

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 98-99.

Száma: 1/80- 25/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. június 16.

Bodnár László
polgármester

The seal is circular with the text "RAKAMAZ VÁROS" at the top and "Polgármestere" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a crown on top of a shield with various symbols. Below the coat of arms, the number "5" is visible. A handwritten signature is written over the seal.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2023. június 16. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Krausz Csaba
Pózer Tamás
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Fotta Csaba
Vaszil Zoltán képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható. A rendkívüli ülés sürgösségének oka, hogy a Képviselő-testület előző ülésén a Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló határozatban megállapított bérleti díj adminisztratív hiba miatt tévesen került rögzítésre.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat módosítása” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
98/2023. (VI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

1.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az Önök előtt is ismeretes, a Képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy az Előre Vízisport Kft. részére az önkormányzat tulajdonát képező Tisza-parti ingatlanrészt 2023. július 1. napjától 2043. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Képviselő-testület az ingatlanrész bérleti díját 1.200.-Ft/m²/év összegben állapította meg, azonban adminisztratív hiba miatt a bérleti díj a határozatban tévesen 1.200.-Ft/m² összegben került megjelölésre. A Képviselő-testület 2023. május 30-ai előterjesztéséből egyértelműen megállapítható, hogy a Tisza-parti ingatlanrész bérleti díja éves összegben kerül megállapításra. A május 30-ai előterjesztés határozat-tervezete A. alternatívájának 2.) pontjában is az szerepel, hogy az ingatlanrész bérleti díját amennyiben a Képviselő-testület a konkrét térmérték ismeretében bérbe adja, 2023. évre vonatkozóan legalább 258.-Ft/m²/év összegben, illetőleg 2024. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben kívánja megállapítani. A Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalása során ezt a bérleti díj tervezetet kevésnek ítélte meg, így módosító javaslatok után döntött végül az 1.200.-Ft/m²/év bérleti díjról. Sajnos gépelési – adminisztrációs – hiba miatt a javasolt és elfogadott bérleti díj nem megfelelően került rögzítésre a határozatban, abban 1.200.-Ft/m²/év helyett csak 1.200.-Ft/m² összeg szerepel.

A határozat 1.) pontjának módosítása azért szükséges, mert az ingatlanrész bérletére a szomszédos ingatlan tulajdonosa tett ajánlatot, ezért a vagyonrendelet 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján lehet a pályázati kiírás alól felmentést adni. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület döntése a határozatban nem helyesen, a Képviselő-testület akaratával nem egyezően került rögzítésre, szükséges a határozat módosítása.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A Képviselő-testület 2023. május 30. napján tartott ülésen a napirendi pont tárgyalása során egyértelműen az volt a Képviselő-testület döntése, hogy 2023. július 1. napjától kerüljön bérbeadásra minimum 800 m², maximum 1400 m² területnagyságú ingatlanrész 1.200.-Ft/m²/év bérleti díjért 20 évre, előre, egy összegben történő fizetés teljesítése mellett. Sajnálatos módon ez a döntés adminisztrációs hiba miatt nem megfelelően került a határozatban rögzítésre. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat módosításának soron kívüli elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
99/2023. (VI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat módosítása

A Képviselő-testület

1.) A Tisza-parti ingatlan bérbeadásáról szóló 92/2023. (V.30.) KT. határozat 1.) és 3.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„1.) **Úgy dönt,** hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 7826 m² területű ingatlanból 800-1400 m² közötti parti sáv bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.

3.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját **1.200.-Ft/m²/év** összegben **állapítja meg**, melyet a bérlőnek előre, egy összegben a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

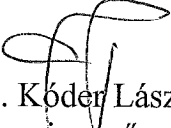
A határozatról értesül:

Előre Vízisport Kft. 4465 Rakamaz, Horgász u. 3.

Más napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 8²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.




Dr. Kóder László
jegyző