

Rakamaz Város  
Képviselő-testülete  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ rendelete: 16.  
d./ határozatai: 121-129.

Száma: 1/81-~~47~~/2021.

## T Á R G Y S O R O Z A T

### Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

### Napirend keretében:

1.) Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Egyéb szociális támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) A Hősi Emlékmű és két köztéri alkotás felújítási munkálataira adott árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Címhasználat engedélyezése és önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester


6.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

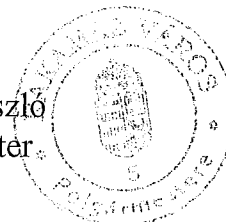
Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Tulajdonosi hozzájárulás és állásfoglalás iránti kérelem megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2021. szeptember 30.

  
Bodnár László  
polgármester



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján 13<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Pózer Tamás  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó  
Vaszil Zoltán            képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

**Napirend előtt:**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva hozott határozatok, valamint a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
121/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

## A Képviselő-testület

- 1.) A 19/2021. (II.24.) KT., 46/2021. (IV.29.) KT., 49/2021. (V.07.) KT., 65/2021. (V.27.) KT., 68/2021. (VI.02.) KT., 69/2021. (VI.09.) KT., 71/2021. (VI.14.) KT., 72/2021. (VI.14.) KT., 77/2021. (VI.28.) KT., 100/2021. (VII.30.) KT., 101/2021. (VII.30.) KT., 102/2021. (VII.30.) KT., 103/2021. (VII.30.) KT., 104/2021. (VII.30.) KT., 105/2021. (VII.30.) KT., 107/2021. (VII.30.) KT., 108/2021. (VII.30.) KT., 117/2021. (VIII.25.) KT., 118/2021. (VIII.25.) KT., 120/2021. (VIII.25.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) A polgármester 2021. május 6-7. és 25., június 7., július 2. és 15-16., augusztus 5-6., szeptember 16-17. és 23-24. napján letöltött szabadságát **tudomásul veszi**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 7.) napirendi pontot ne tárgyalja meg a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság az ülésén a napirend levételét javasolta. Ennek megfelelően a meghívóban szereplő 8.) napirendi pont 7.) napirendi pontra módosul.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
122/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**napirend meghatározása**

## A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Egyéb szociális támogatás megállapítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.  
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) A Hősi Emlékmű és két köztéri alkotás felújítási munkálataira adott árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Címhasználat engedélyezése és önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Tulajdonosi hozzájárulás és állásfoglalás iránti kérelem megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület 2021. március 2. napján rendeletet alkotott az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól, mely alapján 2021. március 4. napjától 2021. március 31. napjáig engedélyezett volt a kerti hulladék égetése. Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés 2022. januárjáig meghosszabbította a veszélyhelyzetet, így továbbra is lehetősége van a Képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben szabályozza az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályait. Településünkön erre jelentős igény mutatkozik a lakosság részéről, ezért indokoltnak tartom a kerti hulladékégetés engedélyezését. Amennyiben a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadja, 2021. október 1. napjától 2021. november 15. napjáig biztosítva lesz a kerti hulladék égetésének lehetősége városunk belterületén.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
16/2021. (IX.30.)  
önkormányzati rendelete

**az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

1. § (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok;
- b) ünnepnap: október 23., november 1.

(2) E rendelet területi hatálya Rakamaz város belterületére terjed ki.

### **2. Avar és kerti hulladék ártalmatlanítás szabályai**

2. § (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban helyben történő komposztálással történhet.

(2) Égetéssel csak a nem komposztálható (nem lebomló), illetve a komposztálásra alkalmatlan (pl.: vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzött) avar és kerti hulladék ártalmatlanítható.

(3) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a nem komposztálható, illetve a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése 2021. október 1. napjától 2021. november 15. napjáig végezhető el. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

(4) Az égetést naponta 8-18 óra közötti időszakban lehet végezni. Ünnepnapon az égetés tilos.

3. § (1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avart és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.

- (4) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.
- (5) Az égetést csak 18 éven felüli cselekvőképes személy végezheti.
- (6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradványait.
- (7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.
4. § (1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.
- (2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.
- (3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

### 3. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2021. október 1. napján lép hatályba és 2021. november 15. napján hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

**2. napirendi pont:** Egyéb szociális támogatás megállapítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A szociális rendeletünk alapján az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa terhére évente egy alkalommal természetbeni karácsonyi támogatást nyújthat hivatalból, vagy kérelemre az arra jogosulttá váló személyek részére. A döntést a Képviselő-testületnek szeptember 30. napjáig kell meghoznia. A rendelet-tervezet alapján karácsonyi támogatásban a 60. életévét betöltött, illetve a 18. éven aluli személy részesülhet az egyéb jogosultsági feltételek megléte esetén.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
123/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**egyéb szociális támogatás megállapítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: szociális rendelet) 16/A. §-a alapján Rakamaz Város Önkormányzata a karácsonyi ünnepek közeledtével **természetben nyújtott karácsonyi támogatásként egyszeri tartós élelmiszer csomagot nyújt** az arra jogosulttá váló személyek részére 5.000.- Ft/fő értékben.
- 2.) Az 1.) pontbeli ellátás biztosításához szükséges forrást – 10.185.000.- Ft-ot – az ellátottak pénzbeli juttatásainak terhére **biztosítja** az önkormányzat 2021. évi költségvetésében.
- 3.) Az 1.) pontbeli támogatás kiosztásának időtartamát a 0-tól 18 éves korosztály részére 2021. december 4-től 2021. december 10-ig, míg a 60. életévet betöltött személyek részére 2021. december 11-től 2021. december 22-ig **határozza meg**.
- 4.) **Felhívja** az érintettek figyelmét, hogy amennyiben a részükre megállapított támogatást a 3.) pontban meghatározott időtartam alatt nem veszik át, úgy jogosultságuk a támogatásra megszűnik, tekintettel az élelmiszerek tárolhatóságára, fogyaszthatósági idejére.

- 5.) Annak érdekében, hogy a csomagok a bennük lévő tartós élelmiszerek fogyaszthatósági idejének lejárta előtt felhasználásra kerüljenek, **hozzájárul ahhoz**, hogy a 3.) pontban meghatározott időtartam alatt át nem vett csomagok a szociális rendeletben előírtaknak megfelelően **települési krízistámogatás keretében** az arra jogosulttá válók részére **kiosztásra kerülhessen**.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2021. december 22.

**3. napirendi pont:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról minden évben dönt a Képviselő-testület. Javaslom, hogy ebben az évben is kerüljön benyújtásra a pályázat.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
124/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2022. évi fordulójához**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.



- 2.) **Kijelenti**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.
- 3.) **Kötelezettséget vállal arra**, hogy az Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a pályázatok kiírása, elbírálása és a Rakamaz Város Önkormányzata által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 4.) A 2021/2022. tanév második félévében és a 2022/2023. tanév első félévében elsősorban azokat a szociálisan rászoruló pályázókat támogatja, akinek, és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (85.500.- Ft-ot).
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat benyújtására, az „A” és „B” típusú pályázat kiírására és helyben szokásos módon történő kihirdetésére.  
Határidő: 2021. október 1., illetve 2021. október 5.  
Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**4. napirendi pont:** A Hősi Emlékmű és két köztéri alkotás felújítási munkálataira adott árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Kálvária parkban lévő Hősi Emlékmű a II. világháborúban elhunyt és elhurcolt személyeknek állít emléket. Az emlékmű mellett a Piéta szobor, valamint a Millecentenáriumi Emlékoszlop található. Sajnos az emlékmű és a köztéri alkotások állapota nagyon leromlott, így szükségessé vált azok helyreállítása. Egy helyi vállalkozótól kértünk árajánlatot a munkálatok elvégzésére, azonban leterheltségére tekintettel nem tudta vállalni a felújításokat. A „KARAKTER 95” Kft. a kivitelezési munkálatokat bruttó 1.008.358.- Ft vállalkozói díjért vállalja elvégezni. Szeretnénk, ha a felújítás október 31-re elvégzésre kerülnének.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
125/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Hősi Emlékmű és két köztéri alkotás felújítási munkálataira adott árajánlat  
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által, a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában és a Rakamaz, Kálvária parkban lévő, a II. világháborúban elhunyt és elhurcolt személyeknek emléket állító **Hősi Emlékmű, a Piéta oszlopszobor és Millecentenáriumi Emlékoszlop felújítási munkálataira adott árajánlatot megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy az 1.) pontbeli munkálatokat elvégezteti és a munkák elvégzésével a „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft-t (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) **bízza meg.**
- 3.) **Megállapítja,** hogy a munkálatok elvégzésének díja **bruttó 1.008.358.-Ft,** mely összeget az általános tartalék terhére biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**5. napirendi pont:** Címhasználat engedélyezése és önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A NATÚRA Horgász Egyesület, mint a CORMORAN Sporthorgász és Természetvédő Egyesület jogutódja kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Levelében kéri az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Szent István út 174. számú ingatlan címének az egyesület székhelyéül történő használatának engedélyezését, továbbá a Szent István út 10/A. szám alatt található ingatlanon lévő kisteknősbéka ház egyik irodahelyiségének díjmentes használatát. Ezt az irodahelyiséget korábban a NATÚRA Horgász Egyesület jogelődje is használta. A kérelem beérkezését követően más személytől is érkezett be kérelem a Szent István út 10/A. szám alatt található kisteknősbéka ház bérbevitelével kapcsolatosan, így a kérelem tárgyalását a Képviselő-testület levette a napirendi pontok közül, azt nem tárgyalja jelen ülésén. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a NATÚRA Horgász Egyesület címhasználatát a Rakamaz, Szent István út 174. szám alá engedélyezze, ugyanakkor a Szent István út 10/A. szám alatti önkormányzati ingatlanrészt ne adja bérbe az egyesület részére. Az egyesület részére az adminisztrációs feladatainak ellátása céljára a Szent István út 174. szám alatti Művelődési Központ egy irodahelyiségét biztosítsa térítésmentesen, heti egy alkalommal az intézmény nyitvatartási ideje alatt.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a címhasználat engedélyezését, az egyesület részére az adminisztrációs feladatainak ellátására a Szent István út 174. szám alatti Művelődési Központ egy irodahelyiségének biztosítását javasolja térítésmentesen, heti egy alkalommal az intézmény nyitvatartási ideje alatt. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Szent István út 10/A. szám alatti önkormányzati ingatlanrészt ne adja bérbe kérelmező részére.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „címhasználat engedélyezése” című határozat-tervezet alábbi módosítását bocsátotta szavazásra.

A határozat-tervezet az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület

- 1.) A NATÚRA Horgász Egyesület (4465 Rakamaz, Szent István utca 174.) /továbbiakban: Egyesület/ részére a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező Rakamaz, Szent István út 174. számú ingatlan címének székhelycímként történő használatához hozzájárul.
- 2.) A Rakamaz, Szent István út 174. szám alatt lévő Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár egy helyiségét az Egyesület részére adminisztrációs feladatainak ellátása céljára heti egy alkalommal, térítésmentesen biztosítja az intézmény nyitvatartási ideje alatt.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
126/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**címhasználat engedélyezése**

A Képviselő-testület

- 1.) A **NATÚRA Horgász Egyesület** (4465 Rakamaz, Szent István utca 174.) /továbbiakban: Egyesület/ részére a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező Rakamaz, Szent István út 174. számú ingatlan címének az Egyesület székhelycímként történő használatához **hozzájárul**.
- 2.) A Rakamaz, Szent István út 174. szám alatt lévő Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár egy helyiségét az Egyesület részére adminisztrációs feladatainak ellátása céljára heti egy alkalommal, térítésmentesen **biztosítja** az intézmény nyitvatartási ideje alatt.

A határozatról értesül:

- 1.) NATÚRA Horgász Egyesület 4465 Rakamaz, Szent István utca 174.
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár  
4465 Rakamaz, Szent István út 174.

Ezt követően Bodnár László polgármester az „önkormányzati ingatlanrész bérbeadása” című határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
127/2021. (IX.30) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanrész bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **NATÚRA Horgász Egyesület** (4465 Rakamaz, Szent István utca 174.) által az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 230/2. hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 10/A. szám alatt található ingatlanon létesített „Kisteknősbéka ház” bemutató épületben lévő 8,71 m<sup>2</sup> területű iroda és az épületben lévő szociális helyiségek használatára vonatkozóan benyújtott kérelmet **megettárgyalta**.

- 2.) **Úgy dönt**, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrészt a NATÚRA Horgász Egyesület részére **nem adja bérbe, az ingyenes használatot nem biztosítja.**

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:  
NATÚRA Horgász Egyesület 4465 Rakamaz, Szent István utca 174.

**6. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:  
A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
128/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Szent I. út 133/A. szám alatti  
ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) Az **Imperial Star Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 150.; adószám: 14165078-1-15; cégjegyzékszám: 15 09 072180) által a Rakamaz Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, rakamazi 584/3 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatt lévő, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan **bérbevételére** vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

- 3.) Az **Imperial Star Kft.** részére az 1.) pontban meghatározott ingatlant **2021. október 1. napjától 2021. december 31. napjáig** tartó határozott időre – kizárólag tárolás céljára – **bérbe adja.**
- 4.) Az ingatlan bérleti díját a **3.) pontban meghatározott időszakra bruttó 500.000.-Ft** mértékben, a bérbeadás egyéb feltételeit a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés szerint határozza meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
- Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

Imperial Star Kft. 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 150.

1. melléklet a 128/2021. (IX.30.) KT. határozathoz

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről az **Imperial Star Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 150.; adószám: 14165078-1-15; cégjegyzékszám: 15 09 072180) képviselőjében: **Kajati Attiláné ügyvezető**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó **2021. október 1. napjától 2021. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező, **rakamazi 584/3 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatt lévő**, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1436 m<sup>2</sup> alapterületű házas-ingatlant.
- 2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját az 1.) pontban meghatározott időszakra **bruttó 500.000.-Ft/3 hónap** mértékben, azaz **bruttó Ötszázezer Ft/3 hónap összegben állapítják meg.**

A bérlőnek a bérleti díjat a szerződéskötéskor, a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.

- 3.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon kizárólag raktározási tevékenység folytatható – veszélyes anyagok tárolásának kivételével -, melynek során bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni.

- 4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása a szerződés aláírásának napjával megtörtént.
- 5.) A bérleti szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg, kivéve ha az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra kívánja igénybe venni, mely 30 napos felmondási idővel szűnhet meg.
- 6.) Bérbeadó köteles gondoskodni:
  - a.) az épület karbantartásáról,
  - b.) az épület áram ellátásáról,
  - c.) az épület gáz ellátásáról,
  - d.) az ingatlan vízellátásáról,
  - e.) az épület állagában a rendeltetésszerű használat során keletkező hibák, hiányosságok megszüntetéséről,
  - f.) az épület előtti közterület gondozásáról;
  - g.) az ingatlan zöldterületének gondozásáról.
- 7.) Bérlő köteles gondoskodni:
  - a.) a bérlemény állagában a nem rendeltetésszerű használat következtében keletkezett hibák, hiányosságok saját költségen történő kijavításáról;
  - b.) a tevékenységével összefüggő a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzéséről.
- 8.) A bérlő az ingatlanon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.
- 9.) Bérlő bármilyen felújítást, karbantartást és átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
- 10.) A Bérlő a bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy más használatába nem adhatja.
- 11.) Szerződő felek a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát kizárják, azt kifejezetten nem teszik lehetővé egyik fél számára sem.
- 12.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 13.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Szent I. út 133/A. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló **128/2021. (IX.30.) KT.** határozatán alapszik.
- 14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

15.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Kajati Attiláné**  
ügyvezető  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**7. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás és állásfoglalás iránti kérelem megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2420/10. hrsz-ú területen létesítendő elektromos kerékpártöltő-hely engedélyezéséhez a tervező iroda előzetes állásfoglalás iránt nyújtott be kérelmet. Ezt követően a hivatal hiánypótlási felhívást küldött a kérelmező részére. A kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget határidőben és a teljesítési határidő meghosszabbítását sem kérte. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást és a tervezett elektromos kerékpártöltő-hely üzemeltetésére vonatkozó előzetes állásfoglalást ne adja meg kérelmező részére.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.



A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
129/2021. (IX.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**elektromos kerékpártöltő-hely engedélyezéshez szükséges  
tulajdonosi hozzájárulás és üzemeltetésre vonatkozó előzetes állásfoglalás  
iránti kérelem megtárgyalása**


A Képviselő-testület

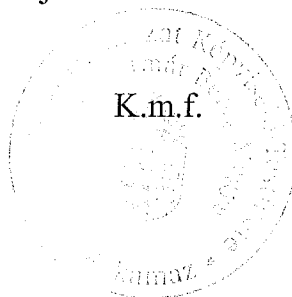
- 1.) **Kövér Tamás** egyéni vállalkozó (4031 Debrecen, Gyöngy utca 10. 2/6.) által, az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Tokaj-Hegyalján Tokaj kör kerékpáros útvonal megvalósítása I. üteme” című projekt kivitelezésével összefüggő G2.1 Kis- és középfeszültségű villamos vezeték – Biciklis pihenő villamos energia ellátása megnevezésű, K-01-C9.1-03-V01 tervkódú kiviteli tervdokumentáció alapján a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában lévő, rakamazi 2420/10. hrsz-ú területen létesítendő elektromos kerékpártöltő-hely engedélyezéshez szükséges **tulajdonosi hozzájárulás** és a tervezett elektromos kerékpártöltőhely üzemeltetésére vonatkozó **előzetes állásfoglalás** iránt benyújtott kérelmet **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy az 1.) pontban részletezett tervdokumentáció engedélyezéséhez **nem járul hozzá,** az üzemeltetésre vonatkozóan **előzetes állásfoglalást nem ad.**

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:  
Kövér Tamás 4031 Debrecen, Gyöngy utca 10. 2/6.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 13<sup>50</sup> órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Köder László  
jegyző