

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Polgármesterétől
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/611-~~4~~/2020.

Rakamaz Város Önkormányzatának
154/2020. (XII.08.) KT.
határozata

a Duktusz Szaktanácsadó és Oktató Kft. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

Úgy dönt, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Duktusz Szaktanácsadó és Oktató Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9. 5/47.) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között 2015. augusztus 7. napján, a rakamazi 424 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Rakamaz, Szent István u. 148. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, a bérlő kizárólagos használatába átadott 7,54 m² alapterületű iroda helyiség, valamint az irodahelyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges, a bérlő nem kizárólagos használatába átadott 36,10 m² alapterületű előtér, közlekedő előtér-kézmosó, férfi wc, alkalmazotti wc, női wc helyiségeire vonatkozóan létrejött helyiségbérleti szerződés **2020. december 30. napjával és közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az alábbi feltételekkel hozzájárul.**

- A bérlő a bérelt helyiségeket 2020. december 30. napján a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei szerint átadja az önkormányzat képviselőjének. (Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.)
- A bérlő a helyiségek visszaadásának napján – a közüzemi szolgáltatásokból adódó – még fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.


Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2020. december 30.

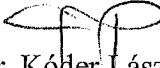
Melléklet: 1 pld. megállapodás tervezet

A határozatról értesül:

- 1.) Duktusz Szaktanácsadó és Oktató Kft. 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9. 5/47.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal-Városfejlesztési és Műszaki Iroda


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzatának (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében, **Bodnár László polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a

Duktusz Szaktanácsadó és Oktató Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9. 5/47.) képviselőjében **Gyarmatiné Hernáczki Ibolya ügyvezető**, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük, a rakamazi 424 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Rakamaz, Szent István u. 148. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, a bérlő kizárólagos használatába átadott 7,54 m² alapterületű iroda helyiség, valamint az irodahelyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges, a bérlő nem kizárólagos használatába átadott 36,10 m² alapterületű előtér, közlekedő előtér-kézmű, férfi wc, alkalmazotti wc, női wc helyiségeire vonatkozóan, 2015. augusztus 7. napján, határozatlan időtartamra helyiségbérleti szerződés jött létre.
2. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségbérleti szerződést **közös megegyezéssel 2020. december 30. napi hatállyal megszüntetik.**
3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjáig az 1. pontban írt, a bérlemény tárgyát képező helyiségek átadás-átvételi eljárásanapján megtörtént az 1. pontban írt helyiségbérleti szerződéssel kapcsolatosan felmerült fizetési kötelezettségeknek a bérlő maradéktalanul eleget tett, egymással szemben sem anyagi, sem más jellegű további követelést nem terjesztenek elő.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
5. Jelen megállapodás 4, egyenként 1 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, kettő példány a bérlőt illeti.

Szerződő felek képviselői jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Gyarmatiné Hernáczki Ibolya
ügyvezető
bérlő