

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/595- 6 /2020.

Rakamaz Város Önkormányzatának  
151/2020. (XI.25.) KT.  
határozata

**a rakamazi 2432/5. hrsz-ú, Tisza-parti ingatlan, 2,4 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére  
vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

Rakamaz Város Önkormányzat feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrésről **Kovács Péter** 4400 Nyíregyháza, Tallér u. 11. szám alatti lakos, mint **bérlő** között, a volt rakamazi 2432/1 hrsz-ú (jelenleg: 2432/5. hrsz.), közpark művelési ágú önkormányzati ingatlan 2,4 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan 2004. augusztus 13. napján létrejött **bérleti szerződés alanya 2020. december 01. napjától Körtvélyfáy Barnabás** 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 14. szám alatti lakos **legyen**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy az 1.) pontban írt bérleti szerződést a **bérleti szerződés alanyának változása miatt** a határozat 1. mellékletét képező „2020/1. számú bérleti szerződés módosítás” szerint módosítja.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve 2020.11.30.

A határozatról értesül:

- 1.) Körtvélyfáy Barnabás 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 14.
- 2.) Kovács Péter 4400 Nyíregyháza, Tallér u. 11.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Bodnár László  
polgármester



Dr. Kóder László  
jegyző

**2020/1. számú  
BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Körtvélyfáy Barnabás** 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 14. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek Rakamaz Város Önkormányzatának 151/2020. (XI.25.) KT. határozata alapján, azon bérleti szerződés **bevezetőrészét és 1. pontját**, – amely 2004. augusztus 13. napján létrejött, egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) mint **bérbeadó**, másrészről **Kovács Péter** 4400 Nyíregyháza, Tallér u. 11. szám alatti lakos, mint **bérlő** között, a volt rakamazi 2432/1 hrsz-ú (jelenleg: 2432/5. hrsz.), közpark művelési ágú önkormányzati ingatlan 2,4 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan, **a bérlő adatainak, a bérelt ingatlan helyrajzi számának és az ingatlan adatainak változása miatt 2020. december 01. napjától** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Körtvélyfáy Barnabás** 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 14. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó közös használatra bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező **rakamazi 2432/5. hrsz.** alatt nyilvántartott 8.200 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület művelési ágú ingatlanból – a Tisza-folyó bal partján, a rakamazi 2424. hrsz-ú ingatlan telekhatárai közötti sávban lévő – 2,4 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 2004. január 01-től meghatározatlan időre.

Az önkormányzat a bérbe adott ingatlanrészt közérdekű, valamint az önkormányzat érdekeit érintő célra 30 napos felmondási idővel bármikor igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Körtvélyfáy Barnabás  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: .....  
Aláírás: .....  
Lakcím: .....  
Személyi ig.sz.: .....

2.) Név: .....  
Aláírás: .....  
Lakcím: .....  
Személyi ig.sz.: .....