

Rakamaz Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/977-15/2021.

Rakamaz Város Önkormányzatának
68/2021. (VI.02.) KT.
határozata

**a Magyar Falu Program „Orvosi rendelők fejlesztése” című nyertes pályázat
építési munkálataival kapcsolatos Rakamaz Akácfa út 1/a. szám alatti
Egészségügyi Központ pótmunkáinak kivitelezésére vonatkozó vállalkozási
szerződés megkötéséről**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (VI.02.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:

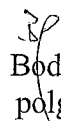
- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti **Egészségügyi Központ pótmunkáinak kivitelezésére** a „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott bruttó 3.302.907.-Ft összegű **ajánlatot elfogadja, és vállalkozási szerződést köt** a határozat 1. melléklete szerinti vállalkozási szerződés szerint.
- 2.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében: **Bodnár László polgármester**, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő),

Megrendelő adószáma: **15732389-2-15**
számlaszáma: **68500012-11054515-00000000**
számlavezető bank neve: **Takarékbank Zrt.**

másrészről **„Karakter 95” Építő és Szakipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) képviselőjében **Vancsisin Sándor ügyvezető**, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-062896**
adószáma: **11253525-2-15**
számlavezető bank neve: **OTP Bank Nyrt.**
számlaszáma: **11744003-20626280**
MKIK száma: **29A10323**
NŰJ száma: **533829855**

együttesen Felek, között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelők fejlesztése” című, MFP-HOR/2020. kódszámú alprogram keretében a 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/A. szám, Rakamaz 1177/1 hrsz. alatt található **Egészségügyi Központ felújítási, korszerűsítési – nyílászárócsere, homlokzat- és fűdémszigetelés, az épület akadálymentes megközelítésének megvalósítása - munkálatainak kivitelezését érintően** a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a Vállalkozó által készített 2021. május 31. napján kelt költségvetésben (mely a vállalkozási szerződés 1. mellékletét képezi) rögzített építési munkálatok elvégzését.
- I.2.** Teljesítés helye: **4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.; Rakamaz 1177/1. HRSZ./**
- I.3.** A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a költségvetésben meghatározott munkák magas színvonalon történő megvalósítása, a kivitelezési munkák követelményeinek elektronikus építési naplóban történő dokumentálása.
- I.4.** A vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat ellátásához szükséges mértékben megvizsgálta, és azt a vállalkozási szerződés szerinti építési munka elvégzése céljából a szerződés aláírásának napján átveszi.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem tartozik a hatályos közbeszerzési törvény hatálya alá.
- II.2. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: 2.600.714.-Ft
 ÁFA (27%): 702.193.-Ft

Bruttó vállalási ár: **3.302.907.-Ft.**

azaz: bruttó **Hárommillió-háromszázkétezer-kilencszázhet** 00/100 forint.

- II.3. Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal egyeztetett a Megrendelővel és helyszínen mérte fel a Megrendelő által kért kivitelezési feladatokat, mely alapján a költségvetést elkészítette.

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

- II.3.1. A Vállalkozónak a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- II.3.2. A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.4. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1. A Vállalkozó által 1 pld-ban benyújtott számla utófinanszírozás révén a teljesítést követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre:

Számlaszám: **11744003-20626280**

- A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás.
- A Megrendelő képviselője a műszaki ellenőr bevonásával köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni.
- Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő képviselőjének és a műszaki ellenőrnek írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

III.2. Vállalkozó nem számolhatja fel a költségvetésben szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület a kivitelező részére már 2021. március 10. napján kelt jegyzőkönyben rögzítettek szerint rendelkezésre áll, ismételt átadása a pótmunka vonatkozásában nem releváns.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: 2021. június 15. napja

Megrendelő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja (Ptk. 6:247 § (2) bek.).

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 8 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője a műszaki ellenőrrel közösen köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:
 név: **TOTÁL-BAU Tervező és Mérnöki Szolgáltató Kft. képviselőjében Móré Gusztáv**
 cím: **4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.**
 telefonszám: **+36-30/943-2938**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Bodnár László polgármester**
 telefonszám: **+36-42/570-700**

Vállalkozó részéről: **Vancsisin Sándor ügyvezető**
 telefonszám: **+36-20/965-2523**

- V.2.** Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:
Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró vezető műszaki ellenőr neve: Móré Gusztáv
Jogosultsági száma: ME-É 15-0080
NÜJ száma: 311348309
Vállalkozó részéről:
Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Vancsisin Sándor
NÜJ száma: 533829855

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: Vancsisin Sándor
NÜJ száma: 533829855

Felelős műszaki vezető neve: Majoros László
Jogosultsági száma: MV-É 09-0591
NÜJ száma: 740442702

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges munkaterv elkészítése, a kivitelezés műszaki irányítása a Vállalkozó feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a munkavédelem, balesetvédelem, tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Baleset-elhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása a Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr a műszaki ellenőrzés céljából a kivitelezés alatt előzetes bejelentés nélkül is ellenőrzést tarthat.
- VI.5.** A Vállalkozó köteles a munka kivitelezéséhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, közműnyilatkozatokat megszerezni.
- VI.6.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és törmeléket folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani és kezelésre jogosult hulladékkezelő részére átadni.

VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2.** Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a.
Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Vállalkozó végszámlájának benyújtása a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási idő: Megrendelő **12 hónap** kötelező jótállási időt ír elő.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 5 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
 - az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
 - a beruházás a Megrendelő jóváhagyása alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor épitési előírásoknak megfelelően elkészült.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az épitési naplót és annak mellékleteit, számlákat, stb.), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.
- Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.
- X.8.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
 A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő esetleges költségek (szakértői díj, stb.) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** A Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a napján kelt Átláthatósági nyilatkozat eredeti példányát, mely nyilatkozat a vállalkozói szerződés mellékletét képezi.
- XI.2** A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- XI.3.** A felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni.
- XI.4.** A szerződés csak az elválaszthatatlan részét képező melléklettel (átláthatósági nyilatkozat, 2020. november 17. napján kelt költségvetés) együtt érvényes.

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akarataikkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.

Melléklet:

- 1.) 1 pld. Költségvetés
- 2.) 1 pld. Átláthatósági nyilatkozat

Rakamaz,

Megrendelő

Vállalkozó