

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 179-188.

Száma: 1/81-66/2021.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Napirend keretében:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Projekt terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Projekt előkészítő tanulmány, Tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv és Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó tanulmány és Tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) 2021. évi általános közmeghallgatásról és városgyűlésről.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2021. december 10.


 Bodnár László
 polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2021. december 10. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
179/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

A 109/2021. (VII.30.) KT., 136/2021. (X.28.) KT., 137/2021. (X.28.) KT., 138/2021. (X.28.) KT., 139/2021. (X.28.) KT., 140/2021. (X.28.) KT., 145/2021. (XI.16.) KT., 146/2021. (XI.16.) KT., 147/2021. (XI.16.) KT., 148/2021. (XI.16.) KT., 149/2021. (XI.16.) KT., 152/2021. (XI.25.) KT., 157/2021. (XI.25.) KT., 159/2021. (XI.25.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
180/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 10-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Projekt terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Projekt előkészítő tanulmány, Tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv és Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó tanulmány és Tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) 2021. évi általános közmeghallgatásról és városgyűlésről.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A belső ellenőr a 2022. évi ellenőrzési tervét elkészítette. A terv alapján a belső ellenőr az államháztartáson kívüli szervezeteknek nyújtott támogatások rendszerének felülvizsgálatát, továbbá a gazdálkodási jogosítványok gyakorlása szabályszerűségének megállapítása az önkormányzat és az intézményei gazdálkodási folyamataiban című ellenőrzéseket kívánja elvégezni. A megkötött szerződés alapján a belső ellenőr évente két vizsgálatot végez el önkormányzatunknál. Amennyiben ettől a Képviselő-testület többet szeretne, azt a belső ellenőr külön díjazás ellenében végzi el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
181/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos
 Felelős: Bodnár László polgármester,
 Dr. Kóder László jegyző

1. melléklet a 181/2021. (XII.10.) KT. határozathoz

Rakamaz Város Önkormányzatának 2022. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2022.
Ellenőrzés tárgya:	Államháztartáson kívüli szervezeteknek nyújtott támogatások rendszerének felülvizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a tevékenység szabályozása kiépült-e, a támogatások ennek megfelelően kerültek-e kifizetésre, illetve azok céljelllegű felhasználása biztosított-e
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan önkormányzati forrás felhasználás
Ellenőrzendő időszak:	2021. évben folyósított támogatások
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. március
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata

Ellenőrzés sorszáma:	2/2022.
Ellenőrzés tárgya:	A gazdálkodási jogosítványok gyakorlása szabályszerűségének megállapítása az önkormányzat és az intézményei gazdálkodási folyamataiban
Ellenőrzés célja:	Annak megállapítása, hogy a kapcsolódó szabályozási környezet kiépítésre került-e önkormányzati szinten, illetve ezek gyakorlati megvalósulása biztosított-e
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan kifizetések, fedezet nélküli kötelezettségvállalások, nem megvalósult teljesítés ellenértékének kifizetése
Ellenőrzendő időszak:	2021. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi
Ellenőrzés ütemezése:	2022. augusztus
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár

2. napirendi pont: TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében „Zöld Rakamaz” pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges projekt terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat keretében lehetőségünk van arra, hogy pályázatot nyújtsunk be a tulajdonunkban lévő épületek energetikai korszerűsítésére. A pályázati konstrukció keretében a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal, az Óvoda mindkét épülete, az Egészségügyi Központ, az Aranyévek Szociális Gondozási Központ épülete, valamint a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezetére történő napelemek telepítésére nyújtanánk be pályázatot, illetve lehetőség szerint a Dózsa György úti óvodában szeretnénk megvalósítani a földem szigetelést, továbbá az épület homlokzati szigetelését is, ha az a pályázatban elszámolható. A pályázat benyújtásához szükséges előzetes egyeztetések jelenleg zajlanak. A benyújtási határidő 2022. január 14. napja. A rövid határidő miatt a projektelőkészítés szakaszához tartozó projekt terv elkészítésére vonatkozóan három cégtől kértem árajánlatot. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a megadott határidőig a kért árajánlatok beérkeztek. A Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. bruttó 4.413.250.- Ft összegű, a Prober-Consult Kft. bruttó 4.432.300.- Ft összegű, az „INNOMAT 95” Szolgáltató Kft. bruttó 4.508.500.- Ft összegű ajánlatot nyújtott be a szükséges projekt terv elkészítésére. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. árajánlatát fogadja el. Önkormányzatunknak a projekt terv elkészítésének díjából 508.000.-Ft-ot kell megfizetnie, mely összeg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatból elszámolható.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) bruttó 4.413.250.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) árajánlatát, valamint az INNOMAT 95' Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
182/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében „Zöld Rakamaz” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges projekt terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati kiírás keretében „Zöld Rakamaz” címmel a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal, a Dózsa György és Bocskai úti Óvoda, az Egészségügyi Központ, az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ, Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületeinek energetikai korszerűsítésére – az épületek tetőszerkezetére napelemek telepítésére, illetve részbeni hőszigetelésére – **pályázatot nyújt be.**
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a pályázat benyújtásához szükséges projekt terv elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a **Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft.** (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) bruttó 4.413.250.-Ft **árajánlatát fogadja el.**
- 3.) A projekt terv elkészítésének díjából 508.000.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetésében, 3.905.250.-Ft-ot a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosít.**
- 4.) A **Prober Consult Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) Az **INNOMAT 95’ Kft.** (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. 4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.
- 2.) Prober Consult Kft. 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.
- 3.) INNOMAT 95’ Kft. 4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítő tanulmány, tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv és Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése.

Az „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében pályázat került kiírásra, mely keretében önkormányzatunk pályázatot nyújthat be vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztésére, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztésére, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházásokra, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztésekre, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítésére. A pályázati konstrukció keretében a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon egy többfunkciós szolgáltató központ létesítésére, továbbá a Szent István út utcafásítására, illetve a zöldfelület növelésére, a Városi Művelődési Központ környékén kert rehabilitációra kívánjuk a pályázatot benyújtani. A terveink szerint a volt mozi épület helyén egy új épület építése válna valóra. Ebben az épületben előzetes tervek szerint az Autóklub, a gazdajegyző elhelyezése történne meg, a gyermekek részére egy ún. játszóház, szabadidős termek, irodahelyiségek kerülnének kialakításra. A pályázat benyújtásához szükséges előzetes egyeztetések jelenleg zajlanak. A benyújtási határidő 2022. január 14. napja. A rövid határidő miatt a projektelőkészítés szakaszához tartozó projekt előkészítő tanulmány elkészítésére, a tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére, továbbá az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére vonatkozóan mindhárom esetben három cégtől kértem árajánlatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a megadott határidőig a kért árajánlatok beérkeztek.

A projekt előkészítő tanulmány elkészítésére a Prober Consult Kft. bruttó 4.445.000.- Ft összegű, az „INNOMAT 95” Szolgáltató Kft. bruttó 4.635.500.- Ft összegű, a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. bruttó 4.699.000.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Önkormányzatunknak a projekt előkészítő tanulmány elkészítésének díjából 635.000.- Ft-ot kell megfizetnie, mely összeg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatból elszámolható.

A tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan a NYITRAI DESIGN KFT. bruttó 7.112.000.- Ft összegű, a GÁLATECH Kft. bruttó 7.620.000.- Ft összegű, a BEMP Kft. bruttó 8.890.000.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Önkormányzatunknak a tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésének díjából 508.000.-Ft-ot kell megfizetnie, mely összeg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatból elszámolható.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére a Prober Consult Kft. bruttó 6.350.000.- Ft összegű, a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. bruttó 6.794.500.- Ft összegű, az „INNOMAT 95” Szolgáltató Kft. bruttó 7.112.000.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát az első mérföldkőig kell elkészíteni. A díj kifizetése akkor válik esedékessé, amennyiben a pályázat nyer.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy mindhárom esetben a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó ajánlatot fogadja el.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítő tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra azzal, hogy a „Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 4.445.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el a Képviselő-testület, az INNOMAT 95’ Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát, valamint a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) árajánlatát ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 4.445.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, az INNOMAT 95’ Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát, valamint a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
183/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges projekt előkészítő tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati kiírás keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” címmel **pályázatot nyújt be** a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon egy többfunkciós szolgáltató központ létesítésére, Szent István út utcafásítására, a Városi Művelődési Központ környéke zöldfelületének növelésére, kert-rehabilitációjára.

- 2.) **Úgy dönt**, hogy a pályázat megvalósításához szükséges projekt előkészítő tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok közül **Prober Consult Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 4.445.000.-Ft összegű **árajánlatát fogadja el.**
- 3.) A projekt előkészítő tanulmány elkészítésének díjából 635.000.-Ft-ot az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében, 3.810.000.-Ft-ot a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosít.**
- 4.) Az **INNOMAT 95' Kft.** (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) A **Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft.** (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Prober Consult Kft. 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.
- 2.) INNOMAT 95' Kft. 4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.
- 3.) Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. 4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester a „TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra azzal, hogy a Képviselő-testület a NYITRAI DESIGN KFT. (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 7.112.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a GÁLATECH Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) árajánlatát, valamint a BEMP KFT. (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) árajánlatát ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a NYITRAI DESIGN KFT. (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 7.112.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a GÁLATECH Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) árajánlatát, valamint a BEMP KFT. (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
184/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

**TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció
keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat
benyújtásához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció,
kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok közül **NYITRAI DESIGN KFT.** (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 7.112.000.- Ft összegű árajánlatát **fogadja el.**
- 2.) A tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díjából 508.000.-Ft-ot az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében, 6.604.000.-Ft-ot a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosít.**
- 3.) A **GÁLATECH Kft.** (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 4.) A **BEMP KFT.** (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) NYITRAI DESIGN KFT. 4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.
- 2.) GÁLATECH Kft. 1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.
- 3.) BEMP KFT. 4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester a „TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra azzal, hogy a Képviselő-testület a Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 6.350.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírpáki, Gárdonyi u. 34.) árajánlatát, valamint az INNOMAT 95' Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 6.350.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) árajánlatát, valamint az INNOMAT 95' Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
185/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

**TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció
keretében „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat
benyújtásához szükséges Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére
beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a „Rakamaz belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a **Prober Consult Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) bruttó 6.350.000.-Ft összegű **árajánlatát fogadja el.**
- 2.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének díját a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) A **Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft.** (4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 4.) Az **INNOMAT 95' Kft.** (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Prober Consult Kft. 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.
- 2.) Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. 4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.
- 3.) INNOMAT 95' Kft. 4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: TOP Plusz 3.31-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó tanulmány és tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében pályázat került kiírásra, mely keretében önkormányzatunk pályázatot nyújthat be a bölcsődei ellátások, óvodai intézmények fejlesztésére. A pályázati konstrukció keretében a rakamazi 1177/1 hrsz-ú ingatlanon egy 6 csoportos óvoda létesítésére kívánjuk a pályázatot benyújtani. A pályázat elnyerése esetén az óvoda a két épület helyett egy épületben kerülne elhelyezésre, továbbá a jelenlegi 5 csoport helyett 6 csoport elhelyezésére lenne lehetőség. A rövid határidő miatt a projektelőkészítés szakaszához tartozó megalapozó tanulmány elkészítésére, továbbá a tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan mindkét esetben három cégtől kértem árajánlatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a megadott határidőig a kért árajánlatok beérkeztek.

A megalapozó tanulmány elkészítésére a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. bruttó 4.381.500.- Ft összegű, a Prober Consult Kft. bruttó 4.445.000.- Ft összegű, az INNOMAT 95' Kft. bruttó 4.508.500.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Önkormányzatunknak a megalapozó tanulmány elkészítésének díjából 635.000.-Ft-ot kell megfizetnie, mely összeg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatból elszámolható.

A tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan a NYITRAI DESIGN KFT. bruttó 22.542.500.- Ft összegű, a BEMP Kft. bruttó 22.860.000.- Ft összegű, a GÁLATECH Kft. bruttó 24.765.000.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Önkormányzatunknak a tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésének díjából 1.270.000.-Ft-ot kell megfizetnie, mely összeg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatból elszámolható.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra azzal, hogy a Képviselő-testület a Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírvákó, Gárdonyi u. 34.) bruttó 4.381.500.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) árajánlatát, valamint az INNOMAT 95' Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. (4541 Nyírfákó, Gárdonyi u. 34.) bruttó 4.381.500.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a Prober Consult Kft. (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) árajánlatát, valamint az INNOMAT 95' Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
186/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtása és a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírás keretében „A jövő óvodája Rakamazon” címmel **pályázatot nyújt be** a rakamazi 1177/1 hrsz-ú ingatlanon egy 6 csoportos óvoda létesítésére.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a pályázat megvalósításához szükséges megalapozó tanulmány elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a **Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft.** (4541 Nyírfákó, Gárdonyi u. 34.) bruttó 4.381.500.-Ft összegű **árajánlatát fogadja el.**
- 3.) A megalapozó tanulmány elkészítésének díjából 635.000.- Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetésében, 3.746.500.- Ft-ot a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosít.**
- 4.) A **Prober Consult Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) Az **INNOMAT 95' Kft.** (4432 Nyíregyháza, Izabella u. 80.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Forrás-Kulcs Tanácsadó Kft. 4541 Nyírjákó, Gárdonyi u. 34.
- 2.) Prober Consult Kft. 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23.
- 3.) INNOMAT 95' Kft. 4432 Nyíregyháza, Izabella u. 80.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester a „TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra azzal, hogy a Képviselő-testület a NYITRAI DESIGN KFT. (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 22.542.500.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a BEMP KFT. (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) árajánlatát, valamint a GÁLATECH Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) árajánlatát ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület a NYITRAI DESIGN KFT. (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 22.542.500.- Ft összegű árajánlatát fogadja el, a BEMP KFT. (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) árajánlatát, valamint a GÁLATECH Kft. (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) árajánlatát ne fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
187/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukció keretében „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy „A jövő óvodája Rakamazon” című pályázat megvalósításához szükséges tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a **NYITRAI DESIGN KFT.** (4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.) bruttó 22.542.500.-Ft összegű **árajánlatát fogadja el.**

- 2.) A tanulmányterv, építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díjából 1.270.000.-Ft-ot az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében, 21.272.500.-Ft-ot a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat adott évi költségvetésében **biztosít**.
- 3.) A **BEMP KFT.** (4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 4.) A **GÁLATECH Kft.** (1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
 Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) NYITRAI DESIGN KFT. 4545 Gyulaháza, Kisvárdai u. 12.
- 2.) BEMP KFT. 4531 Nyírpazony, Kabalási út 54.
- 3.) GÁLATECH Kft. 1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: 2021. évi általános közmeghallgatásról és városgyűlésről.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy 2021. december 13. napján általános közmeghallgatást és városgyűlést tart. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény 2021. évben a Képviselő-testületnek egy ülés megtartását rendeli el. Tekintettel arra, hogy Képviselő-testületünk ebben az évben már 8 ülést tartott, törvényi kötelezettségünknek eleget tettünk. A járványügyi adatokra tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2021. évben ne tartson közmeghallgatást és városgyűlést.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Sajnos nagyon gyorsan terjed a covid-fertőzés. A lakosság egészségének megőrzése érdekében támogatom, hogy 2021. évben ne kerüljön a közmeghallgatás és városgyűlés megtartásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
188/2021. (XII.10.) KT.
h a t á r o z a t a

2021. évi általános közmeghallgatásról és városgyűlésről

A Képviselő-testület


- 1.) **Úgy dönt**, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 87. §-a alapján, valamint a Covid19 világjárványra tekintettel 2021. évben általános közmeghallgatást és városgyűlést **nem tart**.
- 2.) A 2021. évi általános közmeghallgatás és városgyűlés időpontjának meghatározásáról szóló 156/2021. (XI.25.) KT. határozatát **hatályon kívül helyezi**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően Bodnár László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző