

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 15.
d./ határozatai: 99-111.

Száma: 1/300-²⁾4/2020.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 3.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató) beosztás ellátására pályázat kiírása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Iskolakezdési támogatás megállapítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés térítésmentes biztosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Veisz Jánosné bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Hornyák Árpád bérlakás csere kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Riczu Róbert lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Veisz Jánosné bérlővel megkötött garázsberleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Szin Brigitta garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásberleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásberleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2020. augusztus 13.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2020. augusztus 13. napján 8⁴⁵ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
 Fotta Csaba
 Krausz Csaba
 Pózer Tamás
 Szlobodáné Dr. Nagy Judit
 Takácsné Bánlaki Anikó
 Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 99/2020. (VIII.13.) KT.
 h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 3.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató) beosztás ellátására pályázat kiírása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Iskolakezdési támogatás megállapítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés térítésmentes biztosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Veisz Jánosné bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Hornyák Árpád bérlakás csere kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Riczu Róbert lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Veisz Jánosné bérlővel megkötött garázsberleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Szin Brigitta garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 2012. évben került megalkotásra, melyet az eltelt időszak alatt több alkalommal módosított a képviselő-testület. A rendelet legutóbbi módosítása óta az ingatlanvagyonban jelentős változás történt, több önkormányzati ingatlan került értékesítésre, továbbá önkormányzatunk több ingatlannak lett a tulajdonosa, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 15/2020. (VIII.13.)
 önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § A Rendelet 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.
3. § A Rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.
4. § A Rendelet 4. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.
5. § Ez a rendelet 2020. augusztus 20. napján lép hatályba és 2020. augusztus 21. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 15/2020. (VIII.13.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló
forgalomképtelen törzsvagyona**

1) A helyi nevesített közutak és műtárgyaik

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Ady Endre út	640, 928, 1330	
2) Akácfa út	1188, 1355, 1411	
3) Arany János út	1970/1, 1970/2	
4) Árpád út	844/5, 944, 1015, 1016/1, 1016/2	
5) Béke út	488	
6) Bocskai út	657, 897, 1102, 1475/17, 1520,	
7) Bocskai köz	697	
8) Buji utca	1667	
9) Dózsa György út	297, 299, 955/4, 1203, 1205, 1604	
10) Esze Tamás út	189	
11) Fecske út	1070	
12) Aranyosi út	513	
13) Harmat út	1911	
14) Hunyadi út	367, 369/4, 369/5	

15) Ibolya út	1726
16) Iskola út	167
17) József Attila út	323, 1054
18) Kisfaludy út	688, 708
19) Körte út	1345, 1395
20) Liliom út	1760
21) Jókai Mór út	673/1, 673/43, 675
22) Margaréta út	844/17
23) Mikes Kelemen út	148
24) Munkácsy út	547
25) Muskátli út	844/39
26) Nefelejcs út	1412
27) Nyár út	753
28) Nyírfa út	1689
29) Ősz út	786
30) Petőfi út	1276
31) Rákóczi út	1460
32) Rigó út	1089
33) Rózsa út	472
34) Morotva köz	95
35) Sas utca	1461/24
36) Selyem út	1000, 1035
37) Sirály utca	1475/18
38) Sólyom utca	1461/50
39) Szarvas út	453
40) Szegfű út	109, 122
41) Tavasz út	721
42) Táncsics Mihály út	28, 147, 226
43) Temető út	634
44) Tél út	819
45) Zrínyi út	1688, 1824, 1866
46) Vasút út	1155, 1167, 955/2
47) Hársfa út	1688/2

2) Tisza-part

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Strand út	2101/3	
2) Strand út	2124	
3) Strand út	2125	
4) Hajnal út	2143	
5) Hajnal út	2149	
6) Délibáb út	2184	
7) Pacsirta út	2220	

8) Napsugár út, Vadvirág út	2250/7
9) Pacsirta út	2294
10) Délibáb út	2314
11) Hajnal út	2334
12) Strand út	2416
13) Régi Tokaji út	2420/10, 2420/11, 2420/12
14) Horgász út	2432/2, 2449, 2432/5, 2432/7
15) Szivárvány út	2262/19

3) Névtelen belterületi és külterületi utak

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Munkácsy és Szent István út között	546	út
2) Templom mellett	588	út
3) Szent István út végén	614	út
4) Benzinkút mellett	620/2	út
5) Temető mellett	621	út
6) Temető végénél	623	út
7) Nefelejcs út folytatása	844/6	út
8) Dohányüzem bekötő út	1215	út
9) Dózsa Gy. útról	1496	földút
10) Bocskai út végén	1582	földút
11) Bocskai út végén	1589	földút
12) Arany J. út folytatása	1971	út
13) Szilajkúti-Kétkúti járás között	035	földút
14) Kétkúti járás végén	050	földút
15) Kótaji út	085	földút
16) Aranyosi csatornától - vasúti kereszteződésig	0110	út
17) Régi Vencsellői út	0166	közút
18) Kerékpárút	245/1	közút
19) Arany János út mellett	955/6	út
20) Rózsa út folytatása	30	út
21) Posta mellett	273	út
22) Béke útról	495	út
23) Aranyosi úton	514	bérbeadás
24) Aranyosi úton	522	bérbeadás
25) Aranyos árok partján	617	bérbeadás
26) Bocskai út – Jókai Mór út végén	673/31	bérbeadás
27) Vasút mentén	955/3	megosztandó te- rület útra és kert műv. ágra
28) Akácfa úton szolgálati lakások közötti terület	1189/4	út

29) Fecske út folytatása	1421	út
30) Rigó út folytatása	1429	út
31) Körte út folytatása	1448	út
32) Kossuth út 1.	365/2	kerékpárút részére
33) Buji úton (Molnár I. és Kádár J. között)	1630	út
34) Tisza-part	2420/1	védősáv
35) Külterületi út	073/36	saját használatú út
36) Külterületi út	073/39	saját használatú út
37) Külterületi út	073/42	saját használatú út
38) Külterületi út	0104/118	saját használatú út
39) Külterületi út	092/1	kerékpárút részére
40) Külterületi út	0104/141	kerékpárút részére
41) Külterületi út	0104/172	kerékpárút részére
42) Külterületi út	0103/2	út
43) Külterületi út	03/1	kerékpárút részére
44) Akácfa út folytatása	1438	belterületi út
45) Külterületi út	0132/22	út
46) Külterületi út	0106/13	út
47) Külterületi út	0104/172	út
48) Külterületi út	093/29	kerékpárút részére
49) Külterületi út	093/31	kerékpárút részére
50) Külterületi út	093/33	kerékpárút részére
51) Külterületi út	093/35	kerékpárút részére
52) Külterületi út	093/37	kerékpárút részére
53) Külterületi út	093/39	kerékpárút részére
54) Külterületi út	093/41	kerékpárút részére
55) Külterületi út	093/43	kerékpárút részére
56) Külterületi út	093/45	kerékpárút részére
57) Külterületi út	097/29	kerékpárút részére
58) Külterületi út	097/31	kerékpárút részére
59) Külterületi út	097/33	kerékpárút részére
60) Külterületi út	097/35	kerékpárút részére
61) Út	241/11	kerékpárút részére
62) Út	241/13	kerékpárút részére
63) Út	241/15	kerékpárút részére
64) Út	241/17	kerékpárút részére
65) Út	244/5	kerékpárút részére
66) Út	244/7	kerékpárút részére
67) Külterületi út	094	út
68) Külterületi út	096	út
69) Külterületi út	0118/1	út
70) Külterületi út	093/27	kerékpárút részére
71) Szent István út mellett	422/6	járda
72) Kossuth úton	366/1	járda

4) Közterületek

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Béke-Táncsics út között	65	út, bérbeadás
2) Hunyadi-Árpád út között	350	út
3) Hunyadi-Szent I. út közötti átjáró	390	járda
4) Szent István út - Béke út közötti köz	435	út
5) Munkácsi - Béke út között	487	út
6) Vasút mentén (Csonka S. mellett)	955/5	bérbeadás
7) Árpád út vége	1025	bérbeadás
8) Tisza-part	2202	bérbeadás
9) Tisza-part	2401	erdőtelepítés, bérbeadás
10) Bocskai út	673/28, 673/30	bérbeadás
11) Szent István út	422/3	út
12) Szent István út	422/4	főtér
13) Szent István út	422/5	út
14) Ady E. úton	1107/1	parkoló
15) Tisza-part	2419/3	út
16) Tisza-part	2419/4	út
17) Kossuth úton	366/2	
18) Tiszanagyfalusi úton	233/1, 233/3	

5) Terek és parkok

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Dózsa György úton	300	piactér
2) Szent István-park	582	közpark
3) Kossuth úton sportpálya,öltöző	585	sporttelep
4) Kossuth úton füves sportpálya	586	sporttelep, öltöző
5) Árpád utcán	1014	játszótér
6) Dózsa György úton	1204	Kálvária park
7) Ady E. úton	1177/1	ifj.sportpark
8) Tisza-part közpark	2126	parkoló, keresked. egységek, erdősítés, bérbea.
9) Tisza-part	2166	közpark, parkerdő
10) Tisza-part	2238	közpark, parkerdő
11) Tisza-part	2285/3	közpark,véderdő
12) Tisza-part	2305/3	közpark,véderdő
13) Tisza-part közpark	2415/1	intézmény-terület
14) Tisza-part	2417	közpark
15) Tisza-part közpark	2432/8	bérbeadás
16) Kossuth-park	583/2	közpark
17) Béke út – Szent István út sarok	423	közpark
18) Tisza-part közpark	2325/3	közpark

6) Mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít:

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Ravatalozó, temető	632/1	
2) Temető	635	
3) Dögtemető	0165/17	
4) Tisza-part (gyep)	0119/2	
5) Szeméttelp	093/4	
”		

2. melléklet a 15/2020. (VIII.13.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak
minősített vagyonelemek**

Társaság	Önkormányzati részesedés
Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság	33,33 % ”

3. melléklet a 15/2020. (VIII.13.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

1) Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- helytörténeti gyűjtemény

2) Közművek:

Vízközmű:

I. Rakamaz Város Önkormányzata 5523/7598-ad Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 2075/7598-ad tulajdoni hányadú közös tulajdonban lévő

- 1) A rakamazi 932. hrsz-ú, 1 ha 0433 m² térmértékű ingatlan és a rajta létesített "Vízműtelep + Víztorony" és "I.+II.+III.+IV.sz. kút".
- 2) A rakamazi 876/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "V: sz. kút", (Kossuth út).
- 3) A tiszanagyfalui 54/3. hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon létesített "I. sz. kút + Vízműtelep + Víztorony".
- 4) A tiszanagyfalui 118/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "II. sz. kút" megnevezésű közművagyon és az ezekhez tartozó működtetői vagyon.

II. Rakamaz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő vízközmű:

- 1) Rakamaz Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú 097/4 hrsz-ú ingatlanon létesített „szennyvíztelep” és a rajta létesített:
 - a) 097/4/A
 - b) 097/4/B
 - c) 097/4/C
 - d) 097/4/D
 - e) 097/4/F
 - f) 097/4/G
 - g) 097/4/H
 - h) 097/4/J
 - i) 097/4/K
 - j) 097/4/L helyrajzi számú

5752/10.000 tulajdoni hányadú építmények.

- 2) A rakamazi 245/2. hrsz-ú, a Nyíregyházi Közüti Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanon létesített „I. sz. átemelő”.
- 3) A rakamazi 1177/1. hrsz-ú (ifjúsági sportpark), az 582. hrsz-ú (Szent István-park), a 708. hrsz-ú (Kisfaludy út) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon létesített „II. sz., a III. sz. és a IV. számú átemelő”.
- 4) A rakamazi 236/4. hrsz-ú ingatlanon létesített „Kétszintes ülepítő” megnevezésű közművagyron és az ezekhez tartozó működtetői vagyron.
- 5) 148. hrsz-ú ingatlanon létesített szivattyú (Mikes K. út).
- 6) A 28038 fm. ivóvízcsatorna (bekötött 1885 db lakás).
- 7) A 44.322 fm. szennyvízcsatorna (bekötött 1045 db lakás).
- 8) A 15245 fm. csapadékcsatorna (ebből kiépített: 2584 fm).
- 9) 2050 fm. Rakamaz - Tiszanagyfalu összekötő távvezeték.

3) Intézmények

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Városháza, nemzetiségi irodák Szent István út 116.	91	
2) Óvoda Dózsa György út 1/a.	298	
3) Orvosi rendelő és szolgálati lakás Szent István út 154.	431	
4) Városi Művelődési Központ Szent István út 174.	577	
5) Műhely Kossuth út 5.	929/1	
6) Óvoda Bocskai út 76.	1098	
7) Iskola Bocskai út 55/a.	1103/1	
8) Iskola és szakiskola tanműhely Ady Endre út 63.	1177/1	
9) Egészségügyi Központ Akácfa út 1/a.	1177/1	
10) Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgálat Dózsa György út 7/a.	1208/3, 1208/2	
11) Gondozási Központ	04/1	

4) **Középületek**

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) 2 szolgálati lakás és irodahelyiség Szent István út 85.	408	
2) Irodaépület Szent István út 148.	424	
3) Rendőrőrs Szent István út 164.	442	
4) Irodaépület Szent István út 131.	369/3	
5) Szolgálati lakás Temető út 8.	632/1	
6) Szolgálati lakás és udvar Ady Endre út 20.	1002/1	
7) 8 szükséglakás, udvar Selyem út 8.	1027	
8) Szolgálati lakás, udvar Ady Endre út 63/a.	1176	
9) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/a.	1189/3	
10) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/b.	1189/5	
11) Tűzoltószertár	91	
12) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/11.	673/17	
13) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/17.	673/33	
14) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/16.	673/34	
15) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/15.	673/35	
16) Bérlakás, udvar Aranyosi út 10.	528	
17) Szolgálati lakás és udvar Szent I. út 133/A	584/3	
18) Szolgálati lakás és udvar Szent I. út 118.	90	

5) **Földterületek**

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Táncsics Mihály és Morotva között mocsár, kert	29	saját hasznosítás, bérbeadás
2) Béke úton telek	39	bérbeadás
3) Béke úton telek	53	bérbeadás
4) Esze Tamás úton agyagbánya (feltöltött terület)	214	bérbeadás, eladás
5) Szent István út 51. belterületi kert	295	bérbeadás
6) Béke út 41. és 43. között	463	árok
7) Rózsa út 10. mellett	471	árok
8) Aranyosi út 1. vízállás (kert)	523	bérbeadás
9) Kossuth úton udvar	933/1	bérbeadás
10) Selyem út 11. udvar	1036	határidő nélkül használatba adva
11) Selyem út 13. udvar	1037	határidő nélkül használatba adva
12) Selyem út 15. udvar	1038	határidő nélkül használatba adva
13) Selyem út 21. udvar	1052/1	határidő nélkül használatba adva
14) Nefelejcs út 16. udvar	1091/1	határidő nélkül használatba adva
15) Szent István és Táncsics út között	78	bérbeadás
16) Nefelejcs út 2. udvar	1388	bérbeadás
17) Nefelejcs út 24. udvar	1389	bérbeadás
18) Morotva köz 5.	99	bérbeadás
19) Nefelejcs út 8. udvar	1409/3	bérbeadás
20) Nefelejcs út 12. udvar	1410/2	bérbeadás
21) Akácfa út udvar	1410/3	bérbeadás
22) Nefelejcs út udvar	1433	bérbeadás
23) Nefelejcs út 41. udvar	1439	határidő nélkül használatba adva
24) Nefelejcs út 39. udvar	1440	határidő nélkül használatba adva
25) Nefelejcs út 37. udvar	1441	határidő nélkül használatba adva
26) Nefelejcs út 35. udvar	1442	határidő nélkül használatba adva
27) Nefelejcs út 33. udvar	1443	határidő nélkül használatba adva

28) Nefelejcs út 31. udvar	1444	határidő nélkül használatba adva
29) Nefelejcs út 29. udvar	1445	határidő nélkül használatba adva
30) Nefelejcs út 11. udvar	1454	eladás
31) Nefelejcs út 1. udvar	1459/1	eladás
32) Nefelejcs út 1-2.	1459/2	eladás
33) Rákóczi út kert	1461/4	bérbeadás, eladás
34) Sas, Súlyom út vége	1479	agyaggödör
35) Zrínyi út - Buji út	1793	árok
36) Nefelejcs út 47. udvar	1435	határidő nélkül használatba adva
37) Nyírfa út 16. udvar	1937	határidő nélkül használatba adva
38) Nyírfa út 31. udvar	1938	határidő nélkül használatba adva
39) Zrínyi út 49. udvar	1939	határidő nélkül használatba adva
40) Zrínyi út 51. udvar	1940	határidő nélkül használatba adva
41) Béke út 108. beépítetlen terület	6/3	árvízvédelmi töltés
42) Táncsics út 4. beépítetlen terület	11	árvízvédelmi töltés
43) Táncsics út 4. beépítetlen terület	13/2	árvízvédelmi töltés
44) Aranyosi út 13. beépítetlen terület	517	árvízvédelmi töltés
45) Szent István út 191. beépítetlen terület	616	árvízvédelmi töltés
46) Kótaji út mellett	086	árok
47) 38. számú fkl.út mellett 6182/6635. tul. hányad	241/4	eladás, bérbeadás

6) Belterületi építési telek

Név	Helyrajzi szám
1) Muskátli út	844/38
2) Muskátli út	844/40
3) Muskátli út	844/41
4) Muskátli út	844/42
5) Muskátli út	844/43
6) Muskátli út	844/44
7) Muskátli út	844/45
8) Vasút út	1177/2
9) Vágóhíd	633

7) Köztéri műalkotások

- 1) Kossuth Lajos szobor
- 2) Hósi Emlékmű
- 3) Piéta oszlopszobor
- 4) Millecentenáriumi Emlékoszlop
- 5) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal ingatlanán lévő szobor
- 6) 1956-os emlékmű
- 7) Nepomuki Szent János szobor
- 8) Szent István szobor
- 9) Turul madár szobor
- 10) II. világháborús obeliszok

8) Egyéb épületek

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Nyíri, Kossuth Lajos út 31.	Nyíri-i 20	erdei iskola
„		

4. melléklet a 15/2020. (VIII.13.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona

1) Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdoni tőkerészesedés

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) Észak-Magyarországi Áram-
szolgáltató RT. | 510.000.- Ft értékű részvény |
| 2) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és
Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. | 100.000.- Ft üzletrész |

2) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, építmények:

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Kisteknősbéka ház Szent István út 10/a.	230/2	
2) Nagyteknősbéka ház	2420/10	
3) Csónakkiemelő öblözet	2419/5/A	bérbeadás

3) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek

Belterületi földek:

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Táncsics Mihály út 3. belterületi kert	7	bérbeadás, eladás
2) Táncsics Mihály út 21. belterületi kert	102	bérbeadás, eladás
3) Táncsics Mihály út 27. belterületi kert	125	bérbeadás, eladás
4) Táncsics Mihály út 29. belterületi kert	129	bérbeadás, eladás
5) Táncsics Mihály út belterületi kert	210/2	bérbeadás, eladás
6) Táncsics Mihály út 51. belterületi kert	227/1	bérbeadás, eladás
7) Aranyosi út 18. belterületi kert	507	bérbeadás, eladás
8) Aranyosi út 15. belterületi kert	515	bérbeadás, eladás
9) Aranyosi út 15. belterületi kert	516	bérbeadás, eladás
10) Aranyosi út 9. belterületi kert	519	bérbeadás, eladás
11) Benzinkút és Aranyos-árok között kivett	620/4	bérbeadás, eladás
12) Ósmagyar-park	620/5	
13) Szeszfőzde mögötti belterületi kert	647	bérbeadás, eladás
14) Szántó	243/1	bérbeadás, eladás

15) Margaréta út és Muskátli út végén Timár község felé eső terület	844/50	bérbeadás
16) Sas, Sólyom út kert	1480	
17) Dózsa György út vége kert	1486/1	bérbeadás
18) Dózsa György út vége kert	1487	bérbeadás
19) Dózsa György út vége kert	1508	bérbeadás
20) Dózsa György út vége kert	1586/1	bérbeadás
21) Strand	2101/8	bérbeadás, eladás
22) Tisza-part Strand út melletti földterület	2127	bérbeadás
23) Tisza-part Strand út kert	2128	bérbeadás, eladás
24) Tisza-part kert	2129	eladás
25) Tisza-part kert	2130	eladás
26) Tisza-part kert	2262/24	eladás
27) Tisza-part kert	2402	bérbeadás
28) Tisza-part kert	2404	eladás
29) Tisza-part kert	2413	eladás
30) Tisza-part kert	2414	eladás
31) Petőfi út	1242/2	csapadékvíz- elvezetés
32) Kossuth úton salakpálya	639	eladás
33) Szent István út 129.	370	
34) Tisza-part kert Hajnal utca	2132	eladás
35) Tisza-part kert Pacsirta utca	2285/2	eladás
36) Tisza-part közpark	2405/1	közpark
37) Tisza-part közpark	2405/2	közpark
38) Ady Endre út 76.	1114	

Külterületi földek:

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Tiszanagyfalusi út melletti vásártér	097/28	bérbeadás
2) Morotva 49/100 tulajdoni arány „Holtág” (51/100. tulajdoni arány rakamazi Öntözőfürt Szö- vetkezet)	0103/1, 0103/3	
3) Szántó	097/37, 097/38	bérbeadás, eladás

4) Régi homokbánya mellett, a Sirály út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0160/45	bérbeadás, eladás
5) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/29	bérbeadás, eladás
6) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/32	bérbeadás, eladás
7) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület kivett	0160/33	bérbeadás, eladás
8) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/35	bérbeadás, eladás
9) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület mocsár	0160/38	bérbeadás
10) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/42	bérbeadás, eladás
11) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/44	bérbeadás, eladás
12) Órhegy szántó	0165/5	eladás, bérbeadás
13) Órhegy szántó	0165/8	eladás, bérbeadás
14) Órhegy szántó	0165/10	eladás, bérbeadás
15) Órhegy szántó	0165/12	eladás, bérbeadás
16) Órhegy szántó	0165/15	eladás, bérbeadás
17) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti csatorna	097/2	bérbeadás, eladás
18) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti árok	097/25	bérbeadás, eladás
19) Aranyos-árok csatorna	0107	bérbeadás, eladás
20) Aranyos-árok csatorna	0108	bérbeadás, eladás
21) Aranyos-árok csatorna	0123	bérbeadás, eladás
22) Rákóczi út mentén lévő gyümölcsös	0160/15	bérbeadás, eladás
23) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0165/2	bérbeadás, eladás
24) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0165/14	bérbeadás, eladás
25) Hársfa utca mellett a Zrínyi út végén lévő szántó	04/24	bérbeadás, eladás
26) Tél utca végénél lévő szántó	0127/3	bérbeadás, árok
27) Kivett csatorna	242	árok

4) Nem az alap-feladat ellátásához szükséges, hasznosítható helyiségek

Hasznosítás célja

Garázsok

1) Ady Endre út 20/a.	bérbeadás
2) Akácfa út 2/a.	bérbeadás
3) Akácfa út 2/b.	bérbeadás
4) Szent István út 154.	bérbeadás

Egyéb helyiségek

1) Szent István út 85.	bérbeadás, saját használat
------------------------	----------------------------

2. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 100/2020. (VIII.13.) KT.
 h a t á r o z a t a

a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár a Rakamaz Város Önkormányzata által 2016. szeptember 7. napján kiadott, 1/968-10/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján 2020. november 1. napjától a következők szerint **módosítja:**

- Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének megbízása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári feladatok ellátásáról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény és a kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszony keretében történik 5 évre szóló határozott időtartamra intézményvezetői pályázat útján. A kinevezési, megbízási, felmentési jogkör gyakorlója Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Rakamaz Város Polgármestere.”
- Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a fenti intézmény Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról intézkedjen.

A határozatról értesül:

Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

3. napirendi pont: A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató) beosztás ellátására pályázat kiírása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető, igazgató beosztás ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítottam. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló Kormányrendelet alapján közművelődési intézmény esetén a magasabb vezető vagy vezető beosztás ellátására vonatkozó eredménytelen pályázatot 90 napon belül újra ki kell írni. Ennek megfelelően megbíztam a jegyzőt, hogy készítse elő képviselő-testületi döntésre az újabb vezető beosztás pályázatának tervezetét. A jegyző elkészítette a pályázat kiírását, melyet javaslak a Képviselő-testületnek elfogadásra.

H o z z á s z ó l á s :Pózer Tamás:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
101/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató)
beosztás ellátására pályázat kiírása**

A Képviselő-testület

- 1.) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató) beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívását az alábbiak szerint **határozza meg:**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) pályázatot hirdet a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezető (igazgató) beosztás ellátására.

A meghirdetett álláshely:

- a) munkáltató (neve, címe): Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- b) beosztás: igazgató (magasabb vezető)
- c) betöltendő munkakör: közművelődési szakember I. vagy könyvtáros

A vezetői megbízás időtartama: 5 évre, 2021. augusztus 1-től 2026. július 31-ig terjedő időre történik.

A munkavégzés helye: 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

A beosztáshoz tartozó és a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nyertes pályázó a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár egyszemélyi felelős vezetője. A jogszabályokban, a helyi közművelődési rendeletben, az intézmény Alapító Okiratában és a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint felelős az intézmény költségvetési gazdálkodásáért, a szakszerű és törvényszerű működtetéséért, a közművelődési alapszolgáltatások biztosításáért.

Munkabér és juttatások:

A munkabér és az egyéb juttatások a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel kerül megállapításra.

Pályázati feltételek:

- a Pályázó rendelkezik a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásaiban szereplő, és a vezetői megbízáshoz szükséges 6/A. §, vagy 6/B. § (5) bekezdésében, vagy 6/F. §-ában megfogalmazott feltételekkel,
- a Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében előírt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása, vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kultúráért felelős miniszter által a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló rendelet szerint akkreditált, kifejezetten a többfunkciós intézmények vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot a vezetői megbízását követő 2 éven belül elvégzi, és az azt igazoló okiratot határidőben bemutatja munkáltatónak,
- a Pályázó hatósági bizonyítvánnyal történő igazolása arra vonatkozóan, hogy büntetlen előéletű, továbbá, hogy nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, és a betöltendő munkakör ellátásához vele szemben nem áll fenn a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól való eltiltás,
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása a kinevezést követően,
- az adott intézményben közművelődési szakember vagy könyvtáros munkakörben fennálló, határozatlan idejű, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg művelődésszervező, vagy könyvtáros munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás,

- cselekvőképesség,
- legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- magyar állampolgárság.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó fényképes szakmai önéletrajza,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre és gazdálkodásra épülő fejlesztési elképzelések és az intézmény vezetésére vonatkozó program,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító okiratok másolata,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló tanúsítvány másolata, vagy az elvégzéséről szóló szándéknyilatkozat,
- szakmai gyakorlatot igazoló munkaügyi okmányok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza, hogy büntetlen előéletű, nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, valamint, hogy a betöltendő munkakör ellátásához szükséges tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- a pályázó adatkezelési nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárásban összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul /Kjt. 20/A. § (5) b/),
- a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a Képviselő-testület illetékes bizottsága, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e, vagy nem.
- nyilatkozat vagyonynyilatkozat tételéről pályázati nyertesség esetére,
- nyilatkozat összeférhetetlenségről /Kjt. 41. § (2)/.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- vezetői gyakorlat, legalább 3 év feletti hasonló munkakörben szerzett vezetői gyakorlat,
- helyismeret, a település hagyományainak, közösségeinek ismerete.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. augusztus 1.

A pályázat benyújtási határideje: 2021. március 1.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot lezárt borítékban írásban kell benyújtani.

A pályázatot postai úton Rakamaz Város Önkormányzata címére (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) kell megküldeni. Kérjük, a borítékon tüntessék fel a pályázati azonosító számot, valamint a beosztás megnevezését: „Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgató”.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatot a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül szakértelemmel rendelkező bizottság (továbbiakban: Bizottság) hallgatja meg. A pályázat elbírálására jogosult Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve dönt a vezetői megbízásról.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálására a véleményezési határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen kerül sor legkésőbb 2021. május 31-ig.

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogát, hogy a pályázati kiírást visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval foglalkoztatotti jogviszonyban (munkaviszonyban) áll, vagy a megbízással egyidejűleg a munkakörbe kinevezhető. A magasabb vezetői megbízás feltétele, hogy a nyertes személy a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői beosztásból eredő feladatait. A foglalkoztatotti jogviszony határozatlan időre szól, próbaidő kikötésével. A nyertes személy által betöltendő, kinevezés szerinti munkaköre az iskola végzettsége és a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján kerül meghatározásra.

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény rendelkezik arról, hogy a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1-jei hatállyal munkaviszonnyá alakul át, illetve, hogy 2020. július 1-jétől új közalkalmazotti jogviszony nem létesíthető, a foglalkoztatásra munkaviszony keretében kerülhet sor.

A pályázó személyes adatainak kezelése:

A személyes adatok kezelője: Rakamaz Város Önkormányzata.

Az adatkezelés célja: a tisztségre megfelelő pályázó kiválasztása.

Az adatkezelés időtartama: a sikeres pályázó kiválasztását követő 8. munkanapig, ezt követően a sikertelen pályázati anyagok visszaküldésre kerülnek.

A személyes adatokat megismerő személyek köre: a pályázati kiírás technikai megvalósításában közreműködő köztisztviselők, valamint a pályázatról döntő személyek.

Egyéb tájékoztatás: a pályázó kifejezett nyilatkozatában visszavonhatja pályázatát, kérheti személyes adatai törlését, megtekintheti a részletes adatkezelési tájékoztatót.

A pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást, valamint az intézmény megismerésére irányuló igényüket kérhetik.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bodnár László polgármester nyújt a (42) 570-700 telefonszámon.

- 2.) **Megbízta** a jegyzőt a pályázati felhívás Közszolgálati Személyzetfejlesztési Főigazgatóság internetes oldalán, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan az idén is megjelent az önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás. A pályázatot 2020. augusztus 31. napjáig lehet elektronikus úton benyújtani. A számítások alapján önkormányzatunk 668 m³ tűzifát igényelhet, melyhez 848.360.- Ft összegű önerő biztosítása szükséges. Az erdészettől a lerakó telephelyig történő szállítási költséget is önkormányzatunknak kell biztosítani. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

102/2020. (VIII.13.) KT.

h a t á r o z a t a

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2020. évi kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be.

- 2.) A pályázat megvalósításához szükséges 848.360.- Ft saját forrást az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a társadalom- és szociálpolitikai juttatások terhére, valamint a szállítási költségek fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 3.) **Vállalja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Iskolakezdési támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület már két éve nyújt iskolakezdési támogatást azon tanulók részére, akik a tárgyév augusztus 1. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülnek. A helyi iskolában tanulók az iskola nyilvántartása alapján automatikusan, a nem helyi iskola tanulói iskolalátogatási igazolás alapján kaphatják meg a támogatást. Az elmúlt években az iskolakezdési támogatás mértéke 6.000.- Ft volt, ebben az évben 7.000.- Ft/fő összegű iskolakezdési támogatás biztosítását javaslok elfogadásra, mely támogatás készpénzben kerül kifizetésre a támogatásban részesülők részére.

H o z z á s z ó l á s o k :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Pózer Tamás:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
103/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

iskolakezdési támogatás megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évben hivatalból pénzbeli támogatás formájában **egyszeri iskolakezdési támogatást nyújt** a Rakamaz városban bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, rakamazi közoktatási intézményben alapfokú tanulmányokat iskolába járással folytató és 2020. augusztus 1. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő tanulók részére 7.000.- Ft/fő összegben.
- 2.) **Dönt továbbá arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2020. évben kérelemre pénzbeli támogatás formájában **egyszeri iskolakezdési támogatást nyújt** a Rakamaz városban bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, nem rakamazi közoktatási intézményben alapfokú tanulmányokat folytató, valamint közoktatási intézményben középfokú nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató és 2020. augusztus 1. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő tanulók részére 7.000.- Ft/fő összegben.
- 3.) **Felhívja** a 2.) pontban érintetté válók figyelmét, hogy a támogatás írásbeli igénylésének határideje 2020. szeptember 30-a, mely egyben jogvesztő határidő.
- 4.) **Megállapítja**, hogy az iskolakezdési támogatás kifizetéséhez szükséges 2.800.000.- Ft forrás az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére **biztosítva van**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2020. október 20.

6. napirendi pont: Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés térítésmentes biztosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
104/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés térítésmentes
biztosítása**

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy a 2020. augusztus 15. napján a Nyíregyháza-Tokaj kerékpárúton végighaladó Bringa Piknik elnevezésű rendezvényen résztvevők számára a Rakamaz Város Önkormányzata által fenntartott Rakamazi Látogatóközpontba történő belépést **térítésmentesen biztosítja.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

7. napirendi pont: Veisz Jánosné bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlője családi lakóházat vásárolt, így a bérelt ingatlanból kiköltözött. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2020. július 31. napjával, közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
105/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Veisz Jánosné lakásbérleti jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Béke út 64. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a fsz. 2. szám alatti összkomfortos költségelven bére adott lakásra vonatkozóan 2019. július 01. napján létrejött **lakásbérleti szerződést - bérlő kérésének megfelelően - 2020. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:
Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Béke út 64.

8. napirendi pont: Hornyák Árpád bérlakás csere kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző napirendi pont keretében döntött arról, hogy a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát 2020. július 31. napjával megszünteti, így a lakás üresen marad.

Hornyák Árpád kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az általa jelenleg bérelt lakás bérleti szerződése 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre és az üresen maradt lakás bérlőjéül kerüljön kijelölésre. A bérlő azért kéri a bérlakás cseréjét, mert egyedül él és a kisebb alapterületű lakás is megfelelő lenne a számára. Javaslom a Képviselő-testületnek a bérlő lakáscsere kérelmének elfogadását és a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2020. augusztus 17. napjától 2020. december 31. napjáig történő kijelölését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
106/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Hornyák Árpád bérlakás csere kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalu, Szabadság út 108. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a fsz. 1. szám alatti összkomfortos költségelven bérbe adott lakásra vonatkozóan 2017. november 02. napján létrejött **lakásbérleti szerződést - bérlő kérésének megfelelően - 2020. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalu, Szabadság út 108. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti, 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, költségelví bérlakás bérlőjéül **2020. augusztus 17. napjától határozott időre 2020. december 31. napjáig kijelöli.**
- 3.) **Megállapítja**, hogy Hornyák Árpád 2020. augusztus 17. napjától 348.-Ft/m² (összesen: 15.660.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 4.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Hornyák Árpád 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9. napirendi pont: Riczu Róbert lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2020. szeptember 1. napjától 2020. december 31. napjáig Riczu Róbert kérelmező kerüljön kijelölésre.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 107/2020. (VIII.13.) KT.
 h a t á r o z a t a

Riczu Róbert lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Riczu Róbert** 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63/a. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1. szám alatti, 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, költségelvíű bérlakás bérlőjéül **2020. szeptember 1. napjától határozott időre 2020. december 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy **Riczu Róbert** 2020. szeptember 1. napjától 348.-Ft/m² (összesen: 27.840.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.

3.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:

Riczu Róbert 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63/a.

10. napirendi pont: Veisz Jánosné bérlővel megkötött garázsbérlési szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Veisz Jánosné bérlő az általa bérelt garázs bérlési jogviszonyát 2020. július 31. napjával közös megegyezéssel kérte megszüntetni. Javaslom a Képviselő-testületnek a bérlési jogviszony bérlő által kért nappal történő megszüntetését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
108/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Veisz Jánosné garázs bérlési jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

1.) Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Béke út 64. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a szám alatti bérbe adott garázsra vonatkozóan 2019. július 01. napján létrejött **bérlési szerződést - bérlő kérésének megfelelően - 2020. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:

Veisz Jánosné 4465 Rakamaz, Béke út 64.

11. napirendi pont: Szin Brigitta garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérelmezőt 2020. augusztus 15. napjától a lakásbérleti jogviszonyának fennállásáig jelölje ki a Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti garázshelyiség bérlőjéül.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
109/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Szin Brigitta garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

1.) **Szin Brigitta** 4465 Rakamaz, Bocskai út 54. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti, 22 m² hasznos alapterületű garázs helyiség bérlőjéül **2020. augusztus 15. napjától a lakásbérleti jogviszonyának fennállásáig kijelöli.**

- 2.) **Megállapítja**, hogy Szin Brigitta 2020. augusztus 15. napjától 140.-Ft/m² (összesen: 3.080.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:

Szin Brigitta 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1.

12. napirendi pont: Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2020. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
110/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2020. július 16. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2020. december 31. napjáig **meghosszabbítja**.

- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozatról értesül:
Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

13. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az az előterjesztésben is szerepel, bérlőnek 101.002.- Ft közüzemi díjtartozása van az önkormányzat felé. Több esetben előfordult már, hogy a bérlő csak késve fizette meg a lakásbérleti, illetve a közüzemi díjakat, így a bérleti időszak alatt sokszor állt fenn díjtartozása a bérlőnek. Ennek ismeretében véleményem szerint a bérlő lakásbérleti jogviszonyát nem lenne célszerű újra meghosszabbítani, hiszen eddig is problémáink voltak a díjtartozás behajtásával. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét ne fogadja el, így a bérleti szerződés 2020. augusztus 31. napjával megszűnik. A bérlő figyelmét fel kell hívni arra, hogy a díjtartozás összegét 2020. augusztus 31. napjáig meg kell fizetnie az önkormányzat felé.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
111/2020. (VIII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Hornyák Lillával megkötött lakásbérleti jogviszony megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos által a közte és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét **megtárgyalta, azt nem fogadja el.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy a bérlő bérleti jogviszonya az 1.) pontbeli bérleményre a határozott idejű bérleti szerződés lejártja miatt **2020. augusztus 31.** napjával **megszűnik**, és egyben felhívja bérlő figyelmét, hogy a lakást a szerződés megszűnésekor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak **visszaadni legkésőbb 2020. szeptember 01.** napján.
- 3.) **Megállapítja**, hogy bérlőnek a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának nyilvántartása alapján 101.002.- Ft közüzemi (áram) díjtartozása van.
- 4.) **Nyomatékosan** felhívja a bérlő figyelmét, hogy a 3.) pontbeli összeget **2020. augusztus 31.** napjáig fizesse meg Rakamaz Város Önkormányzata felé.

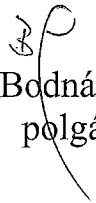
Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

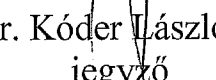
A határozatról értesül:

Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10²⁰ órakor bezárta.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző