

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 21.
d./ határozatai: 138-143.

Száma: 1/300-~~45~~⁴⁶/2020.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Napirend keretében:

- 1.) A köznevelési intézményben fizetendő térítési díjról szóló 19/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat építési munkálatainak megvalósításához beérkezett kivitelezői árajánlatok elbírálása és a kivitelező kiválasztása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rendkívüli települési támogatás megállapítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Sarvai Ildikó bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Sarvai Ildikó bérlővel megkötött garázsbérleti szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2020. október 29.

39
Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2020. október 29. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Pózer Tamás
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Vaszil Zoltán képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
138/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

A 103/2020. (VIII.13.) KT., 127/2020. (IX.30.) KT., 129/2020. (IX.30.) KT., 132/2020. (IX.30.) KT., 133/2020. (IX.30.) KT. határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
139/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) A köznevelési intézményben fizetendő térítési díjról szóló 19/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat építési munkálatainak megvalósításához beérkezett kivitelezői árajánlatok elbírálása és a kivitelező kiválasztása.
Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Rendkívüli települési támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Sarvai Ildikó bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Sarvai Ildikó bérlővel megkötött garázsbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A köznevelési intézményben fizetendő térítési díjról szóló 19/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az az előterjesztésben is szerepel, az alapfokú művészetoktatás nem az önkormányzat feladata, ezért okafogyottá vált a köznevelési intézményben fizetendő térítési díj önkormányzati rendeletben történő szabályozása. Javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2020. (X.29.)
önkormányzati rendelete

**a köznevelési intézményben fizetendő térítési díjról szóló 19/2012. (IX.18.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményben fizetendő térítési díjról szóló 19/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelete.
2. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és 2020. november 2. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat építési munkálatainak megvalósításához beérkezett kivitelezői árajánlatok elbírálása és a kivitelező kiválasztása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az orvosi rendelők fejlesztése című pályázat keretében önkormányzatunk 40 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az előterjesztésben részletesen szerepel, hogy a támogatás összege milyen feladatok ellátására, mennyi összegben használható fel. Az építési-kivitelezési munkálatok elvégzésére négy árajánlatot kértem. Megállapítható, hogy a beérkezett ajánlatok közül a „Karakter 95” Építő és Szakipari Kft. 39.605.576.-Ft összegű ajánlata a legalacsonyabb, azonban ez az ajánlat is meghaladja az erre a célra biztosított összeget 189.994.-Ft-tal. A pályázat megvalósításához szükséges, hogy az önkormányzat saját forrásból biztosítsa a 189.994.-Ft-os többletköltséget. Javaslom a Képviselő-testületnek a „Karakter 95” Kft. ajánlatának elfogadását és a pályázat megvalósításához szükséges többletköltség biztosítását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
140/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat
építési munkálatainak megvalósításához beérkezett kivitelezői árajánlatok
elbírálásáról és a kivitelező kiválasztásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat** építési kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül a **„Karakter 95” Építő és Szakipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott **bruttó 39.605.576.-Ft összegű ajánlatot fogadja el.**
- 3.) A **HUMÁN-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.** (4032 Debrecen, Füredi út 98.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az **OPTIGEN Kft.** (4466 Timár, Szabadság utca 2.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) A **VILLÉP 90 Építőszakipari és Kereskedelmi Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ady Endre utca 11.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 6.) **Megállapítja továbbá,** hogy az építési munkálatok kivitelezésére rendelkezésre álló fedezetet a legalacsonyabb árajánlat is 189.994.- Ft-tal meghaladja.
- 7.) A pályázat megvalósításához szükséges többletköltséget - 189.994.- Ft-ot - az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja.**
- 8.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) „Karakter 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) HUMÁN-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. 4032 Debrecen, Füredi út 98.
- 3.) OPTIGEN Kft. 4466 Timár, Szabadság utca 2.
- 4.) VILLÉP 90 Építőszakipari és Kereskedelmi Kft. 4400 Nyíregyháza, Ady Endre utca 11.
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Rendkívüli települési támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk már hosszú évek óta biztosít települési támogatást tartós élelmiszercsomag formájában a Rakamazon állandó lakóhellyel rendelkező 60. életévet betöltött, valamint a 18. életév alatti személyek részére. Az elmúlt évben a támogatás összege 5.000.-Ft/fő összegben került meghatározásra. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ebben az évben is biztosítson támogatást ezen korosztály számára 5.000.-Ft/fő értékben. A támogatás biztosításához szükséges forrás az önkormányzat költségvetésében biztosítva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
141/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

rendkívüli települési támogatás megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások,

valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: szociális rendelet) 9/A. §-a alapján Rakamaz Város Önkormányzata a karácsonyi ünnepek közeledtével **természetben nyújtott települési támogatásként** hivatalból **egyszeri tartós élelmiszer csomagot nyújt** minden, a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 60. életévét meghaladó, vagy legkésőbb 2020. december 31. napjáig a 60. életévét betöltő személy, valamint minden 0-tól 2020. december 31. napjáig legfeljebb 18. életévét betöltő gyermek részére 5.000.- Ft/fő értékben.

- 2.) Az 1.) pontbeli ellátás biztosításához szükséges forrást – 10.590.000.- Ft-ot – az ellátottak pénzbeli juttatásainak terhére **biztosítja** az önkormányzat 2020. évi költségvetésében.
- 3.) Az 1.) pontbeli támogatás kiosztásának időtartamát a 0-tól 18 éves korosztály részére 2020. december 5-től 2020. december 12-ig, míg a 60. életévét betöltött személyek részére 2020. december 12-től 2020. december 18-ig **határozza meg**.
- 4.) **Felhívja** az érintettek figyelmét, hogy amennyiben a részükre megállapított támogatást a 3.) pontban meghatározott időtartam alatt nem veszik át, úgy jogosultságuk a támogatásra megszűnik, tekintettel az élelmiszerek tárolhatóságára, fogyaszthatósági idejére.
- 5.) Annak érdekében, hogy a csomagok a bennük lévő tartós élelmiszerek fogyaszthatósági idejének lejárta előtt felhasználásra kerüljenek, **hozzájárul ahhoz**, hogy a 3.) pontban meghatározott időtartam alatt át nem vett csomagok a szociális rendeletben előírtaknak megfelelően **települési krízistámogatás keretében** az arra jogosulttá válók részére **kiosztásra kerülhessen**.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2020. december 18.

4. napirendi pont: Sarvai Ildikó bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérlő kérésének megfelelően 2020. október 26. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre az önkormányzat és bérlő között létrejött lakásbérleti szerződés.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
142/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Sarvai Ildikó lakásbérleti jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Sarvai Ildikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 1. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b fsz. 1. szám alatti összkomfortos szolgálati lakásra vonatkozóan 1989. december 12. napján létrejött **lakásbérleti szerződést – bérlő kérésének megfelelően - 2020. október 26. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozatról értesül:

Sarvai Ildikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 1.

5. napirendi pont: Sarvai Ildikó bérlővel megkötött garázsbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2020. október 26. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre az önkormányzat és bérlő között létrejött garázsbérleti szerződés.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
143/2020. (X.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Sarvai Ildikó garázsbérleti jogviszony megszüntetése
iránti kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Sarvai Ildikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. szám alatti bérbe adott garázsra vonatkozóan 2005. június 01. napján létrejött **bérleti szerződést – bérlő kérésének megfelelően - 2020. október 26. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozatról értesül:

Sarvai Ildikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 1.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 8⁵⁵ órakor bezárta.

Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző