2404	2.588.-
4.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2413	3.463.-

5.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2414	3.582.-
6.	Rakamaz, belterület, Kivett közpark	2415/1	57.654.-
7.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/1	1.733.-
8.	Rakamaz, belterület, Kivett beépítetlen terület	2405/2	1.734.-
Összesen:			122.645.-

Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, illetve a Bérlet tudomásul veszi, hogy Rakamaz Város Önkormányzata által kivitelezett „Rakamazi Nagy Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 projektazonosító számú projekt létesítményeinek egy része a rakamazi 2401 és 2402 hrsz-ú ingatlanok területén létesült, ezért a létesítmények használatával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos tevékenységeket a bérlet időtartama alatt a Bérlet tűrni köteles (térítésmentesen).

Bérlet tudomásul veszi és megértette azon tájékoztatást, miszerint a szerződés tárgyát képező ingatlanok árterületen fekszenek, azok ár- és belvízjárta területek, ezzel kapcsolatosan semmilyen jogcímen igényt Bérbeadóval szemben nem támaszthat és árvíz, illetve belvíz (vis maior) esetén is köteles a bérleti díjat megfizetni.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, illetve a Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy az előző bejegyzésben foglaltakon túl az alábbi ingatlanokat a következő terhek terhelik.

Az ingatlanok tulajdoni lapján az alábbi vezetékjogok szerepelnek:

- A 2415/1 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 53 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- A 2402 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 736 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- A 2401 hrsz-ú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 836 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Bérlet az ingatlanokat részletesen megtekintette, megvizsgálta, az ingatlanok bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotában (pld.: tiszta, rendezett, szolgalmi joggal és használati jogokkal terhelt, stb.), illetve a bérlet által megtekintett állapotban történik.

3./ A szerződő Felek az 1./ pontban felsorolt, a bérleményt érintő ingatlanok bérleti díját 2018. évre vonatkozólag nyílt pályázati eljárás útján (122.645 m² x 8,16 Ft/m² ≈) 1.000.000,- Ft/év összegben, azaz egymillió forint/év összegben állapították meg, mely összeget kölcsönösen elfogadják.

Bérbevevő a teljes bérlet időtartamára vonatkozó bérleti díjat, 15.000.000,-Ft, azaz tizenötmillió forintot Rakamaz Város Önkormányzatának **68500012 - 11054515** számú számlájára 2018..... napján megfizette, mely megfizetés tényét igazoló bizonylat a bérleti szerződés aláírásának napján átadásra került Bérbeadó részére, s mely bizonylat a bérleti szerződés mellékletét képezi.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárási körülmények, illetve árvíz (vis maior) a használatot nem teszik lehetővé.

4./ A Bérlő az ingatlanokat kizárólag idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelően hasznosíthatja.

5./ A Bérlő köteles az ingatlanok rendeltetészerű használatának következtében felmerült bármilyen költségeket megfizetni, azok a bérbeadóra nem háríthatóak át.

Bérlő köteles a bérleményt rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, e körben köteles évente legalább egy alkalommal az ingatlanokat lekaszáltatni.

6./ Az ingatlanon a Bérlő bárminemű átalakítást, beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával végezhet (együttműködő felek a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról külön megállapodásban rendelkeznek).

7./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt évente maximum 10 alkalommal, de összességében maximum 30 napra a bérbeadó vagy Rakamaz Város Önkormányzatának intézményei rendezvény céljára a bérelt területet ingyenesen igénybe vehetik, amennyiben a rendezvényt a bérlőnek a rendezvényt megelőző 30 nappal az igénybevételt bejelentik. Szerződő felek kikötik, hogy minden tárgyév február 28. napjáig egyeztetnek egymással a Bérbeadó által igénybe veendő időpontokról.

8./ A Bérlő a bérelt ingatlanokat albérletbe a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja.

9./ A jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani.

10./ A bérleményen végzett tevékenységek végzéséhez szükségzerűen előírt engedélyek beszerzését a bérlő biztosítja.

11./ Jelen bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetészerű használatra való alkalmatlansága a bérbeadáskor (ezt követően Bérlő kötelezettsége a rendeltetészerű használatra való állapot fenntartása)
- Bérlő részéről az ingatlanok rendeltetészerű használatának következtében felmerült bármilyen költség bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.
- Bérlő részéről a jelen szerződés 7. pontjának megsértése, azaz amennyiben nem bocsájta évente maximum 10 alkalommal, maximum összességében 30 napra Bérbeadó, vagy Rakamaz Város Önkormányzatának intézményei részére a bérleményt.

Amennyiben a Bérbeadó, a Magyar Állam vagy a Magyar Állam által felhatalmazott szerv a bérebe adott ingatlanokon kulturális, sport, idegenforgalmi vagy turisztikai célú beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést /akár egyes ingatlanokra vonatkozó részét/ egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodási szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók, s ezeket a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek tartják.

13./ A Felek a jelen szerződésből eredő igényeiket elsősorban peren kívül kötelesek megkísérelni, rendezni, per esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve hatásköre esetén a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Rakamaz, 2018.

A szerződés elválaszthatatlan melléklete: Helyszínrajz és a bérleti időtartam teljes időtartamára megfizetett bérleti díj megfizetését igazoló bizonylat.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
/Képv.: Bodnár László
polgármester/
bérbeadó

.....
MHM R Ingatlanfejlesztő Kft.
/Képv.: Mikucza Tamás
ügyvezető/
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____
 Aláírás: _____
 Lakcím: _____
 Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____
 Aláírás: _____
 Lakcím: _____
 Személyi ig.sz.: _____

3. napirendi pont: Tájékoztató a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai és Rakamaz Város Polgármestere a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének 2018. január 31. napjáig eleget tett. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság tájékoztatóját elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
14/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

tájékoztató a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Elnökének a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóját **megtárgyalta.**
- 2.) **Megállapítja,** hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint 72. § (4) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai és Rakamaz Város Polgármestere a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének 2018. január 31. napjáig **eleget tett.**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő az ülésről eltávozott, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

4. napirendi pont: „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatásával a NYÍRBER Kft-t bízta meg. A NYÍRBER Kft. közreműködésével az ajánlattételi felhívás tervezete elkészült, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását azonnal el tudjuk kezdeni. Ajánlattételre legalább öt ajánlattevőt kell meghívni. A határozat-tervezetben szereplő ajánlattevők úgy lettek kiválasztva, hogy alkalmasak lehetnek arra, hogy megvalósítsák a beruházást. A beruházás befejezésének határideje 2018. október 31. napja. A leendő kivitelezőnek április elején már el kellene kezdeni a beruházást, hogy határidőben befejezésre kerülhessen az iskola épületének korszerűsítése.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
15/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

**„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú **közbeszerzési eljárást megindítja**.
- 2.) Az 1.) pontbeli közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 3.) Az 1.) pontbeli eljárás során ajánlattételre az alábbi ajánlattevőket **kéri fel**:
 - „KARAKTER 95” Építői és Szakipari Kft.
(4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.)
 - KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.
(4400 Nyíregyháza, Kőműves u. 2/b.)
 - VILLÉP 90 Építőszakipari és Kereskedelmi Kft.
(4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 36/b.)

- NEV-ÚT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.)
- Humán-Ép Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
(4032 Debrecen, Füredi u. 98.)

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester

15/2018. (II.08.) KT. határozat 1. melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószerű projekt kivitelezése

1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:

- a) **Hivatalos név:** Rakamaz Város Önkormányzata
- b) **Cím:**
Ország: Magyarország
Postai irányítószám: 4465
Város/Község: Rakamaz
Postai cím: Szent István út 116.
- c) **Telefonszám:** +36-42/570-700
- d) **Telefaxszám:** +36-42/570-720
- e) **E-mail cím:** onkormanyzat@rakamaz.hu
- f) **Kapcsolattartó:** Bodnár László polgármester

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Pálóczy András
Lajstromszáma: 00508

2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VALAMINT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:

A Kbt. 115. § (1) bek. alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérések figyelembe vételével lefolytatott közbeszerzési eljárás.

3./ A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § alapján az Ajánlattételi felhívást és Közbeszerzési dokumentumokat megküldi Ajánlattevőknek e-mail útján elektronikus formában, valamint ezzel egyidejűleg az Ajánlattevők számára a <http://kozbeszerzes.nyirber.hu> tárhelyen elérhetővé teszi.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 57. § (2) bekezdés értelmében a Közbeszerzési dokumentumokat **ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek** vagy – amennyiben Ajánlatkérő az alvállalkozók megnevezését előírja – az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak **elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.**

4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése a melléklet kiviteli tervdokumentáció alapján.

A projekt keretében felújításra, korszerűsítésre kerül a fenti létesítmény, melynek során projekt arányosan az épület akadálymentesítése elkészül.

Az épület alaprajzi elrendezése a mozgáskorlátozott Wc kialakításán kívül nem változik.

Kizárólag energetikai felújítás történik. Külső homlokzat hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, padlás födém hőszigetelése, fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése szakági tervek szerint.

Az épület állagmegóvása érdekében az épületet körben a szükséges helyeken madár (galamb) védelemmel kell ellátni.

Bejáratnál 2 db automata tolóajtó biztosítja az akadálymentes bejutást.

Az aulában meglévő mélyedés az akadálymentesítés miatt feltöltésre kerül és az aula szintugrása így megszűnik.

A tornacsarnok déli oldalánál a meglévő nyílászáró vázszerkezetet OSB lappal kell borítani a homlokzati hőszigetelő rendszer fogadására.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék **Kiegészítő szójegyzék** (adott esetben)

Fő tárgy 45000000-7

További tárgy(ak)

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezésére.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítés határideje: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

7./ TELJESÍTÉS HELYE:

4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. (hrsz. 1177/1.)

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

a) A szerződés biztosítékai:

- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása szerint. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Jótállási idő: Ajánlatkérő 12 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ajánlattevők által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (12 hónap + max. 36 hónap) az ajánlatok értékelésének részszerzőpontját képezi.

- Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletheti a szerződés felmondásának joga.

- Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint köteles a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában nyilatkozni.

b) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a benyújtásra kerülő számlákban arányosan kerül elszámolásra.

Ajánlattevőnek adott esetben az előlegszámla, 3 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

Az első részszámla 25%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. május 31. napjáig.

A második részszámla 50%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. július 31. napjáig.

A harmadik részszámla 75%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. augusztus 31. napjáig.

A benyújtott számlákhoz ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint teljesíti.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása 100%.

9./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA:

Részekre történő ajánlattétel:

igen

nem

A Kbt. 61. § (4) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai *(adott esetben)*: a beszerzés tárgyát képező épület egy műszaki és funkcionális egységet alkot, ezért a részekre történő ajánlattétel nem biztosított.

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:

egy részre

egy vagy több részre

A Kbt. 61. § (6) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása esetén korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma:

igen, az alábbi szempontok szerint:

nem

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

igen

nem

10./ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A legalacsonyabb ár

A legalacsonyabb költség az alábbi költséghatékonysági módszer alapján:

A legjobb ár-érték arány az alábbi részszerződések szerint:

Szerződés	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	7
2. Vállalt jótállási idő (12 hónap+ max. 36 hónap)	3

Az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Résszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt jótállási idő értékelési részszerpont vonatkozásában a plusz 36 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

A jótállási időre vonatkozó vállalat tekintetében ajánlattevőknek az általuk vállalt többlet jótállásra vonatkozóan kell megajánlást tenniük, és kizárólag ez a többlet jótállási idő képezi az értékelés alapját.

11./ A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

12./ KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontban felsorolt kizáró okok állnak fenn.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bek.).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek.)

Öntisztázás: a Kbt. 62. § (1) bekezdés *b)* és *f)* pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek.).

Ajánlatkérő a kizáró okok hiányát ellenőrzi továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okok tekintetében csatolandó nyilatkozatok, igazolások keletzése nem lehet régebbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

13./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem kerül előírásra.

b) Műszaki és szakmai alkalmasság:

A Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem kerül előírásra.

14./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Dátum: 2018/02/20 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

15./ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

16./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

17./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Dátum: 2018/02/20 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdésében foglaltak szerint személyek.

18./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

19./ A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen

nem

Igen válasz esetén a projekt(ek) és/vagy program(ok) neve vagy bármely egyéb hivatkozási alap: **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026**

20./ A TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYOK:

Nem releváns

21./ AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

Nem releváns

22./ AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉT:

- igen
 nem

23./ EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bek.)

2) Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be ajánlatába az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.

3) Az ajánlatba benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, dokumentumot, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti vagy hiteles másolatban kell az ajánlatban csatolni. Az ajánlatnak a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti dokumentum eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

- 4) Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is elfogadható, melynek helyességéért ajánlattevő felel. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- 5) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
- 6) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott dokumentumot.
- 7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
- 8) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.
- 9) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart. Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón (NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a, tel.: +36-42/433-722, e-mail: nyirber@gmail.com) keresztül kérhetnek. Ajánlatkérő nevében eljáró a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint adja meg.
- 10) Ajánlatkérő a beszámolóval lezárt üzleti év alatt a beszámoló elfogadását tekinti irányadónak.
- 11) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 12) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel, amennyiben a hiánypótlás során ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, Ajánlatkérő újabb hiánypótlást *rendel el* abban az esetben, ha ezzel a gazdasági szereplővel kapcsolatban újabb hiánypótlásra lenne szükség.
- 13) Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből, továbbá a pontatlan címezésből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax, ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli. Az ajánlatok és egyéb dokumentumok

leadására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8 és 16 óra között, pénteken 8 és 14 óra között (az ajánlattételi határidő napján 8 óra és az ajánlattételi határidő lejártának időpontja között, a hiánypótlási határidő napján 8 óra és a hiánypótlásra felhívó levélben meghatározott időpont között) van lehetőség.

14) A Kbt. 66. § (6) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő *nem írja elő* az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. ezen részek tekintetében az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezése sem szükséges. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az ajánlattételi felhívás 12./ pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek.-re, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

15) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

16) Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papír alapú példányban kell benyújtaniuk az ajánlatukat közvetlenül vagy postai úton az Ajánlattételi felhívás 14./ pontjában foglalt időpontig a 15./ pontban meghatározott címre. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el. Az ajánlatok eredeti papír alapú példányát elektronikusan 1 pld. CD vagy DVD lemezen is be kell nyújtani .pdf formátumban, tekintettel a Kbt. 68. § (2) bekezdésben foglaltakra. A CD vagy DVD lemezen benyújtott elektronikus példányon szerepelnie kell az ajánlati költségvetésnek Microsoft Excel (.xls) formátumban is! Ha a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

A csomagoláson fel kell tüntetni: **„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése. Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.**

17) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

18) Irányadó idő: A teljes Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bek. szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé. (Kbt. 36. § (2) bek.)

21) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 50.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény.

22) A benyújtott ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét székhelyét/lakóhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. A bontási eljárás során a felolvasólap azonnal megtekinthető.

23) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

24) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

25) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2018. február 9.

5. napirendi pont: Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
16/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

**teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó
árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) által, a Rakamaz Város Önkormányzat közigazgatási területén lévő **teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására** 2019. január 01-től 2019. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan, 2018. január 30. napján **benyújtott árajánlatot megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az energia díj kifizetéséhez szükséges forrást az önkormányzat a mindenkor aktuális évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező **teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia adásvételi szerződés**, valamint a szerződés 2. mellékletét képező **megbízási szerződés** aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos.

A határozatról értesül:

- 1.) E.ON Energiakereskedelmi Kft. kozigazgatas@eon.hu
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda



16/2018. (II.08) KT. határozat 1. melléklete

511-VE-200014-S-18 számú

teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia adásvételi szerződés

1. Kereskedő Mérlegkörfelölős adatai

Néve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205.
Cégljegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Adószám	24765648-2-44
Bankszámla száma	Deutsche Bank AG Magyarország Fióktelepe 16300000-04012498-96206425
Képviselőjének neve	Léhoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	Közigazgatási Vonal
Telefonszáma, e-mail címe	06 80/262 000, kozigazgas@eon.hu www.eon.hu

2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Rakamaz Város Önkormányzata			
Székhelye	4465	Rakamaz	Szent István	utca 116.
Levelezési címe	4465	Rakamaz	Szent István	utca 116.
Adószáma	15732389-2-15			
Képviselőjének neve				
Kapcsolattartó neve				
Telefonszáma, e-mail címe				

3. Szerződéses feltételek

- 3.1** Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelölős, másrészről a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: Jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes közvilágítási villamos energia igényének ellátása, Jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2** Az átadott villamos energia mennyiségét, egységárát a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3** A szerződéses ár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, nem tartalmazza a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT-pénzeszközt a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó. A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre. A Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződés kötetét követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. Kereskedő a felek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt a jogszabály nem zárja ki.
- 3.4** A Mértékadó Éves Fogyasztást (továbbiakban: MÉF) az Elosztói Engedélyes állapítja meg, mért közvilágítási hálózat esetében az előző éves mérési adatok alapján, méretlen közvilágítás esetén az egyes fogyasztási helyeken beépített fényforrásoknak az előtétakkal együtt számított hatásos névleges teljesítményfelvétele és a hatályos közvilágítási naptárban meghatározott éves égésidő szorzatával egyenlő energiamennyiségek összegeként. A Felek kijelentik, hogy elfogadják a Hálózat használati szerződésben rögzített MÉF értéket.



A Felek elfogadják a Hálózat használatát és Hálózat csatlakozási szerződéseikben rögzített beépített teljesítmény adatokat. A nem égő lámpatestek következtében kleső teljesítmény számolhatóságáról az Elosztói Engedélyes Hivatott döntéri, majd az általa közölt adatok alapján jogosult a Kereskedő korrekciót végezni.

A Kereskedő kijelenti, hogy jelen Szerződésben megadott Fogyasztási helyekre a Közigazgatási Felhasználókra vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) 6.5 pontja szerinti felfüggesztési jogát gyakorolhatja.

4. A szerződés létrejötte és időtartama

4.1 Jelen szerződés határozott tartalmú szerződés, amely az érvényességi időszak lejártát követően határozatlan időtartamú Fordulónapos szerződéssé alakul át. A Szerződés a Felek általi aláírással érvényesen létrejön és 2019.01.01. 00:00 órakor lép hatályba. Jelen szerződés 2019.01.01. - 2019.12.31. -ig terjedő időszakra érvényes.

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változtatásait 2019.12.31. -ig garantálja (érvényességi időszak).

A Kereskedő vállalja, hogy egységárait csak Fordulónappal változtat. A Fordulónap minden naptári év Január 1-je. A Kereskedő vállalja, hogy az egységárról annak változása esetén, a Felhasználót az érvényességi időszak lejártát megelőző november 15-ig értesíti. Amennyiben a Kereskedő eddig az időpontig az árváltozásról nem értesíti a Felhasználót, úgy a szerződés változtatán áron és feltételekkel marad érvényben és hatályban.

A Felhasználó a Szerződést - kizárólag Jelen Szerződés 1.sz. mellékletben rögzített árváltozás bekövetkezése esetén vagy az érvényességi időszakot követő Fordulónapra, 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

A felmondási jogot a Felhasználó kizárólag a Kereskedő Jelen szerződés 1. sz. pontjában feltüntetett postacímre eljuttatott levél útján gyakorolhatja.

4.2 Amennyiben Jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill. a Felhasználónak felróható okból Jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses árral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmaznak - Felhasználó elfogadja.

4.3 Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor mérési pontonként 5000 Ft/POD vagy ezt meghaladó lejárt tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátrálék kiegyenlítése után a felmondási jog ismételt gyakorlásával érheti el.

5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak Jelen Szerződés szerinti díját és a továbbszámolt rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

5.2 A Felhasználó banki átutalással egyenlíti ki a számlákat.

5.3 A Felhasználó által a számlák kifizetése 12 napon belül esedékes.

A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.

5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kiserőművet telepít a Felhasználást helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést felmondani.

A beépített teljesítmény adatokban történő változás esetén (növekedés vagy csökkenés, bővítés vagy korszerűsítés) a Felhasználót az adott hónap 20-ig adataiszolgáltatási kötelezettség terheli a Kereskedő felé, a Műszaki átadási jegyzőkönyvben szereplő és a következő hónap 1-jétől érvényes teljesítményadatáról.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamos Energia Kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelyek hatályos a Kereskedő honlapján elérhető változata Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy jogviszonyára az ÁSZF Irányadó, amelynek mindenkor hatályos változata - az Üzletszabályzat mellékleteként - a Kereskedő honlapján (www.eon.hu) a Közigazgatási ügyfelek- Áram Információk- Szerződések, törvények- Üzletszabályzat menüpontban megtalálható. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Felek kizárják a Ptk. 6:33 (5) alkalmazását, azaz Jelen szerződésnek nem része a felek esetleges korábban kialakított vagy Iparági szokás, gyakorlat.



511-VE-200014-S-18 számú

teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia adásvételi szerződés

6.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele, a Felhasználó területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel megkötött hálózati csatlakozási- és hálózathasználati szerződése, az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árakról, a 2. sz. mellékletben rögzített Megbízási szerződés, továbbá a közvilágítási naptár. A Megbízási Szerződés önálló szerződéses léttel bír.

6.3 Energiahatékonysági Tájékoztató

A Kereskedő/elosztó energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó III. "Érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei" megtekinthetőek honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségén.

A Felhasználó kérésére a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.

A szerződéses jogviszony a Felek aláírásával jöri létre. Jelen szerződés 1 példányban készült.

Felek a jelen szerződés átvétele és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Győr	2018	január	30
kelt	év	hó	nap

A Felhasználó képviselőjében

az E.ON Energiakereskedelmi Kft.
képviselőjében

Mellékletek

- 1.sz. melléklet A felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árakról
2. sz. melléklet Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata



Szerződésszám: 511-VE-200014-S-18

2. sz. melléklet

Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata

1. Kereskedő Mérlegkörfelelős adatai

Néve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205.
Cégjegyzékszámja	Cg. 01-09-181155
Adószám	24765648-2-44
Bankszámla száma	Deutsche Bank AG Magyarországi Fióktelepe 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs Ügyvezető Igazgató
Kapcsolattartó neve	Közgazgatási Vonal
Telefonszáma, e-maíl címe	06 80/262 000, kozigazgas@eon.hu www.eon.hu

2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Rakamaz Város Önkormányzata				
Székhelye	4465	Rakamaz	Szent István	utca	116.
Levelezési címe	4465	Rakamaz	Szent István	utca	116.
Adószáma	15732389-2-15				
Képviselőjének neve					
Kapcsolattartó neve					
Telefonszáma, e-maíl címe					

Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrészt a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben rögzített Felhasználási helyre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- a) Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó megbízza és meghatalmazza a Kereskedőt, hogy
- a Felhasználási helyre vonatkozó, a területileg illetékes egyetemes szolgáltatóval/villamos energia kereskedővel fennálló egyetemes/versenypiac villamos energia vásárlási szerződést helyette és nevében felmondja,
 - egyidejűleg a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől helyette és nevében valamilyeni olyan adatot és dokumentumot megkérjen, amely a Felhasználó felhasználási helyének villamos energia ellátásához szükséges,
 - a Felhasználási hely tekintetében a Felhasználó nevében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél a hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződést megkötse.

Ez a meghatalmazás nem terjed ki a hálózati hibabejelentésekre és a mérőállás közlés fogadására.

- b) A Felhasználó szavatol azért, hogy a Kereskedő részére a fenti szerződések megkötése érdekében átadott adatok a valóságnak megfelelnek.
- c) Az átadott adatok pontatlanságából vagy elégtelenségéből származóan a Kereskedőt felelősség nem terheli. A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás alapján kötött szerződésekből származó jogok a Felhasználót illetik, illetve a kötelezettségek a Felhasználót terhelik. A jelen megbízás alapján megkötött szerződésből fakadó jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, kötelezettségek teljesítéséért a Felhasználó tartozik felelősséggel, felróható magatartásából vagy mulasztásából eredő károkért a Kereskedő nem felel.
- d) A megbízás és a meghatalmazás a Felhasználó és a Kereskedő között fennálló jogviszony – bármely okból történő – megszűnésével egyidejűleg a felek külön intézkedése vagy nyilatkozata nélkül megszűnik.
- e) A megbízást a Felhasználó erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Kereskedő a megbízást csak a Felhasználó nyilvánvaló rosszhiszeműsége, szerződésszegése, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása esetén jogosult írásban felmondani.
- f) Jelen megbízás az aláírás napján lép hatályba. A jelen megbízás határozatlan időtartamra jön létre 30 napos felmondási idővel. Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.



Szerződésszám: 511-VE-200014-S-18

2. sz. melléklet

Mégbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata

3. Szerződéses feltételek

Felhasználó a jelen megbízással egyidejűleg kijelenti, hogy:

- saját elhatározásából teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződést köt az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel,
- az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-től az adásvételi szerződést, valamint az adásvételi szerződésen feltüntetett összes mellékletet hiánytalanul átvette, elolvasta, megértette és elfogadta az adásvételi szerződés minden feltételét és rendelkezését, különös tekintettel az Általános Szerződési Feltételekre, a díjakra, az azokkal kapcsolatos feltételekre, a hatályba lépésre és a szerződés felmondására vonatkozó rendelkezéseket,
- valamennyi a villamos energia adásvétellel, illetve annak dokumentumaival kapcsolatos kérdésére megfelelően részletes felvilágosítást kapott és az eljárással elégedett.



Szerződésszám: 511-VE-200014-S-18

2. sz. melléklet

Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata:

4. Felhasználási helyek listája

Felhasználási hely jelölése	Felhasználási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Méretelt éves fogyasztás (MWh) (kWh)	Jelenlegi kereskedő
Közműlátráti Egészítészakás	4465 Rakamaz Arany János utca 23. b.	HU000130-11-S00000000000001524819	157768	E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Győr:

2018

január

30

kelt:

év

hó

napi

az E.ON Energiakereskedelmi Kft.
képviselésekben

A Felhasználó képviselésekben

6. napirendi pont: Sztankovics András – a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Sztankovics András a tulajdonában lévő Rakamaz, Dózsa György út 7-1. szám alatt lévő ingatlant megvételre ajánlotta fel az önkormányzatnak 2.250.000.- Ft vételárért. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel egybeépített ikerlakás. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy ne legyen közös tulajdonú ingatlana, ezért javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan megvásárlását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
17/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

vételi ajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Sztankovics András** 4465 Rakamaz, Dózsa György utca 5/C. szám alatti lakos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában lévő, 4465 Rakamaz, Dózsa György utca 7-1. szám alatti, rakamazi 1208/2. hrsz-ú, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 735 m² alapterületű házasingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Sztankovics András által felajánlott, a tulajdonát képező, az 1.) pontban leírt ingatlant **2.250.000.- Ft vételárért megvásárolja**, mely adásvételhez szükséges 2.250.000.-Ft forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételéhez szükséges intézkedések megtételére, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. február 20.

- 4.) **Felkéri** a polgármestert, hogy az adás-vételt követően a megvásárolt ingatlan tulajdonjogának Rakamaz Város Önkormányzat nevére a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezze.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 20.

- 5.) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját, 6.600.-Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A határozatról értesül:

- 1.) Sztankovics András 4465 Rakamaz, Dózsa György út 5/C.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

17/2018. (II.08.) KT. határozat 1. melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

1. Felek

1.1 **Sztankovics András** /....., személyi azonosító jel:, adóazonosító jele: .../ 4465 Rakamaz, Dózsa György út 5/C. alatti lakos mint **Eladó**

1.2 **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, adószám: 15732389-2-15, képviseli: **Bodnár László polgármester**) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti Önkormányzat mint Vevő
(együttesen: Szerződő felek)

2. Ingatlan

Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 1208/2. hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 4465 Rakamaz, Dózsa György út 7-1 szám alatt lévő, 735 m² alapterületű ingatlan.

3. Szerződés tárgya

Jelen okirat aláírásával szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 2. pontban körülírt ingatlant, úgy amint az jelenleg áll, látott, megtekintett és megismert állapotban.

4. Vételár, fizetési feltételek

4.1. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a felek 2.250.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint összegben állapítják meg.

4.2 Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben megfizette a vételarat Eladó részére készpénzben, így Eladó a 2.250.000,-Ft vételár hiánytalan átvételét elismeri és nyugtázza.

5. Tulajdonjog bejegyzési engedély, birtokba lépés

5.1 Eladó jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a rakamazi 1208/2. hrsz. alatti ingatlanra „vétel” jogcímén, 1/1-ed tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön.

5.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a mai napon jogosult az ingatlan birtokába lépni, Eladó a mai napon kiüríti és átadja az ingatlant Vevőnek.

Ettől az időponttól Vevő húzza az ingatlan hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket.

Amennyiben Eladó az ingatlant nem adná birtokba mai napon, úgy Eladó a birtokba adásig köteles napi 5.000,-Ft kötbért megfizetni Vevő részére.

5.3 A birtokba adással egyidejűleg felek rögzítik az ingatlanban lévő mérőórák állását, illetve Vevő tulajdonjogának bejegyzését követően haladéktalanul intézkednek a közmű szolgáltatók felé a névátírás vonatkozásában.

Eladó kijelenti, és erre vonatkozóan szavatosságot vállal, hogy az aktuális havi díjon felül a közüzemi szolgáltatók felé nincs fennálló tartozása. Szerződő felek a birtokba adáskor közösen leolvassák a mérőórákat és Eladó köteles a még esetlegesen fennálló díjakat megfizetni a szolgáltatók felé.

6. Ingatlanok terhei

Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, így Vevő az ingatlant korlátozásmentesen és jogszerűen szerzi meg.

Eladó szavatol saját korlátozásmentes tulajdon-és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli másnak bármilyen jogcímen fennálló vételi, elővételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos birtoklásban gátolná.

Eladó teljes szavatosságot vállal azért, hogy a birtokbaadáskor az ingatlant nem fogja terhelni semmiféle közüzemi díj, vagy bármi más az ingatlanokra terhelhető, vagy közdó módjára végrehajtható tartozás, illetve az ingatlan nem bejegyzett székhelye, központi ügyintézés helye, telephelye vagy fióktelepe egyetlen gazdasági társaságnak vagy vállalkozásnak illetve nem állandó vagy ideiglenes lakhelye vagy szokásos tartózkodási helye egyetlen magánszemélynek sem.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó magyar állampolgár, Vevő önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

7.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására a 4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd /KASZ: 36071056/ ügyintézése mellett.

7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, illetve annak felhasználásával felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetésére Vevő vállal kötelezettséget. Vevő kijelenti, hogy ismeri az ingatlantulajdon-szerzéssel kapcsolatos illetékre vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

7.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételár az adhatóságot az illeték megállapítása és kiszabása szempontjából nem köti.

7.5. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

7.6. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

7.8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.

7.9. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/B. § adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából.

7.10 Jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésével eddig megtett szóbeli és írásbeli nyilatkozataik hatálytalanná válnak, jogviszonyuk vonatkozásában jelen Szerződést tekintik irányadónak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező példányban saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A Szerződésben rögzített nyilatkozataikat szabadon, kényszer és fenyegetés hatásától mentesen, a szükséges kérdések feltételét követően tették meg, tartalma vonatkozásában tévedésben nem voltak.

Rakamaz,

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 /Képv.: Bodnár László
 polgármester/
 vevő

.....
Sztankovics András
 eladó

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Rakamaz,

7. napirendi pont: A polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A 2018. évi szabadságom ütemezését elkészítettem. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ütemezést szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 18/2018. (II.08.) KT.
 h a t á r o z a t a

a polgármester 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

A Képviselő-testület

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C §-ának (2) bekezdése alapján Bodnár László polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerint **jóváhagyja**.

A határozatról értesül:

Bodnár László 4465 Rakamaz, Szent István út 153.

18/2018. (II.08.) KT. határozat melléklete

Név: Bodnár László

Igénybe vehető szabadság

Előző évről áthozott:	82
Alapszabadság	25
Pótszabadságok:	
besorolási, szolgálati idő utáni	14
egyéb pótszabadság	
Rendkívüli szabadság:	
Összes igénybevehető tárgyévi szabadság:	39
Összes igénybevehető szabadság:	121

Ütemezés

Kezdet	Vége	Munkanapok száma
2018.02.12	2018.02.16.	5
2018.03.06.	2018.03.14.	8
2018.04.03.	2018.04.06.	4
2018.04.23.	2018.04.27.	5
2018.05.07.	2018.05.18.	10
2018.06.18.	2018.06.29.	10
2018.07.04.	2018.07.13.	8
2018.07.23.	2018.08.03.	10
2018.08.13.	2018.08.31.	14
2018.09.10.	2018.09.28.	15
2018.10.15.	2018.10.31.	11
2018.11.12.	2018.11.16.	5
2018.12.03.	2018.12.21.	16
Összesen:		121

8. napirendi pont: Knauer Dalma bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
19/2018. (II.08.) KT.
h a t á r o z a t a

Knauer Dalma bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Knauer Dalma** 4465 Rakamaz, Kossuth út 69. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. február 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/16. szám alatti ingatlanon lévő 81,59 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. február 15.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Knauer Dalma 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/16.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takács Tibor

Takácsné Bánlaki Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítők