

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 11.
d./ határozatai: 101-126.

Száma: 1/91-~~29~~ /2019.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Napirend keretében:

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Nagyteknősbéka Ház Látogatóközpont területét érintő turisztikai nagyprojekt megvalósításához – a tervezett Kopasz-hegyi zárt kabinos, hosszúpályás felvonó valamint a tájegység-kilátó és a lombkorona-panoráma sétány építéséhez – elvi hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 7.) „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” elnevezésű pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) MÁV területek gondozása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Hadobás Gábor (4400 Nyíregyháza, Tujafa köz 14.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Határik Dávid bérlővel megkötött garázsbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Veisz Jánosné lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Veisz Jánosné garázsbérlet igénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Perczéné Szemengyák Bernadett lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Demeter Dóra Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 18.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 19.) Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 20.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 21.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 22.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 23.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 24.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2019. június 27.

3P
Bodnár László
polgármester *



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2019. június 27. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Takács Tibor
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt:

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
101/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) A 180/2018. (X.25.) KT., 181/2018. (X.25.) KT., 15/2019. (I.31.) KT., 23/2019. (II.15.) KT., 26/2019. (II.15.) KT., 52/2019. (III.28.) KT., 53/2019. (III.28.) KT., 54/2019. (III.28.) KT., 55/2019. (III.28.) KT., 56/2019. (III.28.) KT., 57/2019. (III.28.) KT., 58/2019. (III.28.) KT., 59/2019. (III.28.) KT., 60/2019. (III.28.) KT., 61/2019. (III.28.) KT., 62/2019. (III.28.) KT., 63/2019. (III.28.) KT., 64/2019. (III.28.) KT., 65/2019. (III.28.) KT., 66/2019. (III.28.) KT., 67/2019. (III.28.) KT., 72/2019. (IV.11.) KT., 75/2019. (IV.11.) KT., 78/2019. (IV.11.) KT., 81/2019. (IV.26.) KT., 82/2019. (IV.26.) KT., 83/2019. (IV.26.) KT., 84/2019. (IV.26.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
102/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Nagyteknősbéka Ház Látogatóközpont területét érintő turisztikai nagyprojekt megvalósításához – a tervezett Kopasz-hegyi zárt kabinos, hosszúpályás felvonó valamint a tájegység-kilátó és a lombkorona-panoráma sétány építéséhez – elvi hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” elnevezésű pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) MÁV területek gondozása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Hadobás Gábor (4400 Nyíregyháza, Tujafa köz 14.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Határik Dávid bérlővel megkötött garázs-bérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 12.) Veisz Jánosné lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Veisz Jánosné garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Perczéné Szemengyák Bernadett lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Demeter Dóra Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 18.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 19.) Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 20.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 21.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 22.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 23.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 24.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület 2019. március 28. napján módosította a helyi építési szabályzatról és szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendeletet. A módosításkor sajnálatos módon elírás történt és helytelenül került megfogalmazásra a 21. § (2) bekezdése. A rendelet-tervezet már a helyes szövegezést tartalmazza. A módosítással kapcsolatosan egyeztetést folytattunk a Kormányhivatallal, akinek véleménye alapján nem kell újra lefolytatni a véleményezési eljárást.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 11/2019. (VI.27.)
 önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
 jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet
 módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott alábbi államigazgatási szervek, valamint az érintett települési önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017 (V.17.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek véleményeinek kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. § (2) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, a zóna területén újonnan legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú és legfeljebb 6,5 m gerincmagasságú melléképületek helyezhetők el.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület döntésének megfelelően kiírásra került a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetői álláshelyére vonatkozó pályázat. A pályázat 2019. május 31. napján járt le, pályázat nem került benyújtásra. A jogszabály alapján közművelődési intézmény esetén a magasabb vezető vagy vezető beosztás ellátására vonatkozó eredménytelen pályázatot 90 napon belül újra ki kell írni.

Ennek megfelelően a pályázatot 2019. augusztus 31. napjáig kell kiírnunk. Javaslom a Képviselő-testületnek, bízza meg a jegyzőt, hogy 2019. augusztus 31. napjáig készítse elő az újabb pályázati kiírás tervezetét, valamint adjon megbízást Szűcsné Szekrényesi Angéla közalkalmazottnak 2019. augusztus 1-től 2019. december 31-ig az intézményvezetői feladatok ellátására.

Ezt követően Bodnár László polgármester a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
103/2019. (VI.27.)
h a t á r o z a t a

Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, közművelődési szakember álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig készítse el és kerüljön képviselő-testületi ülésre előterjesztésre az intézményvezetői megbízásra irányuló új pályázati kiírás tervezete.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: 2019. augusztus 31.

Ezt követően Bodnár László polgármester a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízásról szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
104/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői
feladatok ellátására megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szűcsné Szekrényesi Angélát** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre könyvtáros munkakörben kinevezett közalkalmazottját

2019. augusztus 1-től – 2019. december 31-ig

terjedő időtartamra megbízza a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

- 2.) **Szűcsné Szekrényesi Angéla havi illetményét** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján F/13 besorolásnak megfelelően

188.795.- Ft garantált illetményben,

9.440.- Ft garantált illetményt növelő további szakképesítésért járó illetményben,

-35.- Ft kerekítésből adódó illetményben,

28.400.- Ft kulturális illetménypótlékban,

45.000.- Ft vezetői pótlékban,

összesen: **271.600.- Ft-ban állapítja meg** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése terhére.

A határozatról értesül:

- 1.) Szűcsné Szekrényesi Angéla 4465 Rakamaz, Petőfi út 4.
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a járási hivatal kialakítása érdekében megállapodás jött létre. A megállapodás keretében a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon a Magyar Állam ingyenes használatába átadásra került. A megállapodás korábban már két alkalommal került módosításra, most újabb módosítást kezdeményezett a Kormányhivatal. A megállapodásban az átadott ingóságokról szóló melléklet, valamint a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változások kerülnek aktualizálásra, átvezetve.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
105/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) között 2012. október 30. napján létrejött, a járási hivatal kialakításához szükséges megállapodás módosítását – a határozat 1. melléklete szerint – **elfogadja.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS**3. számú****a járási hivatal kialakításához**

Mely létrejött egyrészről, **Bodnár László polgármester, Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116., adószám: 15732389-2-15 a továbbiakban: Önkormányzat) **képviselője**, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről **Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal** (4461 Nyírtelek, Petőfi Sándor utca 28., adószám: 15812553-1-15, képviseli: **Dr. Kóder László jegyző** (továbbiakban: Hivatal)

harmadrészről **Román István kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, adószám: 15789374-2-15, a továbbiakban: Kormányhivatal) **képviselője**, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Felek rögzítik, hogy a 2013. január 1-jétől létrejövő Járási Hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából **XVI-B-09/00637-2/2012 ügyiratszám alatt, 2012. október 25-én a járási hivatalok kialakításához megállapodást kötöttek.**

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingó vagyon, továbbá vagyonértékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Felek a közöttük létrejött megállapodást SZ-B-09/00262-3/2014 iktatószám alatt 2014. április 30. napján, valamint SZ/171/00959-8/2017 iktatószám alatt 2017. november 22. napján módosították.

Felek a megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás V. Egyéb rendelkezések szövegrész 3. bekezdés "Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről." szövegrészéhez tartozó **kapcsolattartók az alábbiak szerint módosulnak:**

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Kóder László
Beosztása: Jegyző
Elérhetősége: 0642/570-700

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Tóthné Dr. Nagy Zsuzsa
Beosztása: mb. osztályvezető
Elérhetősége: 06-42-599-318

Neve: Nagyidainé Kelemen Éva
Beosztása: osztályvezető
Elérhetősége: 06-42-599-339

2. A 2012. október 25-én megkötött megállapodás **7/3. számú melléklete (az átadásra kerülő ingóságokról (bútor, stb..) létszámhoz, álláshelyhez kötötten) helyébe, jelen megállapodás módosítás 7/3. számú melléklete (az átadásra kerülő ingóságokról (bútor, informatikai eszközök, jogvédett termékek) létszámhoz, álláshelyhez kötötten) lép.**

A megállapodás mellékletének részeként a 218/2012. (VIII.13.) Korm. Rendelet

- 8/1. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (IT munkaállomások)
- 8/2. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Szoftverek)
- 8/4. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Kiszolgáló (szerver) kapacitások)
- 8/5. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Szerver szoftverek hozzáférései (CAL))
- 8/6. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Nyomatkészítő eszközök)
- 8/7. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Egyéb átadott IT eszközök)
- 8/8. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Hálózati végpontok)
- 8/9. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Aktív hálózati (LAN,WAN) eszközök)
- 8/10. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Telekommunikációs eszközök)
- 8/11. - A nyíregyházi járási kormányhivatal működéséhez átvett informatikai eszközökről/jogvéde-
termékekről (Telefonközpont kapacitás)
- számú mellékletének megfelelő átadás-átvétel jegyzékek hatályon kívül helyezésre kerülnek.

3. Jelen megállapodás módosítása az aláírás napján lép hatályba.

4. A megállapodás és megállapodás módosítás egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak. Az alapmegállapodás, a megállapodás módosítással és a jelen 3. számú megállapodás módosítással együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítás nyolc (8) eredeti példányban három (3) számozott oldallal, magyar nyelven készült, minden példány azonos érvénnyel bír. Hét példány a Kormányhivatalt, egy példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen megállapodás módosítást a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtak alá.

Mellékletek:

7/3. számú melléklet: az átadásra kerülő ingóságokról (bútor, informatikai eszközök, jogvéde-
létszámhoz, álláshelyhez kötöten

Átadó képviselőjében:

Átvevő képviselőjében

Rakamaz, 2019.

Nyíregyháza, 2019.

.....
Bodnár László
polgármester

.....
Román István
kormány megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Kóder László
jegyző

.....
Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Tóthné dr. Nagy Zsuzsa
jogtanácsos

KASZ: 36075635
Lajstromszám: JT.33.

Átadó

Rakamaz Város Önkormányzata
Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Átvevő

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

az átadásra kerülő ingóságokról (bútor, informatikai eszközök, jogvédett termékek létszámhoz, álláshelyhez kötötte

756139 asztal polcos	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065050	SZKH018240
756140 létra	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065051	SZKH008228
756143 légkondicionáló	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065054	SZKH008236
756144 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065055	SZKH008244
756145 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065056	SZKH008245
756146 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065057	SZKH023667
756147 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065058	SZKH023668
756148 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065059	SZKH017557
756149 forgószék főnöki	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065060	SZKH008250
756150 szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065061	SZKH008252
756153 lámpa asztali	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065064	SZKH008254
756155 könyhaszkekrény felső rész	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065066	SZKH008325
756156 könyhaszkekrény felső rész	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065067	SZKH008326
756157 könyhaszkekrény mosogató	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065068	SZKH008327
756158 asztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065069	SZKH008328
756159 szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065070	SZKH008315

756160	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065071	SZKH008316
756162	szekrény 2 részes irattartó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065073	SZKH008338
756163	szekrény 2 részes irattartó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065074	SZKH008339
756164	íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065075	SZKH008340
756166	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065077	SZKH008343
756167	parafatábla szekrény falra rögzített	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065078	SZKH008347
756170	polcos	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065081	SZKH008371
756171	szekrény polcos	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065082	SZKH008372
756173	álló fogas	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065084	SZKH008341
756174	íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065085	SZKH018073
756176	számítógép asztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065087	SZKH008375
756178	szék csővázas irodai	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065089	SZKH008329
756179	szék csővázas irodai	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065090	SZKH008330
756180	parafa tábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065091	SZKH008379
756181	parafa tábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065092	SZKH009439
756184	íróasztal barna 3 fiókos	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065095	SZKH008382
756191	asztal tárgyaló	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065102	SZKH008401
756192	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065103	SZKH008402
756193	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065104	SZKH008403
756194	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065105	SZKH008404
756195	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065106	SZKH008405
756196	forgószék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065107	SZKH008407
756197	íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065108	SZKH008409
756198	számítógép asztal kapcsolt	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065109	SZKH008408
756199	parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065110	SZKH017558
756207	íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065118	SZKH008357
756208	számítógépasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065119	SZKH008358
756209	szekrény polcos kicsi	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065120	SZKH008334
756210	álló fogas	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065121	SZKH008337
756212	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065123	SZKH008377
756213	parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065124	SZKH023662
756214	szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065125	SZKH018233

756215 szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065126	SZKH008360
756216 légkondicionáló GENEX	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065127	SZKH008317
756219 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065130	SZKH008194
756220 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065131	SZKH008195
756221 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065132	SZKH008196
756222 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065133	SZKH008197
756223 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065134	SZKH008198
756224 szék ügyfélváró	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065135	SZKH008199
756225 kisasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065136	SZKH008202
756227 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065138	SZKH023663
756228 parafatábla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065139	SZKH024742
756229 számítógépasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065140	SZKH017570
756230 szék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065141	SZKH008257
756231 szekrény sor 4 részes	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065142	SZKH008258
756232 tároló szekrény polcos forgószék háttámla	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065143	SZKH018223
756233 nélküli/fotobox	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065144	SZKH008200
756236 szekrény kicsi 2 ajtós	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065147	SZKH008319
756239 forgószék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065150	SZKH009438
756249 futószőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065160	SZKH024728
756252 szőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065163	SZKH024729
756254 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065165	SZKH008313
756255 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065166	SZKH008323
756256 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065167	SZKH008345
756257 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065168	SZKH008367
756258 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065169	SZKH008384
756259 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065170	SZKH008412
756260 karnis	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065171	SZKH008413
756263 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065174	SZKH008314
756264 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065175	SZKH008324
756265 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065176	SZKH008346
756266 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065177	SZKH008368
756267 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065178	SZKH008385

756268 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065179	SZKH008414
756269 függöny	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065180	SZKH008415
756272 szemetes kuka	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065183	SZKH008290
756273 szemetes kuka	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065184	SZKH008291
756274 szemetes kuka	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065185	SZKH008292
756275 szemetes kuka	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065186	SZKH020152
756276 szemetes kuka	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065187	SZKH008331
756277 szőnyeg/lábtörő	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065188	SZKH008211
756280 szőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065191	SZKH008312
756281 szőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065192	SZKH008344
756282 szőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065193	SZKH008366
756283 szőnyeg	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065194	SZKH008383
756301 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065212	SZKH008186
756302 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065213	SZKH008187
756303 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065214	SZKH008188
756304 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065215	SZKH008189
756305 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065216	SZKH008190
756306 elosztó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065217	SZKH008191
756307 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065218	SZKH020163
756308 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065219	SZKH008299
756310 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065221	SZKH023669
756311 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065222	SZKH022372
756312 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065223	SZKH022374
756313 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065224	SZKH020150
756314 zsebszámológép	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065225	SZKH022373
756320 íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065231	SZKH008226
756321 asztal köríves	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065232	SZKH008219
756322 asztal köríves	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065233	SZKH008220
756323 asztal köríves	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065234	SZKH008221
756324 konténer	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065235	SZKH008222
756325 konténer	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065236	SZKH008223
756326 konténer	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065237	SZKH008224
756327 konténer	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065238	SZKH008225

756328 íróasztal	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065239	SZKH008374
756329 iratmegsemmítítő	Rakamaz Város Önk. inf.eszközök	KHIG065240	SZKH008181
756330 papírvágó	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065241	SZKH008231
756332 forgószék	Rakamaz Város Önk. ingóságok	KHIG065243	SZKH008233

Kelt: Rakamaz, 2019.....

Nyíregyháza, 2019.....

.....

Bodnár László
polgármester

Rakamaz Város Önkormányzata
mint átadó/használatba adó

.....

Román István
kormány megbízott

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
mint átvevő/használatba vevő

4. napirendi pont: Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Állami Számvevőszék az önkormányzat pénzügyi helyzetének 2011. évben végzett ellenőrzése során hiányosságokat állapított meg. Az erről készített intézkedési terv alapján minden év június 30-ig felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát. Az előterjesztésben szerepel, hogy az önkormányzat milyen önként vállalt feladat ellátásáról gondoskodik.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
106/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

az önkormányzat által önként vállalt feladatainak felülvizsgálata

A Képviselő-testület

A Rakamaz Város Önkormányzata által - Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 3. §-ának (1) bekezdése alapján - ellátott önként vállalt feladatokat **felülvizsgálta**, és úgy dönt, hogy azokat **továbbra is ellátja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Rakamazi Nagyteknősbéka Ház Látogatóközpont területét érintő turisztikai nagyprojekt megvalósításához – a tervezett Kopasz-hegyi zárt kabinos, hosszúpályás felvonó valamint a tájegység-kilátó és a lombkorona-panoráma sétány építéséhez – elvi hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Panoráma Sétányt Kft. vezetője Tokaj város polgármesterével közösen azzal kapcsolatosan keresett meg, hogy a Kft. a Tokaj-Hegyalján egy komplex turisztikai nagyprojekt megvalósítását tervezi. Az elképzelések alapján két tervváltozat került kidolgozásra. Az egyik változat kiindulási állomása a rakamazi Tisza-parti Teknősbékaház ingatlan, végállomása a Tokaj hegyen lévő tévétorony lenne. Másik elképzelés szerint a beruházás a bodrogkeresztúri részen kerülne megvalósításra. Az mindenki előtt ismeretes, hogy a Teknősbékaház ingatlan esetében egy önkormányzati vagyonról van szó. A vízitanösvény projekt még mindig fenntartási időszakban van, aminek kapcsán komoly látogatói létszámot kell produkálni. A projektünk útját mindenki tudja, mit áldoztunk rá, hogy működtetni tudjuk és a fenntartási kötelezettségnek eleget tudjunk tenni. Úgy gondolom, hogy ez az elképzelés jónak tűnhet, viszont veszélyeket is hordozhat magában. A Pénzügyi Bizottság az ülésén megtárgyalta ezt a napirendi pontot. A bizottság azzal a módosítással javasolta elfogadásra a határozat-tervezetet, hogy ezt a képviselő-testületi határozatot tájékoztatás céljából meg kell küldeni a projekttel kapcsolatos ellenőrző-közreműködő szervnek, a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának. Amennyiben az ellenőrző-közreműködő szerv nem járul hozzá az elvi hozzájárulás megadásához, úgy az elvi hozzájárulás nem megadottnak tekintendő. A közreműködő szervezetnek joga van látni ezt a döntést, hogy ne legyen a későbbiekben ebből probléma. A teknősbékaház befejezésénél napi szinten jelen voltam. Tudjuk mindannyian, hogy hogyan járultak hozzá a használatbavételi engedélyhez. Én több dolgot nem látok jónak a tervezett elképzelésben. A tűzi víz-tároló 126 m³-es, amely a létesítmény tűzi víz szükségletét biztosítja. Ha egy éttermet ráépítünk a házra, az plusz vizet igényel. Itt nincs szennyvízcsatorna-hálózat kiépítve. Számolni kell azzal, hogy terv szerinti napi 1000 fő fel- és lecsúszással számolva ez a rendszer nem bírná el a szükséges igényeket. Időszakos vízellátás van amit mi építettük ki azért, hogy télen is tudjunk nyitva tartani. A Tűzoltóság részéről feltétel volt, hogy az épület a tűzvédelem szempontjából körbejárható legyen. Amennyiben a terv szerint megvalósul ez a beruházás, akkor már nem lesz körbejárható az épület.

A Kft. pályázati forrást kíván igénybe venni a beruházáshoz. Amennyiben erre az ingatlanra ráépítene, akkor az egy ingatlanvagyon kockázatot jelenthet nekünk. A Kft. az ingatlant üzemeltetésre akarja átvenni, azonban konkrétumokról nem beszélnek csak arról, hogy mi megszabadulunk az épület fenntartásától. Amennyiben most a Képviselő-testület az elvi hozzájáruló nyilatkozatot megadja, az nem lehet akadálya annak, hogy a későbbiekben szigorú feltételeket írjon elő.

H o z z á s z ó l á s o k :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság az ötletet jónak tartja, de egy elvi hozzájáruláson kívül nem kellene többet vállalnunk. Amennyiben a beruházás megvalósulna jó lenne, de óvatosan kell ehhez hozzáállnunk.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület egy korábbi döntésével támogatta a Tokaji Finánctombbról induló kötélpálya építésének lehetőségét. A kötélpálya érkezési helyeként akkor is a Tisza-parti vízitanösvény területe lett megjelölve, azonban az a beruházás nem valósult meg. A mostani elképzelés szerint Tokaj város egy vállalkozó bevonásával kívánná ezt a turisztikai beruházást megvalósítani.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Turisztikai szempontból bizonyára előnyös ez a beruházás, de nem biztos, hogy a szükséges engedélyeket be tudják szerezni, ugyanis nagyon keskeny a rendelkezésre álló terület. Úgy gondolom, hogy mindig azt a lépcsőfokot kell megugrani, ami előttünk áll, most az elvi hozzájáruló nyilatkozatunkat kéri a beruházáshoz. Amennyiben a beruházó mégis megkapja a szükséges engedélyeket, akkor lehetőségünk lesz arra, hogy megvizsgáljuk, milyen hatással lesz ránk a beruházás. Nekünk most kell a legtöbb látogatót produkálni a projekt kapcsán, így ennek ismeretében kell majd döntenünk.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet a polgármester úr által elmondott kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet alábbi módosítását bocsátotta szavazásra:

- A határozat-tervezet az alábbi 3.) ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a 3.) pont 4.) pontra, a 4.) pont 5.) pontra, az 5.) pont 6.) pontra változik:

„3.) Tájékoztatja a Panoráma Sétányt Kft-t, hogy ezen képviselő-testületi határozatát tájékoztatás céljából megküldi az ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 azonosítószámú projekttel kapcsolatos ellenőrző-közreműködő szervnek, a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága (4026 Debrecen, Hatvan u. 15.) részére. Amennyiben az ellenőrző-közreműködő szerv nem járul hozzá a 2.) pontban részletezett elvi hozzájárulás megadásához, úgy az elvi hozzájárulás nem megadottnak tekintendő.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
107/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

elvi hozzájáruló nyilatkozat
a Rakamazi Nagyteknősbéka Ház Látogatóközpont területét érintő
turisztikai nagyprojekt megvalósításához – a tervezett Kopasz-hegyi zárt
kabinos, hosszúpályás felvonó valamint a tájegység-kilátó és a lombkorona-
panoráma sétány építéséhez

A Képviselő-testület

- 1.) **Elviekben** – mindennemű kötelezettség vállalása nélkül – **támogatja**, hogy a Panoráma Sétányt Kft. (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 13.), a Rakamazi Nagyteknősbéka Ház Látogatóközpont tekét érintő turisztikai nagyprojekt megvalósításához – a tervezett Kopasz-hegyi zárt kabinos, hosszúpályás felvonó valamint a tájegység-kilátó és a lombkorona-panoráma sétány létesítéséhez – **pályázatot nyújtson be** a megvalósításhoz szükséges forrás megteremtésére.
- 2.) **Elviekben** – mint tulajdonos – **minden kötelezettség vállalása nélkül elvi hozzájárulását adja** a rakamazi 2420/10., 2401., 2402. hrsz-ú telkeket érintő turisztikai nagyprojekt megvalósításához, amennyiben lehetséges a megvalósítás és a létesítmény üzemeltetése nem ellentétes a mindenkor hatályos jogszabályokkal, Rakamaz Város Önkormányzatának érdekeivel, illetve nem korlátozza Rakamaz Város Önkormányzatát a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” (projektazonosító: ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008) című pályázattal kapcsolatos projektfenntartási kötelezettsége teljesítésében.

- 3.) **Tájékoztatja** a Panoráma Sétányt Kft-t, hogy ezen képviselő-testületi határozatát tájékoztatás céljából megküldi az ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 azonosítószámú projekttel kapcsolatos ellenőrző-közreműködő szervnek, a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága (4026 Debrecen, Hatvan u. 15.) részére. Amennyiben az ellenőrző-közreműködő szerv nem járul hozzá a 2.) pontban részletezett elvi hozzájárulás megadásához, úgy az elvi hozzájárulás nem megadottnak tekintendő.
- 4.) A 2.) pont szerinti nyilatkozatát egy évig tartja fenn.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ügyben szükséges további tárgyalások lefolytatására.
- 6.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményeiről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
 Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: Folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Panoráma Sétányt Kft. (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 13.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki iroda

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 108/2019. (VI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

bérleti szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) **A Borsod-Mentő Betegszállító Szolgálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (3529. Miskolc, Knézich K. u. 2., székhelye: 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11., adószám: 11440383-2-05), az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5. (telekalakítás előtt: 2432/1) hrsz-ú, 8200 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 7,67 m² nagyságú területére, a terület bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata és a Borsod-Mentő Betegszállító Szolgálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között, 2004. március 25. napján, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5. (telekalakítás előtt: 2432/1) ingatlanrész bérletére vonatkozóan – 2004. január 01. napjától, meghatározatlan időtartamra – létrejött bérleti szerződés, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez – a határozat melléklete szerint 2019. június 30. napjától **hozzájárul.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Borsod-Mentő Betegszállító Szolgálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzatának (Rakamaz, Szent István út 116.)
képviselőjében **Bodnár László polgármester,**
mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)

és másrészről

a Borsod-Mentő Betegszállító Szolgálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (3529. Miskolc, Knézich K. u. 2., székhelye: 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11., adószám: 11440383-2-05)
képviselőjében **Tóth István igazgató,**
mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő),

együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek kijelentik, hogy közöttük 2004. március 25. napján, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 8200 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 7,67 m² nagyságú területrész bérletére vonatkozóan, 2004. január 01. napjától, meghatározatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre.

- 2) Felek az 1. pontban meghatározott bérleti szerződést – figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzatának, a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 108/2019. (VI.27.) KT. határozatára – **közös megegyezéssel 2019. június 30. napjától megszüntetik.**
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjáig az 1) pontban meghatározott bérleti szerződés értelmében a 2019. év I. félévi bérleti díjat bérlő megfizette, hátraléka nincs.
- 4) A bérbeadó a bérlő által a bérelt területen létesített beton járda visszabontásától, az eredeti állapot helyreállításától eltekint.
A bérleményt – megtekintett állapotban - a bérlőtől visszaveszi használatra.
A bérlő a bérelt területen létesített beton járda létesítési költségeiből adódó értéknövekedés miatt kártérítésre nem tartanak igényt.
- 5) Felek egymással szemben - az 1) pontban meghatározott bérleti szerződéssel kapcsolatosan - sem anyagi, sem más jellegű további követelést nem terjesztenek elő.
- 6) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 7) Jelen megállapodás 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges meghatalmazással rendelkeznek, s jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2019.....

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Tóth István
igazgató
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Aláírás:.....
Lakcím:
Személyi ig.sz.:

2.) Név:
Aláírás:.....
Lakcím:
Személyi ig.sz.:

7. napirendi pont: „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása”
elnevezésű pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázatot önkormányzatunk minden évben benyújtja. A pályázat csak a Tisza-parti üdülőterületen biztosított átvett ivóvíz támogatására nyújtható be, a központi belterületre nem. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
109/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**„Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatása”
elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 1. pontja alapján a **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: MÁV területek gondozása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A MÁV Zrt. képviselőjében a gazdálkodási igazgató-helyettes azzal keresett meg, hogy a Rakamaz területén lévő vasúti területek gondozását egy együttműködés alapján végezze el önkormányzatunk. Kaszálási feladatokat kellene ellátni például az állomás területén az állomás és a Dózsa György út közötti területen, valamint az Arany János úti vasúti felüljáró környékén. Azért javasolják az együttműködés megkötését, mert a MÁV-nak nincs megfelelő munkaereje a feladat elvégzéséhez, így számukra ez nagy könnyebbséget jelentene. Amennyiben az önkormányzat az együttműködést vállalja, akkor a MÁV a teljesítést természetesen számon fogja kérni. Nem tudhatjuk, hogy az elkövetkezendő időben nekünk mennyi dolgozó fog a rendelkezésünkre állni, ezért úgy gondolom, hogy a vállalt kötelezettségeink nem veszélyeztethetik a kötelező feladatok ellátását. Most is jelentős erőfeszítéssel jár az önkormányzati területek rendbetétele. A MÁV Zrt. által elkészített bérleti szerződés tervezetében belenyúlni nem lehet, azt a MÁV így kéri elfogadásra. A tervezet csak kötelezettségeket ró az önkormányzatra, jogokat nem biztosít. Kaszálást évente négy alkalommal kellene elvégezni, ami önkormányzatunknak éves szinten 470.400.- Ft bevételt eredményezne. Természetesen ebből az összegből kellene a személyi és dologi kiadásainkat fedeznünk. A javaslatom az, hogy mi a saját területünkön végezzük el a kötelező feladatainkat, a MÁV pedig végezze el a saját munkáját.

H o z z á s z ó l á s o k :**Fotta Csaba:**

Véleményem szerint sok olyan terület van a településen ami gazos, ott is nagyon nagy szükség lenne a kaszálási feladatok elvégzésére. Megítélésem szerint nem kellene az önkormányzatnak vállalnia ilyen munkát, hanem inkább a mi területünkön oldjuk meg ezt a problémát. A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet B. alternatíváját javasolja elfogadásra.

Sárközi Mariann:

Nekem is az a véleményem, hogy az önkormányzat ne vállalja el a MÁV területek gondozását.

Takácsné Bánlaki Anikó:

Véleményem szerint nem egy vállalhatatlan feladatról beszélünk.

Fotta Csaba:

Problémaként merül fel többek között a temető hátsó részének megközelítése a nagy gaz miatt, a Tisza-parti üdülőterületen lévő üdülőtulajdonosok számára szintén problémát jelentenek a gondozatlan területek, a Szent István úti orvosi rendelő udvarán lévő növényzet annyira elburjánzott, hogy a szomszéd ingatlanra átlóg. Amennyiben a saját területünkön nem tudjuk megoldani a feladatainkat, miért vállaljunk még hozzá feladatot?

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
110/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

MÁV területek gondozása

A Képviselő-testület

- 1.) A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) - a kezelésében lévő rakamazi 267 hrsz-ú területen lévő, a Rakamaz vasútállomás és környékének kaszálással történő gondozására vonatkozó - kérelmét **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz vasútállomás és környékének kaszálással történő gondozását **nem tudja elvállalni**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

9. napirendi pont: Hadobás Gábor (4400 Nyíregyháza, Tujafa köz 14.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 111/2019. (VI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

parthasználati jogról

A Képviselő-testület

Hadobás Gábor (4400 Nyíregyháza, Tujafa köz 14.) kérelmére a Rakamaz Tisza-part 2432/5 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletben ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **544+185. – 544+189. fkm** szelvényben úszóstég használatához szükséges parthasználatához **2019. július 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

- 1.) Az úszóstéget csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- 2.) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- 3.) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.
- 4.) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2019. június 16. napján készített tervdokumentáció szerint, úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, épített lépcső, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)

Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.

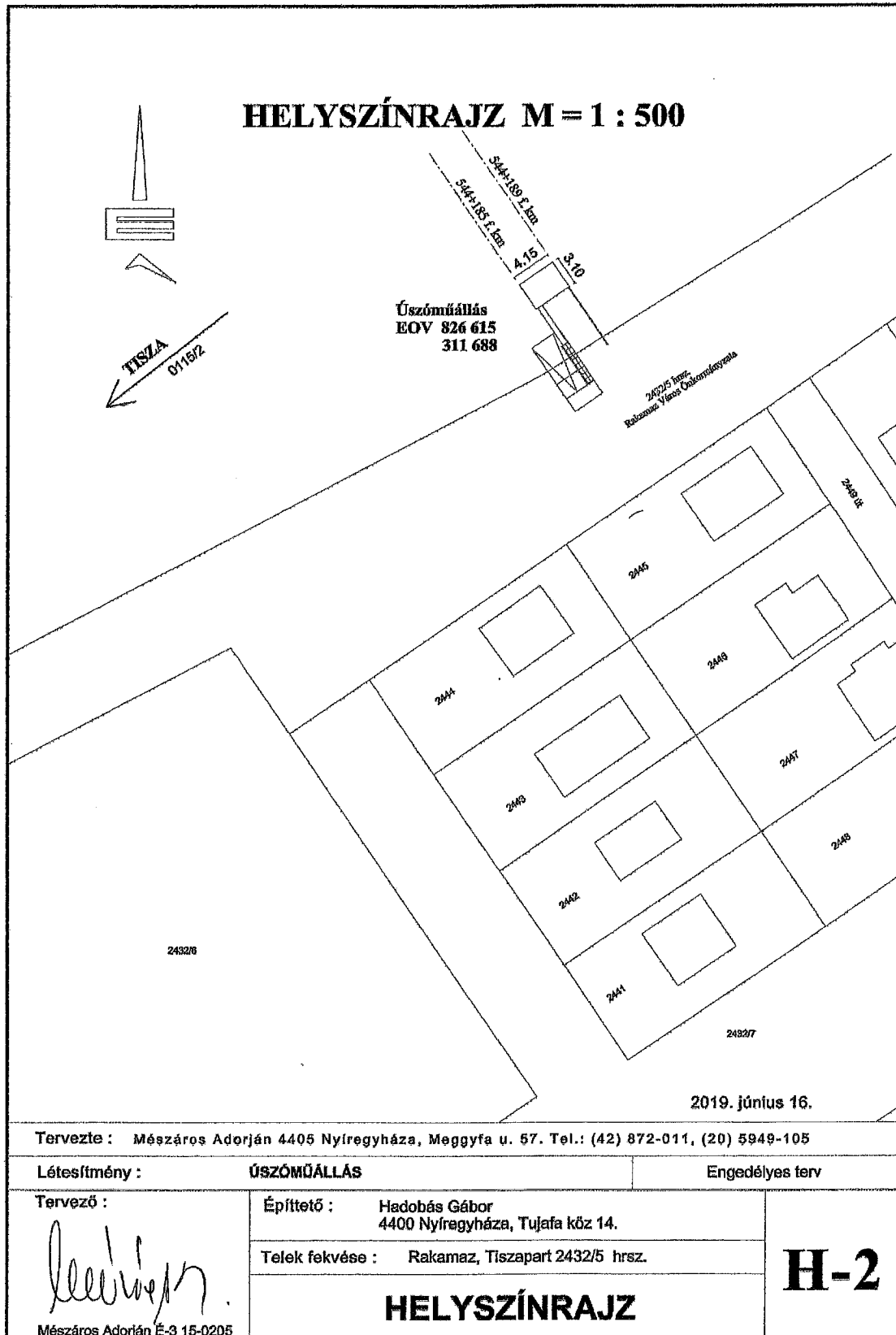
- 5.) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- 6.) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- 7.) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- 8.) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Hadobás Gábor 4400 Nyíregyháza, Tujafa köz 14.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda



10. napirendi pont: Határik Dávid bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A bérlő 2019. június 28. napjával kéri megszüntetni a lakásbérleti szerződést tekintettel arra, hogy családi lakóházat vásárolt. Javaslom a Képviselő-testületnek a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
112/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Határik Dávid lakásbérleti jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a fsz. 2. szám alatti összkomfortos költségelven bérebe adott lakásra vonatkozóan 2017. július 20. napján létrejött **lakásbérleti szerződést 2019. június 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2.

11. napirendi pont: Határik Dávid bérlővel megkötött garázsbérlési szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a garázsbérlési szerződés 2019. június 28. napjával történő megszüntetését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
113/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Határik Dávid garázsbérlési jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a szám alatti bérbe adott garázsra vonatkozóan 2017. július 25. napján létrejött **bérlési szerződést 2019. június 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2.

12. napirendi pont: Veisz Jánosné lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Veisz Jánosné a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti összkomfortos bérlakás igénylése iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez. A kérelemben megjelölt lakást Határik Dávid tovább nem kívánja bérelni, a bérleti szerződés megszüntetéséről a Képviselő-testület az előző napirendi pont keretében döntött. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmező részére adja bérbe a megjelölt bérlakást 2019. július 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 114/2019. (VI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

Veisz Jánosné lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Veisz Jánosné** 4465 Rakamaz, Hunyadi út 12. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti, 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, költségelví bérlakás bérletéül **2019. július 1. napjától határozott időre 2020. augusztus 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy Veisz Jánosné 2019. július 1. napjától 348.-Ft/m² (összesen: 15.660.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Hunyadi út 12.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

13. napirendi pont: Veisz Jánosné garázsbérllet igénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy kérelmező részére 2019. július 1. napjától a lakásbérlleti jogviszonyának fennállásáig adja bérbe a Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti garázs helyiséget.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
115/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Veisz Jánosné garázsbérllet igénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Veisz Jánosné** 4465 Rakamaz, Hunyadi út 12. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti, 22 m² hasznos alapterületű garázs helyiség bérleléjéül **2019. július 1. napjától a lakásbérlleti jogviszonyának fennállásáig kijelöli.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy Veisz Jánosné 2019. július 1. napjától 140.-Ft/m² (összesen: 3.080.- Ft/hó) bérlleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Hunyadi út 12.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

14. napirendi pont: Perczéné Szemengyák Bernadett lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Perczéné Szemengyák Bernadett az előterjesztésben leírt indokok miatt lakásigénylési kérelmet terjesztett elő. A Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatti önkormányzati ingatlan jelenleg üresen áll, az a kérelmező részére bérbe adható. Kérelmező a kérelem benyújtása előtt informálódott a fizetendő bérleti díj és a felmerülő rezsiköltség összegéről, melyet megítélése alapján ki tud fizetni. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadását azzal, hogy a bérbeadás időtartama 2019. július 1. napjától 2019. július 31. napjáig kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

116/2019. (VI.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Perczéné Szemengyák Bernadett lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Perczéné Szemengyák Bernadett** 4465 Rakamaz, Margarétai út 8. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Bocska út 2/17. szám alatti ingatlanon lévő 77,49 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, szociális bérlakás bérlőjéül **2019. július 1. napjától határozott időre 2019. július 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy Perczéné Szemengyák Bernadett 2019. július 1. napjától 198.- Ft/m²/hó (összesen: 15.343.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

Perczéné Szemengyák Bernadett 4465 Rakamaz, Margaréta út 8.

15. napirendi pont: Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

117/2019. (VI.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Málík Attila** 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. október 17. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 20 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2019. december 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Málík Attila 4465 Rakamaz, Szent István út 148.

Sárközi Mariann képviselő az ülésről eltávozott, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

16. napirendi pont: Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
118/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Szin Brigitta** 4465 Rakamaz, Bocskai út 54. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Szin Brigitta 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1.

17. napirendi pont: Demeter Dóra Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
 Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 119/2019. (VI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

**Demeter Dóra Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
 meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Demeter Dóra Enikő** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 39. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2019. március 01. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos költségelví bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2019. december 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:
 Demeter Dóra Enikő 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a I/1.

18. napirendi pont: Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
120/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Éva** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2011. április 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² hasznos alapterületű, komfort nélküli szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2019. december 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Lakatos Éva 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10.

19. napirendi pont: Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
121/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Tibor** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti lakos által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti ingatlanon lévő 65,3 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2019. december 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Botos Tibor 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15.

20. napirendi pont: Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
122/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzatának tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2019. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

21. napirendi pont: Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
123/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2019. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

22. napirendi pont: Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
124/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2019. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

23. napirendi pont: Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2019. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
125/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2019. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

24. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A bérlő a díjtartozását az előterjesztés elkészítését követően a házipénztárba befizette. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadását azzal, hogy a bérleti jogviszony 2019. július 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
126/2019. (VI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2019. július 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

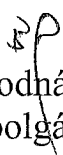
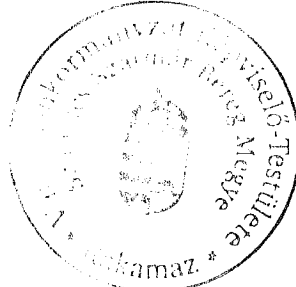

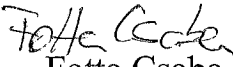
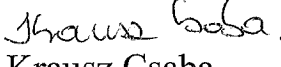
Határidő: 2019. június 30.

A határozatról értesül:

Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10⁰⁷ órakor bezárta.

K.m.f.

 Bodnár László polgármester		 Dr. Kóder László jegyző
 Fotta Csaba	jegyzőkönyv-hitelesítők	
	 Krausz Csaba	