

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Száma: 1/376-<sup>V</sup> /2021.

Rakamaz Város Önkormányzatának  
72/2021. (VI.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Rakamaz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján:


- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) mint bérbeadó, másrésztől Láncki Sándor (4465 Rakamaz, Szent István út 194.) és Losonczi László (4465 Rakamaz, Bocskai út 32.) mint bérlők között 2010. július 02. napján a rakamazi 2420/10 hrsz-ú ingatlan 300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészére vonatkozóan létrejött, jelenleg 2023. május 31. napjáig érvényes bérleti szerződés vonatkozásában, **a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** – a határozat 1. melléklete szerint – **hozzájárul**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott, a **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez történő hozzájárulást** jelen határozat kézhezvételét követő **10 napig tartja fenn**.  
A hozzájárulás akkor tekinthető elfogadottnak amennyiben fenti határidőben a **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére** vonatkozó, háromoldalú megállapodás aláírása a bérlők részéről megtörténik.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Láncki Sándor 4465 Rakamaz, Szent István út 194.
- 2.) Losonczi László 4465 Rakamaz, Bocskai út 32.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző

## M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

**Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében,  
**Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről

**Lánczi Sándor** (4465 Rakamaz, Szent István út 194.) és **Losonczi László** (4465 Rakamaz, Bocskai út 32.), mint **bérlők** (a továbbiakban: bérlők)

együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Felek kijelentik**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), mint bérbeadó, másrészről Lánczi Sándor (4465 Rakamaz, Szent István út 194.) és Losonczi László (4465 Rakamaz, Bocskai út 32.), mint bérlők között 2010. július 02. napján a rakamazi 2420/10 hrsz-ú ingatlan 300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészére vonatkozóan 2023. május 31. napjáig tartó időszakra bérleti szerződés jött létre.
- 2.) **Felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást közös megegyezéssel a 2021. június 01. napi hatállyal megszüntetik.**
- 3.) **Szerződő felek rögzítik**, hogy a bérbeadó nyilvántartása alapján 2021. június 01. napjáig **Losonczi Lászlónak nincs díjtartozása, azonban Lánczi Sándornak 107.488.- Ft díjtartozása van.** A díjtartozást Lánczi Sándor nem ismeri el, ezért szerződő felek vállalják, hogy a bérleti díjtartozás tényét jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül közösen tisztázzák. Amennyiben Lánczi Sándor a díjtartozás megfizetését határidőben bizonyítja, a megfizetés tényéről a bérbeadó igazolást állít ki részére.
- 4.) **Lánczi Sándor vállalja**, hogy amennyiben a 3.) pontban meghatározott díjtartozás megfizetését bizonyítani nem tudja, úgy a díjtartozást legkésőbb jelen megállapodás aláírását követő **15 napon** belül megfizeti bérbeadó házipénztárában, vagy a bérbeadó **68500012-11054515 számlaszámára.**
- 5.) **Lánczi Sándor tudomásul veszi**, hogy amennyiben a 3.) pontban meghatározott díjtartozását a 4.) pontban meghatározott határidőben maradéktalanul nem fizeti meg, úgy a bérbeadó a bérleti díjtartozás késedelmes megfizetése esetén, részére a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.
- 6.) **Szerződő felek rögzítik**, hogy egymással szemben a 3.) pontban meghatározott díjtartozáson felül egyéb anyagi, sem más jellegű további követelést nem támasztanak.

7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

8.) Jelen megállapodás 4, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadó, egy-egy példány a bérlőket illeti.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, .....

**Bodnár László**

**Lánczi Sándor**

**Losonczki László**

**polgármester  
bérbeadó**

**bérlő**

**bérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Személyi ig.sz.: