

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2018. március 29. napján 9<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselők

Dr. Kóder László jegyző  
Dr. András Beáta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezető-helyettese

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Sárközi Mariann  
Takács Tibor  
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint Dr. András Beátát, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezető-helyettesét.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Csónakkiemelő öblözet üzemeltetésre történő bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Rózsa Róbert bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

14.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy mini bölcsődét hoz létre, melynek megvalósítására pályázatot nyújtottunk be. A pályázat pozitív elbírálásával a beruházás összköltségének 95 %-a támogatással, 5 %-a pedig önerő biztosításával valósul meg. A műszaki kialakítás mellett a mini bölcsődéhez a Képviselő-testületnek a személyi feltételeket, az óvodának pedig a szükséges dokumentumokat biztosítani kell. A mini bölcsőde kialakítása az óvodában átszervezésnek minősül, ezért a jelenlegi jogszabály szerint az intézmény tényleges átszervezéséről a döntést május utolsó napjáig kell meghozni. A határozat-tervezetben ez a határidő május 24. napjában került meghatározásra, hogy határidőre a feltételek biztosítottak legyenek. A mini csoportban gondozott gyermekek létszáma 7 fő lehet, mely 8 főre bővíthető akkor, ha valamennyi gyermek betöltötte a 2. életévét. A mini bölcsődében egy fő kisgyermeknevelőt, valamint egy fő bölcsődei dajkát szükséges alkalmazni.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Hogyan szeretnék megoldani a két fő felvételét az óvodába?

Bodnár László polgármester:

Az óvodában lévő személyi állomány az óvodai feladatok ellátásához elegendőek. Amennyiben a bölcsőde beindításra kerül, akkor a dolgozói létszámot 2 fővel szükséges megemelni. A munkáltatói jogkör gyakorlója az óvoda esetében az óvoda igazgatója, tehát neki kell a két állást megpályáztatni, és az álláshelyek betöltetéséről gondoskodni.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
41/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása**

A Képviselő-testület

1.) **Kifejezi szándékát**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata fenntartásában működő Rakamazi Mesevár Óvoda Dózsa György úti épületében 2018. augusztus 31. napjától **mini bölcsődét kíván működtetni** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 20. § (1) bekezdésének b) pontja alapján óvoda-bölcsőde többcélú intézmény formájában.

2.) **Felkéri** a Rakamazi Mesevár Óvoda vezetőjét, hogy az intézmény szakmai alapdokumentumainak módosítását az átszervezéssel kapcsolatos tényleges döntés előkészítéséhez készítse el.

Felelős: Bodnár Jánosné igazgató

Határidő: 2018. május 24.

3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az intézményátszervezésre vonatkozó tényleges döntés meghozatalához szükséges véleményezési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 2018. május 24.

4.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a Rakamazi Mesevár Óvoda alapító okiratának az átszervezéssel kapcsolatos módosítási tervezetét – képviselő-testületi döntéshozás céljából – készítse el.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 2018. május 24.

5.) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a minibölcsőde kialakításához szükséges építési munkálatok mielőbbi elvégzéséhez – a kivitelező képviselő-testület általi kiválasztásához – szükséges előkészítő feladatokat végeztesse el.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. április 23.

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

**2. napirendi pont:** „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Ady Endre úti általános iskola épületének korszerűsítése megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges az egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátása. A feladatok ellátására három árajánlatot kértem, akik közül a Nyír-Genterv Kft., valamint Horváth Judit egyéni vállalkozó adott ajánlatot. A BEMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a megadott határidőig nem nyújtott be ajánlatot. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Nyír-Genterv Kft. ajánlatát fogadja el. A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges, mert az elnyert támogatási összegből az teljes mértékben finanszírozható.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
42/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**”Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül **Nyír-Genterv Kft.** (4482 Kótaj, Katona Pál út 26.) által benyújtott 2.540.00.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.

- 3.) A **Horváth Judit egyéni vállalkozó** (4551 Nyíregyháza Kis u. 10) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) **Megállapítja**, hogy a BEMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) **nem nyújtott be ajánlatot.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Nyír-Genterv Kft. 4482 Kótaj, Katona Pál út 26.
- 2.) Horváth Judit egyéni vállalkozó 4551 Nyíregyháza Kis u. 10
- 3.) BEMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.

**3. napirendi pont:** Csónakkiemelő öblözet üzemeltetésre történő bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kemping területén megvalósított csónakkiemelőre az önkormányzatnak 2016. június 21. napjától kezdődően ötéves fenntartási és üzemeltetési kötelezettsége van. Mivel a projekt pályázati forrásból valósult meg, így az ingatlant értékesíteni nem lehet, azonban üzemeltetésre történő átadását nem tiltja a jogszabály. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, a támogatási szerződésben foglalt feltételeket betartva bérbe adható a csónakkiemelő öblözet. A bérbeadáshoz az irányító hatóság hozzájárulását be kell szerezni, csak az engedélyével valósulhat meg a bérbeadás. A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat megvásárló MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretnék 15 évre bérbe venni az ingatlanok mellett lévő 2419/5/A. hrsz-ú csónakkiemelő öblözetet, egyben vállalják annak üzemeltetését és karbantartását. A csónakkiemelőben évek óta feltorlódott az iszap, ezért a kotrása 2017. évben megtörtént. A kotrás elvégzése önkormányzatunknak 5 millió forintba került, és várhatóan ismételen el kell végezni a kotrasi munkákat. Eddig a csónakkiemelő bevételt nem hozott, csak költségünk keletkezett.

Kérelmező 15 év időtartamra venné bérbe a csónakkiemelő öblözetet, azonban véleményem szerint ez egy elég hosszú időtartam. Addig még változhatnak a lehetőségek a Tisza-parton, ezért 5 évre történő bérbeadást javaslom a Képviselő-testületnek elfogadásra.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

#### Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság az ingatlan bérbeadását 5 éves időtartamra, a bérleti díját 300.000.- Ft/év összegben javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

#### Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A támogatási szerződésben nincs olyan előírás, hogy a csónakkiemelő öblözet üzemeltetése és karbantartása az önkormányzat kötelessége?

#### Bodnár László polgármester:

Nincs ilyen előírás. A támogatási szerződés szerint két indikátort kell az önkormányzatnak teljesítenie. Az egyik a foglalkoztatás, a másik a látogatói létszám biztosítása. Az indikátor a projektben lévő bármelyik attrakció keretében teljesíthető. Amennyiben az irányító hatóság engedélyezi a bérbeadást, a rendeltetésszerű, és az eredeti célkitűzéseknek megfelelő használat a bérlő által biztosított lesz.

#### Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Egyetértek a Pénzügyi Bizottsággal. Én is az 5 éves bérbeadást és magasabb bérleti díj megállapítást javaslom.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi javaslatokat bocsátotta szavazásra:

- Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartam.
- Az ingatlanrész bérleti díját 2018. évre 300.000.- Ft/év mértékben, illetve 2019. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.

A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
43/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan üzemeltetés céljára történő bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2419/5/A. hrsz-ú csónakkiemelő öblözet megnevezésű ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.
- 2.) Az **MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.** (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) **részére**, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező rakamazi 2419/5/A. hrsz-ú csónakkiemelő öblözet megnevezésű 4732 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant – **üzemeltetés céljára – bérbe adja.**
  - Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama **2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig** tartó határozott időtartam.
  - Az ingatlanrész bérleti díját **2018. évre 300.000.- Ft/év mértékben**, illetőleg 2019. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg.**
- 3.) **Tájékoztatja a leendő bérlőt**, az alábbiakról:
  - a.) A 2.) pontban leírt létesítmény a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 azonosító számú projekt keretében valósult meg, mely létesítményre vonatkozóan Rakamaz Város Önkormányzatának 2016. június 21-étől számítva öt éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettsége van. Az előzőek alapján a leendő bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a fenti létesítményt az említett projekt fenntartási időszakában rendeltetésszerűen és az eredeti célkitűzéseknek megfelelően üzemeltesse, illetve a támogatási szerződésben szereplő kedvezményezett kötelezettségeket és vállalásokat maradéktalanul teljesítse.
  - b.) A projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint, a létesítmény bérbeadásához a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság (4026 Debrecen, Hatvan u. 15.) előzetes hozzájárulása szükséges.



Fentiek alapján a bérleti szerződést akként kell megkötni a szerződő feleknek, hogy a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága előzetesen a bérbeadáshoz hozzájárult.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság nyilatkozatát az önkormányzat a leendő bérlőnek megküldi.

4.) A 2.) és 3.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30 napig tart fenn.

5.) **Felhatalmazza a polgármestert**, a bérbeadáshoz a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága hozzájárulásának előzetes megkérésére, a hozzájárulás birtokában a bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

6.) Az ingatlanok bérletére a mindenkor hatályos Ptk. és az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

1.) MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda

**4. napirendi pont:** Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka házba történő belépés eddig ingyenes volt. A Képviselő-testület döntésének megfelelően honfoglalás kori rekonstrukciós tárgyak kerültek vásárlásra, így a Nagyteknősbéka házban egy állandó kiállítás került kialakításra. Tekintettel arra, hogy most már van mit nézni a Nagyteknősbéka házban, ezért egy minimális belépődíjat kellene bevezetni. Nem szabad azonban az árakkal elrugaszkodni, hogy a belépődíj ára nehogyan visszavesse a látogatói létszámot. Ezt a X. századi kiállítást az önkormányzat saját pénzéből hozta létre, saját forrást biztosított rá.

Önkormányzatunknak éves szinten körülbelül 25 millió forintba kerül a megvalósított projekt fenntartása, ezért úgy gondolom elvárható, hogy az önkormányzat keresse a lehetőségét annak, hogy a fenntartási költséget megpróbálja lefaragni.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A tervezet szerint tárlatvezetési díj is bevezetésre kerülne 1.200.- Ft/óra összegben. Nem magas ez a díj?

Bodnár László polgármester:

A díj kialakításakor figyelembe vettük a környéken lévő kiállítások belépődíjait, valamint a minimálbér összegét is. Egy tárlatvezetés időtartama legalább egy óras időtartamú, tehát ez a javasolt összeg még a minimálbér összegét sem tenné ki. A tárlatvezetésben a dolgozók átadják az ismereteiket a látogatóknak, amelyért megállapíthatunk díjat. Alpolgármester asszony nagyot alkotott, amikor megálmodta ezt a kiállítást. Egyre többen kérik a tárlatvezetést, a tárlatvezetők a látogatókat csoportokra bontva vezetik végig a kiállításon.

Fotta Csaba:

Úgy gondolom, hogy nem a csoportokra vonatkozóan magas a tárlatvezetés díja, csak kis létszám esetén tűnhet magasnak ez az összeg. Ha nem csoportok látogatják a kiállítást, hanem például 2 fő látogató van, nem is biztos, hogy igényelnék a tárlatvezetést.

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Én mindenképpen jónak tartom a tárlatvezetést még akkor is, ha egyidőben csak pár látogató tekinti meg a kiállítást. Itt a kiállított tárgyakról kaphatnak a látogatók információkat a tárlatvezetés alkalmával. Annak semmi értelme nincs, ha a látogatók végigszaladnak a kiállításon. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tárlatvezetési díj most ne kerüljön megállapításra, de amennyiben úgy látjuk, hogy a tárlatvezetésért célszerű díjat bevezetni, akkor azt a későbbiekben megtehetjük.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi módosító indítványt bocsátotta szavazásra:

- A határozat-tervezet 1. mellékletében szereplő „Tárlatvezetés 1.200.- Ft/óra” szövegrész törlésre kerül.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
44/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata által fenntartott Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjait 2018. április 15. napjától a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **határozza meg**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

44/2018. (III.29.) KT. határozat 1. melléklete

**BELÉPŐJEGYEK  
A RAKAMAZI LÁTOGATÓKÖZPONTBAN**

*2018. április 15-től érvényes árak*

- |  |             |
|--|-------------|
| • Gyermekjegy 3-6 éves korig   | 150.- Ft/fő |
| • Diák (24 éves korig diákigazolvánnyal),<br>senior (62 év felett igazolvány felmutatásával) | 200.- Ft/fő |
| • Felnőtt  | 500.- Ft/fő |
| • Családi belépőjegy   |             |
| - 2 felnőtt + 1 gyermek (3-16 éves korig)  | 1.100.- Ft  |

- 2 felnőtt + 2 gyermek (3-16 éves korig) 1.200.- Ft
- 2 felnőtt + 3 gyermek (3-16 éves korig) 1.300.- Ft
- + minden további gyermek 3-16 éves korig 100.- Ft/fő
- Csoportos gyermekjegy (3-6 éves korig)  
(15 fő feletti csoportoknak) 100.- Ft/fő
- Csoportos diák, senior  
(15 fő feletti csoportoknak) 150.- Ft/fő
- Csoportos felnőtt (15 fő feletti csoportoknak) 300.- Ft/fő
- 3 éves korig a belépés ingyenes.
- A rakamazi állandó lakosok részére – életkortól függetlenül – a belépés ingyenes (rakamazi kedvezmény kizárólag állandó eredeti lakcímkártya és személyazonosító okmány együttes felmutatásával érvényes.)

(A belépőjegy tartalmazza az ÁFA összegét.)

**5. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A TUTI PART Kft. képviseletében Papp Tamás azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt ingatlan bérleti szerződését 2038. december 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés 2018. április 15. napján jár le. Véleményem szerint az ingatlan 20 évre történő bérbeadása nagyon hosszú időtartam, én 5 éves időtartamra történő bérbeadást javaslok a Képviselő-testületnek.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanrész 2018. április 16. napjától 2023. április 15. napjáig kerüljön bérbeadásra. Az ingatlanrész bérleti díját 180.000.- Ft/év mértékben javasolja megállapítani.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
45/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

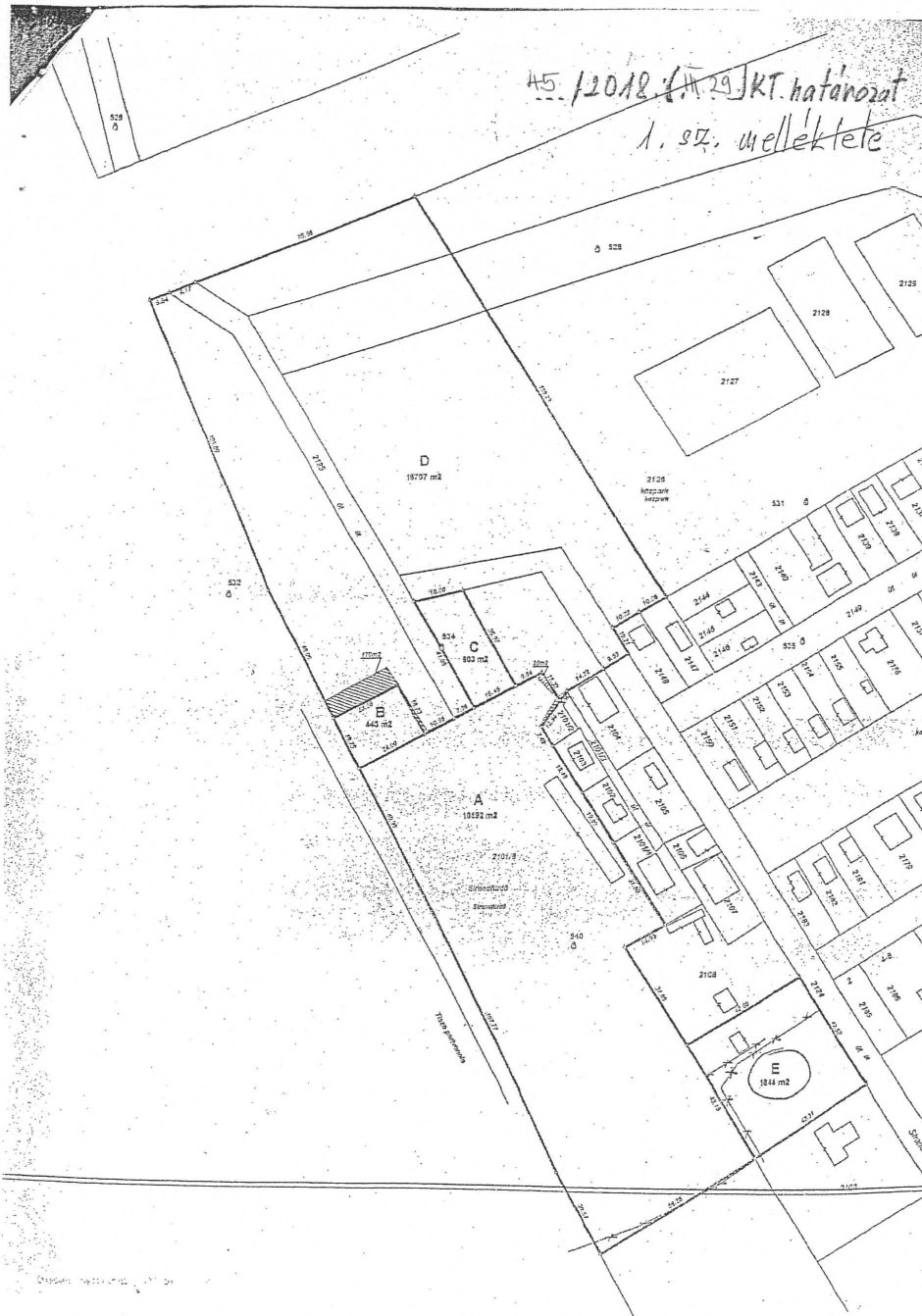
**önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú strand művelési ágú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.
- 2.) A „**TUTI PART KFT.**” (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3. sz., levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.) **részére**, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű 3 ha 5674 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból – a határozat 1. mellékletben nagy „E”-vel jelölt – 1844 m<sup>2</sup> nagyságú területet **bérbe adja**.
  - Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama **2018. április 16. napjától 2023. április 15. napjáig** tartó határozott időtartam.
  - **Az ingatlanrész bérleti díját 2018. évre 180.000.-Ft/év mértékben**, illetőleg 2019. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet a határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.
- 4.) **Felhatalmazza a polgármestert**, a határozat 2. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: Azonnal, illetve folyamatos
- 5.) Az ingatlanok bérletére a mindenkor hatályos Ptk. és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) „TUTI PART KFT.” 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda



## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről „**TUTI PART**” **Korlátolt Felelősségű Társaság** (amely a Sz. Sz. B. Megyei Bíróságnál mint Cégbíróságnál Cg. 15-09-071657 szám alatt lett bejegyezve 2007. július hó 31. napján; székhelye 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3. sz.; levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.; statisztikai számjele: 13996165-5530-113-15; adószáma: 13996165-2-15) képviselőjében **Papp Tamás ügyvezető**, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő), együttesen: felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2018. április 16. napjától 2023. április 15. napjáig** az önkormányzat tulajdonát képező **rakamazi 2101/8 hrsz-ú**, strand művelési ágú ingatlanból a bérleti szerződés 1. számú mellékletben nagy „E”-vel jelölt – **1844 m<sup>2</sup> nagyságú** – területet.
- 2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt földterület bérleti díját 2018. évre **180.000.- Ft/év** mértékben, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/év összegben állapítják meg.  
A bérlőnek a 2018. évre eső időarányos bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie, melynek összege .....- Ft, azaz..... forint.

A 2018. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2018. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérló a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárási körülmények, illetve árvíz, vagy belvíz (vismaior) a használatot nem teszik lehetővé.

- 3.) Az ingatlanon a Bérló bárminemű átalakítást, beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával, külön jogszabályok szerint előírt szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége mellett építhet a saját költségére és veszélyére, melyeket a bérleti szerződés megszűnése esetén saját költségén kártalanítási igény kizárásával köteles eltávolítani. (Együttműködő felek a beruházás esetleges fennmaradásáról, a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról külön megállapodásban rendelkeznek).
- 4.) Jelen bérleti szerződés, írásban előterjesztett 90 napos felmondási idő figyelembe vételével mondható fel, az ok pontos megjelölésével.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga is, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmatlansága a bérbeadáskor (ezt követően Bérló kötelezettsége a rendeltetésszerű használatra való állapot fenntartása)
- Bérló részéről az ingatlan rendeltetésszerű használatának következtében felmerült bármilyen költség bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.

Amennyiben a Bérbeadó, a Magyar Állam vagy a Magyar Állam által felhatalmazott szerv a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport, idegenforgalmi vagy turisztikai célú beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.

- 5.) A bérló a bérelt ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.) A bérlet időtartama alatt a terület tisztántartásáról a bérlónek kell gondoskodnia, a bérlet megszűnéskor pedig tisztán, eredeti állapotban kell a területet átadnia. A területet korábban a „TUTI PART KFT.” ügyvezető igazgatója, mint magánszemély 2001. szeptember 3. napjától, illetve 2008. október 15. napjától 2018. április 15. napjáig a „TUTI PART KFT.” bérelte, illetve a mai napig



használta, ezért a terület birtokba adását felek megtörténtnek tekintik, és az ingatlan eredeti állapotán a 2001. szeptember 3. napján lévő eredeti állapotot értik.

- 7.) Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terheli.
- 8.) Az ingatlan árterületen fekszik, ezért a bérbeadó az esetleges árvíz, illetve belvíz okozta károkért felelősséget nem vállal.
- 9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkori hatályos Ptk. és Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2018.

Bodnár László  
polgármester  
Rakamaz Város  
Önkormányzata  
Bérbeadó

Papp Tamás  
ügyvezető igazgató  
„TUTI PART KFT.”

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

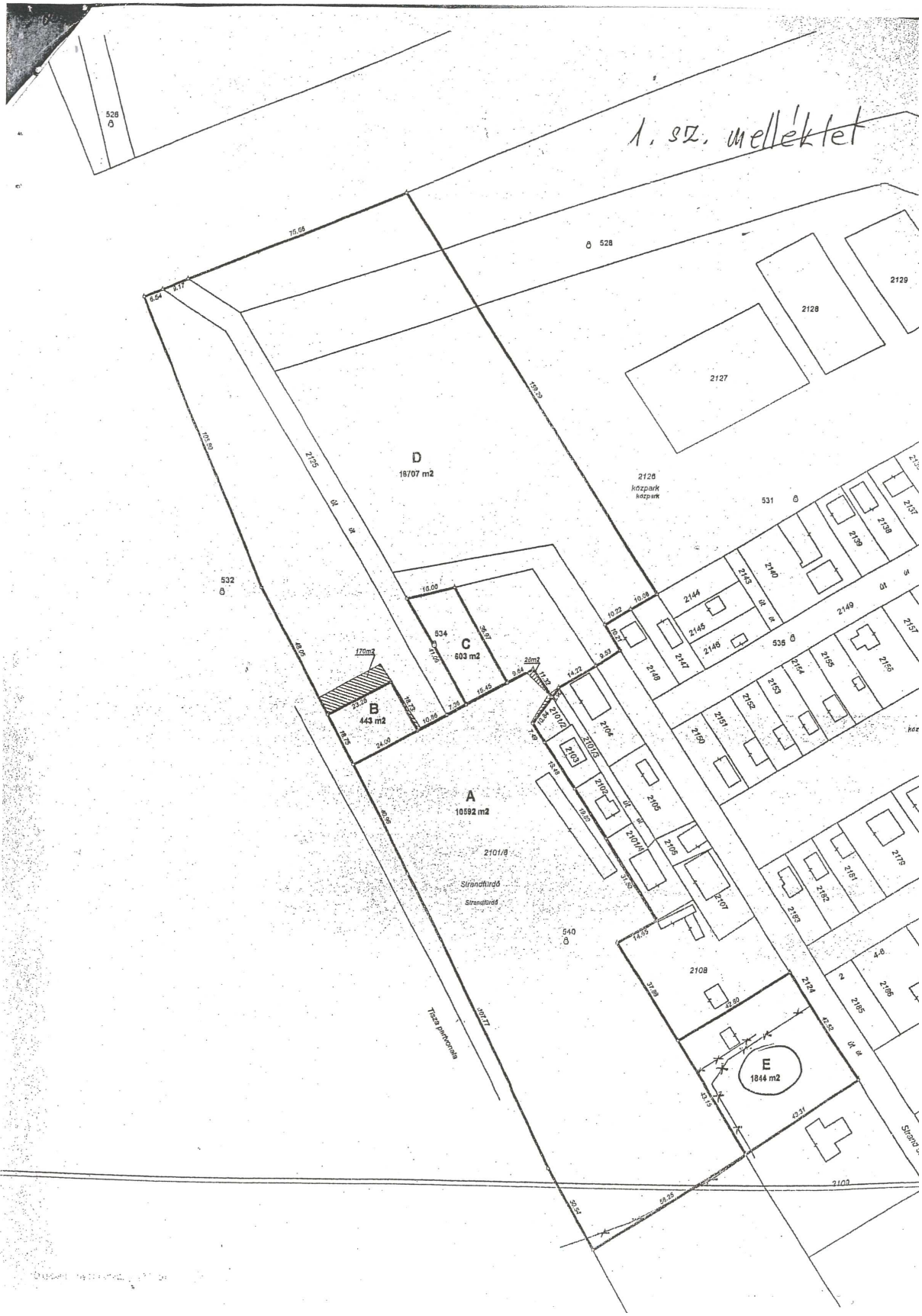
Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2.) Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_



**6. napirendi pont:** Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
46/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Linter Anna** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/12. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. november 20. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/11. szám alatti ingatlanon lévő 87,78 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Linter Anna 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/12.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**7. napirendi pont:** Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

47/2018. (III.29.) KT.

h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**8. napirendi pont:** Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
48/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalva, Szabadság út 108. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. november 2. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Árpád 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**9. napirendi pont:** Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
49/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**10. napirendi pont:** Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
50/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**11. napirendi pont:** Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
51/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda



**12. napirendi pont:** Rózsa Róbert bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
52/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rózsa Róbert bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Rózsa Róbert** 4465 Rakamaz, Ady Endre út 61/a. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. április 14. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Ady Endre út 61/a. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos költségelvű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Rózsa Róbert 4465 Rakamaz, Ady Endre út 61/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**13. napirendi pont:** Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Pénzügyi Iroda nyilvántartása alapján a bérlőnek 1.280.- Ft díjtartozása van. A bérlő a díjtartozást a tegnapi nap befizette a házipénztárba, így tartozása nem áll fenn. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 53/2018. (III.29.) KT.  
 h a t á r o z a t a

### **Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**14. napirendi pont:** Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Pénzügyi Iroda nyilvántartása alapján a bérlőnek 5.140.- Ft díjtarozása van. A bérlő az önkormányzatnál dolgozik közfoglalkoztatás keretében és vállalja, hogy díjtarozását az április 5-én esedékes munkabéréből megfizeti. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2018. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
54/2018. (III.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Éva** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2011. április 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, komfort nélküli szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Lakatos Éva 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Dr. Kóder László jegyző:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Kormányhivatal energetikai korszerűsítést végez a Gyámhivatal épületén. A kivitelezési munkálatok a jövő héten elkezdődnek. A munkálatok előtti egyeztetés során kiderült, hogy az épület tetőszerkezete nem kerül felújításra, hanem a napelemek arra kerülnek felhelyezésre. A felújítással lesz egy szép épületünk, melynek a tetőszerkezete változatlan állapotban marad. Kérjük a hivatal vezető-helyettesének segítségét, hogy próbáljanak hatni arra, hogy az épület tetőszerkezete is felújításra kerüljön.

Dr. András Beáta:

Ezt a beruházást nem a Járási Hivatal koordinálja, azonban jelezni fogom az érintettek felé ezt a problémát.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10<sup>10</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Krausz Csaba