

Rakamaz Város  
Képviselő-testülete  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ határozatai: 187-194.

Száma: 1/137-~~75~~ /2022.

## T Á R G Y S O R O Z A T

### Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

### Napirend keretében:

- 1.) A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár működését érintő veszélyhelyzeti intézkedések.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamaz Rendőrőrs támogatása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2022. november 30.

Bodnár László  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2022. november 30. napján 8<sup>30</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Pózer Tamás (4. napirendi ponttól)  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó  
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

**Napirend előtt:**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
187/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

A Képviselő-testület

A 79/2022. (V.31.) KT., 121/2022. (VIII.31.) KT., 122/2022. (VIII.31.) KT., 123/2022. (VIII.31.) KT., 124/2022. (VIII.31.) KT., 125/2022. (VIII.31.) KT., 126/2022. (VIII.31.) KT., 127/2022. (VIII.31.) KT., 137/2022. (IX.29.) KT., 138/2022. (IX.29.) KT., 139/2022. (IX.29.) KT., 158/2022. (X.27.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 6.) napirendi pontként a „Rakamaz Rendőrőrs támogatása” napirendi pontot is tárgyalja meg a képviselő testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
188/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**napirend meghatározása**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár működését érintő veszélyhelyzeti intézkedések.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Rakamaz Rendőrőrs támogatása.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz város és Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalu községek önkormányzatai a központi háziorvosi ügyeleti ellátás megszervezésére és fenntartására 2013. május 31-ével határozatlan időre létrehozták a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást. 2022. júliusában a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei úgy döntöttek, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladat ellátására 2022. szeptember 1. napjától szerződést kötnek a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel, egyidejűleg kezdeményezték a Társulás közös megegyezéssel történő megszüntetését valamennyi tagönkormányzat és a társulás felé. A Társulási Tanács a 10/2022. (XI.28.) határozatával kezdeményezte a társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzatnál a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás 2022. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését és a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás megkötését. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a Társulás megszüntetésével, a megszüntetésről szóló megállapodás jóváhagyásával.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
189/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése**

## A Képviselő-testület

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése, valamint 91. § a) pontja alapján a **Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást** 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel – jogutód nélkül – **megszünteti**.
- 2.) A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

189/2022. (XI.30.) KT. határozat 1. melléklete

### MEGÁLLAPODÁS

#### A RAKAMAZ ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

**Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116., törzsszám: 732385)  
 képviseli: Bodnár László polgármester

**Szabolcs Község Önkormányzata** (4467 Szabolcs, Petőfi út 6., törzsszám: 443359)  
 képviseli: Csegei László polgármester

**Timár Község Önkormányzata** (4466 Timár, Szabadság út 100., törzsszám: 732396)  
 képviseli: Rabatin Ildikó polgármester

**Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43., törzsszám: 732451) képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. §-ában foglalt felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján – a képviselő-testületeik minősített többséggel hozott döntései alapján – megállapodnak, hogy a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást 2022. december 31-i hatállyal jogutód nélkül megszüntetik és a Társulás megszüntetéséről az alábbi megállapodást kötik egymással.

## 1. Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése

- 1.1. A megszűnő Társulás megnevezése:** Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás), törzsszáma: 817451)
- 1.2. A megszűnő Társulás székhelye:** 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 1.3. A megszűnő Társulás adószáma:** 15817455-1-15
- 1.4. A megszűnő Társulás törzskönyvi azonosító száma:** 817451
- 1.5. A Társulást megszüntető tagok neve, székhelye:**  
**Rakamaz Város Önkormányzata** (székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István út 116. törzsszáma: 732385),  
**Szabolcs Község Önkormányzata** (székhelye: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6., törzsszám: 443359),  
**Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (székhelye: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43., törzsszám: 732451),  
**Timár Község Önkormányzata** (székhelye: 4466 Timár, Szabadság út 100., törzsszám: 732396).
- 1.6. A Társulás megszűnésének időpontja:** 2022. december 31.
- 1.7. A megszüntetés módja:** alapító szerv általi, jogutód nélküli megszüntetés.
- 1.8. A Társulás megszüntetésének oka:** az Möt. 91. § b) pontja alapján a társulás megszűnik, ha a társulás tagjai az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák.
- 1.9. A megszűnő Társulás által ellátott közfeladatok jövőbeni ellátásának módja:** A Társulás megszűnését követően a Társulásban részt vevő tagönkormányzatok a központi házi orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról önállóan gondoskodnak.
- 1.10. A kötelezettségvállalás rendje:** A Társulás, illetve a Társulás elnöke kötelezettségvállalásának utolsó napja a megszűnés időpontja, azaz 2022. december 31. napja. A Társulás ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.
- 1.11. A megszűnő társulás tartozásai:** A megszűnő Társulásnak elismert vagy nem vitatott pénz, vagy pénzben kifejezett tartozása nincsen.
- 1.12. Munkáltatói intézkedések:** a Társulás nem rendelkezik sem munkaviszony, sem közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott alkalmazottal, ezért a Társulás megszűnéséhez kapcsolódóan munkáltatói intézkedésre nem kerül sor.

## 2. A Társulás vagyona

- 2.1.** Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a mérleg fordulónapja a jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő társulásnál a megszűnés napja. Az éves költségvetési beszámolót jogutód nélkül megszűnő társulás esetén a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv, azaz a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el.

## **2.2. A vagyoni elszámolás módja: (Mötv. 90. § (4) bekezdés és 110. § (3) bekezdés)**

A Társulási Megállapodás IV. fejezet 1. pontja alapján a Társulás feladata ellátásához szükséges ingatlanokat és ingóságokat Rakamaz Város Önkormányzata biztosítja. A Társulási Megállapodás 3. pontja szerint a Társulás által a működés során, adás-vétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.

A Társulási Megállapodás VI. fejezet 8. és 9. pontja szerint: „A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.”

## **2.3. Vagyoni elszámolás:**

**2.3.1.** A Társulásnak ingósága, ingatlana, egyéb vagyona nincs.

**2.3.2.** A Társulásnak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 68500012-11055327 számlaszámú pénzforgalmi számlája 2022. december 31. napjával megszüntetésre kerül. Ezen bankszámlára a későbbiekben érkező teljesítéseket Rakamaz Város Önkormányzatának kijelölt számlájára kell átutalni, s teljesíteni az 1.8. pont szerinti kifizetéseket. Az elkülönített számlán rendelkezésre álló pénzüsszeget az éves költségvetési beszámoló jóváhagyását követő 8 napon belül Rakamaz Város Önkormányzata átutalja a 2022. évben fizetett vagyoni hozzájárulás arányában – Rakamaz Város Önkormányzata 70,05%, Szabolcs Község Önkormányzata 3,01%, Timár Község Önkormányzata 11,29%, Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 15,65% – a megszüntető tagönkormányzatoknak.

**2.3.3.** A Társulás megszüntetésével és az elszámolással kapcsolatos költségeket a Társulás viseli.

**2.3.4.** A Társulás tagjai kijelentik, hogy társfinanszírozott projektjük nincs, és egymással szemben a Társulással kapcsolatban további követelésük nincs.

## **3. Iratkezelés**

A megszűnő Társulás irattári anyagát a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli, mely a megszűnés időpontját követően gondoskodik a Társulás irattári anyaga maradandó értékű részének az illetékes Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltára részére történő átadásról, valamint az irattári anyag többi részének meghatározott ideig történő további őrzéséről, kezeléséről, selejtezéséről, a vonatkozó szabályok szerint.

## **4. Záró rendelkezések**

**4.1.** Jelen megállapodás valamennyi a társuláshoz tartozó önkormányzat jóváhagyó határozatával válik hatályossá akkor, amikor az utolsóként jóváhagyó képviselő-testület is meghozta határozatát.

**4.2.** A Társulás megszűnését követően a Társulás működése időtartama alatt keletkezett bármely ügyben a tagönkormányzatok képviselőjét Rakamaz Város Önkormányzata látja el. A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a Társulás elnökének aláírási és bélyegzőhasználati joga.

**4.3.** Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja alapján a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával – az adat keletkezésétől, illetve megváltoztatásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem, Kincstárhoz történő benyújtásával kell kérni, a törlés iránt a Társulás elnöke intézkedik a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságán.

- 4.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az MÖtv., az Áht., az Ávr., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá mindazon jogszabályoknak a rendelkezései irányadók, amelyek a társulásban ellátandó feladatokat érintik. A tagönkormányzatok kijelentik, hogy a hivatkozott törvényekben foglaltak alapján létrejött megállapodásuk kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve helybenhagyólag írják alá.

Rakamaz, 2022.

.....  
Bodnár László  
Rakamaz Város Polgármestere

.....  
Csegei László  
Szabolcs Község Polgármestere

.....  
Rabatin Ildikó  
Timár Község Polgármestere

.....  
Rudolf János Ferencné  
Tiszanagyfalu Község Polgármestere

### ZÁRADÉK

A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodást Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2022. (.....) KT. számú határozattal hagyta jóvá.

.....  
Bodnár László polgármester

A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodást Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2022.(.....) számú határozattal hagyta jóvá.

.....  
Csegei László polgármester

A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodást Timár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozattal hagyta jóvá.

.....  
Rabatin Ildikó polgármester

A Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodást Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozattal hagyta jóvá.

.....  
Rudolf János Ferencné polgármester



**2. napirendi pont:** TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért című pályázatunkat a Miniszterelnökség Területi Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette. Önkormányzatunk a pályázat keretében a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt egy többfunkciós szolgáltató központ építését valósítja meg. A pályázat megvalósításához Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítése vonatkozásában 3 árajánlatot kértem. Az ajánlattételi határidőn belül 3 érvényes árajánlat érkezett. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az akcióterv elkészítésével a CSERINCZ Bt-t, mint legalacsonyabb ajánlatot benyújtót bízzuk meg.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
190/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**A TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és vállalkozó kiválasztásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című nyertes pályázat megvalósításához **a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta.**

- 2.) **Úgy dönt**, hogy a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítésére vonatkozó árajánlatok közül a **CSERINCZ Bt. (4320 Nagykálló, Zöldfa utca 12.)** által benyújtott **bruttó 2.500.000.- Ft összegű árajánlatot fogadja el.**
- 3.) A „**KVALITAS-NOVA**” Bt. (4320 Nagykálló, Kossuth út 69.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) A **SERANTA Bt. (4233 Balkány, Dobó István utca 38.)** által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) Megállapítja, hogy a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítéséhez szükséges 2.500.000.- Ft összegű forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elnyert támogatás terhére biztosítva van.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) CSERINCZ Bt. 4320 Nagykálló, Zöldfa utca 12.
- 2.) „KVALITAS-NOVA” Bt. 4320 Nagykálló, Kossuth út 69.
- 3.) SERANTA Bt. 4233 Balkány, Dobó István utca 38.

**3. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
191/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan bérbeadása**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Ling István** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 71. szám alatti lakos által a rakamazi 1421 hrsz-ú, 934 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlan bérbevételére és a bérleti szerződés módosítására vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt közterület bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata, mint a bérbeadó és Ling István 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 71. szám alatti lakos és néhai Losonczi Jánosné 4465 Rakamaz, Szent István út 112. szám alatti lakos között az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 1421 hrsz-ú, 934 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlanra 2002. október 22. napján létrejött **bérleti szerződés alanya 2022. december 01. napjától Ling István 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 71. szám alatti lakos legyen**.
- 4.) A bérleti szerződést egyéb tekintetben nem változtatja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

Ling István Rakamaz, Nefelejcs út 71.

**Bérleti szerződés 1/2022. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Ling István** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 71. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő), együttesen felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek közös megegyezéssel azon bérleti szerződés bevezető részét, amely az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 1421 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan, 2002. október 22. napján létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó**, másrészről **Ling István** Rakamaz, Nefelejcs út 71. és néhai **Losonczi Jánosné** 4465 Rakamaz, Szent István út 112. szám alatti lakosok, mint **bérlők** között, **2022. december 01. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

„amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Ling István** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 71. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő), együttesen felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:”

- 2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.
- 3.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

A felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

.....

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

.....

**Ling István**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1.) Neve: .....        | 2.) Neve: .....        |
| Lakcím: .....          | Lakcím: .....          |
| Személyi ig.sz.: ..... | Személyi ig.sz.: ..... |
| Aláírás: .....         | Aláírás: .....         |

**Pózer Tamás képviselő az ülésre megérkezett, így az ülésen részt vevő képviselők száma 7 fő.**

**4. napirendi pont:** Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

2022. november 10. napján kihirdetésre került a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Kormányrendelet. A Kormányrendelet rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala tekintetében. A Kormányrendelet értelmében az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében a hivatalnál rendeljen el igazgatási szünetet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig terjedő időtartamra. A hivatali dolgozók a karácsony és újév közötti időszakra a szabadságuk egy részét tartalékolják, így az igazgatási szünet elrendelése a szabadságok kiadása miatt a dolgozóknak problémát nem jelent.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
192/2022. (XI.30.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig **igazgatási szünetet rendel el.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**5. napirendi pont:** Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár működését érintő veszélyhelyzeti intézkedések.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár képviseletében Szűcsné Szekrényesi Angéla mb. intézményvezető megküldte szakmai javaslatát arra vonatkozóan, hogy az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI.21.) Korm.rendelet alapján a fenntartó hogyan határozza meg az intézmény minimális nyitva tartási idejét. A megbízott intézményvezető arra tesz javaslatot, hogy az intézmény hetente egy alkalommal szerdán 10-12 óra között legyen nyitva, illetve hetente egy alkalommal az iskolában az alsósok részére mozgókönyvtári szolgáltatást nyújtson az olvasóvá nevelés érdekében. Ahogyan az mindenki előtt ismeretes, az energiaárak növekedése a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár tekintetében évi több millió forintos többletkiadást jelent. A költségek csökkentése érdekében javaslom, hogy a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladatellátása 2022. december 1. napjától 2023. március 31. napjáig ideiglenesen a Városházán történjen. Javaslom továbbá, hogy az intézmény minimális nyitva tartási ideje a Rakamaz, Szent István út 174. szám alatti épületben a megbízott intézményvezető szakmai javaslata alapján kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

193/2022. (XI.30.) KT.

h a t á r o z a t a

**Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár működését érintő veszélyhelyzeti intézkedések**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy az energia-veszélyhelyzet miatti költségek csökkentése érdekében a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár (továbbiakban: Intézmény) feladatellátását 2022. december 1. napjától 2023. március 31. napjáig **ideiglenesen** a Városházán (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) **biztosítja**. Az Intézmény 4465 Rakamaz, Szent István út 174. szám alatti épülete ezen időszak alatt **zárva tart** a 2.) pontban rögzített időtartam kivételével.

- 2.) Az Intézmény minimális nyitvatartási idejét a Rakamaz, Szent István út 174. szám alatti épületében **2022. december 1. napjától 2023. március 31. napjáig** a Szűcsné Szekrényesi Angéla megbízott intézményvezető szakmai javaslatának megfelelően hetente egy alkalommal szerdai napokon 10-12 óra között **határozza meg.**
- 3.) **Felkéri** a megbízott intézményvezetőt a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Szűcsné Szekrényesi Angéla mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

**6. napirendi pont:** Rakamaz Rendőrőrs támogatása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A rendőrőrs parancsnoka tájékoztatott arról, hogy a Rendőrőrs épületében a járőrleíró, illetve az irodahelyiségek előtti folyosó padlójának teljes felújítása elengedhetetlen. Az őrsparancsnok azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a felújítási munkálatokhoz 300.000.-Ft összegű támogatást biztosítani szíveskedjen. A teljes felújítás a kivitelező költségvetése alapján 800.000.-Ft, melyet a Rendőrőrs az illetékességi területen található önkormányzatok támogatásával kíván finanszírozni. Javaslom a Képviselő-testületnek a Rendőrőrs kérelmének támogatását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

194/2022. (XI.30.) KT.

h a t á r o z a t a

**Rakamaz Rendőrőrs támogatása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy a **Nyíregyházi Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrs** részére a Rakamaz Rendőrőrs épülete felújítási munkálatainak – járőrleíró, illetve az irodahelyiségek előtti folyosó padlójának teljes felújítása – elvégzéséhez **300.000.-Ft összegű támogatást nyújt.**

- 2.) A támogatás **forrását** az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Nyíregyháza
- 2.) Nyíregyházi Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrs Rakamaz, Szent István út 164.

Más napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9<sup>50</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző