

A rendelet hatályba lépésének napja.
2019. év július hó 28. nap.

.....
aláírás

.....
rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztve:
2019. év július hó 28. naptól.

.....
aláírás

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2019. (VI.27.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott alábbi államigazgatási szervek, valamint az érintett települési önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017 (V.17.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek véleményeinek kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. § (2) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, a zóna területén újonnan legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú és legfeljebb 6,5 m gerincmagasságú melléképületek helyezhetők el.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata 2019. március 28. napján tartott ülésén megalkotta a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) – a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 17. szám alatti ingatlant, valamint a rakamazi 1330. hrsz-ú Ady Endre út megnevezésű II. rendű közlekedési célú közterület érintő – módosításáról szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét. (továbbiakban: önkormányzati rendelet)

Az önkormányzati rendelet hatályba léptetésével kapcsolatos – az állami főépítéssel és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlése – feltétel 2019. május 7-én bekövetkezett, melynek alapján az önkormányzati rendelet 2019. május 12-én hatályba lépett.

A HÉSZ egységes szerkezetbe foglalásakor megállapításra került, hogy a 2019. március 28. napján elfogadott önkormányzati rendelet szövegében – adminisztratív okok miatt – elírás történt, mivel az előterjesztés 4. mellékletét képező rendelet-tervezet 2. §-a nem a Korm. rendeletben nevesített szervek, partnerek által vélelmezett rendelet-tervezetet tartalmazta.

Az előzőekre figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzata – a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárások (a véleményezési szakasz és a végső szakmai véleményezési szakasz) eredményeként elfogadott önkormányzati rendelet-tervezet képviselő-testület általi jóváhagyása miatt – a HÉSZ-t saját hatáskörében módosítja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján: A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Részletes indokolás

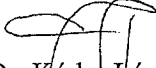
1. §

A HÉSZ a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 17. szám alatti ingatlant érintő – a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 19 és a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 1. szám alatti – telektömb vonatkozásában tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása valamint a magasabb rendű (Korm. rendelet) jogszabályi megfelelés érdekében került módosításra.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2019. június 27.


 Dr. Kóder László
 jegyző

