

Rakamaz Város  
Képviselő-testülete  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ rendelete: 1.  
d./ határozatai: 1-8.

Száma: 1/80-<sup>9</sup> /2023.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 2.) Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladat ellátására létrejött szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú Élhető települések pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. január 26.

  
Bodnár László  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2023. január 26. napján 8<sup>45</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Pózer Tamás  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó  
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
1/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **napirend meghatározása**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

- 2.) Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladat ellátására létrejött szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú Élhető települések pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

A központi költségvetésről szóló törvény alapján a közszolgálati tisztviselők illetményalapjának mértéke 2023. évben 38.650.-Ft, mely vonatkozik a köztisztviselőkre is. Ez az összeg 2008. óta változatlan. A törvény alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2023. évben az önkormányzat saját forrásai terhére a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben is megállapíthatja az illetményalapot.

Rakamaz Város Önkormányzata 2019. évben pályázati forrás terhére biztosította az illetményalap 46.380.-Ft-ra történő megemelését. Azóta minden évben 46.380.-Ft összegben került megállapításra a köztisztviselői illetményalap.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény továbbra is lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben valamennyi felsőfokú és középiskolai végzettségű köztisztviselő részére a tárgyévben illetménykiegészítést állapíthasson meg. Ennek mértéke felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletményének 30 %-a, míg középiskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletményének 20 %-a lehet. A hivatal köztisztviselői 2013. évtől kezdődően részesülnek illetménykiegészítésben.

Annak érdekében, hogy a köztisztviselők illetménye a 2022. decemberi bérhez képest ne csökkenjen, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapja 2023. évre vonatkozóan 46.380.- Ft összegben kerüljön meghatározásra, továbbá a köztisztviselők 15, illetve 20 %-os illetménykiegészítésben részesüljenek. A rendelet-tervezet elfogadását követően szükséges határozatot is hozni, melyben a Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az illetményalap emeléshez és az illetménykiegészítéshez szükséges előirányzatot biztosítsa.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2023. (I.26.)  
önkormányzati rendelete

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre.

### 2. §

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2023. évben 46.380.- Ft

### 3. §

- (1) Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek 2023. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a.
- (2) Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek 2023. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

### 4. §

Ez a rendelet 2023. január 27-én lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Bodnár László polgármester a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési előirányzatainak biztosításáról szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
2/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési előirányzatainak biztosítása**

A Képviselő-testület

**Felkéri** a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatásainak és munkáltatót terhelő járulékaiknak előirányzatát a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet alapján **biztosítsa**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 2023. február 15.

**2. napirendi pont:** Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladat ellátására létrejött szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladat ellátására 2022. szeptember 1. napjától a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel kötött szerződést. A szerződés alapján a feladat ellátásához önkormányzatunk a tárgy év január 1. napján fennálló lakosság szám arányában 150.-Ft/fő/hó összegű támogatást nyújt. A Kft. ügyvezető igazgatója kezdeményezte, hogy a hozzájárulás mértéke 2023. január 1. napjától 230.-Ft/fő/hó összegre emelkedjen. Az ügyvezető igazgató kezdeményezése alapján javaslom a Képviselő-testületnek a szerződés módosítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
3/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladat ellátására létrejött szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata és a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.) között 2022. szeptember 1. napjától az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladat ellátására létrejött szerződés alapján az önkormányzat által fizetendő támogatás 150.-Ft/fő/hó összegről 230.-Ft/fő/hó összegre 2023. január 1. napjától történő megemelését **tudomásul veszi**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.

**3. napirendi pont:** Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
4/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2023. június 30. napjáig el kívánja készíttetni az önkormányzat 5 évre szóló új Helyi Esélyegyenlőségi Programját a hatályos jogszabályoknak és a BM módszertani útmutató előírásainak megfelelően.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése érdekében a további szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2023. június 30.

**4. napirendi pont:** TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon című pályázatunkat a Miniszterelnökség Területi Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette. A pályázat keretében a Dózsa György úti és a Bocskai úti óvodaépület hőszigetelését, nyílászáró cserét, napelemes rendszer kialakítását, a művelődési központ, az egészségügyi központ, a Gondozási Központ épületein pedig napelemes rendszer kialakítását szeretnénk megvalósítani. A pályázaton önkormányzatunk 130.186.000.- Ft támogatást nyert el. A pályázat megvalósítása során hőszigetelés és nyílászáró csere a két óvodában fog megvalósulni. A megvalósításához szükséges épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése vonatkozásában 4 árajánlatot kértem. Az ajánlattételi határidőn belül 4 árajánlat érkezett. A TOP\_Plusz pályázati konstrukció keretében megvalósuló projektek esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztásához három érvényes ajánlattal kell rendelkezni. Megállapításra került, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb és a legmagasabb összegű ajánlat az önkormányzat Beszerzési szabályzata értelmében érvénytelennek minősül, mivel a számtani középből meghatározott +/- 30%-os értéktartományba nem fér bele, ezért javaslom a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó eljárás eredménytelenné nyilvánítását.



## H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
5/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**A TOP\_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és vállalkozó kiválasztásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A TOP\_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című nyertes pályázat megvalósításához **az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése érdekében szükséges intézkedések soron kívüli megtételére, új eljárás lefolytatására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) AXIS Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.
- 2.) CO-OPCIÓ Bt. 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 62.
- 3.) NYÍRSTÍL Bt. 4400 Nyíregyháza, Hadobás u. 30.
- 4.) GAV-ART STÚDIÓ Kft. 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em. 10.

**5. napirendi pont:** TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előző napirendi pontnál tájékoztattam a Képviselő-testületet a műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatokról. Az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére ismételt árajánlatokat kértünk. Az ajánlatok beadási határideje 2023. január 25. napja volt, ezért az előterjesztés a Képviselő-testület részére most került kiosztásra. Az ajánlattételi határidőn belül 4 árajánlat érkezett. A Támogatási Szerződés szerint a részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére a pályázati támogatás bruttó 1.500.000.-Ft összegig nyújt fedezetet. A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlat is 659.000.-Ft-tal meghaladja a pályázat által biztosított összeget. A támogatáson felüli összeget az önkormányzatnak saját forrásból kellene finanszírozni, mely nem áll rendelkezésünkre. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és új ajánlattételi eljárást folytasson le.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
6/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**A TOP\_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című pályázat megvalósításához az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és vállalkozó kiválasztásáról**

## A Képviselő-testület

- 1.) A TOP\_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” című nyertes pályázat megvalósításához **az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és a lefolytatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert az épületenergetikai fejlesztésekhez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése érdekében szükséges intézkedések soron kívüli megtételére, új eljárás lefolytatására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) AXIS Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.
- 2.) CO-OPCIÓ Bt. 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 62.
- 3.) NYÍRSTÍL Bt. 4400 Nyíregyháza, Hadobás u. 30.
- 4.) GAV-ART STÚDIÓ Kft. 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em. 10.

**6. napirendi pont:** TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú Élhető települések pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért című pályázatunkat a Miniszterelnökség Területi Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette. Önkormányzatunk a pályázat keretében a Szent István út 148. szám alatt egy többfunkciós szolgáltató központ építését valósítja meg. A pályázaton megítélt támogatás 336.247.361.- Ft, melynek intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. A projekt keretében a leromlott állapotú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására kerül sor. A meglévő épület elbontásra kerül, mivel az épület statikai állapota nem teszi gazdaságossá annak felújítását. Az ingatlanon egy emeletes, összesen 716 m<sup>2</sup> összterületű multifunkciós szolgáltató ház építése valósulna meg. Kialakításra kerülne benne egy ökojátszóház, helyi termékbolt, bérirodák, a Magyar Autóklub telephelye, továbbá egy edző/fitneszterem.

A pályázat részét képezi egy faültetési, zöldítési akció is. A projektelem keretében 90 fa kerülne telepítésre egyrészt az önkormányzat által, részben pedig civil társadalmi akcióként. A projekt keretében 21 db kamerából álló, új rendszer kialakítását kívánjuk még megvalósítani új szerverszobával, mely a Polgármesteri Hivatalban kerülne kialakításra, és közvetlen összeköttetésben lesz a rendőrséggel. Szemléletformáló akciók megvalósítását is tervezi önkormányzatunk a fitneszterem és az ökojátsszóház bemutatását és népszerűsítését célzó kiadványok, hirdetések megjelentetésével, valamint programok szervezésével. A pályázat megvalósításához szükséges építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére 3 árajánlatot kértem. Az ajánlattételi határidőn belül 3 érvényes árajánlat érkezett. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Total-Bau Kft-t bízzuk meg. A tervdokumentáció elkészítéséhez saját forrás biztosítása nem szükséges.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
7/2023. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat megvalósításához építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról és vállalkozó kiválasztásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című nyertes pályázat megvalósításához szükséges építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta.
- 2.) **Úgy dönt, hogy az építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok közül a Total-Bau Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.) által benyújtott bruttó 6.985.000.- Ft összegű árajánlatot fogadja el.**

- 3.) A **Pannon Tervstúdió Kft. (4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B. II/9.)** által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az **Etalon 2000 Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 66. fsz. 1.)** által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) **Megállapítja**, hogy az építési engedélyes tervdokumentáció és kivitelei tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges bruttó 6.985.000.- Ft összegű forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az elnyert támogatás terhére **biztosítja.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1.) Total-Bau Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.
- 2.) Pannon Tervstúdió Kft. 4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B. II/9.
- 3.) Etalon 2000 Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 66. fsz. 1.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**7. napirendi pont:** Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 8/2023. (I.26.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) mint bérbeadó, másrésztől Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.) mint bérlő között 2021. február 20. napján a rakamazi 097/28 hrsz-ú, 9.000 m<sup>2</sup> területű, kivett vásártér megnevezésű ingatlan 3000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére létrejött, határozatlan idejű bérleti szerződés vonatkozásában, **a bérleti szerződés 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** – a határozat 1. melléklete szerint - **hozzájárul.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.

8/2023. (I.26.) KT. határozat 1. melléklete

### M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

**Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében, **Bodnár László polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrésztől

**Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Felek megállapítják**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), mint bérbeadó, másrésztől Nyírségi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pásztor köz 10.), mint bérlő között 2021. február 20. napján a rakamazi 097/28 hrsz-ú ingatlan 3000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan részére vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre.
- 2.) **Felek kijelentik**, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást közös megegyezéssel 2022. december 31. napjával megszüntetik.
- 3.) **Szerződő felek rögzítik**, hogy a bérbeadó nyilvántartása alapján 2022. december 31. napjáig **nincs a bérlőnek díjtartozása.**

- 4.) **Szerződő felek rögzítik**, hogy egymással szemben egyéb anyagi, sem más jellegű további követelést nem támasztanak.
- 5.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 6.) Jelen megállapodás 3, egyenként 1 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadó, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, .....

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Nyírségi Építőipari Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
Képviselőtében: Tolnai József  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2. Név:

Aláírás:

Lakcím:


Személyi ig.sz.:

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 9<sup>50</sup> órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző