

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2012. (II.29.)  
önkormányzati rendelete

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás  
szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról**

*(egységes szerkezetben a 8/2013. (III.01.), 18/2013. (VI.26.), 25/2013. (XII.18.),  
10/2017. (IV.13.), 19/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletekkel)*

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, helyiségekre, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre) és vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) terjed ki (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakásokról önkormányzati rendelet rendelkezik.

**Az önkormányzati vagyon**

2. § Az önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, amely törzsvagyomból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyomból áll.

**Az önkormányzat törzsvagyona**

3. § A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.
- (2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre.
- (3) Törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.
- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon fenntartásával, hasznosításával kapcsolatos feladatokat Rakamaz Város Önkormányzata látja el.\*
- (6) Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (7) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
5. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.\*
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba való bevitele és az egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a (4) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.\*
- (3) A (2) bekezdésben foglalt jogügyletre vonatkozó szerződést – a Képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – a polgármester írja alá.\*

\*8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

(4) \*\*

(5) \*\*

(6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.\*

### **Az önkormányzat üzleti vagyona**

6. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

7. § (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület, átruházott hatáskörben, illetve feladatkörben a képviselő-testület bizottságai, a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

8. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben a behajthatatlan fizetési követelés mérsékléséről, illetve elengedéséről

- a) 20.000.- Ft egyedi értékhatárig átruházott jogkörben a polgármester,
- b) 20.001.- Ft-tól 100.000.- Ft egyedi értékhatárig átruházott jogkörben a Pénzügyi Bizottság,
- c) 100.000.- Ft fölötti egyedi értékhatártól a Képviselő-testület dönt.

\*8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\*10/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezve.

## (2) Behajthatatlan követelés: az a követelés

- a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- b) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amely az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságával szemben áll fenn, és a követelés rendezése a gazdasági társaság működését veszélyezteti.\*

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

9. § (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve amely intézményt tulajdonjog változásával nem járó használatra a képviselő-testület feljogosítja.

Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó költségekkel csökkentett bevétel az intézményt illeti meg.

A 3 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz, bármilyen tulajdonjogi korlátozáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

\* 18/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

10. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, egyéb módon történő megszüntetéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba viteléről a 9. §-ban nem szereplő hasznosításáról a képviselő-testület, e rendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításról a polgármester dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok megosztása, összevonása, az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében a Pénzügyi Bizottság\*, egyéb tulajdonosi jogokban, kötelezettségekben, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben a polgármester dönt.
- (3) Az intézmények a használatukban lévő ingó- valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba, alapítványba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (4) Az intézmények a feleslegessé váló - az (1) bekezdésben nem szereplő - befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését 50.000.- Ft (ÁFA nélkül) egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár felett a pénzügyi bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (5) A hivatal és az intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és saját bevételét - az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - önállóan használja fel működése érdekében.
- (6) A közművagyon felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, dönt annak hasznosításáról.
- (7) Az önkormányzat a közművet saját maga üzemeltetheti, vagy üzemeltetésre bérbe adhatja.
- (8) A jogügyletekre vonatkozó szerződést - a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal - a polgármester írja alá.
- (9) a) Az értékesíthető, illetőleg a bérbe adható ingatlanokat nyílt, vagy zárt pályázat útján kell értékesíteni, illetőleg bérbe adni, kivéve a 10. § (9) bekezdés b) pontjában foglalt esetekben.

\*8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

- b) Nem kell pályázatot kiírni, ha
  - ba) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után az ingatlan az eredeti célra ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételt bérbe adni,
  - bb) az ingatlanra az önkormányzat szervének, intézményének van igénye,
  - bc) az ingatlan bérletére, elidegenítésére a szomszédos ingatlan tulajdonosa tett ajánlatot,
  - bd) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad,
  - be) 30 napot meg nem haladó bérleti igény esetén,
  - bf) a pályáztatás eredménytelen volt.
- c) A nyílt pályázati felhívás rövid, hiteles szövegét két – Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borsod-Abaúj-Zemplén – megyei lapban és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.
- d) A zárt pályázati kiírásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.\*

(10) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:\*

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát, területét, műszaki jellemzőit,
- b) tulajdonos nevét és címét,
- c) felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- d) pályázati biztosíték mértékét és szabályait,
- e) a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog, stb.), időtartamát (határozott vagy határozatlan idejű),
- f) az ingatlan értékét, illetve árát,
- g) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
- h) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét (eredeti állapot helyreállítása),
- i) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt,
- j) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
- k) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni,
- l) esetleges szakhatósági kikötéseket,
- m) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét, továbbá a pályázatot tartalmazó zárt boríték felbontásának időpontját,

\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

- n) a pályázat formai és tartalmi érvényességének feltételeit,
- o) a kötetendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- p) minden olyan egyéb körülményt, amelyet a fentiekén kívül a pályázatot kiíró fontosnak ítél.

- (11) Ingatlanra – a (12) bekezdésben foglaltak kivételével – csak az pályázhat, aki az ingatlan meghirdetett értékének, bérleti díjának 10 %-át legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a pályázati felhívásban meghatározottak szerint és a pályázat benyújtásakor annak megfizetését igazolja.\*
- (12) Amennyiben az ingatlan értékesítésre meghirdetett értéke a 10 millió forintot meghaladja, úgy a pályázati biztosíték összege a meghirdetett érték 30 %-a.\*
- (13) A pályázati biztosíték összegét a vételárba, bérleti díjba be kell számítani.\*
- (14) A pályázatot a polgármesterhez címzett zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utalást. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.\*  
  
Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól (döntéstől) számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.\*
- (15) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a pályázati kiírásban megadott időpontban kell megkezdeni. A pályázatok bontását a Pénzügyi Bizottság végzi, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.\*
- (16) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, és megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét.\*

\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

- (17) Érvénytelen a pályázat, ha\*
- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
  - c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

(18) A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.\*

(19) A pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni.\*

(20) A pályázatokról döntő képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a beérkezett pályázatokat. \*

Az érvényes ajánlatot tevők a képviselő-testületi ülésen az ár-(díj) ajánlatukra módosítást tehetnek.

Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.\*

(21) Vevő, bérlő az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A sikertelenül pályázóknak az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott pályázati biztosítékot legkésőbb a képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül vissza kell utalni.\*

(22) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni.\*

(23) Nem jár vissza a pályázati biztosíték összege, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható módon meghiúsul.\*

(24) Ha a szerződés-kötés a nyertes ajánlattevőnek felrőható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ha a döntéshozó döntésében kihirdet második legjobb ajánlattevőt.\*

\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.



- (25) Az ingatlan pályázati úton történő értékesítése esetén a nyertes ajánlattevő a teljes vételár pályázati biztosítékkal csökkentett összegét legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének ezen időpontig nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosíték összegét elveszti.\*
- (26) Amennyiben a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja, a bérlő a szerződéskötés évére eső pályázati biztosítékkal csökkentett bérleti díjat a szerződéskötéskor egyösszegben fizeti meg.\*
- A szerződéskötést követő évtől a bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell. A bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíteni kell.\*
- Az e bekezdésben szabályozott rendelkezéseket a bérleti szerződésbe bele kell foglalni.\*
- (27) A szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.\*
- (28) Amennyiben a bérbeadás időtartama egy év, vagy az egy évet nem haladja meg, a bérlő a bérleti díjat minden hónapban, a tárgyhó 15. napjáig fizeti meg.\*
- (29) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetni, kivéve a helyiségbérlőket, ahol a kamat mértéke azonos a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel.\*
- (30) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a még meg nem fizetett bérleti díjat legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig fizeti meg egyösszegben.\*
- (31) A bérlő kérelmére a bérleti díj megfizetésére évente egy alkalommal kamatmentes halasztás adható, amelyről a Pénzügyi Bizottság dönt.\*

\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

(32) Amennyiben a bérlő a bérleti díjat az esedékességkor nem fizette meg, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 8 napon belül felhívja, hogy a felhívás átvételétől számított 8 nap alatt tartozását rendezze. Ha a bérlő tartozását nem rendezi, az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult a bérleti szerződést felmondani és a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal útján intézkedni a tartozás behajtása iránt.\*\*\*

(33) A helyiség bérlője a bérleti díjon felül az általa bérelt helyiségek közüzemi díjait is köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig. Amennyiben a helyiséghez nincs külön mérőóra felszerelve, a költségek megosztását a bérleti szerződésben kell rögzíteni.\*\*\*

(34) A (26), (27), (28) és (33) bekezdésekben foglaltaktól csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehet eltérni.\*\*\*

11. § (1) A 4. mellékletben felsorolt garázsokat elsősorban a lakás bérlőjének kell bérbe adni.

A bérbeadást megelőzően a lakásbérlő írásbeli nyilatkozatát ki kell kérni arról, hogy a lakáshoz tartozó garázs bérletére igényt tart-e.

Amennyiben a lakás bérlője a garázsra nem tart igényt, a garázs más bérlő általi rendeltetésszerű használatát túrni köteles.

(2) A képviselő-testület

a) \*\*

b) a lakásingatlanok kivételével minden más ingatlan – bérlő által kezdeményezett - bérleti jogviszonyának megszüntetésével,

c) építési teleknél a beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbításával, elidegenítési tilalom alól a felmentés megadásával

kapcsolatos hatásköröket a Pénzügyi Bizottságra\* ruházza.

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\*10/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezve.

\*\*\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

### **Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona**

12. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület, e rendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A forgalomképes üzleti vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A forgalomképes üzleti vagyontárgyak tekintetében a rendelet 10. § (2), valamint a 10. § (8)-(34) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.\*\*
13. § A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt Tisza-parti és egyéb belterületi telkek vevőit 15 naponként, a kérelmek beérkezésének sorrendjében a polgármester választja ki és köti meg az adás-vételi szerződést.  
Ha az építési telekre több vevő is jelentkezik, a Pénzügyi Bizottság\* által kijelölt személlyel köti meg a szerződést.
14. § Amennyiben a képviselő-testület döntése nem tartalmazza, hogy az ingatlan eladása, bérbeadása, cseréje, stb. (a továbbiakban: értékesítés) az ÁFA-törvény alapján az ÁFA-t is magában foglalja, az értékesítés után + ÁFA-t kell felszámolni.

A forgalmi érték szempontjából bármelyik értékbecslésre jogosult szerv, vagy személy értékbecslése az irányadó.

### **A helyiségbérlés szabályai**

15. § (1) Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) határozott időre, határozatlan időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig adható bérbe.
- (2) Helyiséget a lakosság ellátását szolgáló termelő, kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátóipari, továbbá irodai, az ehhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási céljára lehet bérbeadni.

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

## **A helyiség bérlőinek kiválasztása**

16. § (1) Az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani.

(2) Nem kell pályázatot kiírni, ha

- a) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételten bérbeadni,
- b) a helyiségre az önkormányzat szervének, intézményének van igénye,
- c) a képviselő-testület egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad,\*
- d) 30 napot meg nem haladó bérleti igény esetén,
- e) a pályáztatás eredménytelen volt,
- f) az intézmény vezetőjének hatáskörébe tartozó - az intézmény gazdaságos kihasználtságát elősegítő - bérbeadás esetén.

(3) A pályázati eljárásra a rendelet 10. § (9)-(26) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell.\*\*

(4) A pályázat nyilvános, azon minden természetes személy, jogi személy és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részt vehet.

(5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a helyiséget előzetesen megtekintse.

(6) \*\*\*

17. § \*\*\*

## **Bérbeadás bérlőtársak részére**

18. § (1) Helyiséget akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodtak, és vállalják a hozzájáruláshoz kikötött díj megfizetését.

\* 10/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\*\*19/2017.(X.31.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezve.

- (2) Bérletársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely mértékénél fogva erre alkalmas és a leendő bérletársak e helyiségben az eredeti célnak megfelelő tevékenységet folytatnak.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulás feltételeként az éves bérleti díj egyszeres összegének megfizetését is kikötheti.
- (4) Amennyiben a bérletársak az (1)–(3) bekezdésben előírt feltételeket nem vállalják, bérletársi szerződés velük nem köthető.

### **A felek jogai és kötelezettségei, a bérbeadói hozzájárulás szabályai**

19. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről,
  - b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
  - c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ,
  - d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, a bérlő tevékenységével összefüggésben keletkező nem háztartási szemét tárolásáról és elszállíttatásáról.
- (2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban, és felszereltséggel köteles átadni.
  - (3) A helyiség átadásakor, illetve átvételekor jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a helyiség állapotára és felszereltségére vonatkozó megállapításokat.
  - (4) A bérlő az önkormányzati helyiséget az állag sérelme nélkül saját költségén átalakíthatja, felújíthatja, korszerűsítheti. Az erre vonatkozó szándékát írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak.

A bérbeadó a hozzájáruló illetve megtagadó nyilatkozatát 15 napon belül közli a bérlővel.

A nyilatkozatban közölni kell a hozzájárulás feltételeit.

- (5) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles az ingatlan sérelme nélkül az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani, az általa felszerelt dolgokat leszerelni.

E kötelezettségek nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a bérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

- (6) A bérlet tartama alatt, illetve a bérlet megszűnése esetén - a bérlő kérelmére, külön megállapodás alapján - az önkormányzat pénzügyi eszközei és saját belátása alapján az ideiglenes jellegű építmények értékét a bérleti díjba beszámíthatja, illetőleg átvállalhatja.
- (7) A bérlő és a bérbeadó írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a bérbeadó kötelmei körébe tartozó munkákat elvégzi.

A megállapodásra, a költségek megtérítésével kapcsolatos eljárásra a lakásbérlet ide vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

### **Bérleti jog cseréje, átruházása**

20. § A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételekkel járulhat hozzá:
- a) a bérlőnek nincs bérleti díj hátraléka,
  - b) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem lehet ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
  - c) az új bérlő vállalja, hogy hozzájáruláskor – a bérbeadó által meghatározott időben és módon – a helyiség éves bérleti díjának 50 %-át a javára megfizeti.
21. § (1) A bérlő az általa bérelt helyiséget elcserélheti, a bérbeadó hasznosítása alatt álló helyiségre.  
A cserehelyiségnél figyelembe kell venni, hogy az a bérlő által végezni kívánt tevékenység folytatására alkalmas-e.

- (2) Amennyiben a cserehelyiség nem felel meg a bérlő által folytatni kívánt tevékenység számára, úgy a bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a tevékenység folytatására megfelelően kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.
  - (3) A cseréhez a 20. §-ban foglaltakon túl akkor lehet hozzájárulni, ha az új bérlő vállalja a bérbeadó által közölt új szerződési feltételeket.
  - (4) Amennyiben a bérlők a helyiséget egymás között el akarják cserélni, a hozzájárulás feltételei megegyeznek az átruházáshoz történő hozzájárulás feltételeivel.
22. § (1) A bérlő a bérelt önkormányzati helyiséget harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.
- (2) A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be. A befogadással, a használat átengedésével kapcsolatos szabályok megszegése felmondási ok.
  - (3) A bérlő köteles előzetesen bejelenteni milyen tevékenységet kíván folytatni a helyiségben.
  - (4) Ha a bérlő a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely veszélyezteti a helyiség állagát, a bérbeadó a tevékenység megszüntetésére a bérlőt felhívja. Ha a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül a bérlő a tevékenységét nem szünteti meg, 8 napon belül köteles a szerződést felmondani.
  - (5) A bérlő köteles a helyiség műszaki állapotában történő változást a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.
  - (6) Az épület felújításával kapcsolatos bérbeadói munkálatok ideje alatt a bérlő bérleti jogviszonya szünetel.

### **A bérleti jogviszony megszűnésének esetei**

23. § Ha a bérbeadó és a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében állapodik meg, a bérbeadó másik helyiség bérbeadására akkor tesz ajánlatot, ha

- a) ezt a feltételt a bérleti szerződés ilyen módon való megszűnés esetére tartalmazza és a bérlő ezt igényli,
- b) a bérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése az önkormányzat érdekében áll.

### **Vegyes rendelkezések**

24. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal\* nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (3) A jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kateszter és kateszter-napló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- (4) Az önkormányzat vagyonának alakulásáról a polgármester évente az előző évi költségvetési rendelet végrehajtását tárgyaló ülésen beszámol a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:
- a) az ingatlanokról forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes ingatlan bontásban,
  - b) az egyéb vagyon alakulásáról mérlegsoronként.
- (5) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
- (6) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.

### **Záró rendelkezések**

25. § Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

26. § Hatályát veszti:

- 1) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet,

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.



- 2) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet,
- 3) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/1995. (VII.03.) önkormányzati rendelet,
- 4) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet,
- 5) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/1997. (IV.25.) önkormányzati rendelet,
- 6) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/1998. (VI.22.) önkormányzati rendelet,
- 7) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/1999. (IV.26.) önkormányzati rendelet,
- 8) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2000. (V.26.) önkormányzati rendelet,
- 9) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2001. (VII.27.) önkormányzati rendelet,
- 10) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2002. (IV.02.) önkormányzati rendelet,
- 11) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2003. (VIII.29.) önkormányzati rendelet,

- 12) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet,
- 13) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet,
- 14) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendelet,
- 15) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2007. (VIII.17.) önkormányzati rendelet,
- 16) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007. (XII.05.) önkormányzati rendelet,
- 17) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2008. (IX.05.) önkormányzati rendelet,
- 18) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2008. (X.28.) önkormányzati rendelet,
- 19) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet,
- 20) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2009. (IX.25.) önkormányzati rendelet,
- 21) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2010. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

**Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló  
forgalomképtelen törzsvagyona**

**1.) A helyi nevesített közutak és műtárgyaik**

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Ady Endre út	640, 928, 1330	
2.) Akácfa út	1188, 1355, 1411	
3.) Arany János út	1970/1, 1970/2,	
4.) Árpád út	844/5, 944, 1015 1016/1, 1016/2	
5.) Béke út	488	
6.) Bocskai út	657, 897 1102, 1475/17, 1520,	
7.) Bocskai köz	697	
8.) Buji utca	1667	
9.) Dózsa György út	297, 299, 955/4, 1203 1205, 1604	
10.) Esze Tamás út	189	
11.) Fecske út	1070	
12.) Aranyosi út*	513	
13.) Harmat út	1911	
14.) Hunyadi út	367	
15.) Ibolya út	1726	
16.) Iskola út	167	
17.) József Attila út	323, 1054	
18.) Kisfaludy út	688, 708	
19.) Kossuth út	366	
20.) Körte út	1345, 1395	
21.) Liliom út	1760	
22.) Jókai Mór út*	673/1, 673/43, 675	
23.) Margaréta út	844/17	
24.) Mikes Kelemen út	148	
25.) Munkácsy út	547	
26.) Muskátli út	844/39	
27.) Nefelejcs út	1412	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
28.) Nyár út	753	
29.) Nyírfa út	1689	
30.) Ősz út	786	
31.) Petőfi út	1276	
32.) Rákóczi út	1460	
33.) Rigó út	1089	
34.) Rózsa út	472	
35.) Morotva köz**	95	
36.) Sas utca	1461/24	
37.) Selyem út	1000, 1035	
38.) Sirály utca	1475/18	
39.) Sólyom utca	1461/50	
40.) Szarvas út	453	
41.) Szegfű út	109, 122	
42.) *		
43.) Tavasz út	721	
44.) Táncsics Mihály út	28, 147, 226	
45.) Temető út	634	
46.) Tél út	819	
47.) Tiszanagyfalusi út eleje	233	
48.) Zrínyi út	1688, 1824, 1866	
49.) Vasút út	1155, 1167, 955/2	
50.) Hársfa út	1688/2**	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel törölve.

\*\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

## 2.) Tisza-part

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Strand út	2101/3	
2.) Strand út	2124	
3.) Strand út	2125	
4.) Hajnal út	2143	
5.) Hajnal út	2149	
6.) Délibáb út	2184	
7.) Pacsirta út	2220	
8.) Napsugár út, Vadvirág út	2250/7	
9.) Pacsirta út	2294	
10.) Délibáb út	2314	
11.) Hajnal út	2334	
12.) Strand út	2416	
13.) Régi Tokaji út	2420/9*	
14.) Horgász út	2432/2, 2449, 2432/5, 2432/7	
15.) Szivárvány út	2262/19	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

### 3.) Névtelen belterületi és külterületi utak

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Munkácsi és Szent István út között (Pózer köz)	546	út
2.) Templom mellett	588	út
3.) Szent István út végén (Kornis I. és Szojkáék között)	614	út
4.) Benzinkút mellett	620/2	út
5.) Temető mellett	621	út
6.) Temető végénél	623	út
7.) Nefelejcs út folytatása	844/6	út
8.) Dohányüzem bekötő út	1215	út
9.) Dózsa Gy. útról Tomasovszki A. mellett	1496	földút
10.) Bocskai út végén	1582	földút
11.) Bocskai út végén	1589	földút
12.) Arany J. út folytatása	1971	út
13.) Szilajkúti-Kétkúti járás között	035	földút
14.) Kétkúti járás végén	050	földút
15.) Szőlősi járás-Kettős domb között	085	földút
16.) Aranyosi csatornától - vasúti kereszteződésig	0110	út
17.) Régi Vencsellői út	0166	közút
18.) Kerékpárút		Közút
19.) Arany János út mellett	955/6	út
20.) Rózsa út folytatása	30	út
21.) Posta mellett	273	út
22.) Béke útról	495	út
23.) Aranyosi úton*	514	bérbeadás
24.) Aranyosi úton*	522	bérbeadás
25.) Aranyos árok partján	617	bérbeadás
26.) Bocskai út – Jókai Mór út végén*	673/31	bérbeadás
27.) Vasút mentén	955/3	megosztandó terület útra és kert műv. ágra

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

N é v	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
28.) Akácfa úton szolgálati lakások közötti terület	1189/4	út
29.) Fecske út folytatása	1421	út
30.) Rigó út folytatása	1429	út
31.) Körte út folytatása	1448	út
32.) Kossuth út 1.	365/2	kerékpárút részére
33.) Buji úton (Molnár I. és Kádár J. között)	1630	út
34.) Tisza-part	2420/1	védősáv
35.) Külterületi út	073/36	saját használatú út
36.) Külterületi út	073/39	saját használatú út
37.) Külterületi út	073/42	saját használatú út
38.) Külterületi út*	0104/118	saját használatú út

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

#### 4.) Közterületek

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Béke-Táncsics út között	65	út, bérbeadás
2.) Hunyadi-Árpád út között	350	út
3.) Hunyadi-Szent I. út közötti átjáró	390	járda
4.) Szent István út - Béke út közötti köz	435	út
5.) Munkácsi - Béke út között	487	út
6.) Vasút mentén (Csonka S. mellett)	955/5	bérbeadás
7.) Árpád út vége	1025	bérbeadás
8.) Tisza-part*	2202	bérbeadás
9.) Tisza-part	2401	erdőtelepítés, bérbeadás
10.) Bocskai út	673/28, 673/30	bérbeadás
11.) Szent István út*	422/3	út
12.) Szent István út*	422/4	főtér
13.) Szent István út*	422/5	út
14.) Tisza-part*	2420/11	út
15.) Tisza-part*	2420/12	út

#### 5.) Terek és parkok

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Dózsa György úton	300	piactér
2.) Szent István-park	582	közpark
3.) Kossuth úton sportpálya,öltöző	585	sporttelep
4.) Kossuth úton füves sportpálya	586	sporttelep, öltöző
5.) Árpád utcán	1014	játszótér
6.) Dózsa György úton	1204	Kálvária park
7.) Ady E. úton	1177	ifj.sportpark
8.) Tisza-part közpark	2126	parkoló, keres- ked. egységek, erdősítés, bérbea.
9.) Tisza-part	2166	közpark, parkerdő
10.) Tisza-part	2238	közpark, parkerdő
11.) Tisza-part	2285/3	közpark,véderdő
12.) Tisza-part	2305/3	közpark,véderdő
13.) Tisza-part közpark	2415/1	Intézmény-terület
14.) Tisza-part	2417	Közpark
15.) Tisza-part közpark	2432/8	bérbeadás

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.



Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
16.) Kossuth-park	368	közpark
17.) Béke út – Szent István út sarok	423	közpark
18.) Tisza-part közpark	2325/3	közpark
19.) Tisza-part közpark	2405/1	közpark*
20.) Tisza-part közpark	2405/2	közpark*

**6.) Mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít:**

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Ravatalozó, temető	632/1	
2.) Temető	635	
3.) Dögtemető	0165/17	
4.) Tisza-part (gyep)	0119/2	
5.) Szeméttelp	093/4	

\*8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak  
minősített vagyonelemek**

Társaság	Önkormányzati részesedés
Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság	24 %*
Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság	100 %

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes  
törzsvagyona**

1.) **Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék**

- helytörténeti gyűjtemény

2.) **Közművek:**

Vízközmű:

I. Rakamaz Nagyközség Önkormányzata 5523/7598-ad Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 2075/7598-ad tulajdoni hányadú közös tulajdonban lévő

- 1.) A rakamazi 932. hrsz-ú, 1 ha 0433 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan és a rajta létesített "Vízműtelep + Víztorony" és "I.+II.+III.+IV.sz. kút".
- 2.) A rakamazi 876/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "V: sz. kút", (Kossuth út).
- 3.) A tiszánagyfalui 54/3. hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon létesített "I. sz. kút + Vízműtelep + Víztorony".
- 4.) A tiszánagyfalui 118/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "II. sz. kút" megnevezésű közművagyon és az ezekhez tartozó működtetői vagyon.

## II. Rakamaz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő vízközmű:

- 1.) A rakamazi 097/4. hrsz-ú ingatlanon létesített „szennyvíztelep”.
- 2.) A rakamazi 245. hrsz-ú, a Nyíregyházi Közüti Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanon létesített „I. sz. átemelő”.
- 3.) A rakamazi 1177. hrsz-ú (ifjúsági sportpark), az 582. hrsz-ú (Szent István-park), a 708. hrsz-ú (Kisfaludy út) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon létesített „II. sz., a III. sz. és a IV. számú átemelő”.
- 4.) A rakamazi 236/4. hrsz-ú ingatlanon létesített „Kétszintes ülepítő” megnevezésű közművagyron és az ezekhez tartozó működtetői vagyon.
- 5.) 148. hrsz-ú ingatlanon létesített szivattyú (Mikes K. út).
- 6.) A 28038 fm. ivóvízcsatorna (bekötött 1885 db lakás).
- 7.) A 44.322 fm. szennyvízcsatorna (bekötött 1045 db lakás).\*
- 8.) A 15245 fm. csapadékcsatorna (ebből kiépített: 2584 fm).
- 9.) 2050 fm. Rakamaz - Tiszanagyfalu összekötő távvezeték.

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

### 3.) Intézmények

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Városháza, kisebbségi irodák Szent István út 116.	91	
2.) Óvoda Dózsa György út 1/a.	298	
3.) Orvosi rendelő és szolgálati lakás Szent István út 154.	431	
4.) Városi Művelődési Központ Szent István út 174.	577	
5.) Városüzemeltetési Kft. telephelye Kossuth út 5.	929/1*	
6.) Óvoda Bocskai út 76.	1098	
7.) Iskola Bocskai út 55/a.	1103/1	
8.) Iskola és szakiskola tanműhely Ady Endre út 63.	1177	
9.) Egészségügyi Központ Akácfa út 1/a.	1177	
10.) Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgálat Dózsa György út 7/a.	1208/3	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

#### 4.) **Középületek**

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Állatorvosi szolgálati lakás Szent István út 36.	176	
2.) 2 szolgálati lakás és irodahelyiség Szent István út 85.	408	
3.) Rendőrőrs Szent István út 148.	424	
4.) Irodaépület Szent István út 164.	442	
5.) Irodaépület Szent István út 131.	369/1	
6.) Szolgálati lakás Temető út 8.	632/1	
7.) Szolgálati lakás és udvar Ady Endre út 20.	1002/1	
8.) 8 szükséglakás, udvar Selyem út 8.	1027	
9.) Szolgálati lakás, udvar Ady Endre út 63/a.	1176	
10.) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/a.	1189/3	
11.) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/b.	1189/5	
12.) Tűzoltószertár	91	
13.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/11.	673/17	
14.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/17.	673/33	
15.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/16.	673/34	
16.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/15.	673/35	
17.) Bérlakás, udvar Aranyosi út 10.*	528	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

## 5.) Földterületek

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Tánicsics Mihály és Morotva között mocsár, kert	29	saját hasznosítás, bérbeadás
2.) Béke úton telek	39	bérbeadás
3.) Béke úton telek	53	bérbeadás
4.) Esze Tamás úton agyagbánya (feltöltött terület)	214	bérbeadás, eladás
5.) Szent István út 51. belterületi kert	295	bérbeadás
6.) Béke út 41. és 43. között	463	árok
7.) Rózsa út 10. mellett	471	árok
8.) Aranyosi út 1.* vízállás (kert)	523	bérbeadás
9.) Kossuth úton udvar	933/1	bérbeadás
10.) Selyem út 11. udvar	1036	határidő nélkül használatba adva
11.) Selyem út 13. udvar	1037	határidő nélkül használatba adva
12.) Selyem út 15. udvar	1038	határidő nélkül használatba adva
13.) Selyem út 21. udvar	1052/1	határidő nélkül használatba adva
14.) Nefelejcs út 16. udvar	1091/1	határidő nélkül használatba adva
15.) Szent István és Tánicsics út között	78	bérbeadás
16.) Nefelejcs út 2. udvar	1388	bérbeadás
17.) Nefelejcs út 24. udvar	1389	bérbeadás
18.) Morotva köz 5.*	99	bérbeadás
19.) Nefelejcs út 8. udvar	1409/3	bérbeadás
20.) Nefelejcs út 12. udvar	1410/2	bérbeadás
21.) Akácfa út udvar	1410/3	bérbeadás
22.) Nefelejcs út udvar	1433	bérbeadás
23.) Nefelejcs út 41. Udvar	1439	határidő nélkül használatba adva
24.) Nefelejcs út 39. Udvar	1440	határidő nélkül használatba adva

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
25.) Nefelejcs út 37. udvar	1441	határidő nélkül használatba adva
26.) Nefelejcs út 35. Udvar	1442	határidő nélkül használatba adva
27.) Nefelejcs út 33. Udvar	1443	határidő nélkül használatba adva
28.) Nefelejcs út 31. Udvar	1444	határidő nélkül használatba adva
29.) Nefelejcs út 29. Udvar	1445	határidő nélkül használatba adva
30.) Lakóház, udvar ½-ed része	1258	eladás
31.) Nefelejcs út 11. Udvar	1454	eladás
32.) Nefelejcs út 1. Udvar	1459/1	eladás
33.) Nefelejcs út 1-2.	1459/2	eladás
34.) Rákóczi út kert	1461/4	bérbeadás, eladás
35.) Sas, Sólyom út vége	1479	agyaggödör
36.) Zrínyi út - Buji út	1793	árok
37.) Nefelejcs út 47. Udvar	1435	határidő nélkül használatba adva
38.) Nyírfa út 16. Udvar	1937	határidő nélkül használatba adva
39.) Nyírfa út 31. udvar	1938	határidő nélkül használatba adva
40.) Zrínyi út 49. Udvar	1939	határidő nélkül használatba adva
41.) Zrínyi út 51. Udvar	1940	határidő nélkül használatba adva
42.) Béke út 108. beépítetlen terület	6/3	árvízvédelmi töltés
43.) Táncsics út 4. beépítetlen terület	11	árvízvédelmi töltés
44.) Táncsics út 4. beépítetlen terület**	13/2	árvízvédelmi töltés
45.) Aranyosi út 13. beépítetlen terület	517	árvízvédelmi töltés
46.) Szent István út 191. beépítetlen terület	616	árvízvédelmi töltés
47.) Kótaji út mellett	086	árok
48.) 38. számú fkl.út mellett 6182/6635. tul. hányad	241/4	eladás, bérbeadás

49.) \*

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel törölve.

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.



## 6.) Belterületi építési telek

Név	Helyrajzi szám
1.) Muskátli út	844/38
2.) Muskátli út	844/40
3.) Muskátli út	844/41
4.) Muskátli út	844/42
5.) Muskátli út	844/43
6.) Muskátli út	844/44
7.) Muskátli út	844/45
8.) Muskátli út	844/47

## 7.) Köztéri műalkotások

- 1.) Kossuth Lajos szobor
- 2.) Hősi Emlékmű
- 3.) Piéta oszlopszobor
- 4.) Millecentenáriumi Emlékoszlop
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal\* ingatlanán lévő szobor
- 6.) 1956-os emlékmű\*\*
- 7.) Nepomuki Szent János szobor
- 8.) Szent István szobor
- 9.) Turul madár szobor
- 10.) II. világháborús obeliszk\*\*

## 8.) Egyéb épületek

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Nyíri, Felszabadulás u. 31.	Nyíri-i 20	erdei iskola

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

**Az önkormányzat üzleti vagyona****1) Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdoni tőkerészesedés\***

1) MÁTRA CUKOR Mátra- vidéki Cukorgyárak Zrt.	12.929.- Ft értékű részvény,
2) Temetkezési Vállalat közös vagyonából 5.523/387.190-ed	546.000.- Ft vagyonrész,
3) Észak-Magyarországi Áram- szolgáltató RT.	510.000.- Ft értékű részvény,
4) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.	21.450.000.- Ft üzletrész,
5) Rakamazi Ipari Park Kft.	780.000.- Ft üzletrész,
6) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.	1.000.000.- Ft üzletrész.

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

## 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek:\*

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1) Vágóhíd Bocskai út 1/a.	633	bérbeadás
2) Béke út 7. lakóház, udvar, gazdasági épület	437	
3) Ady Endre út 76. lakóház, udvar	1114	

## 3.) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek

Belterületi földek:

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Táncsics Mihály út 3. belterületi kert	7	bérbeadás, eladás
2.) Táncsics Mihály út 21. belterületi kert	102	bérbeadás, eladás
3.) Táncsics Mihály út 27. belterületi kert	125	bérbeadás, eladás
4.) Táncsics Mihály út 29. belterületi kert	129	bérbeadás, eladás

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
5.) Táncsics Mihály út belterületi kert	210/2	bérbeadás, eladás
6.) Táncsics Mihály út 51. belterületi kert	227/1	bérbeadás, eladás
7.) Szent István út 10/a. belterületi kert	230/2	bérbeadás, eladás
8.) Aranyosi út 18.* belterületi kert	507	bérbeadás, eladás
9.) Aranyosi út 15.* belterületi kert	515	bérbeadás, eladás
10.) Aranyosi út 15.* belterületi kert	516	bérbeadás, eladás
11.) Aranyosi út 9.* belterületi kert	519	bérbeadás, eladás
12.) Benzinkút és Aranyos-árok között kivett	620/3	bérbeadás, eladás
13.) Szeszfőzde mögötti belterületi kert	647	bérbeadás, eladás
14.) Szántó	243/1	bérbeadás, eladás
15.) Margaréta út és Muskátli út végén Timár község felé eső terület	844/50	bérbeadás
16.) Sas, Sólyom út kert	1480	

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
17.) Dózsa György út vége kert	1486/1	bérbeadás
18.) Dózsa György út vége kert	1487	bérbeadás
19.) Dózsa György út vége kert	1508	bérbeadás
20.) Dózsa György út vége kert	1586/1	bérbeadás
21.) Strand	2101/8	bérbeadás, eladás
22.) Tisza-part (ÁFÉSZ) kert	2108	bérbeadás, eladás
23.) Tisza-part Strand út melletti földterület	2127	bérbeadás
24.) Tisza-part Strand út kert	2128	bérbeadás, eladás
25.) Tisza-part kert	2129	eladás
26.) Tisza-part kert	2130	eladás
27.) Tisza-part kemping melletti földterület	2420/10	bérbeadás, eladás
28.) Tisza-part kert	2262/24	eladás
29.) Tisza-part kert	2402	bérbeadás
30.) Tisza-part kert	2404	eladás
31.) Tisza-part kert	2413	eladás
32.) Tisza-part kert	2414	eladás

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
33.) Petőfi út	1242/2	csapadékvízvezetés
34.) belterületi kert	1438	eladás
35.) fehérgyarmati 2267 m <sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan 68/6000-ed tulajdoni hányada	905	vagyonsátadás
36.) **	**	**
37.) Kossuth úton salakpálya	639	eladás
38.) Kossuth út 2/a.	583/2	
39.) Ady Endre út 80.	1107	bérbeadás, eladás*
40.) Szent István út 129.	370*	
41.) Kossuth út 2.	583/1*	

\* 8/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.

\*\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel törölve.

## Külterületi földek:

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
1.) Tiszanagyfalusi út melletti vásártér	097/28	bérbeadás
2.) Morotva 49/100 tulajdoni arány „Holtág” (51/100. tulajdoni arány rakamazi Öntözőfürt Szövetkezet)	0103	
3.) Szántó	097/9	bérbeadás, eladás
4.) Régi homokbánya mellett, a Sirály út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0160/45	bérbeadás, eladás
5.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/29	bérbeadás, eladás
6.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/32	bérbeadás, eladás
7.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület kivett	0160/33	bérbeadás, eladás
8.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/35	bérbeadás, eladás
9.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület mocsár	0160/38	bérbeadás
10.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/42	bérbeadás, eladás

Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
11.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0160/44	bérbeadás, eladás
12.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó	0161/2	telekegyesítés a 0160/33 ingatlanhoz
13.) Órhegy szántó	0165/5	eladás, bérbeadás
14.) Órhegy szántó	0165/8	eladás, bérbeadás
15.) Órhegy szántó	0165/10	eladás, bérbeadás
16.) Órhegy szántó	0165/12	eladás, bérbeadás
17.) Órhegy szántó	0165/15	eladás, bérbeadás
18.) vásárosnaményi 150/111/9000-ed rész tul. Arány szántó	0308/2	eladás, bérbeadás
19.) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti csatorna	097/2	bérbeadás, eladás
20.) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti árok	097/25	bérbeadás, eladás
21.) Aranyos-árok csatorna	0107	bérbeadás, eladás
22.) Aranyos-árok csatorna	0108	bérbeadás, eladás
23.) Aranyos-árok csatorna	0123	bérbeadás, eladás
24.) Rákóczi út mentén lévő gyümölcsös	0160/15	bérbeadás, eladás



Név	Helyrajzi szám	Hasznosítás célja
25.) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0165/2	bérbeadás, eladás
26.) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány	0165/14	bérbeadás, eladás
27.) Hársfa utca mellett a Zrínyi út végén lévő szántó	04/24	bérbeadás, eladás
28.) Tél utca végénél lévő szántó*	0127/3	bérbeadás, árok

#### 4.) Nem az alap-feladat ellátásához szükséges, hasznosítható helyiségek

	Hasznosítás célja
<b>Garázsok</b>	
1.) Ady Endre út 20/a.	bérbeadás
2.) Akácfa út 2/a.	bérbeadás
3.) Akácfa út 2/b.	bérbeadás
4.) Szent István út 36.	bérbeadás
5.) Szent István út 154.	bérbeadás
<b>Egyéb helyiségek</b>	
1.) Szent István út 36.	bérbeadás, saját használat
2.) Szent István út 85.	bérbeadás, saját használat
3.) Szent István út 116.	bérbeadás, saját használat

\* 25/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg.