

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Polgármesterétől
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/616- A /2020.

Rakamaz Város Önkormányzatának
158/2020. (XII.14.) KT.
határozata

**a Rakamaz, Muskátli út mentén lévő rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú
önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

1.) **Úgy dönt**, hogy az önkormányzat tulajdonát képező a rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú, kivett beépítetlen területek megnevezésű, összességében 3.404 m² területű ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

2.) **Úgy dönt**, hogy **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos részére az alábbiakban felsorolt:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
- rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
- rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
- rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,

összességében 3.404 m² területű ingatlanokat, **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja.**

Az ingatlanok együttes bérleti díját **2021. évre 8.000.-Ft/év** mértékben, a bérbeadás egyéb feltételeit a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés szerint határozza meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Bp
Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 158/2020. (XII.14.) KT. határozathoz

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A bérbeadó **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű,
 - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² területű,
 - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m² területű,
 - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m² területű,
- Összesen: 3.404 m².**

2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját **2021. évre 8.000.- Ft/év mértékben, azaz Nyolcezer Ft/év összegben állapítják meg.**

A Bérlőnek a 2021. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie

3.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.

4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadása 2019. március 26. napján megtörtént, azok jelenleg is a bérlő használatában vannak, ezért - a hivatkozott időpontban felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak megtartása mellett - újabb birtokbaadási eljárás nem indokolt.

5.) A bérlő az ingatlanokon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.

6.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.

7.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

8.) Az ingatlan és az ingatlanon létesített kerítés karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek a bérlőt terhelik.

- 9.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- 10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 11.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, a Rakamaz, Muskátli út mentén lévő rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról szóló **158/2020. (XII.14.) KT.** számú határozatán alapszik.
- 12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 13.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Takács Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

2. Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

