

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 227-253.

Száma: 1/91-~~63~~3/2019.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) 2019-2033 évi gördülő fejlesztési terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzat jogi képviseletének ellátására létrejött ügyvédi megbízási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Informatikai feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” című alprogram pályázati kiírás kerítés felújítási munkálat elvégzésére beérkezett ajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanrész bérletének megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos – a 4465 Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Szűcs Dalma (volt Knauer Dalma) bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 13.) Szónok Renáta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Pásztorné Fodor Tímea bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Perczéné Szemengyák Bernadett bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 18.) Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 19.) Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 20.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 21.) Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 22.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 23.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 24.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 25.) Szűcs Róbert Zoltán bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 26.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2019. december 17.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2019. december 17. napján 8⁴⁵ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
 Fotta Csaba
 Krausz Csaba
 Pózer Tamás
 Szlobodáné dr. Nagy Judit
 Takácsné Bánlaki Anikó
 Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 227/2019. (XII.17.) KT.
 h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 17-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) 2019-2033 évi gördülő fejlesztési terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzat jogi képviseletének ellátására létrejött ügyvédi megbízási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Informatikai feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” című alprogram pályázati kiírás kerítés felújítási munkálat elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanrész bérletének megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos – a 4465 Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Szűcs Dalma (volt Knauer Dalma) bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 12.) Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Szónok Renáta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Pásztorné Fodor Tímea bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Perczéné Szemengyák Bernadett bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 18.) Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 19.) Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 20.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 21.) Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 22.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 23.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

24.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

25.) Szűcs Róbert Zoltán bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

26.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A belső ellenőr az éves belső ellenőrzési tervének összeállításakor egyeztetett velem. A terv alapján a belső ellenőr a védőnői munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak fizetési besorolásainak vizsgálatát, valamint a tárgyi eszköz üzembe helyezési, nyilvántartási és értékcsökkenési feladataival kapcsolatos elszámolás ellenőrzését fogja elvégezni. A megkötött szerződés alapján a belső ellenőr évente két vizsgálatot végez el önkormányzatunknál. Amennyiben ettől a Képviselő-testület többet szeretne, azt a belső ellenőr külön díjazás ellenében végzi el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

228/2019. (XII.17.) KT.

h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző

228/2019. (XII.17.) KT. határozat 1. melléklete

Rakamaz Város Önkormányzatának 2020. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2020.
Ellenőrzés tárgya:	Védőnői munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak fizetési besorolásainak vizsgálata
Ellenőrzés célja:	Az ellenőrzés célja annak a megállapítása, hogy a védőnő(k) illetmény meghatározása során érvényre jutottak-e a 2019. évben hatályossá váló jogszabályi elvárások
Azonosított kockázati tényezők:	Helytelen összegű alapilletmény alkalmazása, munkaügyi bírság, közalkalmazott számára okozott vagyoni hátrány, az önkormányzati feladat finanszírozási hiánya
Ellenőrzendő időszak:	2019-2020. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerűségi
Ellenőrzés ütemezése:	2020. március
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata

Ellenőrzés sorszáma:	2/2020.
Ellenőrzés tárgya:	Tárgyi eszköz üzembe helyezési, nyilvántartási és értékcsökkenési feladataival kapcsolatos elszámolások ellenőrzése
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a tárgyi eszközök üzembe helyezésének, nyilvántartási feladatainak, és az értékcsökkenések elszámolásának feladatai szabályszerűen történnek-e
Azonosított kockázati tényezők:	Pontatlan vagyonyilvántartás
Ellenőrzendő időszak:	2019. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2020. szeptember
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szervek

2. napirendi pont: 2019-2033 évi gördülő fejlesztési terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. mint víziközmű üzemeltető az elmúlt évben elkészítette a 2019-2033 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, melyet a Képviselő-testület elfogadott. A gördülő fejlesztési terv ivóvíz hálózatra vonatkozóan már egy ízben módosításra került. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. most a szennyvíztisztítótelep vonatkozásában kérte a 2019-2033 évekre vonatkozó GFT módosítását. A már jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben elfogadott feladatot az ott meghatározott értékben a Zrt. a piaci árváltozások következtében már nem tudja elvégezni, ezért az érték nettó 881 ezer forinttal történő növelése szükséges. A feladat elvégzése az üzembiztonság fenntartása érdekében létfontosságú, ezért javaslom a gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzat
229/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

a 2019-2033 évi Gördülő Fejlesztési Terv pótlási-felújítási terv módosításának megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának, a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZT7 és SZH13 elnevezésű felújítási-pótlási tervek megtárgyalásáról szóló 144/2018. (IX.07.) KT. számú határozatával elfogadott, a 2019-2033 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja.**

- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás elszámolása a 2019. évben rendelkezésre álló bérleti díj keret terhére történhet, az a bérleti díj kereten felül többletköltséget Rakamaz Város Önkormányzata részére nem jelenthet.
- 3.) A 2019-2033 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet egyéb tekintetben **nem módosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033. évi módosításának aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Gordülő Fejlesztésterv 2019-2033. módosítása		Felújítás pótlás		Munkaszám: 23-14739-1-002-00-05	
Üzemeltetés módja	Bérüzemeltetett	TERV tálca	Közmű vagyon	Vízkielvezés	SZ17
Dátum	2019.12.03	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Ütem					
2019 módosított					

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Rakamaz	Rakamaz szennyvíztisztító telepen a gépi rács rácsdobozának cseréje	Akvipatent gyártmányú AP-400 típusú gépirács szennyvíz fogadó rácsdobozának teljes cseréje, saválló anyag felhasználásával.	A meglévő rácsdoboz elhasználódott, korrodált, javítása nem biztosít élettartam növekedést. A biztonságos üzemeltetés érdekében a teljes cseréje szükséges.	2 412
---------	---	---	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 412

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 412

Kelt.:

Ellátásért felelős:

- 3. napirendi pont:** Önkormányzat jogi képviseletének ellátására létrejött ügyvédi megbízási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat jogi képviseletét 2016. január 1. napjától a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda látja el havi 200.000.- Ft összegű díjazás ellenében. Dr. Varga Miklós kérte az önkormányzatot, hogy a megbízási díj 2020. január 1. napjától havi 240.000. Ft összegre módosuljon. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1. napjától az ügyvéd munkadíja 240.000.- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 230/2019. (XII.17.) KT.
 h a t á r o z a t a

önkormányzat jogi képviseletének ellátására létrejött ügyvédi megbízási szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata és a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda (4029 Debrecen, Malomköz utca 6. I/3.) között 2015. november 19. napján, tartós jogi képviselet ellátására és jogi tanácsadás nyújtására létrejött ügyvédi megbízási szerződést 2020. január 1. napjától a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező ügyvédi megbízási szerződés módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda 4029 Debrecen, Malomköz utca 6. 1/3.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Rakamaz Város Önkormányzata (képviseleti: Bodnár László polgármester)**

Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Megbízó, a továbbiakban, mint megbízó

Másrészről

Név: **Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda**

Cím: 4029 Debrecen, Malomköz utca 6. I/3.

ügyben eljár: dr. Varga Miklós ügyvéd

megbízott, a továbbiakban, mint megbízott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződő felek a közöttük 2015. november 19. napján létrejött ügyvédi megbízási szerződés (továbbiakban: szerződés) 2.1 pontját 2020. január 1. napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„2.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés kölcsönösen kialakított ügyvédi munkadíja:

240.000.-Ft/hó, azaz: Kettőszáznegyvenezer forint havonta.

Megbízó a megbízási díjat köteles minden tárgyhó 10. napjáig a megbízott Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000100-26230028 számú bankszámlájára utalni az előzetesen részére eljuttatott számla alapján.”

2.) A szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Rakamaz, 2019. december ...

.....
Megbízó

.....
Megbízott
Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Miklós ügyvéd

4. napirendi pont: Informatikai feladatok ellátására megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

231/2019. (XII.17.) KT.

h a t á r o z a t a

informatikai feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

1.) a.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig megbízza **Antal Gábor Károly** egyéni vállalkozót – 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32. – a b.) pontban megjelölt informatikai szolgáltatási feladatok ellátásával.

b.) Az ellátandó feladat:

- weblap tervezése (webdizájn),
- informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
- az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért fizetendő díj havi 30.000.- Ft, mely összeget az önkormányzat a 2020. és 2021. évi költségvetésében **biztosít**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Antal Gábor Károly 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32.

1. melléklet a 231/2019. (XII.17.) KT. határozathoz

Átalánydíjas szerződés

Amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében Bodnár László polgármester (továbbiakban: megrendelő),
Másképpről **Antal Gábor Károly** (szül:, anyja neve:, 4467 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32. szám alatti lakos, váll.ig.sz. 59/95) /továbbiakban: vállalkozó/ között, az alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételek megtartása mellett:

- 1.) Megrendelő megrendeli a vállalkozótól az alábbiakban meghatározott munkákat:
 - önkormányzati weblap tervezés (webdizájn),
 - informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
 - hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2.) Vállalkozó kijelenti, hogy vállalja az 1.) pontban meghatározott feladatok elvégzését.
- 3.) Az átalánydíj összege havi 30.000.- Ft, azaz: Harmincezer forint. Az átalánydíj tartalmazza a kiszállás költségét is. Az átalánydíj kifizetése tárgyhót követő hónap 5. napjáig történik a vállalkozó által benyújtott számla alapján.
- 4.) A vállalkozó köteles a rábízott feladatokat pontosan és határidőben elvégezni. Feladatait köteles úgy ellátni, hogy az önkormányzatnál a munkavégzés a lehető legrövidebb időn belül folytatható legyen.
- 5.) Az elvégzendő feladatokat, meghibásodásokat a megrendelő telefonon közli a vállalkozóval, aki köteles a munkát azonnal felvenni, a javításokat elvégezni.
Az esetleges javításhoz szükséges anyagok biztosításáról, azok beszerzésének módjáról a felek a munkavégzést megelőzően állapotnak meg.
- 6.) Ez a szerződés határozott időre – 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig – szól.

A felek a szerződést annak tartalmával mindenben egyetértve elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tartják a szerződés kölcsönös vagy egyoldalú felmondásáig. A felmondási idő 3 hónapos, felmondás bármely fél részéről lehetséges, a közös megegyezéses megszüntetés azonnal, minden más esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Rakamaz, 2019. december ...

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

5. napirendi pont: Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” című alprogram pályázati kiírás kerítés felújítási munkálat elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy temető fejlesztésének támogatására pályázatot nyújt be. Önkormányzatunk a pályázattal 4.660.072.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatási összeget nyert. A fejlesztés keretében a temetőben található közlekedési út részbeni felújítását és a temetőt körülvevő kerítés északi részének felújítását szeretnénk megvalósítani. A pályázatban a kerítés felújításához a Gáz-Őr Kft. által adott árajánlat került benyújtásra, mely a bírálatkor jóvá lett hagyva. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kerítés felújításához szükséges kerítéspaneleket a Gáz-Őr Kft-től rendeljük meg a Támogatói Okiratban jóváhagyott összeggel.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
232/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” című alprogram kerítés felújítási munkálat elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” című alprogram kerítés felújítási munkálat elvégzésére beérkezett árajánlatot **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a **Gáz-Őr Kft.** (7400 Kaposvár, Pécsi utca 11.) által benyújtott bruttó 1.482.084.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.**

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

3.) Gáz-Őr Kft. 7400 Kaposvár, Pécsi utca 11.

6. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanrész bérletének megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Kállai Árpádné bérlő azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a rakamazi 1258 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre. Az 1258 hrsz-ú ingatlan ½ része a bérlő tulajdonát képezi, mely tulajdonrészt értékesíteni kívánja, ezért a másik ½ részt már nem szeretné tovább bérelni az önkormányzattól. Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés 2019. december 18. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

233/2019. (XII.17.) KT.

h a t á r o z a t a

bérleti szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

1.) A **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó**, másrésztől **Kállai Árpádné** 4465 Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos, mint **bérlő** között, az önkormányzat ½ tulajdonát képező **4465**

Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 1258 hrsz-ú, lakóház udvar művelési ágú, 1399 m² alapterületű ingatlanra 2014. április 24. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez – 2019. december 18. napjával a határozat 1. melléklete szerint - hozzájárul.

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megszüntető megállapodás aláírására.
 Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Kállai Árpádné 4465 Rakamaz, Bocskai út 69.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

233/2019.(XII.17.) KT. határozat 1. melléklete

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzatának (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester** mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)
 másrészről

Kállai Árpádné 4465 Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő),
 együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Előzmények: **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó**, másrészről **Kállai Árpádné** 4465 Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos, mint **bérlő** között, az önkormányzat ½ tulajdonát képező **4465 Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatti**, ténylegesen a **rakamazi 1258 hrsz-ú**, lakóház udvar művelési ágú, 1399 m² alapterületű ingatlanra 2014. április 24. napján határozatlan időre **bérleti szerződés jött létre**.
- 2) Felek az 1. pontban meghatározott bérleti szerződést figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzatának, a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 233/2019.(XII.17.) KT. határozatára – **2019. december 18. napjával közös megegyezéssel megszüntetik**.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjáig az 1) pontban meghatározott bérleti szerződés vonatkozásában egymással szemben sem anyagi, sem más jellegű további követelést nem terjesztenek elő.
- 4) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

- 5) Jelen megállapodás 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.
- 6) Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,.....

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Kállai Árpádné
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

7. napirendi pont: Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos – a 4465 Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Takács Ferenc a rakamazi 1258 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozóan nyújtott be vételi ajánlatot az önkormányzathoz. A vételi ajánlat alapján az ajánlattevő az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészt 550.000.- Ft vételárért vásárolná meg. A megkért értékbecslés alapján megállapítható, hogy az ingatlanrész forgalmi értéke megegyezik az ajánlattevő által közölt vételárral. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tervezi az ingatlanrész újbóli bérbeadását, illetve más címen történő hasznosítását, javaslom annak értékesítését.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
234/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

vételi ajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos – az önkormányzat $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát képező 4465 Rakamaz, Dózsa Gy. út 54. szám alatt lévő, rakamazi 1258. hrsz-ú „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1399 m² alapterületű belterületi ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatát **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**
 - a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1258. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan eladása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
 - b.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdon lapján a II. Rész 4. pontjában meghatározott, Kállai Árpádné 4465 Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát képező tulajdonrész vonatkozásában **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
 - c.) **Amennyiben az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdon lapján a II. Rész 4. pontjában meghatározott tulajdonrész Takács Ferenc – mint tulajdonos - részére az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül, Kállai Árpádné tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdon lapján a II. Rész 5. pontjában meghatározott, Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan tulajdonrészt 550.000.- Ft vételárért értékesíti Takács Ferenc részére.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet az ingatlan-nyilvántartásban a rakamazi 1258 hrsz-ú ingatlant $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának Takács Ferenc részére történő bejegyzését, és Kállai Árpádné tulajdonjogának egyidejű törlését követő 30 napig tart fenn.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező – az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos - adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartásban a rakamazi 1258 hrsz-ú ingatlant $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának Takács Ferenc részére történő bejegyzését, és Kállai Árpádné tulajdonjogának egyidejű törlését követően, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész adásvételével kapcsolatos további intézkedések-, jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal, folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.
- 2.) Kállai Árpádné 4465 Rakamaz, Bocskai út 69.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

-1-

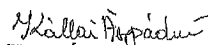
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


Mely létrejött egyrészről Kállai Árpádné

alatti lakos, mint eladó (továbbiakban eladó) másrészről
Takács Ferenc szülötési neve

mint
vevő (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

- 1./ Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan egészéhez viszonyítottan eladó 1/2 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a 4465 Rakamaz, Dózsa György út 54. szám alatti, 1258 hrsz-ú, 1399 m² területű, „lakóház, udvar”, megjelölésű beltartalmi ingatlannak.
Szerződő felek kijelentik, hogy az Energetikai Tanúsítványra vonatkozó 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletet szabályait ismerik, az abban foglalt kötelezettségüknek eleget tesznek.
- 2./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlan részt.
Eladó kijelenti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő lakóház már nem található, így jelenleg az ingatlan-nyilvántartás adataitól eltérően üres, beépítetlen terület.
- 3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt 1/2 ingatlan rész kölcsönösen kialakított vételárát 200.000 Ft, azaz Kétszázezer forintban határozzák meg, mely vételárát vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg eladó részére.
Eladó elismeri és nyugtázza a 200.000 Ft-os vételár teljes és hiánytalan átvételét.
- 4./ Eladó szavatolja az 1. pontban megjelölt ingatlan per-teher és igénymentességét.
- 5./ Eladó az ingatlant a vételár teljes és hiánytalan kifizetésével egyidejűleg köteles a vevő birtokába bocsátani. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó terheit. Eladó kijelenti, vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon semmiféle közmű nem található.
Eladó kijelenti, vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonostársa Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent I. u. 116. szám, törzsszám: 15732389). A Rakamaz város Önkormányzata elővásárlásra jogosult jelen szerződés aláírásával lemond elővásárlási jogáról az 1. pontban megjelölt 1/2 ingatlan rész vonatkozásában, és hozzájárul a vevő tulajdonszerzéséhez.
- 6./ Szerződő felek a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt rakamazi 1258 hrsz-ú ingatlanra, vevő tulajdonjoga 1/2 tulajdoni hányaddal, adásvételi jogcímen az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.


Kállai Árpádné
eladó


Takács Ferenc
vevő

Rakamaz Város Önkormányzata
elővásárlásra jogosult

Dr. Welsz Gyöngyi
ügyvéd
4465 Rakamaz, Szent István u. 52.
Tel: (42) 371-058

-2-

7/ Jelen jogügylet megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

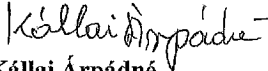
8./ Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi ügyvéd részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a Földhivatal előtti eljárásban történő képviselőtükre.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylethez kapcsolódó adó-és illetékszabályokat ismerik.

11./ A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

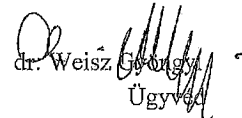
Rakamaz, 2019. november 26.


Kállai Árpádné
eladó


Takács Ferenc
vevő

Rakamaz Város Önkormányzata
elővásárlásra jogosult

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2019. november 26. napján :


dr. Weisz Gyöngyi
Ügyvéd

kasz: 36071565

Dr. Weisz Gyöngyi
ügyvéd
4485 Rakamaz, Szent István u. 52.
Telefon: (42) 371-056

8. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat és Takács Ferenc bérlő között a rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2019. december 31. napján lejár. Bérlő a megjelölt ingatlanokat továbbra is szeretné bérbe venni mezőgazdasági művelés céljából. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanokat 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig adja bérbe kérelmező részére.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 235/2019. (XII.17.) KT.
 h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanok bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által a rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**

3.) **Takács Ferenc** részére az alábbiakban felsorolt:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
- rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
- rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
- rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,

összesében 3.404 m² területű ingatlanokat, **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja**.

4.) A 3.) pontban felsorolt ingatlanok együttes bérleti díját **2020. évre 8.000.- Ft/év** mértékben, állapítja meg.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal

6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

1.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

235/2019. (XII.17.) KT. határozat 1. melléklete

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A bérbeadó **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
 - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
 - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
 - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,
- Összesen: 3.404 m².**

2.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2020. évre 8.000.- Ft/év mértékben, azaz Nyolcezer Ft/év összegben állapítják meg.**

A Bérlőnek a 2020. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie

3.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.

4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadása 2019. március 26. napján megtörtént, azok jelenleg is a bérlő használatában vannak, ezért - a hivatkozott időpontban felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak megtartása mellett - újabb birtokbaadási eljárás nem indokolt.

5.) A bérlő az ingatlanokon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.

6.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.

7.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

8.) Az ingatlan és az ingatlanon létesített kerítés karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek a bérlőt terhelik.

9.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.

10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

11.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **235/2019. (XII.17.) KT.** számú határozatán alapszik.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvény-könyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

13.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Takács Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2. Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

9. napirendi pont: VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
236/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **A VIOLANI Bt.** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.) által a rakamazi 2432/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlan 400 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**

a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m² nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2020. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 1. melléklete szerinti módosításának aláírására.

3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) VIOLANI Bt. 4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 236/2019. (XII.17.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **VIOLANI Bt.** (Nyíregyháza, Körte út 3. I/4.) képviselőjében **Hódi Béláné**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m²** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2020. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.”

2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Hódi Béláné
bérlő

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

10. napirendi pont: Szűcs Dalma (volt Knauer Dalma) bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását megfizette. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
237/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Szűcs Dalma (volt Knauer Dalma) bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Szűcs Dalma (volt Knauer Dalma)** 4465 Rakamaz, Kossuth út 69. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. február 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/16. szám alatti ingatlanon lévő 81,59 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Szűcs Dalma 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/16.

11. napirendi pont: Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását megfizette. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
238/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Hornyák Árpád bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalva, Szabadság út 108. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. november 2. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Hornyák Árpád 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1.

12. napirendi pont: Linter Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását megfizette. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
239/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Lintner Anna bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Lintner Anna** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/12. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2017. november 20. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/11. szám alatti ingatlanon lévő 87,78 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Lintner Anna 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/12.

13. napirendi pont: Szónok Renáta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását megfizette. Tekintettel arra, hogy a bérlőnek elég nagy összegű közüzemű díjtartozása volt, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 1 hónapos időtartamra, 2020. január 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
240/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Szónok Renáta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szónok Renáta** 4495 Döge, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2019. július 16. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Ady Endre út 61/A. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 80 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. január 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Szónok Renáta 4465 Rakamaz, Ady Endre út 61/A.

14. napirendi pont: Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az ingatlanrész bérleti díja 2019. január 17. napján 2.000.- Ft/hó összegben került megállapításra. Véleményem szerint ez a bérleti díj alacsony összegű, ezért javaslom annak megemelését 2020. január 01-től 5.000.- Ft/hó összegre, továbbá javaslom, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
241/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Málík Attila bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Málík Attila** 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. október 17. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 20 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) Az ingatlanrész bérleti díját 2020. január 01-től 5.000.- Ft/hó összegben **állapítja meg.**
- 3.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 4.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Málík Attila 4465 Rakamaz, Szent István út 148.

15. napirendi pont: Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

242/2019. (XII.17.) KT.

h a t á r o z a t a

**Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Markovics Enikő** 4244 Újfehértó, Alkotmány u. 4. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2016. június 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Markovics Enikő 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1.

16. napirendi pont: Pásztorné Fodor Tímea bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását még nem fizette meg. Telefonon jelezte, hogy kórházi kezelése miatt nem tudta rendezni még a tartozását, de fizetési kötelezettségének mielőbb eleget fog tenni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. január 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
243/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Pásztorné Fodor Tímea bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Pásztorné Fodor Tímea** 4465 Rakamaz, Buji út 11. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2019. október 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/1. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 80 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. január 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Pásztorné Fodor Tímea 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/1.

17. napirendi pont: Perczéné Szemengyák Bernadett bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 244/2019. (XII.17.) KT.
 h a t á r o z a t a

**Perczéné Szemengyák Bernadett bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
 meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Perczéné Szemengyák Bernadett** 4465 Rakamaz, Margaréta út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2019. július 01. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 77,49 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Perczéné Szemengyák Bernadett 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17.

18. napirendi pont: Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

245/2019. (XII.17.) KT.

h a t á r o z a t a

Szabó Anikóval megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Szabó Anikó** 4465 Rakamaz, Sas utca 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. november 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/2. szám alatti ingatlanon lévő 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2020. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Szabó Anikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/2.

19. napirendi pont: Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását megfizette. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
246/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Szin Brigitta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szin Brigitta** 4465 Rakamaz, Bocskai út 54. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2020. március 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Szin Brigitta 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1.

20. napirendi pont: Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
247/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesülnek:

Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

21. napirendi pont: Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt közüzemi díjtartozását megfizette. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
248/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Tibor bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Tibor** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti lakos által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti ingatlanon lévő 65,3 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesülnek:

Botos Tibor 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15.

22. napirendi pont: Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
249/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

23. napirendi pont: Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
250/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2020. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

24. napirendi pont: Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt díjtartozását még nem fizette meg, azonban nem jelentős összegű a tartozás. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
251/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Éva** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2011. április 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² hasznos alapterületű, komfort nélküli szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2020. március 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Lakatos Éva 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10.

25. napirendi pont: Szűcs Róbert Zoltán bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
252/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

Szűcs Róbert Zoltán bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Szűcs Róbert Zoltán** 4465 Rakamaz, Arany János út 78. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2016. március 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Ady Endre út 20/a. szám alatti ingatlanon lévő 100 m² hasznos alapterületű, összkomfortos költségelví bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:

Szűcs Róbert Zoltán 4465 Rakamaz, Ady Endre út 20/a.

26. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Bérlő a nem lejárt lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozását még nem fizette meg, azonban ígéretet tett a tartozás mielőbbi rendezésére. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadását azzal, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. január 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
253/2019. (XII.17.) KT.
h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. január 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozatról értesül:


Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9³³ órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző