

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Polgármesterétől
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/523-2/2021.

Rakamaz Város Önkormányzatának
8/2021. (II.12.) KT.
h a t á r o z a t a


önkormányzati ingatlanrész bérbeadása

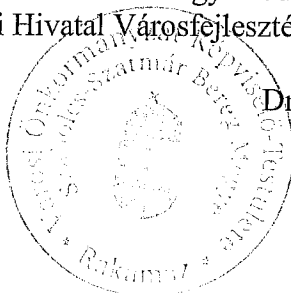
Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

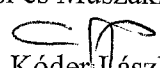
- 1.) **Úgy dönt,** hogy az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 097/28. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingatlanrészének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a **Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.; Cg.: 15-09-075538; adószám: 12426597-2-15) **részére** az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 097/28 hrsz-ú, 9000 m² alapterületű, kivett vásártér megnevezésű ingatlan (rakamazi 097/27. hrsz-ú ingatlan felé eső) **3.000 m² nagyságú ingatlanrészét 2021. február 20. napjától határozatlan időre – kizárólag raktározás céljára – bérbe adja.**
- 3.) **A 3.000 m² nagyságú ingatlanrész bérleti díját 2021. évre 50.000.-Ft/év mértékben, illetőleg 2022. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.**
- 4.) **Úgy dönt,** hogy a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést **jóváhagyja.**
- 5.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda


Bócnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Rakamaz Város Önkormányzatának (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó),

másrésről: **Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.; Cg.: 15-09-075538; adószám: 12426597-2-15) képviselőjében **Tolnai József ügyvezető**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen **felek**, között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9.000.- m² területű, kivett vásártér megnevezésű földterületet (rakamazi 097/27. hrsz-ú ingatlan felé eső) **3.000 m² nagyságú ingatlanrészét 2021. február 20. napjától határozatlan időre.**

1.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2021. évre 50.000.- Ft/év mértékben, azaz Ötvenezer Ft/év összegben állapítják meg.**

A Bérlőnek a 2021. évre eső időarányos bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie, melynek összege **43.000.-Ft, azaz Negyvenháromezer forint.**

A 2021. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2021. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az előző évben megállapított bérleti díj. A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárási körülmények, illetve árvíz, vagy belvíz (vismaior) a használatot nem teszik lehetővé.

- 3.) A bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt kizárólag raktározás céljára használhatja.
- 4.) A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlemény jelenleg tiszta, szennyeződésektől mentes, rendezett tereppel raktározási tevékenység végzésére alkalmas állapotban van.
- 5.) A bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, a bérleti szerződés megszűnése után a bérleményt a jelenlegi állapotnak megfelelően, tiszta, gyomtól-, szennyeződésektől-, hulladéktól mentes és rendezett tereppel lévő állapotban köteles vissza szolgáltatni bérbeadó részére, úgy, hogy azt megfelelő módon azonnal használni lehessen.
- 6.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 7.) A bérlő az ingatlanon ideiglenes jellegű épületet, építményt (kerítést, raktárépületet stb.) csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával és a bérbeadóval létrejött külön megállapodás alapján helyezhet el.
- 8.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **8/2021. (II.12.) KT.** számú határozatán alapszik.
- 9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A bérleti szerződést felek alulírott tanúk jelenlétében történt felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag – aláírták.

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Tolnai József
ügyvezető
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____