

Rakamaz Város Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Száma: I/140-37/2020.

Rakamaz Város Önkormányzat  
Polgármesterének  
144/2020. (XI.05.)  
határozata

**a Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című, MFP-HOR/2020 kódszámú  
nyertes pályázat (projekt azonosítója: 3061618771)  
megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátására  
beérkezett árajánlatok elbírálásáról és vállalkozási szerződés megkötéséről**


Rakamaz Város Önkormányzat feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

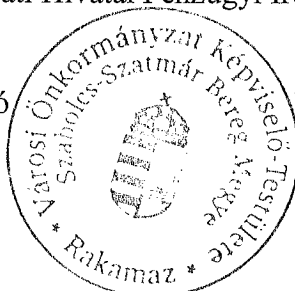
- 1.) **Úgy dönt**, hogy a 2020. évben a Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelők fejlesztése” című – MFP-HOR/2020. kódszámú – nyertes pályázathoz kapcsolódóan az Egészségügyi Központ felújítása, korszerűsítése során a teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a **TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.) által benyújtott bruttó 381.000.-Ft összegű **ajánlatot elfogadja, és megbízási szerződést köt** a TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki Szolgáltató Kft-vel a **teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása vonatkozásában.**
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a **NYÍR-HIDROFIL Kft.** (4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 37.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 3.) **Úgy dönt**, hogy a **Pannon Tercstúdió Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B. 2/9.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) **Megállapítja továbbá**, hogy a kifizetéshez szükséges forrás az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a pályázati támogatás terhére biztosítva van.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.
- 2.) NYÍR-HIDROFIL Kft. 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 37.
- 3.) Pannon Tercstúdió Kft. 4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B. 2/9.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Műszaki ellenőri feladatok végzésére

amely létrejött egyrészről

Név: **Rakamaz Város Önkormányzata**  
 Képviselője: Bodnár László polgármester  
 Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
 Adószám: 15732389-2-15  
 Bankszámla száma: 68500012-11054515-00000000  
**a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről**

Név: **TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki Szolgáltató Kft.**  
 Képviselője: Móré Gusztáv ügyvezető  
 Cím: 4400 Selyem u. 48.  
 Adószám: 11494540-2-15  
 Bankszámla száma: 11744003-20608318-00000000

a továbbiakban, mint **Megbízott** között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1./ Megbízó megbízza Megbízottat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelők fejlesztése” című, MFP-HOR/2020. kódszámú nyertes alprogram keretében (projekt azonosítója: 3061618771) az Egészségügyi Központ (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A.) felújítása, korszerűsítése során a teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátásával, amelyet Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján köteles végezni, a jogszabályi előírás szerinti helyszíni megjelenéssel és elektronikus építési napló bejegyzéssel.

Megbízott a megbízás tárgyát képező feladat végzéséhez a szükséges engedélyekkel és jogosultsággal rendelkezik, a megbízást elfogadja.

**Vezető műszaki ellenőr: Móré Gusztáv NŰJ száma: 311348309**

2./ A megbízási szerződés aláírásának napjától hatályos, a kivitelezési munkák befejezéséig, amelynek várható időpontja **2021. június 15.**

3./ A szerződés tárgyát képező munka megbízási díja:

Műszaki ellenőrzés nettó díja:	300.000.-Ft
<u>27% ÁFA összege:</u>	<u>81.000.-Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>381.000.-Ft</b>

azaz **háromszázyolcvanegezer 00/100** forint, amely összeg a 27%-os ÁFA-t tartalmazza.

4./ Számlázás: Megbízott (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően) által 1 pld-ban benyújtott számla utófinanszírozás révén a teljesítést követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre:

Számlaszám: 11744003-20608318-00000000

5./ A Megbízó 15 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén, a szerződő felek a késedelmi kamat alapja és mértéke tekintetében, a Ptk. 301§ – ban foglaltak szerint járnak el.

6./ A Megbízó képviselője: **Bodnár László polgármester**  
Tel.: +36 42 570 700  
E-mail: polgarmester@rakamaz.hu

A Megbízott képviselője: **Móré Gusztáv ügyvezető**  
Tel.: +36 30 9432 938  
E-mail: totalbau@t-online.hu

7./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a beruházási munkák megvalósítása érdekében Megbízott az alábbi szolgáltatásokat teljesíti:

7.1. A műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos teendők:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az elektronikus építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az elektronikus építési naplóba,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az elektronikus építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás, kiállítása és átadása vagy megküldése a kivitelező részére, rögzítése az építési naplóban

8./ A Megbízottnak felróható késedelem esetén a kötbér mértéke: az első 5 nap folyamán a megbízási díj bruttó összegére vetítve napi 1%, azt követő késedelem folyamán napi 2%, legfeljebb azonban 15%.

- 9./ A Megbízottnak felróható lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a megbízási szerződésben szereplő műszaki ellenőrzési díj teljes összegére vetített 30%-os összeg illeti meg Megbízót.  
Esetleges késedelem vagy meghiúsulás esetén Megbízott a számláját a számított kötbér összegével csökkentve jogosult benyújtani.
- 10./ A befejezett beruházás okmány anyagát és terveit Megbízott a beruházás lezárását követő hatvan, illetve ha az utó-felülvizsgálat későbbi időpontban történik, akkor ezt követő 30 napon belül küldi meg Megbízó részére.
- 11./ A megvalósult beruházást, illetve ennek részeit a Megbízott a Megbízó számára és nevében veszi át, az átadás-átvétel során. A Megbízó jogosult, illetve köteles az átadás-átvételi eljárás – Megbízott értesítése alapján – részt venni, és az átvételt illetően írásban állást foglalni.
- 12./ Ha a Megbízó az átvételhez nem járul hozzá, a Megbízott az átvételt meg kell, hogy tagadja, akkor is, ha saját meggyőződése szerint átvételnek lenne helye, erről azonban a Megbízót – indokainak egyidejű közlésével – tájékoztatni tartozik. Az átvétel indokolatlan megtagadásából eredő következmények ez esetben a Megbízót terhelik.  
Ha a Megbízott az átadás-átvételi eljárás során a Megbízótól az átvételre utasítást kap, de azzal nem ért egyet, köteles a létesítményt átvenni, és egyet nem értésének indokait a Megbízóval írásban egyidejűleg közölni.
- 13./ A Megbízott a kivitelezést végző vállalkozó munka-, tűz- és egészségvédelmi szabályait köteles megismerni és megtartani. Baleset esetén a helyi munkavédelmi vezetőt értesíteni köteles és a kivizsgálásba be kell vonni. A baleset következményei - amennyiben annak előidézése a Megbízottnak bizonyíthatóan felróható - a Megbízottat terhelik.
- 14./ A Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai, valamint az építésügyi rendeletek érvényesek.
- 15./ Megbízott a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót (szakági műszaki ellenőrök) vehet igénybe. Megbízott az alvállalkozója tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízó, vagy a nevében eljáró személy jogosult ellenőrizni, hogy az alvállalkozó részt vesz –e a teljesítésben.
- 16./ Jelen szerződés és annak esetleges módosítása csak mindkét fél cégszerű aláírásával együtt érvényes.
- 17./ Felek e szerződésből származó vita esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság hatáskörének és kizárólagos illetékességét.

18./ A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Átláthatósági nyilatkozat eredeti példányát, mely nyilatkozat a vállalkozói szerződés mellékletét képezi.

19./ A szerződés csak az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (Árajánlat, Átláthatósági nyilatkozat) együtt érvényes.

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle megállapodás.

Melléklet:

- Árajánlat
- Átláthatósági nyilatkozat

Rakamaz, 2020. november

**Rakamaz Város Önkormányzata**  
képviselésében  
Bodnár László polgármester  
Megbízó

**TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki  
Szolgáltató Kft.**  
képviselésében  
Móré Gusztáv ügyvezető  
Megbízott