

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/361-<sup>3</sup> /2021.

Rakamaz Város Önkormányzat  
4/2021. (I.27.) KT.  
határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Szent I. út 118. szám alatti  
ingatlan bérbeadása**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

- 1.) **Úgy dönt,** hogy a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 90 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 118. szám alatt lévő, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1329 m<sup>2</sup> alapterületű házas-ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy **Papp Tamás egyéni vállalkozó** (4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/b.; adószám: 61029178-2-35) részére az 1.) pontban írt rakamazi 90 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 118. szám alatt lévő ingatlant, **2021. február 1. napjától 2021. december 31. napjáig** tartó határozott időre – kizárólag raktározás céljára - **bérbe adja.**

Az ingatlan bérleti díját **a fent meghatározott időszakra bruttó 3.000.000.-Ft** mértékben, a bérbeadás egyéb feltételeit a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés szerint határozza meg.

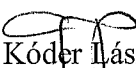
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Papp Tamás (4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/b.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző

1. melléklet a 4/2021. (I.27.) KT. határozathoz

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Papp Tamás egyéni vállalkozó** (4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/b.; adószám: 61029178-2-35), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó **2021. február 1. napjától 2021. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező, **rakamazi 90 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 118. szám alatt lévő**, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1329 m<sup>2</sup> alapterületű házas-ingatlant.
- 2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját az 1.) pontban meghatározott időszakra **bruttó 3.000.000.-Ft/11 hónap** mértékben, azaz **Hárommillió Ft/11 hónap** összegben állapítják meg.  
  
A bérlőnek a bérleti díj első felét, azaz 1.500.000.- Ft bérleti díjat a szerződéskötéskor, a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.  
  
A bérlőnek a bérleti díj második felét, azaz 1.500.000.- Ft bérleti díjat legkésőbb 2021. június 30. napjáig kell megfizetnie.
- 3.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon kizárólag raktározási tevékenység folytatható – veszélyes anyagok tárolásának kivételével -, melynek során bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni.
- 4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása a szerződés aláírásának napjával megtörtént.
- 5.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 6.) Bérbeadó köteles gondoskodni:
  - a.) az épület karbantartásáról,
  - b.) az épület áram ellátásáról,
  - c.) az épület gáz ellátásáról,
  - d.) az ingatlan vízellátásáról,
  - e.) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról,
  - f.) az épület állagában a rendeltetészerű használat során keletkező hibák, hiányosságok megszüntetéséről,
  - g.) az épület előtti közterület gondozásáról;
  - h.) az ingatlan zöldterületének gondozásáról.

- 7.) Az épület szükséges karbantartási munkavégzések idejét a bérbeadó a bérlővel minden esetben előzetesen egyeztetni köteles oly módon, hogy ezek a bérlő tevékenységét lehetőség szerint ne akadályozzák, indokolatlanul ne nehezítsék. Az épület felújításával kapcsolatos bérbeadói munkálatok ideje alatt a bérlő bérleti jogviszonya szünetel. Erre az időszakra a bérbeadó a bérleménnyel megegyező tulajdonságokkal rendelkező csereingatlanról gondoskodik. A felajánlott csereingatlan bérletére, használatára vonatkozóan a Felek külön megállapodást kötnek.
- 8.) Bérlő köteles gondoskodni:
- a.) a bérlemény állagában a nem rendeltetésszerű használat következtében keletkezett hibák, hiányosságok saját költségen történő kijavításáról;
  - b.) a bérleményben lévő világítótestek elhasználódott izzóinak, fénycsőinek saját költségén történő cseréjéről;
  - c.) a tevékenységével összefüggő a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzéséről;
  - d.) a bérlemény takarításáról, tisztán tartásáról, a bérlő tevékenységével összefüggésben keletkező hulladékok tárolásáról és kezelésre jogosult szervezet részére történő átadásáról.
- 9.) A bérlő az ingatlanon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.
- 10.) Bérlő bármilyen felújítást, karbantartást és átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
- 11.) A Bérlő a bérleményt harmadik személy részére albérlletbe vagy más használatába nem adhatja
- 12.) Bérlőnek az általa közvetlenül a közszolgáltatóval megkötött közüzemi díjakat (pld.: telefon, internet, stb.) közvetlenül a közszolgáltatónak kell megfizetnie.
- 13.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a kötelezettségeit nem megfelelően végzi, vagy a fizetési kötelezettségeinek a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem tesz eleget, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- Szerződő felek a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát kizárják, azt kifejezetten nem teszik lehetővé egyik fél számára sem.
- Amennyiben a bérleti jogviszony a határozott idő lejáratá előtt a Bérlőnek felróható okból megszűnik, a Bérbeadó jogosult követelni a határozott időre járó teljes bérleti díjat.
- 14.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

15.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Szent I. út 118. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 4/2021. (I.27.) KT. határozatán alapszik.

16.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

17.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Papp Tamás e.v.**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2. Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.: