

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 5.
d./ határozatai: 69-72.

Száma: 1/15-~~26~~ /2018.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

A Rakamazi Református Missziói Egyházközség és Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttségének tájékoztatója a tervezett rakamazi templom és szolgálati lakás építéséről.

Napirend keretében:

- 1.) A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 2.) „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” című pályázat keretében teljes körű építési beruházás feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjai megválasztásának kezdeményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2017. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.
Előadó: Fotta Csaba elnök
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2018. május 17.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2018. május 17. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takács Tibor (1. napirendi pontig)
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Dr. Gaál Sándor esperes a Nyírségi Református
Egyházmegye vezetője
Nyeste Ferenc egyházmegyei gondnok
Szabó Pál a Rakamazi Református Missziói Egyházközség
lelkipásztora

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint a Rakamazi Református Missziói Egyházközség és Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttségét.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Mariann és Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt:

A Rakamazi Református Missziói Egyházközség és Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttségének tájékoztatója a tervezett rakamazi templom és szolgálati lakás építéséről.

Bodnár László polgármester:

A Rakamazi Református Missziói Egyházközség örömmel értesítette önkormányzatunkat arról, hogy az egyházközség állami támogatásból egy templomot és szolgálati lakást építhet Rakamazon. Szeretnének egy szép, impozáns épületet építeni, ami a település presztízsét is növelné. Ezzel kapcsolatban jelent meg mai ülésünkön a Rakamazi Református Egyházközség és a Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttsége, akiket ezúton is tisztelettel köszöntök. Az Egyházmegye képviselőivel már történt személyes találkozás, ezt követően írásbeli megkeresést is benyújtottak a Képviselő-testülethez. Úgy gondolom, hogy az egyház részéről ez egy olyan kezdeményezés, amely a település, illetve az egyház életében jelentős esemény. Ahhoz, hogy a Képviselő-testület felelősségteljes döntést tudjon hozni az ügyben, kérem hallgassuk meg az egyházközség képviselőit.

Dr. Gaál Sándor esperes:

Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, köszönöm, hogy fogadták a Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttségét. A Nyírségi Református Egyházmegye területén 78 egyházközség működik, köztük a Rakamazi Református Missziói Egyházközség. Ez az Egyházközség nem nagy létszámú, de aktív gyülekezet. Megvizsgálva a város vonzaskörnyezetét arra az elhatározásra jutottunk, hogy szükség van a gyülekezet támogatására, illetve a környéken élők részére egy olyan missziói központ létrehozására, ami által a gyülekezet el tudja látni a feladatát. Ennek a célnak a megvalósítására kapott az egyházmegye állami támogatást. Az esperesi kar jóváhagyta a beadványunkat, így Rakamazon épülhet meg a templom és annak kiszolgáló helyiségei. Rakamazon a Petőfi úton egy parasztház került templomként kialakításra, ami az Egyházközség tulajdonát képezi. Templomunkban komoly közösségi élet zajlik. Az Akácfa úton is van egy ingatlan, ami az egyház tulajdonát képezi. Azért kerestük meg az önkormányzatot, hogy megfelelő ingatlant találjunk a templom számára, hogy az a beruházás a helyi elképzelésekkel összhangban készüljön el. Nem csak a Református Egyház ékköve lenne ez, hanem Rakamaznak is. A város ezáltal egy olyan épülettel gazdagodik, ami egy színfoltja lehet a településnek. Szeretnénk az örömünket megosztani Önökkel, hogy ilyen lehetőséget kaptunk. Ha már itt ruházhatunk be, jó lenne méltó helyet keresni a városban, ami nem csak a mostani, hanem a jövő nemzedékei számára is komoly üzenetet hordoz. Mint említettem, két ingatlan van a birtokunkban. A Petőfi úton lévő ingatlan kis mérete miatt nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását. Az Akácfa úti ingatlan méreteiben alkalmas, de a vasút közelsége miatt nagy költség lenne a beruházás megvalósítása. Azt szeretnénk, hogy felismerve a lehetőségeket közösen egy olyan helyet találni a templomnak, ami mindenkinek megfelelő lenne.

Egyik ilyen lehetőség lenne, hogy a körforgalom melletti régi idők otthona helyén kerülne a templom megépítésre. Amennyiben ez szóba kerülhet, akkor a jelenlegi épület helyén megépülhetne a templom. A beruházásról tervek még nem készültek, mivel a megvalósítás helyének ismerete nélkül azt nem lenne célszerű megterveztetni. Látnunk kell, hogy a tervezett templom például beleillik-e a környezetbe, milyenek a domborzati viszonyok, a helyi adottságok, illetve a városképbe hogyan illik bele. A másik hely az Ady Endre úti orvosi rendelő melletti területen van, aminek a megközelítése nagyon jó. Véleményünk szerint ez a két terület lehetne, ahol a beruházás megvalósítható lenne. Mi tettere készen állunk, ha megkapjuk a döntést, azonnal elkezdjük a terveztetést.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Milyen nagyságú lenne a templom, illetve a hozzá tartozó lakás?

Dr. Gaál Sándor esperes:

A gyülekezeti életet figyelembe véve kb. 100 fő befogadására alkalmas lenne a tervezett templom. Egy karácsonyi rendezvény esetén véleményem szerint nem túlzás egy ilyen nagyságú templom. A templomhoz tartozó közösségi helyiségek a gyerekek foglalkoztatására, gyűlések tartására, adminisztratív munka elvégzésére szükségesek, illetve egy szolgálati lakás építése is indokolt. Véleményem szerint a tervezett beruházás során nem túl nagy, de nem túl kicsi épületek kerülnek építésre. A tervezés előtt viszont szükséges az építési hely kiválasztása. A beruházás sok nemzedéken keresztül szolgálhatja ki a települést.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület is azt szeretné, hogy Rakamazon valósuljon meg ez az egyházi beruházás. Egyetértünk abban, hogy a beruházáshoz alkalmas helyet közösen kell megtalálni. A Református Egyházközség részére 2012. évben jelképes összegért értékesítésre került a Rakamaz, Akácfa úton egy területrész. Már akkor is az önkormányzat tulajdonát képezte a Szent István úti körforgalom melletti területrész, illetve az Ady Endre úton lévő ingatlan, mégsem ezeket kérte az Egyházközség.

Dr. Gaál Sándor esperes:

2012-ben már szépen fejlődött a gyülekezetünk, ezért úgy gondoltuk, jó lenne a Petőfi úti kis szobából egy nagyobb helyre menni. Az előző polgármester személyesen megmutatta a körforgalom mellett lévő idők otthona épületét és felajánlotta megvételre. Az az épület nekünk nagyon nagy volt és akkor forrással sem rendelkezett az egyházközség, ezért a megvásárlása szóba sem került. Ezt követően a polgármester felajánlotta megvételre az Akácfa úti ingatlant, hogy a későbbiek során ott építhető lenne egy templom.

Most azért jöttünk ide, mert egy akkor még nem is álmodott támogatásban részesült a Református Egyházközség, illetve Rakamaz.

Bodnár László polgármester:

A körforgalom mellett lévő volt idősek otthona épülete bontásra van ítélve, nem véletlenül költöztünk ki az épületből. Az a terület a rendezési terv szerint alkalmas az ilyen jellegű beruházásra, azonban a körforgalom miatt óriási a forgalom. Mindenki meglegedésére kell megtalálni a beruházás helyét. Előzetes vélemények alapján a lakosság a körforgalom környékének további parkosítását szorgalmazza. Nem nagy ellenállásról van szó, de nem tehetjük meg, hogy nem vesszük figyelembe a véleményeket.

Takácsné Bánlaki Anikó:

Egyetértek azzal, hogy a körforgalom melletti területen épüljön meg a templom és a hozzá tartozó szolgálati lakás. A nagy forgalom miatt azonban a beruházást körbe kell keríteni és a kerítés rontaná a településképet.

Dr. Gaál Sándor esperes:

Amennyiben a körforgalom melletti területen épülne meg a templom, akkor az parkkal épülne meg. A kerítés nem egy kétméteres betonkerítés lenne, hanem azt a környezethez, zöldövezethez megfelelően kell kiválasztani. A kerítés vizuálisan nem zavarhatja meg a településképet. Az az ingatlan egyébként olyan nagy, hogy nem is kell beépíteni az egész területet, így maradna elegendő hely a zöldövezet kiépítésére is.

Bodnár László polgármester:

A kormányzati beruházás keretében megépített kerékpárút nagyon lekorlátozza a parkolási lehetőségeket. A templom megépítését követően a gépkocsik parkolása hol történne meg?

Dr. Gaál Sándor esperes:

Amennyiben azon az ingatlanon épülhet meg a templomunk, akkor szakemberek véleményének kikérésével fogjuk megvalósítani a parkolást. Az építész fogja tudni, hogy milyen szabályokat kell betartani és milyen lehetőség áll rendelkezésünkre. Az ingatlan mellett egyébként van egy kialakított parkoló, amely biztosíthatja a hívek gépjárműveinek parkolását is. Mi általában hétvégén használnánk a parkolót, akkor nincs piac, nincs orvosi rendelő, így a lakosságtól nem vonnánk el a parkolási lehetőségeket. Egy jól működő településen ezt össze tudjuk hangolni. Mint mondtam, a tervezési munkálatokat csak a beruházás helyének ismeretében tudjuk elkezdni. Ha ez megvan, akkor a parkolás megtervezése is meg fog történni. Ha azonban a tervező azt mondja, hogy az ingatlan nem alkalmas a beruházásra, akkor nem itt épül meg a templom, hanem más helyet keresünk.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Nagyon nagy öröm és megtiszteltetés számunkra, hogy Rakamazon tervezik a beruházás megvalósítását. Szeretném megkérdezni, hogy csak ezen a két területen gondolják megvalósítani a beruházást, mindenképpen önkormányzati területben gondolkodnak? Bizonyára lenne olyan magántulajdonban lévő ingatlan is, ami alkalmas lenne a beruházás helyének.

Dr. Gaál Sándor esperes:

Gondolkodtunk ebben mi is, de egy átlagos, 15 méter széles telken nem tudjuk a beruházást megvalósítani. 2-3 telek együttállása kellene ahhoz, hogy az építés létrejöhessen, amit nem valószínű, hogy találnánk. Lenne előnye és hátránya is, ha a körforgalom melletti területen kerülne a templom megépítésre, azonban az Ady Endre úti ingatlanon is nagy a forgalom az iskola miatt. Mi azért vagyunk itt, hogy a megfelelő helyet megtaláljunk. Megvalósíthatnánk a beruházást más településen is, azonban nekünk a térség ellátásában kell gondolkodni. Egy olyan frekvenciált helyen kell a templomot megépíteni, amivel a városképet is erősítenénk.

Sárközi Mariann:

Az Ady Endre úti ingatlanon parkoló került kialakításra, amelyet az Egyház is igénybe vehet.

Dr. Gaál Sándor esperes:

A parkoló igénybevétele megállapodás és egyeztetés kérdése. Ameddig azonban a konkrét hely nincs meg, addig nem tudunk tervezni. Egy alacsony kerítéssel lehet jelezni, hogy az ingatlan az egyház tulajdona. Szakmai szemmel kellene azonban a telket megtekinteni és törekedni kellene arra, hogy az előkert részeként parkoló kerüljön kialakításra, amelyet más is igénybe vehet.

Dr. Kóder László jegyző:

Egyetértek azzal, hogy olyan helyen kellene a templomot megépíteni, ami a település egyik ékköve lehet. Véleményem szerint nem szabad olyan helyre építeni, ahol egy egyházi épületet nem vesznek észre az átutazók. Körülbelül milyen nagyságrendű templom kerülne Rakamazon megépítésre?

Dr. Gaál Sándor esperes:

Legalább egy 100 fő befogadására alkalmas templom kerülne megépítésre, ami kb. 100 m². Ennek költsége kb. 30 millió forint lenne. A lakás terveink szerint kb. 120 m²-es, amely 36 millió forintot jelentene. A kettőt összekötő, aula, előtér 50 m²-es, ami 18 millió forint körüli összeget jelent. Összesen tehát olyan 78 millió forint lenne a beruházás költsége. A beruházás forrása meg van, tehát nem fog a beruházás félbemaradni a pénz miatt.

Dr. Kóder László jegyző:

Parkoló kialakítását mindenképpen figyelembe kell venni. A terület rendezése, a tereprendezés jelentős összeget emészt fel.

Dr. Gaál Sándor esperes:

Természetesen figyelembe fogjuk venni a szükséges feladatokat. Közösségünk nagyon lelkes, kulcsra készen fogjuk átadni a beruházást a hívek számára. Ez egy rakamazi központ lenne, ami az egyházi arculattal nem ellentétes kulturális rendezvényeknek is helyt tudna adni. Egy olyan helyet szeretnénk megépíteni, ahol az emberek jól érzik magukat. A templom fűthető lesz, tehát télen is igénybe lehet venni.

Nyeste Ferenc egyházmegyei gondnok:

Egyházunk már épített templomot például Nyíregyházán, ezért tudjuk a paramétereket. Tudjuk mi mindent szükséges elvégeztetni, hogy az használhatóvá váljon.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Mikorra tervezik a beruházást átadni?

Dr. Gaál Sándor esperes:

Mi akár holnap is elkezdhetjük a beruházás megterveztetését, csak tudnunk kellene annak helyét. A tervezést követően indulhat az építkezés. Mivel még nem tudjuk a kezdés idejét, ezért nem tudjuk a befejezését sem, de körülbelül egy év szükséges hozzá.

Dr. Kóder László jegyző:

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy sem a körforgalom melletti terület, sem az Ady Endre úti ingatlan nem alkalmas a beruházásra, akkor szóba jöhet másik terület? Az önkormányzat segíthetne keresni olyan területet, amely alkalmas lehetne a beruházásra. Az egyház más ingatlanvásárlásban nem gondolkodott?

Dr. Gaál Sándor esperes:

Nem szeretnénk olyan ingatlant vásárolni, ahol épületet kellene lebontani. A beruházáshoz három ingatlant kellene megvásárolni és ezzel együtt három épületet kellene lebontani. Mi telket szeretnénk venni. Nekünk nincs annyi befektetni való pénzünk, hogy három házat megvegyünk. Amennyiben önkormányzati telekről lenne szó, akkor elfogadnánk az önkormányzat felajánlását. Azt tudjuk, hogy Önöknek is el kell számolni a vagyonnal, ezért az Akácfa úti ingatlanunkat csereingatlanként visszaadnánk az önkormányzat számára. Mivel közérdekről van szó, ilyen esetben ajándékba szokta kapni a telket az egyház.

Takács Tibor képviselő az ülésről eltávozott, így az ülésen jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Ismerik a körforgalom melletti területet? Alkalmas a beruházás megvalósítására?

Nyeste Ferenc egyházmegyei gondnok:

Az ingatlan egy dombos fekvésű, ezért tetszik. Egy tervezőknek bizonyára nagy kihívás lenne azon a területen megtervezni a templomot. Nagyon kevés építésznek adatik meg, hogy templomot tervezzen, ezért bizonyára mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a legtöbbet kihozza magából. Ami nem arra a területre való, nem fogja önmagának sem megengedni, hogy oda tervezzen.

Fotta Csaba:

Engem az zavar, hogy a körforgalom környezetében elkezdjük a parkosítást, a városkép kialakítását, és ezzel a beruházással behatárolódnának a lehetőségeink. Ez nem feltétlenül rossz, de sok pénzt, energiát áldoztunk már arra, hogy egy élhetőbb terület alakuljon ott ki.

Dr. Gaál Sándor esperes:

Nekünk az állami támogatáshoz feltétlenül szükséges egy helyrajzi számot megjelölni, ahol a beruházás megvalósul. Nem feltétlenül ragaszkodunk a körforgalom melletti területhez, de egy iránymutatásra mindenképpen szükségünk van. Megértjük azt, hogy a városképi szempontokat figyelembe kell venni.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Mivel egy nagyon szép közösségi hely, egy templom és egy parókia épülne meg a beruházás kapcsán, én azt nem tudom elképzelni az Ady Endre úton. Én a beruházást a Szent István úton tudom elképzelni. Ez az ingatlan egy dombon van, templomokat ilyen helyen szoktak építeni. A rálátás is jó lenne a templomra, szinte mutatja magát.

Szabó Pál a Rakamazi Református Missziói Egyházközség lelkipásztora:

Elképzeléseim szerint a megépítendő templom nyitott lenne, nem kerítéssel körbezárt. Fizikai megjelenésben is fontosnak tartom a nyitottságot. Én Nyírtelken lakom, de a szolgálati lakás megépítésével a rakamazi helyben lakás nagyon sokat jelentene a gyülekezet számára. A kisebbséggel is felvettük a kapcsolatot, feléjük is nyitottak vagyunk.

Dr. Gaál Sándor esperes:

A Képviselő-testület részére felvázoltuk a beruházással kapcsolatos szándékunkat, mellyel Rakamaz nyerne egy épületet. Az Önök bölcsességére bízunk, hogy döntsenek a helyszínnel kapcsolatban. Amennyiben megkapjuk a lehetőséget, elindulunk a beruházással. Nagyon köszönjük a Képviselő-testületnek, hogy fogadott bennünket és meghallgatott.

Rakamazi Református Egyházközség és a Nyírségi Református Egyházmegye vezetőségi küldöttsége az ülésről eltávozott.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testületnek a Rakamazi Református Missziói Egyházközség kérelmében jelen ülésén döntést nem kell hozni. A Képviselő-testület következő ülésére május 31-én kerül sor, ahol dönt a kérelemben.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 5.) napirendi pontként a „Tulajdonosi hozzájárulás a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 2.) „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” című pályázat keretében teljes körű építési beruházás feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjai megválasztásának kezdeményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2017. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.

Előadó: Fotta Csaba elnök

5.) Tulajdonosi hozzájárulás a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2018. (V.17.)
önkormányzati rendelete

**a köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009.
(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybeviteléről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 21. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) d) urnafülke használati díja: 28.350.- Ft + ÁFA”

2. § A Rendelet 21. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (2) d) urnafülke: 10.000.- Ft + ÁFA”

3. § Ez a rendelet 2018. június 18. napján lép hatályba és 2018. június 20. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” című pályázat keretében teljes körű építési beruházás feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk a mini bölcsőde kialakítására 10 millió forint támogatásban részesült, mely építési beruházásból és eszközbeszerzésből tevődik össze. A teljes körű építési beruházás feladatainak ellátására vonatkozóan három árajánlatot kértem. Az árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlatot a KARAKTER 95 Kft. nyújtotta be 5.681.044.- Ft összegben. A benyújtott pályázatban az építési munkálatok elvégzésének díja 5.333.696.- Ft, így amennyiben a Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot fogadja el, akkor az eddig biztosított önerőn túl még további 347.348.- Ft saját forrás biztosítása szükséges. A pályázat benyújtása óta egy év telt el, azóta a költségek sajnos megemelkedtek, így a kivitelezés összege is megemelkedett. A nyári időszakban a Dózsa György úti óvoda bezár, aki igényli az óvodai ellátást, annak az ellátás az óvoda Bocskai úti épületében biztosított lesz. Úgy gondolom, hogy az építési beruházás egy hónap alatt elvégezhető, így szeptember 1-től beindítható lesz a bölcsődei ellátás.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
69/2018. (V.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**”Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” című pályázat
keretében teljes körű építési beruházás feladatok ellátására beérkezett
árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) ”Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” című pályázat keretében teljes körű építési beruházás feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül a „**KARAKTER 95**” **Építő és Szakipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott 5.681.044.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** Megállapítja, hogy a feladat ellátásához a 142/2017. (IX.19.) KT. határozatban biztosított 501.533.- Ft önerőn túl további 347.348.-Ft saját forrás biztosítása szükséges.
- 3.) A **KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.** (4405 Nyíregyháza, Kőműves u. 2/B) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) A **ZÖLDINVEST Energetikai és Építőipari Fővállalkozó Kft.** (4405 Nyíregyháza, Kamilla u. 13.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) A 2.) pontban megjelölt önerőt az önkormányzat 2018. évi költségvetésben az általános tartalék terhére **biztosítja.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft. 4405 Nyíregyháza Kőműves u. 2/B.
- 3.) ZÖLDINVEST Energetikai és Építőipari Fővállalkozó Kft. 4405 Nyíregyháza, Kamilla u. 13.

3. napirendi pont: A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjai megválasztásának kezdeményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Rakamaz Város Önkormányzata két főt delegált, akiknek megbízatása 2018. május 31. napjával lejár. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eddigi tagokat delegálja újra a felügyelő bizottság tagjainak.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

70/2018. (V.17.) KT.

h a t á r o z a t a

a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjai megválasztásának kezdeményezése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 3.) /a továbbiakban: Kft./ Felügyelő Bizottságába Rakamaz Város Önkormányzata által delegált Molnár István 4465 Rakamaz, Buji utca 6/a. szám alatti lakos, valamint Kőpájer István 4465 Rakamaz, Rákóczi út 51. szám alatti lakos 2018. május 31. napjával tisztségének megbízatása lejár.

- 2.) A Kft. Felügyelő Bizottságába 2018. június 01. napjától – 5 évi határozott időtartamra – **Molnár István 4465 Rakamaz, Buji utca 6/a. és Kőpájer István 4465 Rakamaz, Rákóczi út 51.** szám alatti lakosokat **delegálja**, és kezdeményezi felügyelő bizottsági tagokká való megválasztásukat.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztásához a taggyűlés döntése szükséges.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy az önkormányzati döntést terjessze a taggyűlés elé és a Társasági Szerződés módosítását aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Kossuth út 3.
- 2.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 3.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 35.

4. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2017. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.

Előadó: Fotta Csaba elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Fotta Csaba elnök szóbeli kiegészítése:

A Pénzügyi Bizottság által 2017. évben átruházott hatáskörben hozott döntései az előterjesztésben részletesen szerepelnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
71/2018. (V.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága beszámolója a 2017. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját **elfogadja**.

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
72/2018. (V.17.) KT.
h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás megadása

A Képviselő-testület

1.) A **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35.) ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

a.) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kártérítésre vonatkozó ajánlatát **elfogadja** és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

b.) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére - a határozat 2. mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat tartalommal – a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 639. hrsz.-ú, 9010. m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan igénybevételéhez utólagosan **hozzájárul**.

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert – a határozat 1. mellékletében meghatározott kártérítési díj megfizetését követően – a határozat 2. melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.
- 2.) Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf.: 350.
- 3.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Kossuth út 4.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

72/2018. (V.17.) KT. határozat 1. melléklete

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István 116., statisztikai számjel: 15732389 8411 321 15, adószám: 15732389-2-15, bankszámlaszám: **68500012-11054515**, képviseli: **Bodnár László polgármester**), mint a **rakamazi 639 hrsz.-ú ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa,

másrészről

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: **13700016-03848016-00000000**, képviseli:), mint károkozó között

a **rakamazi 639 hrsz.-ú** ingatlanon a DIGI Kft. által okozott zöldkárra vonatkozó megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel:

- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a zöldkár összegét **egyszeri nettó 350.000.-Ft**, azaz nettó háromszázötvenezer forint összegben állapítják meg.
- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott összeget, Rakamaz Város Önkormányzatának a KELETTAKARÉK banknál vezetett **68500012-11054515** számú bankszámlaszámára, a DIGI Kft. a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követően 15 napon belül köteles átutalni.

6.) Rakamaz Város Önkormányzata kijelenti, hogy további anyagi igényt nem támaszt a DIGI Kft. felé a fent említett ingatlanon történt szabálytalan, gépekkel való közlekedést és zöldkár okozást illetően.

7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást átolvastuk, értelmeztük, s mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írjuk alá.

Rakamaz, 2018..... Budapest, 2018.....

.....

72/2018. (V.17.) KT. határozat 2. melléklete

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Rakamaz Város Önkormányzatának (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) **képviselésében Bodnár László polgármester**, mint a rakamazi 639. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú **tulajdonosa, a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35.) kérelmére **nyilatkozom**, hogy a rendelkezésemre bocsátott, a tulajdonosi hozzájárulás mellékletét képező, a Rózsás Ferenc tervező által 2017.09.26. napján tervezett, SZ34663 RAKAMAZ VF megnevezésű, EL-2 tervszámú villamos betáplálási tervet (helyszínrajzot) áttanulmányoztam, a műszaki terv alapján megvalósított villamos csatlakozó földkábel és villamos fogyasztásmérő fennmaradásához utólagosan - **az alábbi feltételek betartása mellett hozzájárulok.**

– A Vodafone Magyarország Zrt. (1476 Budapest, Pf.: 350.), a rakamazi 639. hrsz-ú ingatlanon megvalósított villamos csatlakozó földkábel és villamos fogyasztásmérő szekrények elhelyezéséhez utólagosan hozzájárul.

Nyilatkozatomat a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelmére, a Rakamaz, belterület 639. hrsz-ú ingatlanon létesített villamos csatlakozó földkábel és villamos fogyasztásmérő elhelyezéséhez és fennmaradásához, a mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzése céljából adtam ki.

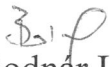
Rakamaz, 2018.....

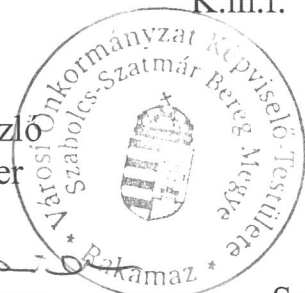
Rakamaz Város Önkormányzatának
képviselésében

Bodnár László
polgármester

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző


Sárközi Mariann


Szlobodáné Dr. Nagy Judit

jegyzőkönyv-hitelesítők