

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 68-74.

Száma: 1/137-~~38~~ /2022.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Tervezett napirendek:

1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodási beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) 4465 Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2021. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.

Előadó: Fotta Csaba elnök

Rakamaz, 2022. május 26.


Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Pózer Tamás képviselők
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Vaszil Zoltán képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
68/2022. (V.26.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

A 182/2022. (XII.10.) KT., 183/2021. (XII.10.) KT., 186/2021. (XII.10.) KT., 191/2021. (XII.16.) KT., 192/2021. (XII.16.) KT., 196/2021. (XII.23.) KT., 8/2022. (I.13.) KT., 9/2022. (I.13.) KT., 11/2022. (I.13.) KT., 13/2022. (I.13.) KT., 17/2022. (I.24.) KT., 21/2022. (I.27.) KT., 23/2022. (II.03.) KT., 24/2022. (II.03.) KT., 25/2022. (II.03.) KT., 33/2022. (II.22.) KT., 36/2022. (II.22.) KT., 40/2022. (III.10.) KT., 46/2022. (III.30.) KT., 47/2022. (III.30.) KT., 48/2022. (III.30.) KT., 50/2022. (III.30.) KT., 56/2022. (IV.14.) KT., 63/2022. (IV.28.) KT., 64/2022. (IV.28.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
69/2022. (V.26.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodási beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) 4465 Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2021. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.
Előadó: Fotta Csaba elnök

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról az önkormányzatnak minden év május 31-éig átfogó értékelést kell készíteni. A 2021. évre vonatkozó átfogó értékelést a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal közösen, továbbá a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Nyitott Ház Anya- Gyermek Segítőotthona elkészítette. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
70/2022. (V.26.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat 1. melléklet szerinti, a gyermekek átmeneti gondozásának biztosításáról szóló beszámolót a határozat 2. melléklet szerinti tartalommal **elfogadja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: gyermekvédelmi törvény) alapján – megfelelő színvonalon eleget tesz.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a gyermekvédelmi törvény alapján a Képviselő-testület értékeléséről tájékoztassa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát.

Felelős: Bodnár László polgármester, Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 2.) „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 3.) Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete 4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

7C/2022. (V.26.) KT. határozat 1. melléklete

Rakamaz település gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2021. évi átfogó értékelése

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása 2021. évben is a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Gyer.), a kiadott ágazati jogszabályok, Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12) önkormányzati rendelete, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2021.(X.28.) önkormányzati rendelete, Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: helyi rendelet) alapján történt.

A Gyvt. 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatnak minden év május 31-éig átfogó értékelést kell készíteni a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról. Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a Gyer. 170/A. §-a alapján a 10. számú melléklet tartalmazza, melynek alapján településünk gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról az alábbiakat állapíthatjuk meg:

Rakamaz város lakosainak száma 2021. december 31. napján 4.566 fő.
A városban 2021. évben a 0-18 éves korú gyermekek száma: 931 fő.
Ebből a tanköteles korú gyermekek száma: 500 fő.
2021. évben a településen 47 gyermek született.

A gyermekvédelmi törvényben előírt feladatok az alábbiak szerint kerültek ellátásra:

I. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások

A helyi rendelet alapján települési támogatásban részesülnek a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A nyilvántartás alapján a városban 2021. évben 95 család 199 gyermeke részesült e támogatási formában.

A kérelmező családok közül:

1 gyermekes:	37 család
2 gyermekes:	30 család
3 gyermekes:	12 család

4-5 gyermekes: 15 család
6 vagy annál több gyermekes: 1 család

A 95 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családból 27 családban a szülő egyedülállóként neveli gyermekét.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

- a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,
- a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 135%-át, gyermekét egyedül nevelő szülő, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermek, illetve nagykorú továbbtanuló esetén annak 145%-át. A települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

- a tárgyév augusztus 1-jén fennállt, a tárgyév augusztus hónapjában,
- akinek a tárgyév november 1-jén fennállt, a tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatást folyósított.

A pénzbeli támogatás esetenkénti összege 2021. évben gyermekenként 6.000.- Ft, a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 6.500.- Ft volt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény címén (augusztus és november hónapban) 3.178.000,- Ft került kifizetésre. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők közül, akik saját jogon nagykorú továbbtanulóként folytatják tanulmányaikat főiskolai, illetve egyetemi képzésben 2021. évben 0 fő volt.

2021. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítására nem került sor.

Települési támogatás megállapítása gyermekes családok részére

Települési támogatás állapítható meg annak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorult.

A települési támogatás fajtái:

- települési létfenntartási támogatás, ezen belül:
 - aa) rendkívüli települési támogatás,
 - ab) havi rendszerességgel adható települési létfenntartási támogatás,
 - ac) kamatmentes szociális kölcsön formájában nyújtott települési létfenntartási támogatás,
 - ad) települési krízistámogatás,
- települési temetési támogatás,
- települési lakásfenntartási támogatás.

Egyszeri települési létfenntartási támogatásban lehet részesíteni azt a személyt, illetve családot, akinek családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, egyedül élő esetén 150 %-át nem haladja meg.

A jogosulttá váló kérelmező részére a támogatás elsősorban

- a) ételmisszer, ruha, gyógyszervásárlás céljára,
- b) tanévkezdésre,
- c) egyéb, váratlanul felmerülő jelentősebb kiadások fedezésére,
- d) a szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartására,
- e) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítésére szolgál.

Rakamaz Város Önkormányzatának Polgármestere a helyi rendelet 29. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva a gyermekes családok részére elsősorban egyszeri települési létfenntartási támogatás formájában biztosít ellátást a rászorulóknak részére.

2021. évben 65 gyermekes család részére került megállapításra települési támogatás, mérlegelve anyagi- és szociális helyzetüket, a családban bekövetkezett rendkívüli körülményeket.

Települési támogatás megállapítására került sor a kiskorú gyermek betegsége, tartós kórházi kezelése, gyógyászati segédeszköze (szemüveg) kiváltásához, a gyermekek ruházatának pótlására, élelmezésre.

Települési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítására nem került sor.

Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének terhére iskolakezdési támogatást nyújtott a városban bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a 2021. augusztus 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermekek részére, akik nappali tagozatos alapfokú illetve középfokú tanulmányokat folytatnak.

A támogatásban 266 gyermek 7.000.- Ft/fő összegben részesült, mindösszesen 1.862.000.- Ft összegben.

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2020. (X.29.) KT. határozata alapján minden 2021. december 31. napjáig legfeljebb 18. életévét betöltő gyermek részére a karácsonyi ünnepek közeledtével természetben nyújtott települési támogatásként egyszeri tartós ételmisszer csomagot nyújtott 5.000.- Ft/fő összegben. A támogatásban részesülő gyermekek száma 750 fő, így a támogatás mértéke 3.750.000.- Ft volt.

Gyermekek napközbeni ellátása

Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását az előző évekhez hasonlóan 2021. évben is a Rakamazi Mesevár Óvodában és Mini Bölcsődében, valamint az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában biztosította.

A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Dózsa György úti épületében a 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása mini bölcsődei csoportban valósult meg. A férőhelyek száma 7 fő, mely 9 főre bővíthető abban az esetben, ha valamennyi ellátásban részesülő gyermek a 2 éves kort betöltötte. A mini bölcsődei étkezésben 7 gyermek részesül, melyből 7 gyermek ingyen étkezett.

Az óvodai napközbeni ellátást összesen 130 gyermek vette igénybe, melyből 130 gyermek részesült ingyen étkeztetésben.

Az iskolai napközbeni ellátást összesen 242 gyermek vette igénybe, melyből 135 gyermek részesült ingyen étkeztetésben, 42 gyermek pedig 50 %-os térítési díjkezdményben részesült, 65 gyermek törvényes képviselője pedig az intézményi étkeztetés térítési díját megfizette.

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 16/A. § (9)-(11) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosított 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig a köznevelési intézményekben bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben, iskolai oktatásban részesülő azon rakamazi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek, tanulók részére is, akik jogszabályi rendelkezés alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesültek és családjukban az egy főre számított havi jövedelem összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladta meg.

II. Az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

A gyermekvédelmi rendszer meghatározó eleme a gyermekjóléti alapellátás, mely hatékony működése esetén kiemelten szolgálja a prevenciót, elősegítve ezzel a Gyvt. alapelveinek és céljainak megvalósítását.

Az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ önálló szakmai egységeként alapellátást biztosító feladatokat Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatásként látta el.

A korábbi évekhez hasonlóan elmondható, hogy a családokkal folytatott munka során elsődleges szempont a kliensek, vagyis a családban élők, gyermek/ek érdekeinek szem előtt tartása. A családgondozó feladata a gyermekek érdekeinek és jogainak érvényesítése mellett annak elősegítése, hogy a gyermekek családjuk körében nevelkedjenek, megfelelő testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésük családjuk körében biztosított legyen. Feladata továbbá az alapellátás keretein belül a veszélyeztetettség megelőzése, feltárása, megszüntetése.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működésének, tevékenységének céljáról és tartalmáról, elérhetőségéről, valamint szolgáltatásai igénybevételének módjáról a lakosság tájékoztatása folyamatos.

Tárgyi feltételek biztosítottak: 1 iroda helyiség, és egy a megbeszélések megtartására alkalmas helyiség áll rendelkezésre, melyek berendezése megfelelő. Az iratok előírt tárolásához biztosított a zárható iratszekrény. A Szolgálat munkáját 2 számítógép, telefon/fax, fénymásoló és internet hozzáférés segíti.

Személyi feltételek: a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait egy családgondozó látja el.

1. Szakmai tevékenység:

A gondozott családok esetében szakmai tevékenység, illetve az esetkezelések jellege változatos. Az ellátandó feladatok során a rendszeres információnyújtáson kívül nagy szerepet kapott a tanácsadás, különböző hivatalos ügyben való segítségnyújtás, ami elsősorban közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartást jelentett.

2021-ben 266 esetben fordultak a Család- és Gyermekjóléti Szolgálathoz segítségért. A segítségnyújtás tartalmazott információnyújtást, tanácsadást, hivatalos ügyek intézését, közvetítést más szolgáltatásba, segítő beszélgetést, illetve konfliktuskezelést.

Szakmai tevékenységek 2021-ben számszerűen:

Információnyújtás:	105 esetben
Tanácsadás:	10 esetben
Segítő beszélgetés:	26 esetben
Közvetítés más szolgáltatásba:	3 esetben
Hivatalos ügyek intézése.	89 esetben
Környezettanulmány készítése	17 esetben
Adományközvetítés	16 eset
Munkavállalási tanácsadás	0 eset
Családlátogatás:	186 esetben

Kezelt problémátípusok

Gyermeknevelési	3 esetben
Családi konfliktus	4 esetben
Szülő, család életvitele	3 esetben
Magatartás zavar, teljesítmény zavar	1 esetben
Szülői elhanyagolás	3 eset, ebből oktatási nevelési elhanyagolás 3 eset
Anyagi	0 eset
Családon belüli bántalmazás	0 eset

2. Az ellátási formák közül legfontosabb feladat a családok gondozása.

A feladatellátás során érzékelhető, hogy szinte minden gondozásban álló család súlyos anyagi, megélhetési problémákkal is küzd. Ezek a problémák gyakran vezetnek családi konfliktusokhoz, ami a családban nevelkedő gyermekek előtt történik.

A Szolgálat ezen kívül foglalkozik olyan problémákkal is, melyek nem igénylik a család gondozását. Ez esetben tanácsadással, információnyújtással, közvetítéssel, mentális gondozással segíti a családot a gyermekvédelmi problémák megoldásában.

Az ellátott feladat továbbra is a jelzőrendszer jelzéseire épül, de minden jelzést kivizsgálásra kerül. A jelzéseket követően szinte minden esetben azonnal felveszi a kapcsolatot a családdal, és dönt a probléma ismeretében arról, hogy milyen ellátási forma szükséges a probléma megszüntetése érdekében. Amennyiben a veszélyeztetettség megszüntethető alapellátás keretében, a szülő és a gyermek vállalja az együttműködést a szolgálattal, akkor alapellátás keretében történik a családgondozás. Ezen ellátási forma igénybevételénél fontos, hogy a család érezze ez az együttműködés az ő érdekét szolgálja.

A segítő munka nem jelenthet kényszert a családok számára, hanem hasznos információkat, lehetőségeket hordoz, így a segítő folyamat során problémamegoldó képessége erősödik, alkalmassá válik problémái kezelésére.

2021. évben az együttműködési megállapodás alapján a szolgálatnál megjelent igénybevevők száma 36 fő volt, ami 11 családot jelent.

Nem együttműködési megállapodás alapján 128 fővel - ami 84 család - állt kapcsolatban a családgondozó.

Saját ügykörben végzett tevékenység 31 eset, egyéni gondozási nevelés terv megvalósításába központ által bevonva 5 eset volt 2021-ben.

A hatósági ügyek - védelembe vétel, nevelésbe vétel - a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ hatáskörébe van. A veszélyeztetettség megszüntetése érdekében azonban elengedhetetlen volt a közös munka. A családgondozás során a védelembe vétel eszközeivel a családgondozók azon dolgoznak, hogy a gyermek a vér szerinti családjában maradhasson.

Az ő esetükben a segítő munka a gondozási terv elkészítésével kezdődött, melyhez szükség szerint segítőként vonta be a Központ a családgondozót a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében.

A gondozási tervben megfogalmazott feladatok végrehajtását a családgondozás folyamán a családgondozó figyelemmel kíséri, segíti azok megvalósulását. Az eljárás hangsúlyozott célja, hogy a védelembe vétel belátható időn belül megszűnhessen, és a család a saját megoldásával, eszközeivel élhesse tovább életét.

Abban az esetben, ha sem az alapellátás, sem a védelembe vétel keretében történő családgondozás nem vezet eredményre, javaslattal élhet a családgondozó a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezésére.

A településen dolgozó szociális szakemberrel a kapcsolattartás napi szinten működik. A célunk a gyermek családjában történő nevelkedésének elősegítése, valamint a veszélyeztetettség megelőzése.

2021. évben 2 gyermek esetében tett a szolgálat családgondozója javaslatot más gyermekvédelmi intézkedés megtételére.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszert működtet és folyamatos kapcsolatot tart a jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszélések, esetkonferenciák, szakmaközi megbeszélések formájában.

Tagjai: védőnők, gyermekorvos, családsegítő szolgálat, oktatási-nevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi felelősei, rendőrség, egyház.

A szolgálat feladata a nem állami szervek és magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben.

2021-ben összesen 27 esetben érkezett jelzés kiskorú gyermek veszélyeztetettségének észleléséről, illetve 1 esetben felnőttkorú lakossal kapcsolatosan kérték a szolgálat segítségét

- 6 esetben egészségügyi szolgáltatótól,
- 7 esetben nevelési-oktatási intézményektől,
- 0 esetben járási hivatal,

- 13 esetben rendőrségtől
- 0 esetben pártfogói felügyeletről
- 1 esetben átmeneti gondozást biztosító intézmény.

Szakmaközi megbeszéléseket a törvényi előírásnak megfelelően meghatározott témákban 6 alkalommal tartottak. Állandó résztvevők a védőnők, az oktatási intézmények gyermekvédelmi felelősei (óvoda, iskola), gyámhivatal, óvoda.

Esetkonferenciára 1 alkalommal, 1 esetmegbeszélésre került sor.

Családlátogatást - az esetlegesen felmerülő probléma hatékony kezelése, megoldása érdekében - több esetben jelzőrendszeri tagokkal közösen végzett a családgondozó. A családlátogatásokat a családgondozó minden védelembe vett gyermek esetében az esetmenedzserrel közösen végzik.

A család- és gyermekjóléti szolgálat rendszeresen tart kapcsolatot **kórházi szociális munkásokkal**.

Adományok gyűjtése: 2021-ben is folyamatosan történt, melyből a rászoruló családok részesültek.

A feladatellátás során a gondozotti és szolgáltatást igénybe vevők esetei a TEVADMIN rendszerben kerülnek rögzítésre.

A törvényi előírásnak megfelelően a település szintű éves **tanácskozás** 2021-ben a koronavírus járvány miatt február hónapban nem került sor.

Szervezési feladatok: 2 alkalommal volt településszínű ruhaosztás, illetve több alkalommal a gondozott családok részére célzott ruhaosztásra került sor. A ruhaosztás egész évben folyamatos a rászoruló családok számára. A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ segítségével egy nagyobb édesség adomány érkezett.

A családgondozó a továbbképzési kötelezettségének 2021. évben eleget tett. Családbarát Magyarország Központi Nonprofit Közhasznú Kft. szervezésében a családgondozó részt vett Családi életre és kapcsolati kultúrára nevelése továbbképzésben.

A szolgálat a feladat ellátása során minden esetben a gyermekek érdekeit tartotta szem előtt. A jogszabályban leírt célok önmagukban nem elegendőek ahhoz, hogy a gyermekek és családjaik sorsát alakítsák, esetleg megváltoztassák. Kizárólag akkor válhatnak eredményessé, ha a családot segítő gyermekjóléti szolgálat és a társszakmák együttműködése összehangoltan, egymás készségeit, tudását elismerve és hasznosítva történik.

A gyermekek átmeneti elhelyezését Rakamaz Város Önkormányzata 2021-ben is a 2015. augusztus 17. napján a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Nyitott Ház Anya- Gyermek Segítőotthonával megkötött szerződés alapján biztosítja. 2021. évben a településről nem jelentkezett és nem érkezett ellátott az intézménybe.

III. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:

Településtünkön az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskolában 2010. óta a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrsé által iskolarendőr-program működik.

IV. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

A civil szervezetek - alapellátás, szakellátás, drogvenció, stb. - feladatok, szolgáltatások ellátásában nem vettek részt.

V. Szakmai ellenőrzés:

2021. évben szakmai ellenőrzés nem volt.

VI. Jövőre vonatkozó javaslatok

A gyermekvédelmi tevékenységről szóló éves értékelés az elvégzett feladatok számbavételét és a jövő irányvonalainak meghatározását szolgálja. A szakmai munka fejlesztése, a jó színvonalú szolgáltatások biztosítása is a Családsegítés célkitűzései között szerepel. A szolgáltatókkal, intézményekkel való együttműködés nélkülözhetetlen a napi munka során, mely segíti a megfelelő szintű feladatellátást. A jogalkalmazás során továbbra is törekedni kell az új, módosuló jogszabályok naprakész ismeretére annak érdekében, hogy pontos információkkal álljon rendelkezésre a családgondozó az ellátottak számára. Az önkormányzat célja a gyermekjóléti ellátások rendszerének fenntartása, az ellátások, szolgáltatások megtartása, az ehhez szükséges pénzügyi szakmai háttér megteremtése és biztosítása.

Rakamaz, 2021. május 17.

Demkuné Bendzsák Tünde
Demkuné Bendzsák Tünde
Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal
ügyintézője



2022-02-24

Dátum

Beszámoló

70/2022. (V.26.) U. határozat / Melléklet

MESTERHIVATALA

2022 FEBR 24.

Melléklet:

1699-1



A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-
Szatmár- Bereg Megyei Szervezete
NYITOTT Ház
Anya- Gyermekek Segítőotthonának
2021. évi
Szakmai munkájáról



A fenntartó neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete

4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Tel.: 42/504-640

Fax: 42/310-498

Képviselője: Gurály Edina Erzsébet megyei igazgató

Cégjegyzékszám: 7. P.k.61118/1993/4 - 5525

Adószám: 19202451-2-15

E-mail: szabolcsszatmarberegmege@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmege.voroskereszt.hu

A szolgáltatást nyújtó intézmény neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Szervezete NYITOTT Ház Anya-
Gyermek Segítőotthon

4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 54. sz. (a cím nem nyilvános)

Tel.: 42/476-073,

Mobil: 70/933-85-75

Vezető neve: Glückmanné Pintér Judit

Működésének területe: országos

Engedélyezett férőhelyek száma: 30 fő

E-mail: anyaotthon@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmege.voroskereszt.hu

A családok átmeneti otthona a gyermekvédelmi alapellátások rendszerébe tartozik.

Az 1997. évi XXXI. Törvény kimondja, hogy „Az otthontalanná vált szülő kérelmére a Családok Átmeneti Otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és emiatt el kellene választani a gyermeket a szülőjétől”

Az otthonnak biztosítani kell a családok számára

- életvitel szerű tartózkodás lehetőségét
- tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget
- szükség esetén textíliával, élelmiszerekkel való ellátást
- elsősegélyhez szükséges felszereléseket
- a szülő munkavégzése, vagy egyéb indokolt távolléte esetén segítséget kell nyújtani gyermeke ellátásához, gondozásához
- pszichológiai, jogi, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást
- szabadidős programokat

Az elhelyezés időtartama 12 hónap, ami 6 hónappal, illetve iskoláskorú gyermeket nevelő család esetében a tanév végéig meghosszabbítható.

Az ellátásért a családok térítési díjat fizetnek, amely a család jövedelmétől és a gyermekek számától függ.

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szervezete fenntartásában 1998. óta működik intézményünk. Az otthon Magyarország egész területéről fogadja elsősorban a családon belüli erőszak miatt otthonukat elhagyni kényszerülő anyát és gyermekét, szociális és egyéb krízis miatt otthontalanná vált anyát és gyermekét, válsághelyzetben lévő várandós anyákat, és a szülészetről kikerült válsághelyzetben lévő anyákat gyermekükkel, szabad férőhely függvényében.

A bekerülés feltételei:

- szociális rászorultság
- egészséget és fertőzés mentességet bizonyító igazolás

Az intézménybe való bekerülés módja:

- az ellátás igénybevétele önkéntes, az otthontalanná vált szülő, törvényes képviselő, gyám kérelmére történik
- család gondozói ajánlás alapján az intézményvezető dönt a bekerülésről
- a családoknak vállalniuk kell az együttműködést az intézménnyel, a kapcsolattartást az illetékes Gyermekjóléti Szolgálattal, a havi térítési díj megfizetését

Az intézményből való kikerülés okai:

- a jogszabályban meghatározott idejű elhelyezési- illetve a meghosszabbított időtartam leteltével
- a törvényes képviselő kezdeményezésére
- a házi rend szabályainak többszöri, súlyos megsértése esetén, illetve, ha az ellátottak olyan életvitelt folytatnak, mely az intézmény működésével összeegyeztethetetlen
- ha az ellátást indokló veszélyeztető tényező már nem áll fenn

Az intézmény célja:

- segítséget nyújt a szülőnek gyermeke ellátásában tanácsadással, természetbeni segítségnyújtással
- az intézmény a szociális munka eszközeivel komplex család gondozást nyújtva segíti a családot az otthontalanság megszüntetésében
- szakszerű életvezetési, mentálhigiénés ellátást biztosít az ellátottak önállóságra való képességének fokozása érdekében
- jogi, pszichológiai, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást biztosít

Személyi feltételek:

A Családok Átmeneti Otthona személyi feltételei megfelelnek a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben előírt feltételeknek. 2021-ben két családgondozó kolléga vált meg intézményünkől, egy családgondozó pedig a próbaidő letelte előtt távozott. Az álláshelyeket megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező szakemberrel tudtuk pótolni.

Szervezeti felépítés:

- 1 fő intézményvezető (szakvizsgázott szociálpedagógus)
- 2 fő családgondozó (szociálpedagógus)
- 1 fő családgondozó (egészségfejlesztő mentálhigiénikus) krízisellátásban foglalkoztatott
- 4 fő gondozó (gyermek- és ifjúsági felügyelő végzettséggel)
- 1 fő pszichológus (klinikai és mentálhigiénés szakpszichológus) megbízási szerződéssel
- 1 fő jogász (szakirányú végzettséggel) megbízási szerződéssel
- 1 fő fejlesztőpedagógus (pedagógus) megbízási szerződéssel

Tárgyi feltételek

Az otthon 30 férőhellyel működik, szintenként 4-4 lakoszoba található. Az intézmény biztosítja a napi életvitelhez szükséges felszereléseket. A családok önellátók, az otthon étkezést nem biztosít, közös konyha, étkező nyújt lehetőséget a háztartás vezetésére. Mindkét szinten vizesblokk, akadálymentesített fürdőszoba, tároló helyiség, az alagsorban mosókonyha - ahol több mosógép és szárítógép segíti az anyákat a házimunkában-, illetve közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére. Az intézmény zárt udvarral rendelkezik, a családok védelmét négyállású kamera- és beléptető rendszer videó telefontal biztosítja.

Az elmúlt évben is fokozott figyelmet fordítottunk az állagmegőrzésre. A családok kiköltözésekor minden esetben tisztasági festést végeztünk a lakoszobákban.

Statisztikai adatok

Az anyaothon 36 családot (36 anyát és 87 gyermeket) gondozott. 16 esetben megyebeli, 20 esetben más megyéből érkezett (Borsod-Abaúj-Zemplén, Békés, Hajdú-Bihar, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom, Baranya és Heves megye) családok ellátását végeztük. 13 nagycsalád (3, 4, 5, gyermekek), 12 kétgyermekes és 10 egygyermekes család és egy várandós anya lakott az intézményben. A gyermekek közül a 0-2 éves korosztályba 17, 3-5 évesbe 17, 6-13 évesbe 42, 14-17 évesbe 10 tartozott. A védelemben vett gyerekek száma 46 volt. Napi szinten eleget teszünk jelentési kötelezettségünknek a KENYSZI felé, a beköltözőket, illetve a várakozók listáján lévőket is regisztráljuk a TEVADMIN rendszerbe. 2021. július 1-től élesült a GYVR rendszer. A 2021. évben a gondozott családok harmada 1 hónapnál rövidebb ideig vette igénybe az ellátást. A családok kigondozása félutas házaikba, albérletbe, beköltözési címükre, illetve más családok átmeneti otthonába történt. Az anyák jellemzően alacsony iskolázottságúak, ezért munkavállalásuk nehezített. Jövedelmük többnyire a családtámogatásokból áll. Az idei évben az intézmény területén folytatódott a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Teljes munkaidős hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramja, amelyben a tavalyi évben az otthonban élő 7 anya számára tudtunk munkalehetőséget biztosítani. Ebben az évben is bővítettük gépparkunkat egy ipari varrógéppel. A programban használati és dísz tárgyakat varnak és hímeznek, valamint az új szárny lakástextíliáit varrták meg.

Szakmai munka

A beköltöző családokkal az intézmény megállapodást köt, amely tartalmazza az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat, az igénybe vevők adatait, a szülő vállalásait gyermekei ellátásában, az ellátás kezdetének időpontját, a gondozás szülő által meghatározott időtartamát, és a fizetendő térítési díj összegét. Mivel az ellátás igénybevétele önkéntes, a család bármikor kérheti a gondozás megszüntetését. A beköltözéskor minden család külön szobában kap elhelyezést. A családot fogadó szakember elkíséri őket a szobába és azonnali helyzetfelmérést készít a családról ellátottságuk, személyes irataik, anyagi helyzetük tekintetében. A családgondozó gondozó kolléga ismerteti jogaikat, kötelességeiket az otthonban való tartózkodás ideje alatt. Ekkor ismeri meg a család a Családok Átmeneti Otthonának Házi rendjét is.

A családgondozó a beköltözésről értesíti a család lakóhelye szerinti Gyermekjóléti Szolgálatot és a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központot. Ha két éven belül másodszor tért vissza a család, akkor a Gyámhivatalt is. Majd a családdal közösen elkészíti a gyermekre és a családra vonatkozó egyéni gondozási nevelési tervet, amely azokat az egymásra épülő feladatokat tartalmazza, melyek megvalósulásával az anya önálló életvezetési képessége fenntartható. A családgondozás elsődleges célja az anya önbizalmának, önértékelésének erősítése, az anya-gyermek kapcsolat erősítése, az anya munkaerő-piaci integrációja.

A családgondozói munka kiemelt része a gyermekek gondozása, fejlesztése, tanulmányi előmenetelük nyomon követése. Az itt lakó gyermekek a Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégiumba, az alsó tagozatosok a Sóstóhegyi Szabó Lőrinc Tagintézménybe járnak. Óvodásaink az Eszterlánc Északi Óvoda Sóstóhegyi Tagintézményébe kerülnek felvételre. A Bóbita Bölcsőde fogadta bölcsődéseinket. Családgondozóink jó kapcsolatot ápolnak az oktatási és nevelési intézmények vezetőivel, így gyermekeink a beköltözés utáni napon már beiratkoznak az iskolába, óvodába. Napi kapcsolatban vannak kollégáink az osztályfőnökökkel, így elsőkézből kapnak tájékoztatást a gyermek tanulmányi előmeneteléről, esetleges hiányosságokról, amelyet az intézményben a fejlesztő pedagógus bevonásával pótolnak. Az otthon földszinti társalgójában tanulószarkot alakítottunk ki, ahol a gyermekek nyugodt környezetben gyakorolhatnak, készíthetik el iskolai feladataikat. Az online oktatás zökkenőmentességéhez iskolásainknak számítástechnikai eszközöket biztosítottunk. Az intézmény dolgozói folyamatos segítséget nyújtottak a haladáshoz. Az online oktatás alatt megoldottuk az ebéd kiszállítását a gyermekétkeztetésben részt vevő tanköteles korú gyermekeknek.

A gondozók segítik az anyákat gyermekeik ellátásában, tanácsokkal látják el őket a személyi higiéniével, a táplálkozással, a környezetük rendben tartásával kapcsolatban.

Az intézménybe hetente járó pszichológus egyéni beszélgetések során segít az anyáknak az önértékelési zavarok, traumák feloldásában, a gyermekek magatartási problémáinak kezelésében. A gyermekek konfliktus kezeléshez, beilleszkedési zavarok és indulat kezeléshez kaptak megsegítést.

Jogászunk segítségét távollattal, gyermekelhelyezéssel, válókereset megírásával és ingatlan tulajdoni jogával kapcsolatban kérték lakóink.

A védőnő heti rendszerességgel keresi fel, és látja el tanácsokkal a kisgyermekes anyákat.

Szabadidős programok

2021-ben a járványügyi rendelkezések miatt a jeles napok ünneplése szűk családi körben történt. Az ünnepi ételek elkészítéséhez az intézmény alapanyagot biztosított. Decemberben a hagyományokhoz híven megkapták a gyerekek a Mentősök a Mentésügyért Alapítvány és a Háda Kft. Mikulásának ajándékát, de idén sem találkozhattak vele személyesen. Az intézményi karácsonyt ebben az évben is tartalmas csomagokkal, ajándékokkal segítették támogatóink, amikből minden család részesült.

A Hétszoda Élménydobozt öt család gyermekei kapták meg augusztusban, a benne található kreatív eszközök hozzájárultak a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

Pályázatok:

2021. évben befejeződött 2017. óta futó pályázatunk:

- EFOP -2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése

A pályázat során új épületrész épült 5 lakószobával, vizesblokkokkal, konyhával és étkezővel. Ezzel a lakók elhelyezésének komfortossága nő.

Ellátási szerződés:

2021. évben 16 település önkormányzatával volt Ellátási Szerződésünk

1. Demecser, legfeljebb 5 fő, 2015. január 01-ig határozatlan időre.
2. Nagyszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 23-tól, határozatlan időre.
3. Nemesborzova, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 20-tól határozatlan időre.
4. Kisszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
5. Zsarolyán, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
6. Mánd, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 18-tól határozatlan időre.
7. Tiszavid, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. január 05-től határozatlan időre.
8. Vásárosnamény, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
9. Olcsva, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
10. Nyírbátor, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. április 01-től határozatlan időre.
11. Mándok, szabad férőhelyek erejéig, 2015. szeptember 01-től határozatlan időre.
12. Rakamaz, szabad férőhelyek erejéig, 2015. augusztus 17-től határozatlan időre.

13. Tiszavasvári, szabad férőhelyek erejéig, 2016. december 01-től határozatlan időre.
14. Újfehértó, szabad férőhelyek erejéig, 2017. szeptember 19-től határozatlan időre.
15. Fehérgyarmat, szabad férőhelyek erejéig, 2017. november 14-től határozatlan időre.
16. Nyírpazony, szabad férőhelyek erejéig, 2019. július 1-től határozatlan időre.

2021. évben az ellátási szerződéssel rendelkező területekről 1 család költözött be.

Támogatóink közül kiemelkedő szerepet vállaltak:

2021-ben 1 000 000 Ft pénzbeli támogatást kaptunk az L&P Solutions Kft-től, amit az intézmény épületgépészeti korszerűsítésére szeretnénk használni.

Az Utolsó Napi Szentek Jézus Krisztus Egyháza 1 500 000 forint értékben udvari játékot vett, amit a Biri székhelyű, Borsifajáték Kft. gyártott le. A helyi vállalkozó megkeresésünk során kilátogatott az intézménybe és megismerve az ellátottak nehéz élethelyzetét azonnal felajánlotta, hogy a játszóhely kialakítása, telepítése és engedélyeztetése a cég felajánlása, szintén 1500 000 forint értékben. A Compotech Kft. a már meglévő hátsó udvari játszóteret újította fel és egy csúszdát adományozott.

A karácsony közeledtével megnőtt az adományozók száma, a Ford S Max Club, az Örökmozgásban Egyesület támogatta az intézményt tartós élelmiszer, ruházat, játék adománnyal. Az Országos Mentőszolgálat, Mentésügyért SZ-SZ-B Megyében Alapítvány és a Háda Kft. Mikulás ajándékot küldtek.

A Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága közvetítésével részesültünk a P&G pénzadományából, amit ruházatra, játékokra és édességre fordítottunk, ezt a gyermekek karácsonyra kaptak meg.

Regisztráltunk az Örökbefogadók Egyesület kezdeményezésére, több adományozó is felvette rajtuk keresztül a kapcsolatot az intézménnyel.

Az iskolai szünetek idején a házban lakó gyermekek részesültek az önkormányzat által biztosított ingyenes gyermekétkeztetésben.

Intézményünk az elmúlt évben is terep intézményként szolgált a Debreceni Egyetem Védőnő és Szociális munkás hallgatói számára.

Nyíregyháza, 2022. 02. 10.

Gluckmanné Pinter Judit
Glückmanné Pinter Judit

intézményvezető



2. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az óvoda vezetőjének tájékoztatása alapján a gyermekek száma a beiratkozások alapján 2021. szeptember 1. napján várhatóan 110 fő lesz. A jelenleg működő 5 csoportban 125 fő lenne elhelyezhető, amely a fenntartó engedélye alapján 20 %-kal átléphető, tehát maximálisan 150 fős gyermeklétszámmal működhetne 5 csoporttal az óvoda. Javaslom a Képviselő-testületnek a 2022/2023-as nevelési évben az óvodai csoportok számát 5 csoportban meghatározni úgy, hogy a maximális gyermeklétszám 20 %-kal átléphető legyen.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
71/2022. (V.26.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

A Képviselő-testület

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. §-ának (2) bekezdés d) pontja alapján a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számát **öt csoportban határozza meg.**
- 2.) Az Nkt. 25. §-ának (7) bekezdése alapján **engedélyezi** az óvodai csoportra megállapított maximális létszám húsz százalékkal történő átlépését.

Felelős: Bodnár László polgármester, Bendik István Lászlóné intézményvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

3. napirendi pont: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodási beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. megküldte önkormányzatunk, mint résztulajdonnal rendelkező tag részére a Kft. 2021. évi gazdálkodási beszámolóját. Javaslom a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 72/2022. (V.26.) KT.
 h a t á r o z a t a

**a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű
 Társaság 2021. évi gazdálkodási beszámolójának megtárgyalása**

A Képviselő-testület

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2021. évi gazdálkodási beszámolóját megtárgyalta, azt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.

72/2022. (V.26.) Kt. határozat
1. melléklet

**Tokaji Egészségfejlesztési Központ Nonprofit Kft. beszámolója a
2021. évi gazdálkodásról
2022. május 26.**

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2021. évi gazdasági működését alapvetően a koronavírus járvány, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony bevezetése határozta meg.

Az év teljes időszakában önálló finanszírozással működtettük az Egészségfejlesztési Irodát, mely működési költséget az Emberi Erőforrások Minisztériuma külön Támogatási szerződéssel biztosított.

2021. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma:

- Szellemi: 29 fő,
- Fizikai: 3 fő,
- Összesen: 32 fő

Járóbeteg szakrendelő 2021.évi forgalmi adatai:

Beteglista összesítő településenként

2021. évre

Helység megnevezése:	Betegszám (fő)												Összesen
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
Tokaj	545	632	506	425	545	749	724	555	800	783	707	462	7134
Bodrogkeresztúr	103	116	83	68	69	128	141	104	114	109	109	81	938
Bodrogkislőd	89	82	58	54	65	86	65	66	59	97	115	81	713
Erdőbénye	36	25	16	-22	39	49	59	32	-77	31	40	47	373
Stabolcs	12	-10	4	2	9	24	16	10	17	11	15	8	110
Szegfőliget	14	26	9	9	7	9	11	10	11	10	15	15	102
Tarcal	139	191	153	105	160	200	156	165	198	218	44	169	2057
Tiszaladány	61	47	44	43	86	108	96	67	127	110	68	68	941
Tiszaliget	10	17	11	11	11	15	15	10	10	10	9	9	108
Tiszaföldes	16	41	19	19	-10	25	32	21	45	25	17	17	204
Nyíregyháza	406	421	341	214	390	461	441	445	340	306	314	335	3123
Összesen	157	183	144	124	169	242	227	198	204	187	226	170	2432

2020. évben 23.078 fő ellátását végeztük mely beteglétszám visszaesés (az előző évek 30 ezer fő feletti létszámhoz képest jelentős csökkenést mutatott) 2021. évben már megállt. **2021 évben 24.927 fő betegellátást dokumentáltunk!**

A település megosztásban számottevő változás nem volt, területen kívüli betegink 20 %-ot tesznek ki. Ez a nagyságrend évről évre változást nem nagyon mutat.

NEAK finanszírozás, bértámogatás

A koronavírus járvány miatt kialakult rendkívüli helyzetben a NEAK a bázisfinanszírozást fenntartotta, és határozta meg a finanszírozás mértékét.

2021. december végén az egészségügyi szakellátást nyújtó közfinanszírozott szolgáltatók működési támogatásban részesültek, melyből társaságunk 21.653e/Ft összegű támogatást kapott.

A koronavírus elleni védekezés plusz kiadásainak fedezetére 706 e/ Ft összegű támogatásban részesültünk.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak szolgálati elismerésének fedezetére 3.636 e/Ft összegű támogatást igényeltünk és kaptunk.

Az Egészségfejlesztési Iroda működésére 25.200 e/Ft összeget, míg a Lelki Egészségközpont fenntartására 7.263 e/Ft összeget kaptunk.

A fentiekben bemutatott finanszírozás változások valamint többlet finanszírozás alapján társaságunknál a 2021. évi gazdálkodási adatok az alábbiak szerint alakultak.

Gazdálkodási mutatók

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel kategória	Előző időszak		Targyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	285 281	84,6	351 125	81,5
Egyéb bevételek	51 843	15,4	79 937	18,5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0,0	0	0,0
Bevételek összesen	337 124	100,0	431 062	100,0

Az árbevétel az előző időszakhoz képest 65.844 e/Ft összeggel, 23,1 %-kal nőtt. Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 28.094 e/Ft értékkel, 54,2 %-kal nőtt.

Árbevétel jelentős tételei ezer forintban:

NEAK támogatás:	258 987
Bérleti díjak árbevétele:	3.637
Beutaló nélküli ellátás:	8 371
Foglalkozás egészségügy árbevétele:	1 783

Egyéb vállalkozási tev. bevétele:	11 807
Háziorvosi ügyelet árbevétele	31 525
Tokaj Város Önkormányzat:	5 400

Egyéb bevételek jelentős tételei:

Egészségfejlesztési Iroda támogatása	55 938
Működési támogatás	21 654
Szolgálati elismerés fedezetére kapott támogatás	3 636

Ráfordítások összesen

Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be.

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	154 848	46,0	180 454	47,8
Személyi jellegű ráfordítások	143 720	42,7	173 932	46,1
Értékcsökkenési leírás	17 743	5,3	19 498	5,2
Egyéb ráfordítások	20 328	6,0	6 819	0,9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
Ráfordítások összesen	336 639	100,0	380 703	100,0

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 25 606 e/Ft értékkel, 16,5 %-kal emelkedett.

Az összes ráfordításon belül az anyagjellegű ráfordítások aránya az előző időszaki 46 %-ról a tárgyidőszakban 47,8 %-ra nőtt.

A költségek a személyi jellegű ráfordítások esetében 30 212 e/Ft összeggel emelkedett, mely elsősorban a szolgálati jogviszonyba lépett egészségügyi dolgozók számának növekedésével magyarázható.

A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 30.212 e/Ft értékkel, 21,0 %-kal nőtt. A teljes létszámra számított havi átlagbér összege a tárgyidőszakban 419,5 e/Ft

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

Eredmény

Az alábbi táblázat a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. adózás előtti eredményének összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eredmény összetétele

Kategória (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Adózás előtti eredmény	485	50 359
Adófizetési kötelezettség	5	727
Adózás előtti eredmény összesen	485	49 632

Az adózás előtti eredmény alakulása

Az adózás előtti eredmény 49 147 e/Ft értékkel, 102.3-szeresére nőtt.

Ennek oka az, hogy 2021. évben kerültek elszámolásra a korábbi években kapott támogatások bevételként.

Pénzügyi helyzet alakulása

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. likvid eszközeinek (pénztár, csekkek, bankbetétek, forgatási célú értékpapírok) állománya a tárgyidőszak folyamán 6,922 eFt összeggel, 29.7 %-kal nőtt.

Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

1000HUF	Tárgyidőszak
Nyitó érték	23 336

1000HUF	Tárgyidőszak
+ Forrásbővülés	20 387
- Finanszírozási igény bővülése	13 465
Záró érték	30 258

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. tőkehelyzete erősödött, a finanszírozás a saját források felé toldott el. A külső források (kötelezettségek, céltartalékok, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forráson belül az előző időszaki 96.4 %-ról a tárgyidőszakban 89.1 %-ra csökkent

A fordulónapon a követelések állománya teljes mértékben fedezte a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kötelezettségeit.

Végrehajtott beruházások, nagyobb javítások költsége

2021 évben társaságunknak az alábbi nagyobb összegű beruházást és javítást kellett végrehajtani:

- tankonyha fejlesztés 2. üteme (bútor, hűtőszekrény)	1.065.211,- Ft
- kezelőágy beszerzése a gyógytorna részére (Bobat ágy)	573.035,- Ft
- meghibásodott kolonoszkóp cseréje	6.921.500,- Ft
- meghibásodott gasztroszkóp cseréje	6.604.000,- Ft
- fűtési rendszer hibajavítása	558.427,- Ft
- villamos és informatikai rendszer javítása	637.494,- Ft
- röntgen készülék javítási költsége	723.574,- Ft
- vagyonkezelésbe átvett épület szennyvíz aknájának költsége	286.945,- Ft

Függőben lévő pályázati elszámolások

2018. évben társaságunk EFOP-1.8.20-17 kódszámon beadott pályázaton 40 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert.

Pályázat címe: „Mentális egészségfejlesztés a tokaji járásban”

A pályázati futamidő 2018. június 1.- 2020. szeptember 30.

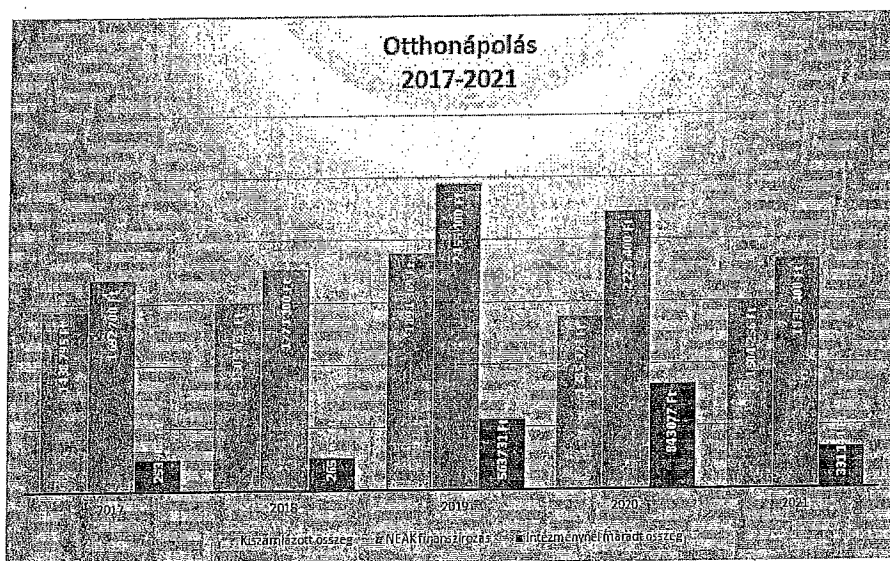
Támogatás szakmai tartalma: Lelki Egészségközpont létrehozása és működtetése az Egészségfejlesztési Iroda tevékenységének bővítése mentális egészségfejlesztés területén.

A pályázati program lebonyolítása, valamint a fenntartási időszak már lezárult, azonban a pályázati elszámolás lezárása az Irányító Hatóság részéről még nem történt meg.

Otthonápolás

Az otthon ápolás feladatot társaságunk Tóvizi Tamás egyéni vállalkozóval közreműködői szerződés keretében végzi.

A tevékenység árbevétele az elmúlt évek tendenciái szerint számottevő változást nem mutatnak inkább csökkenő bevételt mutatnak.



2021. évben a NEAK által kiutalt finanszírozási összeg:	1.835.400,- Ft
A közreműködő vállalkozónak tovább utalt összeg:	1.504.256,- Ft
Társaságunknál maradt összeg:	331.144,- Ft

Ezen a területen is bevezetésre került a bázisfinanszírozás, így a teljesítményadatok állandósultak, mint ahogy az árbevétel is.

Háziorvosi Ügyeleti ellátás

Társaságunk 2018. december hónaptól kezdődően látja el a Tokaji Járás háziorvosi ügyeleti ellátását.

2021. évben az alábbi támogatási forrásból biztosítottuk az ellátást:

NEAK támogatás normatív finanszírozása: 23.881 e/Ft

Önkormányzati hozzájárulás: 31.525 e/Ft

Az előző évi finanszírozáshoz képest itt is emelkedés mutatkozik tekintettel arra, hogy az alapellátás finanszírozását a NEAK 2021. év március 1.-től megemelte, míg az önkormányzatok plusz támogatási összegét a Tokaji Kistérségi Társulással kötött szerződés eredményeként 2021. április 1.-től kezdődően emeltük. A fenti számokból is látható, hogy a háziiorvosi ügyeleti ellátás finanszírozását, nagyobb részt az önkormányzatok biztosítják.

Jelenleg az érintett Önkormányzatok 230,- Ft/fő összeggel támogatják a háziiorvosi ügyelet működtetését.

Az ügyeleti ellátás működtetésében 2021. év júliusában bevezettük az emelt szintű ápolók és a mentőtisztek munkavégzését, melyet a házi orvosok által biztosított készenléti szolgálattal egészítünk ki. Ennek eredményeként további házi orvosokat sikerült bevonni az ellátásba, és így bővült az ügyeleti munka ellátásában résztvevők száma.

Társaságunknak hiteltartozása és folyamatban lévő peres ügye nincs.

Tokaj, 2022. 05.18.

Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna

ügyvezető igazgató

Adószám: 14460706-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyar, 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Tokaj, 2022. május 17.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.
 Adószám: 14460706-2-05
 Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A	Befektetett eszközök	635 293	632 144
A.I.	Immateriális javak	307	153
A.II.	Tárgyi eszközök	634 986	631 991
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B	Forgóeszközök	62 553	83 802
B.I.	Készletek	906	455
B.II.	Követelések	38 311	53 089
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	23 336	30 258
C	Aktív időbeli elhatárolások	780	833
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	698 626	716 779
D	Saját tőke	25 178	74 810
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	21 698	22 178
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	480	49 632
E	Céltartalékok	0	0
F	Kötelezettségek	61 908	37 318
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	396	396
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	61 512	36 922
G	Passzív időbeli elhatárolások	611 540	604 651
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	698 626	716 779

Tokaj, 2022. május 17.

P.h.

A gazdálkodó képviselője

[EsBe program]

Adószám: 14460706-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyar, 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Tokaj, 2022. május 17.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.
 Adószám: 14460706-2-05
 Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
 Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	285 281	351 125
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	51 843	79 937
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	154 848	180 454
V.	Személyi jellegű ráfordítások	143 720	173 932
VI.	Értékcsökkenési leírás	17 743	19 498
VII.	Egyéb ráfordítások	20 328	6 819
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-III+IV-V-VI-VII. sor)	485	50 359
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	0
C.	ADÓZÁS-ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	485	50 359
X.	Adófizetési kötelezettség	5	727
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	480	49 632

Tokaj, 2022. május 17.

P.h.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Adószám: 14460706-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyar, 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A

Kiegészítő melléklet

2021.

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Tokaj, 2022. május 17.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2008. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: A helyben biztosítható közfeladatok körében, a helyi önkormányzatokról szóló törvény szerinti járóbeteg szakellátás önkormányzati feladat ellátásában való közreműködés.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

A számviteli politika táblázatos kivonata

Jellemző	Választás
Könyvvezetés pénzneme	HUF
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg típusa	A
Eredménymegállapítás módja	Összköltség eljárás
Eltérő üzleti év	Nem
Könyvvizsgálat	Igen
Tőzsdei jelenlét	Nem érintett

2.2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Közhasznú szervezet tevékenységei és programjai

Az üzleti évben végzett főbb tevékenység és programok az alábbiak:

A társaság a tárgyévben a közhasznú tevékenysége körében elsődlegesen a szakorvosi járóbeteg ellátást végezte, melyhez a finanszírozást a NEAK biztosította. Ezen túlmenően működtette az Irodát. Az Irodát a fenntartási időszakban történő működtetéséhez 2021. évben támogatóként az Emberi Erőforrások Minisztériuma, lebonyolítóként az Országos Kórházi Főigazgatóság nyújtott támogatást. Az Iroda mentális egészségfejlesztési tevékenységére plusz forrást szintén az EMMI-hez benyújtott pályázat biztosította. Tevékenységünk 2019. évtől házi orvosi ügyelet működtetésével bővült. Üzletszerű tevékenységünk részeként foglalkozás-egészségügyi ellátást, bérbeadási tevékenységet, egészségügyi tematikájú rendezvényszervezést, egészségprogramok szervezését, projektmenedzsment tevékenységet, valamint szűrővizsgálatokat végeztünk.

Közhasznú szervezet kapott támogatásainak felhasználása

A támogatási program keretében kapott támogatások végleges jelleggel felhasznált összegeit mutatják be támogatásonként az alábbi táblázatok:

Támogatási program elnevezése:	A Járás lakossága számára egészségfejlesztési szolgáltatás nyújtása	
Támogató megnevezése:		
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01. - 2021.12.31.	
Támogatás összege (1000HUF)		25,200,000
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	25,200,000
	-tárgyévben felhasznált összeg:	25,200,000
	-tárgyévben folyósított összeg:	25,200,000
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	15,046,246
	Dologi:	8,888,543
	Felhalmozási:	1,265,211
	Összesen:	25,200,000

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Az Egészségfejlesztési Iroda működtetésével a népegészségügyi célok elérését segíti összehangolt, országosan egységes iránymutatás alapján. Az elvárásokat és a megvalósítandó feladatokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma évente aktualizálja. A pályázat nyerteseként intézményünk 2021-ben a következő prioritást élvező feladatokat valósította meg. Közösségi és egyéni egészségfejlesztési szolgáltatások nyújtása (szív- és érrendszeri problémák, dohányzás ártalmainak kiküszöbölése, kezelése, mentális egészségmegőrzés), mozgásprogramok, egészségkommunikációs tevékenység, egészségnapok, hátrányos helyzetű gyermekek számára programok és munkahelyi egészségfejlesztő programok szervezése

Támogatási program elnevezése:	Lelli Egészségközpont Működtetése	
Támogató megnevezése:		
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01. - 2021.12.31.	
Támogatás összege (1000HUF)		7,263,788
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	7,263,788
	-tárgyévben felhasznált összeg:	7,263,788
	-tárgyévben folyósított összeg:	7,263,788
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	632,016
	Dologi:	5,981,772

	Felhalmozási:	650,000
	Összesen:	7,263,788

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A lakosság egészségi állapotának javítása, az egészségügyi ellátórendszer prevenciók funkcióinak fokozása érdekében pályázati forrásból bővítette intézményünk az Egészségfejlesztési Irodát mentális egészségfejlesztési funkcióval. Ezt a tevékenységünket 2021-ben az EMMI-hez benyújtott pályázati forrásból finanszírozzuk. Ennek keretében 2021-ben is zajlottak felnőtt és gyermek mozgásprogramok, mentális és lelki egészséget támogató programok, kiemelt figyelmet fordítva a sérülékeny csoportokra, például az idősekre és fiatalokra.

Támogatási program elnevezése:	Egészségügyi gépbeszerzés támogatása	
Támogató megnevezése:	Tokaj Város Önkormányzata	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	X
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:		
Támogatás összege (1000HUF)		5,901,468
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	5,901,468
	-tárgyévben felhasznált összeg:	5,901,468
	-tárgyévben folyósított összeg:	5,901,468
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	
	Dologi:	
	Felhalmozási:	5,901,468
	Összesen:	5,901,468

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A KFT Pentax Coloscopy EC-3890FK2 nevű gépet vásárolt a támogatásból, saját forrással kiegészítve.

Támogatási program elnevezése:	Bérlőköltség támogatás	
Támogató megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01. - 2021.12.31	
Támogatás összege (1000HUF)		828,996
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	828,996
	-tárgyévben felhasznált összeg:	828,996
	-tárgyévben folyósított összeg:	828,996
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	

	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	828,996
	Dologi:	
	Felhalmozási:	
	Összesen:	828,996

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A program keretében bérköltség támogatás valósult meg.

Támogatási program elnevezése:	Vállalkozások munkaerő támogatása	
Támogató megnevezése:	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	X
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:		
Támogatás összege (1000HUF)		690,869
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	690,869
	-tárgyévben felhasznált összeg:	690,869
	-tárgyévben folyósított összeg:	690,869
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	690,869
	Dologi:	
	Felhalmozási:	
	Összesen:	690,869

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A foglalkoztatott személy bérköltségének és szociális hozzájárulási adójának támogatása.

Támogatási program elnevezése:	Koronavírus elleni védekezés plusz kiadásainak fedezése	
Támogató megnevezése:	Emberi Erőforrások Minisztériuma a Medicina 2000 Szövetségen keresztül	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01-2021.06.30	
Támogatás összege (1000HUF)		706,476
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	706,476
	-tárgyévben felhasznált összeg:	706,476
	-tárgyévben folyósított összeg:	0

Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	
	Dologi:	706,476
	Felhalmozási:	
	Összesen:	706,476

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A koronavírus elleni védekezés plusz kiadásainak fedezése.

Támogatási program elnevezése:	Működési támogatás	
Támogató megnevezése:	Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01. - 2021.12.31	
Támogatás összege (1000HUF)		21,653,900
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	21,653,900
	-tárgyévben felhasznált összeg:	21,653,900
	-tárgyévben folyósított összeg:	21,653,900
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	
	Dologi:	21,653,900
	Felhalmozási:	
	Összesen:	21,653,900

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A 758/2021.(XII.22.) Kormányrendelet értelmében szállítói tartozások kiegyenlítésére folyósított működési támogatás

Támogatási program elnevezése:	Szolgálati elismerés fedezetének biztosítása	
Támogató megnevezése:	Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2021.01.01. - 2021.12.31	
Támogatás összege (1000HUF)		3,636,500
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	3,636,500
	-tárgyévben felhasznált összeg:	3,636,500

	-tárgyévben folyósított összeg:	3,636,500
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	3,636,500
	Dologi:	
	Felhalmozási:	
	Összesen:	3,636,500

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak szolgálati elismerése a 664/2021.(XII.1.) Kormányrendelet alapján.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

3.3. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

3.4. Forgóeszközök

Forgóeszközök jelentős tételei

A mérleg Forgóeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel

nem szerepel.

3.6. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

3.7. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

3.8. Kötelezettségek

Kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

3.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

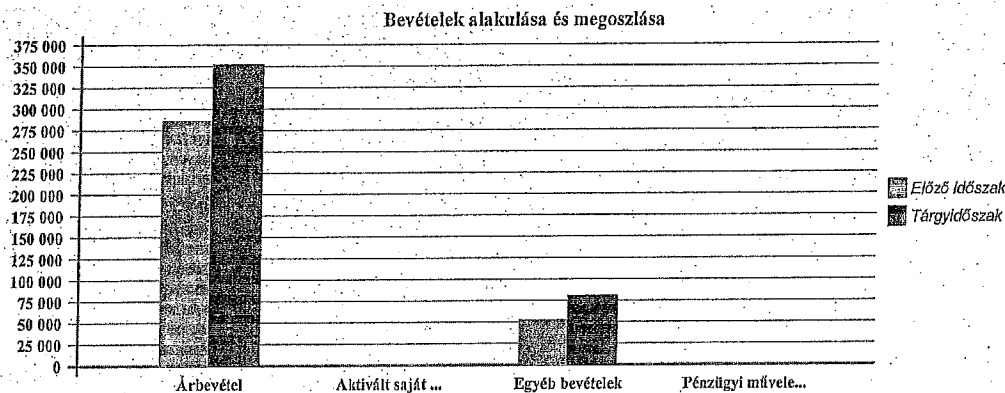
A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

4.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	285 281	84.6	351 125	81.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	51 843	15.4	79 937	18.5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	337 124	100.0	431 062	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

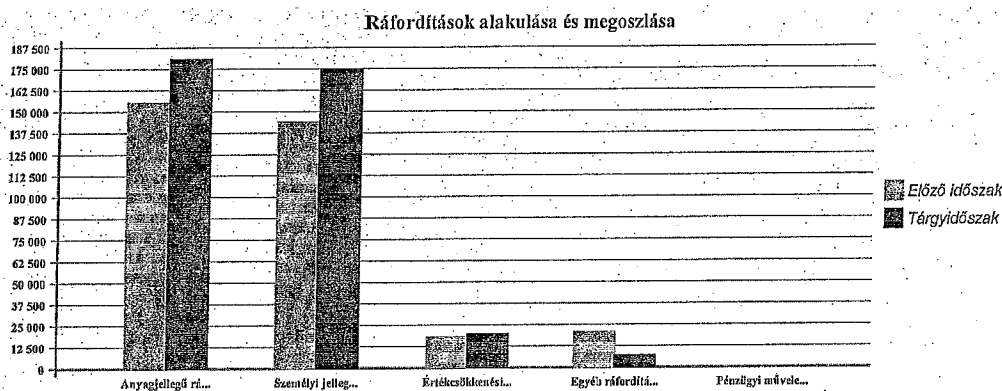
A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

4.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	154 848	46.0	180 454	47.4
Személyi jellegű ráfordítások	143 720	42.7	173 932	45.7
Értékcsökkenési leírás	17 743	5.3	19 498	5.1
Egyéb ráfordítások	20 328	6.0	6 819	1.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	336 639	100.0	380 703	100.0



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Anyagjellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Személyi jellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulási költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulási költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5. Tájékoztató adatok**5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

5.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 29 fő.

5.5. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

Adószám: 14460706-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-016257

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyar, 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A

Közhasznúsági melléklet

2021.

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-t a Miskolci Törvényszék Cégbírósága jegyezte be, a CG.05-09-016257. számú végzéssel. Az egészségügyi ellátást 2011.05.02–n kezdte meg. Területi ellátási kötelezettségük 15 településre terjed ki. Tokaj, Tarcal, Tiszaladány, Csobaj, Tiszatardos, Bodrogkisfalud, Szegi, Szegilong, Erdőbénye, Rakamaz, Tímár, Tiszanagyfalu és Szabolcs tartozik az intézményhez.

Az intézményben 24 szakrendelés működik. Az intézmény 24927 fő ellátását végezte el 2021-ban.

A közhasznú tevékenység körébe az általános járóbeteg-ellátás és szakorvosi járóbeteg-ellátás tartozik. A területen élő lakosok körében a szakorvosok és szakdolgozók irányába nagy a bizalom, mely folyamatosan emelkedik.

2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

2.1. Általános és szakorvosi járóbetegellátás

Közhasznú tevékenység megnevezése	Általános és szakorvosi járóbetegellátás
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2001.évi CLXXXIX. törvény 13. §.
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Az ellátás területén élő lakosság
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	24,927

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

A közhasznú társaság a társadalom közszükségleteinek kielégítését szolgáló járóbeteg ellátást végez. A tevékenységi körébe tartozó közfeladatokat az alapító önkormányzatok lakosai illetve betegei részére nyújtja.

3. Cél szerinti juttatások kimutatása

Nincs adat megadva.

4. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
béreköltség	8 181	19 992
Összesen:	8 181	19 992

5. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	8 181	19 992
B. Éves összes bevétel	337 124	431 062
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	337 124	431 062
H. Összes ráfordítás (kiadás)	336 639	380 703
ebből:		
I. Személyi jellegű kiadás	143 720	173 932
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	336 639	380 703
K. Adózott eredmény	480	49 632
L. A szervezet munkájában közreunikődő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. tv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

6. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft] (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) [K1+K2 >= 0] (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25] (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02] (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5] (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) [(L1+L2)/2 >= 10 fő] (közérdekű önkéntesek száma)		X

4. napirendi pont: 4465 Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Oláh-Kató Ágnes tiszanagyfalui lakos a tulajdonát képező, Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti ingatlant szeretné értékesíteni. Az ingatlan az Akácfa út és az Ady Endre út kereszteződésében helyezkedik el, állapota elhanyagolt, lakatlan, a kerítése balesetveszélyes. Az ingatlant az OTP Faktoring Zrt. javára jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A Zrt. tájékoztatta a tulajdonost arról, hogy 1.680.000.- Ft megfizetése esetén kiadja az ingatlanra bejegyzett terhekre vonatkozó törlési engedélyt, ezt követően az ingatlan értékesíthető. A végrehajtó tájékoztatása szerint a teljes megfizetendő végrehajtói költség 134.400.- Ft. Az ingatlan tulajdonosának tájékoztatása alapján amennyiben önkormányzatunk ezeket az összegeket megfizeti, az ingatlant 1.814.400.- Ft összegért értékesítené. Ez az ingatlan az iskola mellett helyezkedik el, tehát a gyalogosforgalom is nagy az ingatlan melletti járdán. A településkép rendezése érdekében fontosnak tartom az ingatlan megvásárlását. Az ingatlan megvásárlásához szükséges forrás az önkormányzat költségvetésében biztosítható.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 73/2022. (V.26.) KT.
 h a t á r o z a t a

Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy az **Oláh-Kató Ágnes** 4463 Tiszanagyfalu, Virág út 7. szám alatti lakos tulajdonában lévő **4465 Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatti, 1180. rsz-ú,** „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 971 m² alapterületű házas-ingatlant bruttó **1.814.400.-Ft,** azaz bruttó **egymillió-nyolcszáztizennégyezer-négy száz** forint vételárért **megvásárolja.**

- 2.) Az ingatlan megvásárlásához szükséges forrást az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos további intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Oláh-Kató Ágnes 4463 Rakamaz, Tiszanagyfalu, Virág út 7
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

73/2022. (V.26.) KT. határozat 1.melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

1. Felek

1.1 **Oláh-Kató Ágnes** 4463 Tiszanagyfalu, Virág út 7. szám alatti lakos mint **Eladó**

1.2. **Rakamaz Város Önkormányzata** (képviseli: **Bodnár László polgármester**) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti Önkormányzat mint **Vevő**
(együttesen: **Szerződő felek**), valamint

2. Ingatlan

Eladó kijelenti, hogy a 920482/4/2022. megrendelésszámon a TAKARNET rendszerből letöltött tulajdoni lap tanúsága szerint kizárólagos tulajdonát képezi a **rakamazi 1180. hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban és ténylegesen 4465 Rakamaz, Akácfa út 13. szám alatt található, 971 m² alapterületű ingatlan.

3. Szerződés tárgya

Jelen okirat aláírásával szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a 2. pontban körülírt ingatlant.

4. Vételár, fizetési feltételek

4.1. Az adásvétel tárgyát képező **rakamazi 1180. hrsz.** alatti ingatlan vételárát Szerződő felek kölcsönösen kialakulva **1.814.400,-Ft**, azaz **egymillió-nyolcszáztizennégyezer-négyszáz** forint összegben határozzák meg.

4.2. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

Eladó tulajdoni hányadát terheli az OTP FAKTORING Zrt. jogosult javára 12.236 CHF és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Továbbá Eladó tulajdoni hányadát terheli fenti jelzálogjogviszonyból eredően az OTP FAKTORING Zrt. jogosult javára bejegyzett végrehajtási jog 3.150.101,-Ft és járulékaik, valamint 292.915,-Ft és járulékaik erejéig.

Az OTP FAKTORING Zrt. jogosult által az Eladónak 2022. április 28. napján írt tájékoztatása szerint amennyiben 1.680.000,-Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint összeget Eladó megfizet részükre legkésőbb 2022.06.30-ig, úgy a teljes követelését kielégítettnek tekinti és amennyiben a végrehajtó által kiadott nyilatkozattal igazolja, hogy a végrehajtási eljárásban sincs költség tartozása Eladónak, úgy az ingatlanra bejegyzett terhekre vonatkozó törlési engedélyt.

A végrehajtó tájékoztatása szerint a teljes megfizetendő végrehajtói költség 134.400,-Ft, azaz százharmincnégyezer-négy száz forint.

Vevő köteles megfizetni Eladó részére legkésőbb 2022. május 31. napjáig 1.680.000,-Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint összeget vételár-rész jogcímén akként, hogy Vevő az összeget az OTP FAKTORING Zrt. részére fizeti meg átutalással a 11799649-98081200-52860948 számú bankszámlaszámra, 98825758 közlemény feltüntetésével.

Vevő köteles megfizetni Eladó részére legkésőbb 2022. május 31. napjáig 134.400,-Ft, százharmincnégyezer-négy száz forint összeget vételár-rész jogcímén akként, hogy Vevő az összeget Kerecsi Tamás végrehajtó előtt 132.V.0535/2014 és 132.V.1226/2013 számú végrehajtási eljárások során még fennmaradt költségek kiegyenlítésére fizeti meg a végrehajtó 68800109-11134789 számú bankszámlájára 132.V.0535/2014 és 132.V.1226/2013 közlemény feltüntetésével.

Eladó kijelenti, hogy a vételár-részeknek az OTP FAKTORING Zrt. és Kerecsi Tamás végrehajtó részére történő megfizetését a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el.

5. Birtokba lépés, bejegyzési engedély, tulajdonjog fenntartás, rangsor csere

5.1. Eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a Ptk. 6:216. §-a alapján kifejezetten fenntartja a teljes vételár kiegyenlítéséig. Az Eladó – külön nyilatkozatba foglalt és a szerződést ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezett bejegyzési engedély alapján – jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, az utolsó vételár-részlet megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásba 1/1-ed arányban „vétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Vevő jogosult az adásvételi szerződést benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy a felek megállapodnak és kéri, hogy az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény („Inyvtv.”) 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel a beadvány elintézését a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés illetékes földhivatal részére történő benyújtását követő 6 (hat) hónapig tartsa függőben.

Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme az illetékes Földhivatalban széljegyként bejegyzésre kerüljön.

Eladó a teljes vételár megfizetésének tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz, mely teljes vételár megfizetését Eladó értesítésének hiányában Vevő is igazolhat részére hitelt érdemlő módon.

Szerződő felek hivatkozással az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 44.§ (2) bekezdésére, - mely lehetővé teszi, hogy a beadványok rangsorát a felek valamennyi érdekelt hozzájárulásával megváltoztathassák – jelen szerződés aláírásával már előzetesen megállapodnak abban, hogy a rakamazi 1180. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján az OTP FAKTORING Zrt. javára 12.236 CHF és járulékai erejéig 33042/2013/2012.12.19. határozatszámom bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az OTP FAKTORING Zrt. jogosult javára 3.150.101,-Ft és járulékai erejéig 46707/3/2017.03.30. határozatszámom bejegyzett végrehajtási jog és 292.915,-Ft és járulékai erejéig 33786/3/2020.01.17. határozatszámom bejegyzett végrehajtási jog törlésére vonatkozóan a jogosult által későbbiekben kiállításra és az Illetékes földhivatalhoz benyújtásra kerülő törlési engedélyk, és a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmére vonatkozó beadványok rangsorát módosítják annak érdekében, hogy a jelzálogjog (és elidegenítési és terhelési tilalom) és végrehajtási jogok vonatkozásában kiadandó törlési engedély elintézésé rangsorban első helyen történjen, megelőzve Vevő tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó beadványának földhivatal általi elintézését.

Felek jelen megállapodás aláírásával – feltétlenül és visszavonhatatlanul - hozzájárulnak az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzésre kerülő tulajdonjog bejegyzési kérelem és a fentiekben rögzített jelzálogjog (és elidegenítési és terhelési tilalom) és végrehajtási jogok törlése kapcsán majdan széljegyzésre kerülő törlési engedély rangsorának megváltoztatásához, vagyis ahhoz, hogy későbbiekben benyújtásra kerülő törlési engedély elintézésé rangsorban Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően, tehát első helyen történjen.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a mai napon jogosult az ingatlan birtokába lépni.

Amennyiben Eladó határidőben az ingatlant nem adja birtokba, úgy a késedelmes napokra napi 10.000,-Ft kötbért köteles megfizetni Vevők részére.

A birtokba adás napjától Vevő húzza az ingatlan hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket. A birtokba adással egyidejűleg felek rögzítik az ingatlanban lévő mérőórák állását, illetve a birtokba adást követően haladéktalanul intézkednek a közmű szolgáltatók felé a névátírás vonatkozásában.

Eladó kijelenti, és erre vonatkozóan szavatosságot vállal, hogy az aktuális havi díjon felül a közüzemi szolgáltatók felé nincs fennálló tartozása. Szerződő felek a birtokba adáskor közösen leolvassák a mérőórákat és Eladó köteles a még fennálló díjakat megfizetni a szolgáltatók felé.

Eladó az ingatlan megvásárlását követően a közműveket még nem íratta saját nevére, erre tekintettel kiemelten szavatosságot vállal arra nézve, hogy a közművek Vevő nevére írásakor a még fennálló tartozásokat Eladó köteles megfizetni.

6. Ingatlan terhei

Eladó tulajdoni hányadát terheli az OTP FAKTORING Zrt. jogosult javára 12.236 CHF és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Továbbá Eladó tulajdoni hányadát terheli fenti jelzálogjogviszonyból eredően az OTP FAKTORING Zrt. jogosult javára bejegyzett végrehajtási jog 3.150.101,-Ft és járulékaik, valamint 292.915,-Ft és járulékaik erejéig.

Eladó szavatol saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan fenti terheken túl per-, igény-, szolgalm- és tehermentes, melyet Eladó a jelen okirat aláírásával is szavatol, egyben kijelenti, hogy harmadik személynek az ingatlant érintően nem áll fenn olyan joga, amely a másik fél tulajdonszerzését, használatát vagy birtoklását korlátozná, akadályozná vagy kizárná és ez az állapot a Vevő tulajdonjogának bejegyzésekor és az ingatlan birtokába adásakor fenn fog állni.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan olyan hibájáról, illetve olyan körülményről, amely az ingatlan használhatóságát, továbbá a Vevő tulajdonszerzését hátrányosan befolyásolná, valamint kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant nem fenyegeti semmilyen rendes vagy választott bírósági eljárás megindítása, valamint adó-, továbbá bírságtartozás nem áll fenn.

Eladó külön is kijelenti és szavatosságot vállal, hogy az ingatlan birtokának átruházására jelen Szerződés rendelkezései szerint határidőben sor kerül.

Eladó a jelen pontban foglalt nyilatkozatainak valótlanágából eredő károkért teljes felelősséget vállal.

Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan állapotáról, valamint jogi helyzetéről teljes körűen, a valóságnak megfelelően, és a legjobb tudomása szerint tájékoztatta a Vevőt, rejtett hibáról tudomása nincsen, az ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a vételárat az Eladó jelen pont szerinti tájékoztatására is figyelemmel határozták meg.

A jelen bekezdésben írt mentességek azt is jelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett jogok (pl.: bérleti jog, vagy más használati jogosultságok) sem terhelik az ingatlant és arra végrehajtási, vagy fizetésképtelenség miatt más jog sem kerül feljegyzésre.

Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant és annak tulajdonosát terhelő adók módjára behajtható és egyéb költségek közül az ingatlan vonatkozásában jelen Szerződés aláírásának napján sem adó-, vagy közüzemi, sem egyéb tartozás nem áll fenn, továbbá az ingatlanra harmadik személy sem dologi, sem kötelmi igényt a Szerződés megkötéséig nem érvényesített, illetve jelentett be, az ingatlanokat esetleg érintő végrehajtási eljárás, vagy más fizetésképtelenségi eljárás nincs folyamatban és ilyen igényérvényesítés, illetve eljárás sincs és ez az állapot a Vevők tulajdonjogának bejegyzésekor és az ingatlanok a Vevő birtokába adásakor is fennáll.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, Eladó magyar állampolgár, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására a 4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd /KASZ: 36071056/ ügyintézésével, aki a megbízást elfogadja.

7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíjat és az okirat felhasználásával felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetésére Rakamaz Város Önkormányzata vállal kötelezettséget. Vevő kijelenti, hogy ismeri az ingatlantulajdon-szerzéssel kapcsolatos illetékre vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

7.4. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény /Pmt./ alapján dr. Varga Miklós ügyvédet ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

7.5. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

7.7. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.

7.8. Jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésével eddig megtett szóbeli és írásbeli nyilatkozataik hatálytalanná válnak, jogviszonyuk vonatkozásában jelen Szerződést tekintik irányadónak.

7.9. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az eladó, mind a vevő feltűnő értékaránytalanul alapuló esetleges megtámadási jogát.

7.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.11. Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladótól átvette az 2./ pontban körülírt ingatlanra vonatkozó HET-..... számú energetikai tanúsítványt. Ennek tényét jelen okirat aláírásával elismerik.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2022.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
/Képv.: Bodnár László polgármester/
 Vevő

.....
Oláh-Kató Ágnes
 Eladó

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Rakamaz, 2022.

KASZ: 36071056

5. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2021. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.
Előadó: Fotta Csaba elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Fotta Csaba elnök szóbeli kiegészítése:

A Pénzügyi Bizottság által 2021. évben átruházott hatáskörben hozott döntései az előterjesztésben részletesen szerepelnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 74/2022. (V.26.) KT.
 h a t á r o z a t a


**Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
 beszámolója a 2021. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak
 végrehajtásáról**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2021. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját **elfogadja.**

Más napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző