

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 189-192.

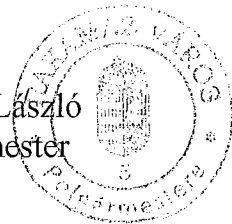
Száma: 1/81-~~80~~/2021.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásához beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2021. december 16.

BP
Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2021. december 16. napján 8¹⁵ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
 Fotta Csaba
 Krausz Csaba
 Szlobodáné Dr. Nagy Judit
 Pózer Tamás
 Takácsné Bánlaki Anikó (a 2. napirendi pontig)
 Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 3.) napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlanok bérbeadása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 189/2021. (XII.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásához beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtása és a pályázat megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásához beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú pályázat keretében lehetőségünk van arra, hogy önkormányzati tulajdonú belterületi utak, gyűjtőutak, valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak építésére, felújítására pályázatot nyújtsunk be. Ennek keretében az Ady Endre út Akácfa út – Rákóczi út közötti szakasza, a Jókai Mór út, a Bocskai köz, a Kisfaludy út, a Tavasz út, a Nyár út, az Ősz út, a Tél út, a Dózsa György út vasúti átjáró-közigazgatási határ közötti szakasza, valamint a Béke út kerülne felújításra. A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a. A pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, mely a projektelőkészítés szakaszában történik. A közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására három árajánlatot kértem. Az ajánlattételi határidőn belül három érvényes árajánlat érkezett. A BUDAPORTA Kft. a projekt összes elszámolható költségének 1 %-ában meghatározott árajánlatot, a Procurement Solutions Kft. az 1,2 %-ában, a Dr. Tóth Levente Ügyvédi Iroda az 1,3 %-ában meghatározott árajánlatot nyújtott be. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó BUDAPORTA Kft. ajánlatát fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
190/2021. (XII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtása és a pályázat megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásához beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” pályázati kiírás tervezetét (továbbiakban: Pályázati kiírás) **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Pályázati kiírás keretében útjainak - Ady Endre u. (Akácfa út-Rákóczi út közötti szakasza), Jókai Mór ú., Bocskai köz, Kisfaludy u., Tavasz u., Nyár u., Ősz u., Tél u., Dózsa György ú. (Vasúti átjáró-közigazgatási határ közötti szakasza), Béke ú. – felújítására **pályázatot kíván benyújtani.**
- 3.) **Úgy dönt,** hogy a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül **BUDAPORTA Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) árajánlatát fogadja el.**
- 4.) A közbeszerzési szakértői feladatok ellátásának díját pályázati nyertesség esetén a megállapítandó támogatásból, annak hiánya esetén az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében **biztosítja.**
- 5.) A **Procurement Solutions Kft. (1031 Budapest, Dósa utca 3. fsz. 2.) árajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) A **Dr. Tóth Levente Ügyvédi Iroda (1037 Budapest, Montevideo u. 16/B.) árajánlatát nem fogadja el.**
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) BUDAPORTA Kft. 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- 3.) Procurement Solutions Kft. 1031 Budapest, Dósa utca 3. fsz. 2.
- 4.) Dr. Tóth Levente Ügyvédi Iroda 1037 Budapest, Montevideo u. 16/B.

Takácsné Bánlaki Anikó képviselő az ülésről eltávozott.
A jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

2. napirendi pont: VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 191/2021. (XII.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

**VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó
 bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **A VIOLANI Bt.** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.) által a rakamazi 2432/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlan 400 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt,** hogy:

- a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m² nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2022. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 1. melléklete szerinti módosításának aláírására.
- 3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) VIOLANI Bt. 4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 191/2021. (XII.16.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **VIOLANI Bt.** (Nyíregyháza, Körte út 3. I/4.) képviselőjében **Hódi Béláné**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m²** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2022. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Hódi Béláné
bérlő

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

2.) Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Személyi ig.sz.:

3. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
192/2021. (XII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanok bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által a rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

3.) **Takács Ferenc** részére az alábbiakban felsorolt:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913. m² területű,
- rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871. m² területű,
- rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831. m² területű,
- rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789. m² területű,

összesében 3.404.-m² területű ingatlanokat, **2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja.**

4.) A 3.) pontban felsorolt ingatlanok együttes bérleti díját **2022. évre 8.000.-Ft/év** mértékben, állapítja meg.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal

6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

1.) Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A bérbeadó **2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig**, határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913. m² területű,
 - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871. m² területű,
 - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831. m² területű,
 - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789. m² területű,
- Összesen: 3.404. m².**

2.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2022. évre 8.000.- Ft/év mértékben, azaz Nyolcezer Ft/év összegben állapítják meg.**

A Bérlőnek a 2022. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie

3.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.

4.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadása 2019. március 26. napján megtörtént, azok jelenleg is a bérlő használatában vannak, ezért - a hivatkozott időpontban felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak megtartása mellett - újabb birtokbaadási eljárás nem indokolt.

5.) A bérlő az ingatlanokon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.

6.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.

7.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

8.) Az ingatlan és az ingatlanon létesített kerítés karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek a bérlőt terhelik.

9.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.

10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

- 11.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **192/2021. (XII.16.) KT.** számú határozatán alapszik.
- 12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 13.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz,

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Takács Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

2. Név: _____

Aláírás: _____

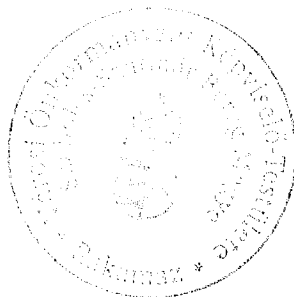
Lakcím: _____

Személyi ig.sz.: _____

Ezt követően Bodnár László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 8⁴² órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző