

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 44-49.

Száma: 1/91-15/2019.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini bölcsőde Továbbképzési Programja (2019–2024) jóváhagyása.
Előadó: Bendik István Lászlóné óvodavezető
- 2.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Gépjármű értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2019. március 13.


Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2019. március 13. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal meghívott az 1.) napirendi pontnál
Bendik István Lászlóné a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini
Bölcsőde óvodavezetője

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint Bendik István Lászlóné óvodavezetőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaki Anikó és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 4.) napirendi pontként a „Gépjármű értékesítése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A gépjármű értékesítésére vonatkozó kérelem a képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek kiküldését követően került benyújtásra, ezért vált szükségessé a napirendi pont felvétele a tárgyalandó napirendek közé.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A Képviselő-testület a januári ülésén tárgyalta a Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan tulajdonosainak eladási ajánlatát. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlan megvásárlásáról az akkori ülésen nem dönt, az adásvételre az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és gazdálkodás rendjéről szóló rendelet ismeretében visszatér. Tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet elfogadása már megtörtént, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 5.) napirendi pontként a „Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan megvásárlása” napirendi pontot jelen ülésen tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
44/2019. (III.13.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini bölcsőde Továbbképzési Programja (2019–2024) jóváhagyása.
Előadó: Bendik István Lászlóné óvodavezető
- 2.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Gépjármű értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Továbbképzési Programja (2019-2024) jóváhagyása.
Előadó: Bendik István Lászlóné óvodavezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bendik István Lászlóné óvodavezető:

A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2019-2024 évekre vonatkozó továbbképzési programja, valamint a 2019/2020 évekre vonatkozó beiskolázási terve elkészült. Az elkészített továbbképzési programot a nevelőtestület elfogadta, a közalkalmazotti tanács támogatta, így a fenntartó által történt elfogadását követően a továbbképzéseket a következő nevelési évtől teljesíteni tudjuk.

H o z z á s z ó l á s o k :

Takácsné Bánlaki Anikó:

A beiskolázási tervben meghatározásra kerülnek azok a továbbképzések, amelyeken az óvodapedagógusok részt kívánnak venni. Szeretném megkérdezni, hogy néptánc oktatással kapcsolatos továbbképzésen nem lehetne az óvodapedagógusoknak részt venni? Most például lehetőségünk lenne arra, hogy külföldre vihetnénk néptáncos gyerekeket és az oktató pedagógust, azonban nincsenek néptáncos gyerekeink, akivel képviselni tudnánk városunkat.

Bendik István Lászlóné óvodavezető:

Én magam a 2000-es évek elejétől szeretnék néptáncos továbbképzésen részt venni, azonban még soha nem indult a közelben. Budapesten lehetne ilyen továbbképzésen részt venni, azonban annak részvételi költsége magas, az intézménynek forrása nincs rá. Keressük a pályázati lehetőségeket, hogy a továbbképzéseken az óvodapedagógusok részt tudjanak venni.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Képviselő-testületnek a Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2024-es tanévre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 45/2019. (III.13.) KT.
 h a t á r o z a t a

a Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2024-es tanévre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyása

A Képviselő-testület

- 1.) A Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.) 2019/2024-es tanévre vonatkozó továbbképzési programját nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**
- 2.) A Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020 nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **tudomásul veszi.**

A határozatról értesül:

Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

45/2019.(III.13.) KT. határozat 1. melléklete

RAKAMAZI MESEVÁR ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

TOVÁBBKÉPZÉSI PROGRAMJA

**2019 – 2024
ÉVEKRE**

Rakamaz, 2019. február 26.

Bendik István Lászlóné
óvodavezető

Általános rendelkezések

I.1 A szabályzat területi, személyi hatálya

Jelen szabályzat a **Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde** alaptevékenységének ellátásával összefüggő, pedagógus munkakörbe kinevezett közalkalmazottaira terjed ki.

I.2 A szabályzat időbeli hatálya

Jelen szabályzat 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

I.3 Irányadó jogszabályok

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.)
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.)
- a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet

I.4 Általános elvek

I.4.1 A pedagógus-továbbképzés célja

A pedagógus-továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő és oktató munka keretében a gyermekekkel, tanulókkal való közvetlen foglalkozás megtartásához, a köznevelési intézmény tevékenységének megszervezéséhez, a pedagógiai szakszolgálatok és a pedagógiai-szakmai szolgáltatások ellátásához, a vizsgarendszer működtetéséhez, a mérési, értékelési feladatok, az intézmény irányítási, vezetési feladatainak ellátásához. A továbbképzés felkészít a szakvizsga követelményeire és a szakmai megújító képzés teljesítésére is.

I.4.2 A továbbképzési kötelezettség keletkezése, teljesítése

Az ágazati kerettörvény a pedagógusok számára hétévenként kötelezővé teszi a szakmai továbbképzésben való részvételt. A továbbképzési program elkészítéséhez szükséges helyzetelemzést az intézmény nevelőtestülete az ötéves továbbképzési időszak utolsó évében végzi el.

A továbbképzésben a pedagógus első ízben első minősítése előtt vesz részt kötelezően, azzal, hogy a továbbképzési kötelezettsége a pedagógus munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő hetedik év szeptember hónap első munkanapjától azon év augusztusának utolsó munkanapjáig tart, amelyben az 55. életévét betölti.

Mentesül a továbbképzés alól az a pedagógus is, aki 2012. szeptember 1-jén az ötvenkettedik életévét betöltötte.

A hétévenkénti továbbképzés legalább százhusz akkreditációs ponttal elismert foglalkozáson való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. A továbbképzési kötelezettség csak az oktatásért felelős miniszter által kiadott továbbképzési jegyzéken szereplő (akkreditált) továbbképzéssel teljesíthető.

Amennyiben a pedagógus továbbképzésben való részvételéhez az intézmény támogatását kívánja igénybe venni, vagy a továbbképzésben való részvétel a munkaidejét érinti, úgy a pedagógus írásban kérheti felvételét az éves beiskolázási tervbe. Az igényelt képzési formáról, annak szükségességéről a pedagógus köteles az intézmény vezetőjével egyeztetni, amelynek keretében tájékoztatást nyújt a képzési feltételekről is. Az intézményvezető ennek ismeretében dönti el, hogy az intézmény a továbbképzéshez milyen támogatást tud nyújtani. Az igények ismeretében kialakult beiskolázási tervről a közalkalmazotti tanács véleményét ki kell kérni. A pedagógus köteles a képzés eredményes elvégzését igazoló okiratot (tanúsítványt, igazolást, oklevelet) az intézmény vezetőjének bemutatni.

A Nkt. 62. § (2) bekezdése alapján megszüntethető azon pedagógus közalkalmazotti jogviszonya, aki a kötelező továbbképzésben önhibájából nem vett részt, illetve tanulmányait neki felróhatóan nem fejezte be sikeresen.

A pedagógus továbbképzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit jogszabály állapítja meg.

II. A továbbképzési program és a beiskolázási terv elkészítésének szabályai

A nevelési-oktatási intézmény vezetője a közalkalmazotti tanács véleményének kikérésével készíti el az intézmény középtávú, öt évre szóló továbbképzési programját, amely öt részből – a továbbképzésre, a szakmai megújító képzésre, a szakvizsgára, a finanszírozásra és a helyettesítésre vonatkozó alprogramból – áll. A továbbképzési programot a nevelőtestület véleményének kikérését követően a fenntartó fogadja el.

A továbbképzési program elfogadását követően az intézmény vezetője írásban értesíti azokat a pedagógusokat, akik részt vehetnek a továbbképzésben.

A továbbképzési program végrehajtására az intézmény vezetője a közalkalmazotti tanács és a szakmai munkaközösségek véleményének kikérésével évente egy-egy tanítási évre szóló beiskolázási tervet készít, melyet a fenntartó hagy jóvá.

Az intézmény a továbbképzési programról, a beiskolázási tervekről és azok teljesüléséről nyilvántartást vezet, és ez utóbbiról az éves beszámolóban az intézményvezető referál.

III. A továbbképzési alprogram

A hétévenkénti továbbképzés egy vagy több továbbképzés keretében, legalább 120 óra tartamú, az oktatásért felelős miniszter által akkreditált foglalkozáson való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés eredményes elvégzését a pedagógusnak okirattal (tanúsítvány, oklevél) igazolnia kell.

III.1 Jogszabályon alapuló előnyben részesítés

A hétévenkénti továbbképzéshez készített éves intézményi beiskolázási terv elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt,

- akinek a hétévenkénti továbbképzés teljesítéséhez kevesebb ideje van hátra;
- akinek a hétévenkénti továbbképzésben való részvétele jogszabály elrendelése által kötelező vagy továbbképzésen való részvétele a munkáltató rendelkezése alapján kötelező;
- aki a szakvizsgába beszámítható továbbképzésre jelentkezik.

A beiskolázási terv összeállításánál az előbbi csoportba tartozó megelőzi az utána következő csoportba tartozót.

III.2 Az előnyben részesítés intézményi szabályai

Az intézményben a szakmai területek, illetve tantárgyak prioritási rendje alapján előnyben kell részesíteni azon pedagógus továbbképzését, aki

- a Nemzeti alaptanterv által meghatározott kompetenciaterületekre és tartalmakra koncentrálni kíván a képzésen részt venni vagy
- módszertani és nevelési témájú képzést kíván elvégezni.

Az intézményben a pedagógus személyében rejlő okok miatt előnyben kell részesíteni azon pedagógus továbbképzését, aki

- a nevelő-oktató munka javítása, színvonalasabbá tétele érdekében képezi magát;
- olyan jellegű továbbképzésen vesz részt, amely elősegíti a pedagógiai program teljes körű megvalósítását;
- több mint tíz éve szerezte pedagógus diplomáját;
- egyszakos pedagógus oklevéllel rendelkezik, és a második szak megszerzése érdekében kívánja a tanulmányait megkezdni.

III.3 A résztvevők száma

Az egyes szakmai területeken – a pedagógusok által beadott kérelmeket is figyelembe véve – az intézmény *nevelési évenként* a fenntartóval egyeztetett létszámú pedagógus beiskolázását tervezi. *Intézményünk a 2019/2020. nevelési évtől a 2023/2024. nevelési évig terjedő időszak vonatkozásában a pedagógusok továbbképzéséhez a forrást az adott év költségvetéséből kívánjuk biztosítani, továbbá részt veszünk a POK által szervezett ingyenes továbbképzéseken, illetve keressük a pályázati lehetőségeket.*

A jelen terv öt éve alatt az intézmény több lépcsőben tervezi elérni a számára megfelelő állapotot.

III.4. Időkeretek

Az intézmény előnyben részesíti a négy féléves, egyetemi diplomát (kiegészítő vagy másoddiplomát) adó, valamint szakvizsgás képzéseket.

Az intézmény a lehető legtöbb pedagógus számára biztosítani kívánja a továbbképzésen való részvétel lehetőségét, ezért a továbbképzések közül a rövidebb, 30 órás képzések előnyt élveznek.

IV. Szakmai megújító képzés

Azoknak a pedagógusoknak, akik nevelő-oktató munkájukat több mint hét éve ugyanazzal az iskolai végzettséggel és szakképzettséggel látják el, olyan továbbképzésben kell részt venniük, amely hozzájárul a szakképzettségükhöz kapcsolódó alapképzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a szakmai megújító képzésben való részvétel óta legalább tíz év eltelt.

Szakmai megújító képzésnek minősülnek a jogszabályban meghatározott képzések. Szakmai megújító képzés lehet a munkakör ellátásához szükséges iskolai végzettséghez és szakképzettséghez kapcsolódó legalább hatvan órás felkészítést biztosító minden olyan képzés, amelyet pedagógusképzést folytató felsőoktatási intézmény szervez, vagy a pedagógusképzést folytató felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján szervezik. A pedagógus teljesítményértékelés alapján a munkáltató az e bekezdésben meghatározottakon kívül más továbbképzést is elfogadhat szakmai megújító képzésnek.

A szakmai megújító képzésben részt vettek számát a fenntartóval, személyét a szakmai munkaközösség-vezetőkkel való egyeztetést követően kell meghatározni az éves beiskolázási tervben.

V. Szakvizsgára vonatkozó alprogram

A pedagógus-szakvizsgára történő felkészítés hozzájárul:

- az alapképzésben megszerzett ismeretek és jártasságok megújításához, elmélyítéséhez és kiegészítéséhez;
- a pedagógus-munkakörben ellátandó feladatokhoz szükséges képességek fejlesztéséhez;
- a felsőfokú alapképzéshez szorosan nem kötődő új ismeretek megszerzéséhez;
- a mérés, értékelés feladatainak ellátásához, valamint
- a köznevelési intézményben magasabb vezetői és vezetői feladatok ellátáshoz szükséges ismeretek elsajátításához.

A szakvizsgával rendelkezők számát a fenntartóval való egyeztetést követően az anyagi feltételrendszer alakulásától függően kell tervezni az egyes *nevelési években/tanévekben*.

Az intézményben a betöltött munkakör alapján a szakvizsgára történő jelentkezésnél előnyben kell részesíteni

- a munkaközösség-vezetőket;
- a minőségbiztosítási feladatokat ellátó kollégákat;
- a gyakornokot segítő pedagógust (mentortanárt).

Az intézményben a szakvizsgázni szándékozók közül a pedagógus személyében rejlő okok miatt előnyben kell részesíteni azon pedagógust, aki hosszú távon, magas színvonalon végzi szakmai munkáját.

VI. Helyettesítési alprogram

Az intézmény a rendelkezésre álló továbbképzési kínálatból törekszik azon képzések kiválasztására, amelyek olyan időszakban kerülnek megrendezésre, amikor az intézményben nem folyik nevelő-oktató munka. Ha a továbbképzésen, illetve a szakvizsgára történő felkészítésen való részvételre csak *a neveléssel-oktatással lekötött munkaidőben* van lehetőség, az intézmény igyekszik az érintett pedagógus foglalkozásait lehetőség szerint úgy összevonni, hogy felszabaduljanak azok a napok, amelyeken a pedagógusnak a továbbképzésen vagy a felkészítésben kell részt vennie. Amennyiben a továbbképzésen, illetve a szakvizsgára történő felkészítésen való részvétel másként nem biztosítható, úgy az érintett pedagógus helyettesítésére az intézmény saját pedagógusait veszi igénybe, ügyelve arra, hogy a helyettesítés során az intézmény betartsa a túlmunkára vonatkozó törvényi szabályozást. A helyettesítésre történő beosztásnál az intézmény a helyettesítés általános szempontjait veszi figyelembe (szakos helyettesítés, egyenletes terhelés).

A nevelő-oktató munka zavartalanságának biztosítása érdekében:

- tanulmányi szabadsággal (vizsga) járó továbbképzésen évente a fenntartóval egyeztetett számú pedagógus vehet részt;
- aki nem szerepel az éves beiskolázási tervben, a továbbképzésben, a pedagógus pótszabadságból e célra igénybe vehető tizenöt nap terhére vehet részt a továbbképzésen;
- a beiskolázási tervben nem szereplő továbbképzésen részt vevő pedagógusok munkaidőkerete nem csökkenthető a továbbképzésen való részvétellel.

VII. Finanszírozási alprogram

A továbbképzés költségeinek támogatására rendelkezésre álló összeg felhasználása az alábbi sorrendben történik:

VII.1 A hétéves továbbképzés hatálya alá eső, helyettesítést nem igénylő pedagógusok

Az óvoda a részvételi díjból, valamint az utazási költség arányos térítése az éves költségvetésünk ismeretében vállalható fel.

A továbbképzési költségeihez való fenntartói hozzájárulás mértéke: a tandíj maximum 80 %-a.

Ha a pedagógus helyettesítésére nincs szükség, akkor a szakvizsgára történő felkészítésben, illetve a továbbképzésben részt vevők költségeihez a pedagógusnak kötelezően hozzá kell járulni. Ennek a hozzájárulásnak az összegét a fenntartóval való egyeztetés alapján az intézmény vezetője határozza meg.

VII. 2. A hétéves továbbképzés hatálya alá eső, helyettesítést igénylő pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás

Az óvoda a részvételi díjból, valamint az utazási költség arányos térítése az éves költségvetésünk ismeretében vállalható fel.

A részvételi díjhoz való hozzájárulás nem lehet több a díj 80 százalékánál kivéve, ha:

- az ehhez szükséges fedezetet a fenntartó többlet költségvetési támogatás nélkül biztosítani tudja, • a köznevelési intézmény saját forrásaiból biztosítani tudja
- a szükséges fedezetet pályázati úton biztosítják
- a pedagógus a munkáltató által meghatározott munkakörhöz kapcsolódó vagy más olyan továbbképzéseken vesz részt, amely a foglalkoztatási gondok megoldását szolgálja, feltéve, hogy helyettesítésre nincs szükség, továbbá a továbbképzésben való részvétel miatt munkavégzésének rendjét nem kell átszervezni, valamint a munkáltatóval tanulmányi szerződést kötött.

VII.3 A hétéves továbbképzés hatálya alá nem eső, helyettesítést nem igénylő pedagógusok továbbképzési költségeihez való hozzájárulás

Ha olyan pedagógus vesz részt továbbképzésben, aki nem szerepel a beiskolázási tervben, az nem tarthat igényt a részvételi díja és költségei fedezetének támogatására.

VIII. Záró rendelkezések

A jelen továbbképzési program alapján az intézmény vezetője a továbbképzési időszakban minden év március 15-éig készíti el a következő nevelési évre/tanévre szóló éves beiskolázási tervét az intézménynek, amelyet a nevelőtestülettel és a közalkalmazotti tanáccsal véleményezett.

Jelen továbbképzési programban foglaltakról a szakmai munkaközösségek véleményét nyilvánították.

A program felülvizsgálatát az intézmény vezetője vagy a nevelőtestület bármely tagja kezdeményezheti, ha a program lejárt előtt új szempontok vagy feladatok merülnek fel.

A programot módosítani kell, amennyiben a benne foglaltakat érintő jogszabály-változás következik be, vagy amennyiben a nevelőtestület legalább fele azt kezdeményezi.

Jelen szabályzat egy példányát a fenntartónak továbbítani kell, egy példányát az intézmény irattárában őrzendő, egy példányát pedig a pedagógusok számára hozzáférhető helyen helyezük el.

IX. Legitimációs záradék

A továbbképzési programot a nevelőtestület a év hónap napján tartott nevelőtestületi ülésén véleményezte, és elfogadta.

Kelt:, év hónap nap

.....
intézményvezető

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
hitelesítő

.....
hitelesítő

TOVÁBBKÉPZÉSI PROGRAM 2019–2024 NEVELÉSI ÉVRE

A beiskolázási terv készítésénél a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény 64. §-a szerinti új pedagógus előmeneteli rendszerben előírtakat vettem figyelembe. Az óvoda 9 óvodapedagógusa teljesítette a kötelezően előírt 120 órás továbbképzést. A továbbképzések következő hét évi ütemezéséhez ismét keressük a pályázati lehetőségeket.

Tervezett továbbképzési sorrend:

SORSZÁM	NÉV	MUNKAKÖR	KÉPZÉS IDŐTARTAMA
1.	Mikitáné Papp Ildikó	óvodapedagógus	120 óra
2.	Kecskeméti Gyöngyi	óvodapedagógus	120 óra
3.	Pirint Zoltánné	óvodapedagógus	120 óra
4.	Gonethné Fogarasi Anita	óvodapedagógus	120 óra

Rakamaz, 2019. február 26.

Bendik Istvánné
óvodavezető

BEISKOLÁZÁSI TERV 2019– 2020 NEVELÉSI ÉVRE

Tervezett továbbképzési sorrend:

Ssz	NÉV	MUNKAKÖR	Képzés időtartama	TÉMA
1.	Mikitáné Papp Ildikó	óvodapedagógus	30 óra	A tehetségekért – felkészítés a felismeréstől a komplex fejlesztési lehetőségekig
2.	Kecskeméti Gyöngyi	óvodapedagógus	30 óra	A tehetségekért – felkészítés a felismeréstől a komplex fejlesztési lehetőségekig
3.	Pirint Zoltánné	óvodapedagógus	30 óra	A gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése a pedagógus mindennapi gyakorlatában

Rakamaz, 2019. február 26.

Bendik Istvánné
óvodavezető

2. napirendi pont: Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kérelmező az előterjesztésben szereplő négy ingatlan bérbeadása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az ingatlanokat korábban a közmunkaprogramban zöldségtermesztésre használtuk, azonban erre a célra már nem tudjuk használni. Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlanok kérelmező részére történő bérbeadását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
46/2019. (III.13.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanok bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által a rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megettárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

3.) **Takács Ferenc** részére az alábbiakban felsorolt:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
- rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
- rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
- rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,

összességében 3.404 m² területű ingatlanokat **2019. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja.**

- 4.) A 3.) pontban felsorolt ingatlanok együttes bérleti díját **2019. évre 8.000.-Ft** összegben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
 Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó **2019. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:
 - rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
 - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
 - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
 - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,

Összesen: 3.404 m².
- 2.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2019. évre 8.000.- Ft összegben, azaz Nyolcezer forintban állapítják meg.**
A Bérlőnek a 2019. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie.
- 3.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.
- 4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok a mellékelt helyszínrajzon megjelöltek szerint három oldalról elkerített, a Muskátli út felől vaskapuvál ellátott állapotban van, mely kerítés a bérbeadó tulajdona.
- 5.) A bérlő az ingatlanokon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnéskor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.
- 6.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.
- 7.) Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 8.) Az ingatlan és az ingatlanon létesített kerítés karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek a bérlőt terhelik.
- 9.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.

- 10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 11.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 46/2019.(III.13.) KT. számú határozatán alapszik.
- 12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 13.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2019.

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Takács Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Személyi ig.sz.:

3. napirendi pont: Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Kérelmező a Tiszanagyfalui út mentén az autómosó mögött található ingatlan bérletére nyújtott be kérelmet. A kérelmező az ingatlan bérletéért 20.000.- Ft/év bérleti díjat ajánlott fel. Az ingatlant az önkormányzat egyelőre nem kívánja hasznosítani, ezért javaslom annak bérbeadását.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
47/2019. (III.13.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos által a rakamazi 097/28. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbe vételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta és úgy dönt, hogy:**
 - a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 097/28. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyongáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
 - b.) **Stomp Zoltán** részére a **rakamazi 097/28. hrsz.** alatt nyilvántartott 9.000 m² alapterületű, kivett vásártér megnevezésű ingatlant, **2019. április 01. napjától 2023. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag szántóföldi növénytermesztés céljára - **bérbe adja.**
- 2.) **Az ingatlanrész bérleti díját 2019. évre 20.000.-Ft összegben, illetőleg 2020. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

- 4.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

47/2019. (III.13.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rakamaz Város Önkormányzatának képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó), másrészről: **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. sz. alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen **felek**, között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2019. április 01. napjától 2023. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9.000 m² területű, kivett vásártér megnevezésű földterületet.
- 2.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2019. évre 20.000.- Ft összegben, azaz Húszezer Ft/év összegben állapítják meg.**
A Bérlőnek a 2019. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie.

A 2019. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2019. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az előző évben megállapított bérleti díj. A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárás körülmények, illetve árvíz, vagy belvíz (vismajor) a használatot nem teszik lehetővé.

- 3.) A bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlanon kizárólag szántóföldi növénytermesztést folytathat.
- 4.) A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlemény jelenleg tiszta, művelésre alkalmas állapotban van. A bérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A bérleti szerződés megszűnése után a bérleményt a jelenlegi állapotnak megfelelően, tiszta (gyomtól és hulladéktól mentes), állapotban köteles vissza szolgáltatni bérbeadó részére, úgy, hogy a mezőgazdasági termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen a földterületen.
- 5.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 6.) A bérlő az ingatlanon semmilyen ideiglenes jellegű épületet, építményt (kerítést, stb.) nem helyezhet el.
- 7.) E bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló **47/2019. (III.13.) KT.** számú határozatán alapszik.
- 8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A bérleti szerződést felek alulírott tanúk jelenlétében történt felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag – aláírták.

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Stomp Zoltán
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

4. napirendi pont: Gépjármű értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Vámosi István vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező üzemképtelen TZ4K kistraktor és a hozzá tartozó utánfutó megvásárlására. A kistraktor és a pótkocsi 1994. évben került gyártásra, tehát több mint 25 évesek. Értékbecslést kértünk Jung István autókereskedőtől, aki a kistraktor és az utánfutó együttes értékét 100.000.- Ft-ban jelölte meg. Az értékbecslésben megállapításra került, hogy a járművek működésképtelenek, a traktorban a motor nem működik, nem lehet beindítani, fékei rosszak, a tartozékok hiányosak. Tekintettel arra, hogy a járművek felújítása gazdaságtalan lenne, javasolom a gépjármű és pótkocsi értékesítését a kérelmező részére.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

48/2019. (III.13.) KT.

h a t á r o z a t a

gépjármű értékesítéséről

A Képviselő-testület

1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező MT-8 132.2 típusú, AGROZET PROJEST gyártmányú, YFJ-983 rendszámú gépjárművet, valamint az AGROSTROJ gyártmányú, ANS-564 típusú, YFF-143 rendszámú pótkocsit Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos részére 100.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.- Ft összegben **értékesíti**.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükségesé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11.

5. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Bodnár László polgármester:

Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőasszony kérésére került felvételre a Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan megvásárlása című napirendi pont. Az ingatlan megvásárlását a Képviselő-testület a januári ülésén már tárgyalta, ezzel kapcsolatosan akkor a Képviselő-testület érdemi döntést nem hozott.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A Képviselő-testület 2019. január 17. napján tartott ülésén akadályoztatásom miatt nem tudtam részt venni. Ezen az ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a Rakamaz, Szent István út 118. szám alatti ingatlan eladási ajánlatának megtárgyalását. A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán úgy döntött, hogy az ingatlan megvásárlásáról az akkori ülésen nem dönt, az adásvételre az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és gazdálkodás rendjéről szóló rendelet ismeretében visszatér. Mint ahogyan az mindenki előtt ismeretes, hamarosan bevezetésre kerül a falusi CSOK támogatás, mely támogatás az 5000 fő alatti településeken, így településünkön is igényelhető lesz. A támogatást ingatlan vásárlására és felújítására lehet majd felhasználni. Valószínűnek tartom, hogy a támogatás miatt sok olyan ingatlan kerül eladásra, amely már felújításra szorul. Azért kértem a napirendi pont felvételét a tárgyalandó napirendek közé, mert amennyiben az önkormányzat tervezi ezen ingatlan megvásárlását, akkor arról véleményem szerint a falusi CSOK támogatás bevezetése előtt dönteni kell. Az ingatlan nagyon jó helyen, a Polgármesteri Hivatal mellett található, ezért a megvételre felajánlott ingatlan alkalmas lenne a hivatal területének bővítésére, parkolóhelyek kialakítására. Tudomásom szerint a hivatalnak elég sok problémája van a parkolással, hiszen nincs elegendő parkolóhely a gépkocsik számára. A kerékpárút megépítésével még jobban lecsökkent a parkolási lehetőség, hiszen a főközlekedési úton történő parkolás megszűnt. Az ingatlan tulajdonosai 7 millió forint vételárért ajánlották fel megvételre az ingatlant, azonban információim szerint már 5 millió forint összegért meg lehetne azt vásárolni. Véleményem szerint az ingatlan a legjobb befektetés az önkormányzatnak, hiszen az ingatlan értéket képvisel. Nem tartom szükségesnek, hogy az ingatlan megvásárlását követően azonnal kialakításra kerüljön ott a parkoló, de pályázati lehetőség esetén visszatérhetünk majd rá.

Véleményem szerint meg kell ragadnunk a lehetőséget és meg kell vásárolnunk az ingatlant, mert a hivatal be van szorulva két lakás és a Nagy-Morotva közé, így más terjeszkedési lehetőségünk nincs. Kérem a Képviselő-testületet, hogy gondolják végig az ingatlanvásárlás lehetőségét. Az adásvételhez szükséges forrás a Tisza-parti ingatlan értékesítéséből származó maradvány összeg terhére biztosítható lenne.

H o z z á s z ó l á s o k :

Fotta Csaba:

A Polgármesteri Hivatal és a Kormányablak ügyfelei számára kevés parkolási lehetőség van a hivatal udvarán. Amennyiben a szomszédos ingatlant más személy vásárolja meg, nem lesz terjeszkedési lehetőségünk és nem tudunk elegendő parkolót kialakítani. Az ingatlan megvásárlásával egyetértek, az adásvételhez szükséges forrás a rendelkezésünkre áll.

Sárközi Mariann:

Egyetértek az ingatlan megvásárlásával, 5 millió forint vételárat elfogadható összegnek tartok az ingatlanért.

Krausz Csaba:

Tekintettel arra, hogy más lehetőségünk nincs új parkolók kialakítására, egyetértek az ingatlan megvásárlásával.

Takács Tibor:

Véleményem szerint befektetésnek is jó az ingatlan, hiszen a vásárláshoz szükséges forrás a rendelkezésünkre áll. Ha mégsem kerülnének parkolóhelyek kialakításra, az ingatlant a későbbiekben értékesíteni is lehet.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Az ingatlan vásárlásához szükséges forrás az önkormányzat rendelkezésére áll, annak megvételével egyetértek. Arról, hogy mi lesz az ingatlan további sorsa, a Képviselő-testület a későbbiekben fog dönteni.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) Koczman Pálné 4461 Nyírtelek, Rákóczi Ferenc u. 109. és Csigai Jánosné 4465 Rakamaz, Bocskai köz 5. szám alatti lakosok, 1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonukban lévő rakamazi 90 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 118. szám alatt lévő, „Kivett lakóház, udvar,

- gazdasági épület” megnevezésű 1329 m² alapterületű házas-ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát megtárgyalta.
- 2.) A Koczman Pálné és Csigai Jánosné által felajánlott, a tulajdonukat képező, az 1.) pontban leírt ingatlant 5.000.000.- Ft vételárért megvásárolja, mely adásvételhez szükséges 5.000.000.-Ft forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Tisza-parti ingatlan értékesítéséből származó maradvány összeg terhére biztosítja.
 - 3.) A 2.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet jelen határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.
 - 4.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos további intézkedések megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2019. március 20.
 - 5.) Az ingatlan hiteles energetikai tanúsítványának elkészítéséhez szükséges 30.000.- Ft-ot, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját, 6.600.-Ft-ot az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
49/2019. (III.13.) KT.
h a t á r o z a t a

eladási ajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Koczman Pálné** 4461 Nyírtelek, Rákóczi Ferenc u. 109. és **Csigai Jánosné** 4465 Rakamaz, Bocskai köz 5. szám alatti lakosok, 1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonukban lévő rakamazi 90 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 118. szám alatt lévő, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1329 m² alapterületű házas-ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát **megtárgyalta.**
- 2.) A **Koczman Pálné** és **Csigai Jánosné** által felajánlott, a tulajdonukat képező, az 1.) pontban leírt ingatlant **5.000.000.- Ft vételárért megvásárolja**, mely adásvételhez szükséges 5.000.000.-Ft forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Tisza-parti ingatlan értékesítéséből származó maradvány összeg terhére biztosítja.

- 3.) A 2.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet jelen határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos további intézkedések megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2019. március 20.
- 6.) Az ingatlan hiteles energetikai tanúsítványának elkészítéséhez szükséges 30.000.- Ft-ot, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját, 6.600.-Ft-ot az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A határozatról értesül:

- 1.) Koczman Pálné 4461 Nyírtelek, Rákóczi Ferenc u. 109.
- 2.) Csigai Jánosné 4465 Rakamaz, Bocskai köz 5.
- 3.) Karsai Sándor 4461 Nyírtelek, Rákóczi Ferenc u. 109.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Bejelentések:

Bodnár László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a központi orvosi ügyeletet szervező Szanada Bt. képviselőjében Pappné Szikszay Valéria 2019. március 11. napján béremelés iránti kérelmet nyújtott be hozzám, mint a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás elnökéhez. A Bt. kérelmében leírta, hogy a rakamazi központi ügyelet működésével kapcsolatosan nagy problémaként merült fel az orvosok és a szakdolgozók alacsony bérezése. Az elmúlt 1 hónapban két orvos Dr. Reha Ágnes és Dr. Zub Evelin itthagya az ügyeletet, a jelenlegi orvosi bérrel nem tudnak orvost biztosítani az ügyeletre. A megyében az elmúlt évben olyan béremelések történtek, ami miatt nem lehet orvost találni a rakamazi ügyeletre. Próbálkoztak a térségben működő házi orvosok bevonásával megoldani kritikus eseteket, de sajnos elzárkóztak a segítségnyújtástól (Dr. Szabó József és Dr. Harsányi Béla). Pappné Szikszay Valéria a kérelemben leírta a környezetünkben lévő ügyeletek orvosi bérezését. Kisvárdán hét közben 3.000.- Ft/óra, hétfőn 3.500.- Ft/óra, ünnepnap 4.000.- Ft/óra, Újfehértón egységesen 3.500.- Ft/óra a bérezés. Baktalórántházán hét közben 3.000.- Ft/óra, hétfőn 3.500.- Ft/óra, ünnepnap 4.000.- Ft/óra, Nyíregyházán hét közben 3.000.- Ft/óra, hétfőn 3.500.- Ft/óra, ünnepnap

4.500.- Ft/óra a díjazás. A mátészalkai árakat nem írták le, mert extrém magasak a díjak. Azért, hogy a rakamazi ügyelet problémamentesen működhessen, halaszthatatlan a felzárkózás az orvosi bérekkel, ugyanis valamennyi orvos tájékozott a megyében alkalmazott bérekről. Ezért a jelenleg itt dolgozó orvosok itt tartása is veszélyben van. A szakdolgozók bére 3 éve nem változott, bruttó 700.- Ft/óra a bérük. Véleményük szerint ez jóval a szakdolgozói minimálbér alatt van. A Szanada Bt. képviselője javasolta, hogy a rakamazi központi orvosi ügyeletben az orvosi bérek munkanapokon 3.000.- Ft/óra, hétvégén 3.500.- Ft/óra, kiemelt ünnepnapokon 4.000.- Ft/óra, a szakdolgozók 1.100.- Ft/óra, a gépkocsivezetők 900.- Ft/óra összegben kerüljenek megállapításra. A központi orvosi ügyeletben dolgozó orvosok jelenleg munkanapokon 2.000.- Ft/óra, hétvégén 2.500.- Ft/óra, a szakdolgozók és gépkocsivezetők pedig 700.- Ft/óra díjazásban részesülnek. Amennyiben április 1. napjától megállapításra kerülne a javasolt díj az ügyeleten dolgozók számára, az 5,7 millió forint többletköltséget eredményezne. Egész évre számolva ez az összeg 8,3 millió forint. Önkormányzatunknak jelenleg 11,4 millió forintot kell a központi orvosi ügyelet működéséhez biztosítani az állami normatíván felül saját forrásból. Amennyiben csak az orvosok bére kerülne megemelésre, akkor az április 1. napjától plusz 3 millió forintot, éves szinten 4,7 millió forintot jelentene. Amennyiben az orvosok díjazásával egyidejűleg a szakdolgozók bére április 1. napjától 700.- Ft/órától 800.- Ft/óra-ra kerül megemelésre, az 4 millió forint, egész évre 6 millió forint többletköltséget jelentene. A társulásban lévő önkormányzatok vezetőivel egyeztetést fogunk folytatni azzal kapcsolatban, hogy az ügyeleten dolgozók bérköltségének emelkedéséből származó többletköltséget lakosság szám arányosan fizetnénk meg.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Amennyiben a környékbeli orvosi ügyeleteken magasabb a bérezés, az orvosok el fognak menni és itt nem lesz megoldott az ügyelet. Sajnálom, hogy a helyi háziorvosok egy része elzárkózik az ügyeleti munkától, nem lehet rájuk számítani.

Bodnár László polgármester:

Valóban kisebb az orvosi ügyeleten dolgozók bérezése a környékbeli ügyeleti bérekhez képest, azonban nem lehet összehasonlítani az itteni lakosságszámot például a nyíregyházi lakosságszámmal. A kevesebb lakosságszám kevesebb betegforgalommal is jár. Erre tekintettel véleményem szerint az orvosi ügyeletben dolgozó orvosok bérét munkanapokon 3.000.- Ft/óra, hétvégén 3.500.- Ft/óra, a szakszemélyzet bérét 900.- Ft/óra, a gépkocsivezetők bérét 700.- Ft/óra összegben kellene megállapítani.

Amennyiben a társulásban lévő önkormányzatok lakosságszám arányosan fizetnék meg a többletköltséget, Rakamaz esetében ez a béremelés 2,7 millió forint többletköltséget eredményezne. A többletköltség az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítható. A következő napokban egyeztetést fogok kezdeményezni a társulásban lévő önkormányzatok polgármestereivel a bérek kialakításával kapcsolatosan.

Dr. Kóder László jegyző:

A költségvetési rendelet tárgyalásakor már tájékoztattuk a Képviselő-testületet arról, hogy a terveink között szerepel a temető közlekedési területének részbeni felújítása, térkővel történő ellátása, parkolóhelyek felújítása. Az akkori vélemények, javaslatok szerint a Temető út mindkét vége térkővel kerülne burkolásra, illetve az út szélén 1-1 méteres sávban parkolóhelyek kerülnének kialakításra. A tegnapi napon helyszíni szemlét tartottunk a Temető úton a felújítással kapcsolatosan. Felvetődött olyan javaslat, hogy nem biztos, hogy a Temető úton parkolót kellene kialakítani, hanem a 38-as főközlekedési út felőli kaputól a temető Bocskai úti kapujáig térkővezésre kerülne az út 3 méteres szélességben és az út szélén 1-1 méteres leállósáv kerülne kialakításra.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A temetőkapun kívüli terület nem lenne felújítva?

Dr. Kóder László jegyző:

A temető belső útja kerülne így felújításra térburkolóval a temető nagykapujától a másik kapuig, valamint az ehhez kapcsolódó útpadka mindkét oldalon.

A Képviselő-testület a tájékoztatásokat tudomásul vette.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9²⁰ órakor bezárta.

<p>B. Bodnár László polgármester</p>		<p>Dr. Kóder László jegyző</p>
<p>Takácsné Takácsné Bánlaci Anikó</p>	<p>jegyzőkönyv-hitelesítők</p>	<p>Fotta Csaba Fotta Csaba</p>