

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendeletei: 12-13.
d./ határozatai: 145-150.

Száma: 1/80-~~38~~ /2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Napirendi pontok:

1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző távollétében Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

4.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. szeptember 29.

Bodnár László
polgármester

The seal is circular with the text "RAKAMAZ VÁROS" at the top and "Polgármestere" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross in the middle. The number "5" is visible at the bottom of the seal.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2023. szeptember 29. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takácsné Bánlaki Anikó
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző távollétében Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Kiss Tímea pénzügyi irodavezetőt.

Bodnár László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Kóder László jegyző betegsége miatt az ülésen nem tudott megjelenni. Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése alapján a jegyző akadályoztatása esetén a pénzügyi irodavezető látja el a jegyzői feladatokat. A jelenlévők a tájékoztatást tudomásul vették.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
145/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) A 65/2023. (IV.25.) KT., 67/2023. (IV.25.) KT., 69/2023. (IV.25.) KT., 70/2023. (IV.25.) KT., 71/2023. (IV.25.) KT., 72/2023. (IV.25.) KT., 85/2023. (V.30.) KT., 87/2023. (V.30.) KT., 92/2023. (V.30.) KT., 106/2023. (V.30.) KT., 107/2023. (VI.29.) KT., 109/2023. (VI.29.) KT., 110/2023. (VI.29.) KT., 111/2023. (VI.29.) KT., 130/2023. (VII.31.) KT., 131/2023. (VII.31.) KT., 132/2023. (VII.31.) KT., 133/2023. (VII.31.) KT., 137/2023. (VIII.14.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) Bodnár László polgármester 2023. április 17-20., május 2-4., május 25-26., július 10-13., augusztus 15-18., valamint szeptember 4-6. között letöltött szabadságát **tudomásul veszi**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
146/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 29-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző távollétében Kiss Tímea pénzügyi irodavezető
- 4.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A költségvetési rendeletben az általános tartalékról 1.007.-Ft a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása 2022” című pályázat elszámolása során keletkezett visszafizetési kötelezettségre átcsoportosításra került. A mutatószámok májusi módosítása következtében az idősök nappali ellátására kapott 2.737.200.-Ft összegű többlettámogatás államháztartáson belülről kapott működési célú támogatásról települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatására kerül átvezetésre, a szociális étkeztetés támogatása az ellátotti létszám csökkenése miatt 2.192.130.-Ft-tal, az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának támogatása 14.914.744.-Ft-tal csökkent, így a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás részére átadott pénzeszköz előirányzata is csökkentésre kerül. A gyermekétkeztetésre kapott 12.980.306.-Ft, valamint a mini bölcsődére kapott 309.311.-Ft összegű támogatás az általános tartalékra kerül biztosításra, az államháztartáson belülről nyújtott működési célú támogatásokról 2.100.360.-Ft államháztartáson kívülről nyújtott támogatásra kerül átvezetésre, az általános tartalékról 270.000.-Ft az önkormányzat személyi juttatásaira, 31.590.-Ft munkáltatót terhelő járulékaikra, 10.000.000.-Ft a Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási kiadási jogcímenre kerül átvezetésre.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023. (IX.29.)
önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló
2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Rakamaz Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetése

- a) költségvetési bevételeinek főösszegét 1.692.329.789 forintban,
- b) költségvetési kiadásainak főösszegét 2.414.353.411 forintban,
- c) költségvetési egyenlegét -722.023.622 forintban, ebből:
 - ca) a működési hiány összegét 117.775.789 forintban
 - cb) a felhalmozási hiány összegét 604.247.833 forintban

állapítja meg.”

2. §

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet

"1. melléklet

Rakamaz Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének összevont mérlege

BEVÉTELEK

Ft

A	B	C
Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+8)	665 729 695
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	171 853 231
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	127 684 696
4	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 599 432
5	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	65 503 190
6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 091 558
7	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	7 760 970
8	Elszámolásból származó bevételek	1 236 618
9	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+14)	294 050 160
10	Elvonások és befizetések bevételei	0
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	294 050 160
15	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	134 445 961
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	443 986 870
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	443 986 870
22	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	380 492 102
23	Közhatalmi bevételek (24+27+28+29)	110 000 000
24	Helyi adók (25+26)	109 000 000
25	- Vagyon típusú adók	4 000 000
26	- Termékek és szolgáltatások adói	105 000 000
27	Gépjárműadó	0
28	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	500 000
29	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000
30	Működési bevételek (31+...+ 40)	163 563 064

31	Készletértékesítés ellenértéke	0
32	Szolgáltatások ellenértéke	108 208 131
33	Közvetített szolgáltatások értéke	16 500 000
34	Tulajdonosi bevételek	0
35	Ellátási díjak	7 446 250
36	Kiszámlázott általános forgalmi adó	30 958 683
37	Általános forgalmi adó visszatérítése	0
38	Kamatbevételek	0
39	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
40	Egyéb működési bevételek	450 000
41	Felhalmozási bevételek (42+...+46)	15 000 000
42	Immateriális javak értékesítése	0
43	Ingatlanok értékesítése	15 000 000
44	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
45	Részesedések értékesítése	0
46	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
47	Működési célú átvett pénzeszközök (48 + ... + 50)	0
48	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
49	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0
51	Egyéb működési célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
52	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (53+...+55)	0
53	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
54	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0
56	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0
57	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+16+23+30+41+47+52)	1 692 329 789
58	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (59+60+61)	0
59	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
60	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0
61	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
62	Belföldi értékpapírok bevételei (63 +...+ 66)	0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
64	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
66	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
67	Maradvány igénybevétele (68+69)	728 023 622
68	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	728 023 622
69	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0
70	Belföldi finanszírozás bevételei (71 + ... + 73)	26 859 283
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 859 283
72	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0
73	Betétek megszüntetése	0
74	Külföldi finanszírozás bevételei (75+...+78)	0
75	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
76	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
77	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0
78	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0
79	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0
80	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+58+62+67+70+74+79)	754 882 905
81	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+80)	2 447 212 694

KIADÁSOK

Ft

A	B	C
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 297 479 393
2	Személyi juttatások	435 906 231
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	50 970 149
4	Dologi kiadások	513 952 280
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	256 650 733
7	-ebből - Elvonások és befizetések	0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
9	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	237 450 013
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	2 100 360
14	- Árkiegészítések, ártámogatások	0
15	- Kamattámogatások	0
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	17 100 360
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	1 063 234 703
18	Beruházások	325 581 897
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	315 326 034
20	Felújítások	737 351 799
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	699 552 809
22	Egyéb felhalmozási kiadások	301 007
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	301 007
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
29	- Lakástámogatás	0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0
31	Tartalékok (32+33)	53 639 315
32	Általános tartalék	53 639 315
33	Céltartalék	0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	2 414 353 411
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	6 000 000
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
41	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	26 859 283
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 859 283
47	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0
48	Pénzügyi lízing kiadásai	0

49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0
50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0
52	Külföldi értékpapírok beváltása	0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	32 859 283
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	2 447 212 694
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE		
		<i>forintban</i>
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek - költségvetési kiadások) (+/-)	-722 023 622
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek - finanszírozási kiadások) (+/-)	722 023 622

2. melléklet

"2. melléklet

Rakamaz Város Önkormányzata kötelező feladatainak mérlege 2023.

BEVÉTELEK

Ft

A Sor- szám	B Bevételi jogcím	C 2023. évi előirányzat
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+8)	665 729 695
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	171 853 231
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	127 684 696
4	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 599 432
5		65 503 190
6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 091 558
7	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	7 760 970
8	Elszámolásból származó bevételek	1 236 618
9	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+14)	292 970 160
10	Elvonások és befizetések bevételei	0
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	292 970 160
15	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	134 445 961
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	443 986 870
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	443 986 870
22	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	380 492 102
23	Közhatalmi bevételek (24+27+28+29)	79 244 694
24	Helyi adók (25+26)	78 244 694
25	- Vagyoni típusú adók	4 000 000
26	- Termékek és szolgáltatások adói	74 244 694
27	Gépjárműadó	0

28	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	500 000
29	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000
30	Működési bevételek (31+...+ 40)	163 563 064
31	Készletértékesítés ellenértéke	0
32	Szolgáltatások ellenértéke	108 208 131
33	Közvetített szolgáltatások értéke	16 500 000
34	Tulajdonosi bevételek	0
35	Ellátási díjak	7 446 250
36	Kiszámlázott általános forgalmi adó	30 958 683
37	Általános forgalmi adó visszatérítése	0
38	Kamatbevételek	0
39	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
40	Egyéb működési bevételek	450 000
41	Felhalmozási bevételek (42+...+46)	15 000 000
42	Immateriális javak értékesítése	0
43	Ingatlanok értékesítése	15 000 000
44	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
45	Részesedések értékesítése	0
46	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
47	Működési célú átvett pénzeszközök (48 + ... + 50)	0
48	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
49	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0
51	Egyéb működési célú átvett pénzeszközökből EU-s támogatás (közvetlen)	0
52	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (53+...+55)	0
53	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0
54	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0
56	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközökből EU-s támogatás (közvetlen)	0
57	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+16+23+30+41+47+52)	1 660 494 483
58	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (59+60+61)	0
59	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
60	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0
61	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0
62	Belföldi értékpapírok bevételei (63 + ... + 66)	0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
64	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
66	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0
67	Maradvány igénybevétele (68+69)	728 023 622
68	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	728 023 622
69	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0
70	Belföldi finanszírozás bevételei (71 + ... + 73)	26 859 283
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 859 283
72	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0
73	Betétek megszüntetése	0
74	Külföldi finanszírozás bevételei (75+...+78)	0
75	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
76	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0
77	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0
78	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0
79	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0
80	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+58+62+67+70+74+79)	754 882 905
81	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+80)	2 415 377 388

KIADÁSOK

Ft

A	B	C
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 265 644 087
2	Személyi juttatások	421 977 631
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 293 443
4	Dologi kiadások	512 722 280
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	241 650 733
7	-ebből - Elvonások és befizetések	0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
9	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	237 450 013
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	2 100 360
14	- Árkiegészítések, ártámogatások	0
15	- Kamattámogatások	0
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 100 360
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	1 063 234 703
18	Beruházások	325 581 897
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	315 326 034
20	Felújítások	737 351 799
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	699 552 809
22	Egyéb felhalmozási kiadások	301 007
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0
24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0
25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	301 007
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0
29	- Lakástámogatás	0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0
31	Tartalékok (32+33)	53 639 315
32	Általános tartalék	53 639 315
33	Céltartalék	0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	2 382 518 105
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	6 000 000
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
41	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	26 859 283
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 859 283
47	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0
48	Pénzügyi lízing kiadásai	0
49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0

50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0
52	Külföldi értékpapírok beváltása	0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	32 859 283
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	2 415 377 388
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE		
		<i>forintban</i>
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek - költségvetési kiadások) (+/-)	-722 023 622
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek - finanszírozási kiadások) (+/-)	722 023 622

"5. melléklet

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege önkormányzati szinten

Ft

Sor- szám	A		B	C		D
	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat		
1	Önkormányzatok működési támogatásai	665 729 695	Személyi juttatások	435 906 231		
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	294 050 160	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	50 970 149		
3	ebből EU-s támogatás	134 445 961	Dologi kiadások	513 952 280		
4	Közhatalmi bevételek	110 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000		
5	Működési célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb működési célú kiadások	256 650 733		
6	ebből EU-s támogatás	0	Tartalékok	53 639 315		
7	Egyéb működési bevételek	163 563 064		0		
8	Költségvetési bevételek összesen (1+...+7)	1 233 342 919	Költségvetési kiadások összesen (1+...+6)	1 351 118 708		
9	Hiány belső finanszírozásának bevételei (10+...+13)	179 353 464	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	0		
10	Költségvetési maradvány igénybevétele	152 494 181	Likviditási célú hitelek törlesztése	0		
11	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	0		
12	Betét visszavonásából származó bevétel	0	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	0		
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 859 283	Kölcsön törlesztése	0		
14	Hiány külső finanszírozásának bevételei (15+16)	0	Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása	0		
15	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	Betét elhelyezése	0		
16	Értékpapírok bevételei	0	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	26 859 283		
17	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (9+14)	179 353 464	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (9+...+15)	26 859 283		
18	BEVÉTEL ÖSSZESEN (8+17)	1 412 696 383	KIADÁSOK ÖSSZESEN (8+17)	1 377 977 991		
19	Költségvetési hiány:	117 775 789	Költségvetési többlet:	-		
20	Tárgyévi hiány:		Tárgyévi többlet:	34 718 392		

"6. melléklet

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege önkormányzati szinten

Ft

Sor- szám	A		B	C		D
	Bevételek		2023. évi előirányzat	Kiadások	2023. évi előirányzat	
	Megnevezés			Megnevezés		
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		443 986 870	Beruházások	325 581 897	
2	ebből EU-s támogatás		380 492 102	ebből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	315 326 034	
3	Felhalmozási bevételek		15 000 000	Felújítások	737 351 799	
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		0	ebből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	699 552 809	
5	ebből EU-s támogatás (közvetlen)		0	Egyéb felhalmozási kiadások	301 007	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek		0	Tartalékok	0	
7	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6)		458 986 870	Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5)	1 063 234 703	
8	<i>Hiány belső finanszírozásának bevételei (9+...+13)</i>		<i>575 529 441</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	0	
9	Költségvetési maradvány igénybevétele		575 529 441	Hitelek törlesztése	0	
10	Vállalkozási maradvány igénybevétele		0	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	0	
11	Betét visszavonásából származó bevétel		0	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	6 000 000	
12	Értékpapír értékesítése		0	Kölcsön törlesztése	0	
13	Egyéb belső finanszírozási bevételek		0	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	0	
14	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (15+...19)</i>		<i>0</i>	Betét elhelyezése	0	
15	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		0	Pénzügyi lízing kiadásai	0	
16	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		0		0	
17	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		0		0	
18	Értékpapírok kibocsátása		0		0	
19	Egyéb külső finanszírozási bevételek		0		0	
20	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+14)		575 529 441	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8+...+15)	6 000 000	
21	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7+20)		1 034 516 311	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7+20)	1 069 234 703	
22	Költségvetési hiány:		604 247 833	Költségvetési többlet:	-	
23	Tárgyévi hiány:		34 718 392	Tárgyévi többlet:	0	

"11. melléklet

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Ft

Sor- szám	A	B
	Felújítás megnevezése	2023. évi előirányzat
1	Arany János út - Dózsa út kereszteződésében mosató akna építés	1 270 000
2	Kossuth út 3. szám előtt mosató akna építés	2 143 760
3	Rózsa út vége Szent István út gerinc vezeték összekötés	381 000
4	Rakamaz Tisza-part Strand út és Délibáb út kereszteződésében csapszáras tolózár rekonstrukciója	411 480
5	Rakamaz szennyvíztisztító telep levegőztető elemek cseréje	1 857 520
6	Rakamaz szennyvíztisztító telep légfűvő felújítása	2 022 831
7	Dózsa György úti óvoda épületében gázkazán - hőszivattyús rendszerek kialakítása	8 508 141
8	Rakamaz szennyvíztisztító telep légfűvő felújítása II.	1 584 960
9	Rakamaz-Tiszanagyfalu Ivóvízminőség-javító Program című projekt keretében felújítás	494 858 650
10	Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása	85 725 000
11	Bocskai és Dózsa György úti óvodák energetikai felújítása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon című, TOP-PLUSZ-2.1.1.-21-SB1-2022-00003 azonosító számú projekt keretében	85 273 519
12	Napelemes rendszer kiépítése az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon című, TOP-PLUSZ-2.1.1.-21-SB1-2022-00003 azonosító számú projekt keretében	33 695 640
13	Rakamaz, Szent István út szennyvíz végátemelő nyomóvezeték rekonstrukciója	299 720
14	Rakamaz, Akácfa út szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukciója	1 758 091
15	"Aranyévek" Szociális Gondozási Központ fűtési rendszerének korszerűsítése	7 561 487
16	Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan felújítása	10 000 000
17	ÖSSZESEN:	737 351 799

"13. melléklet

Rakamaz Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladat szerinti bontásban

BEVÉTELEK

Ft

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Bevételi jogcím	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami/államigazgatási feladat	összesen
1	Önkormányzat működési támogatásai (1+...+8)	665 729 695	0	0	665 729 695
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	171 853 231	0	0	171 853 231
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	127 684 696	0	0	127 684 696
4	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 599 432	0	0	280 599 432
5	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	65 503 190	0	0	65 503 190
6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 091 558	0	0	11 091 558
7	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	7 760 970	0	0	7 760 970
8	Elszámolásból származó bevételek	1 236 618	0	0	1 236 618
9	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+14)	283 985 840	1 080 000	0	285 065 840
10	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	0	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	283 985 840	1 080 000	0	285 065 840
15	Egyéb működési célú támogatások bevételeiből EU-s támogatás	134 445 961	0	0	134 445 961
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	443 986 870	0	0	443 986 870
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	0	0	0	0
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	443 986 870	0	0	443 986 870
22	Egyéb felhalmozási célú támogatásokból EU-s támogatás	380 492 102	0	0	380 492 102
23	Közhatalmi bevételek (24+27+28+29)	79 244 694	30 755 306	0	110 000 000
24	Helyi adók (25+26)	78 244 694	30 755 306	0	109 000 000
25	- Vagyoni típusú adók	4 000 000	0	0	4 000 000
26	- Termékek és szolgáltatások adói	74 244 694	30 755 306	0	105 000 000
27	Gépjárműadó	0	0	0	0
28	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	500 000	0	0	500 000
29	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	0	0	500 000
30	Működési bevételek (31+...+ 40)	42 588 396	0	0	42 588 396
31	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
32	Szolgáltatások ellenértéke	21 849 131	0	0	21 849 131
33	Közvetített szolgáltatások értéke	15 000 000	0	0	15 000 000
34	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
35	Ellátási díjak	0	0	0	0
36	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 739 265	0	0	5 739 265
37	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
38	Kamatbevételek	0	0	0	0
39	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0

40	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
41	Felhalmozási bevételek (42+...+46)	15 000 000	0	0	15 000 000
42	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
43	Ingatlanok értékesítése	15 000 000		0	15 000 000
44	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
45	Részesedések értékesítése	0	0	0	0
46	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
47	Működési célú átvett pénzeszközök (48 + ... + 50)	0	0	0	0
48	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	0	0
49	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	0	0	0
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0
51	Egyéb működési célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	0	0
52	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (53+...+55)	0	0	0	0
53	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	0	0	0	0
54	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	0	0	0
55	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0
56	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközből EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	0	0
57	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+9+16+23+30+41+47+52)	1 530 535 495	31 835 306	0	1 562 370 801
58	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (59+60+61)	0	0	0	0
59	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0
60	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0
61	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0
62	Belföldi értékpapírok bevételei (63 +...+ 66)	0	0	0	0
63	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0
64	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0
65	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0
66	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0
67	Maradvány igénybevétele (68+69)	712 810 178	0	0	712 810 178
68	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	712 810 178	0	0	712 810 178
69	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	0	0
70	Belföldi finanszírozás bevételei (71 + ... + 73)	26 859 283	0	0	26 859 283
71	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 859 283	0	0	26 859 283
72	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0
73	Betétek megszüntetése	0	0	0	0
74	Külföldi finanszírozás bevételei (75+...+78)	0	0	0	0
75	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0
76	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0
77	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0
78	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0
79	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0	0
80	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+58+62+67+70+74+79)	739 669 461	0	0	739 669 461
81	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (57+80)	2 270 204 956	31 835 306	0	2 302 040 262

KIADÁSOK

Ft

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Kiadási jogcím	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami/állam-igazgatási feladat	összesen
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	769 131 841	31 235 306	0	800 367 147
2	Személyi juttatások	166 675 658	13 928 600		180 604 258
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 803 135	1 676 706		17 479 841
4	Dologi kiadások	305 184 316	630 000		305 814 316
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000	0	0	40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	241 468 732	15 000 000	0	256 468 732
7	-ebből - Elvonások és befizetések	0	0	0	0
8	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		0	0	0
9	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	0	0
10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		0	0	0
11	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	237 268 012	0	0	237 268 012
12	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		0	0	0
13	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	2 100 360	0	0	2 100 360
14	- Árkiegészítések, ártámogatások		0	0	0
15	- Kamattámogatások		0	0	0
16	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 100 360	15 000 000		17 100 360
17	Felhalmozási költségvetés kiadásai (18+20+22)	1 059 668 825	0	0	1 059 668 825
18	Beruházások	322 016 019	0	0	322 016 019
19	Beruházásokból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	315 326 034	0	0	315 326 034
20	Felújítások	737 351 799	0	0	737 351 799
21	Felújításokból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	699 552 809	0	0	699 552 809
22	Egyéb felhalmozási kiadások	301 007	0	0	301 007
23	Ebből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	0	0
24	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	0	0
25	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	0	0
26	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	301 007	0	0	301 007
27	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	0	0
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0	0	0	0
29	- Lakástámogatás	0	0	0	0
30	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
31	Tartalékok (32+33)	53 639 315	0	0	53 639 315
32	Általános tartalék	53 639 315			53 639 315
33	Céltartalék	0	0		0
34	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+17+31)	1 882 439 981	31 235 306	0	1 913 675 287
35	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (36 + ... +38)	6 000 000	0	0	6 000 000
36	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	6 000 000	0	0	6 000 000
37	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0
38	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
39	Belföldi értékpapírok kiadásai (40 + ... + 43)	0	0	0	0
40	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0	0
41	-Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	0	0
42	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0	0
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	0	0
44	Belföldi finanszírozás kiadásai (45 + ... + 48)	382 364 975	0	0	382 364 975
45	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	0	0
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 859 283	0	0	26 859 283

47	Pénzügyi lízing kiadásai		0	0	0
48	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	355 505 692	0	0	355 505 692
49	Külföldi finanszírozás kiadásai (50+ ... + 53)	0	0	0	0
50	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0	0
51	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0	0	0	0
52	Külföldi értékpapírok beváltása	0	0	0	0
53	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
54	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (35+39+44+49)	388 364 975	0	0	388 364 975
55	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (34+54)	2 270 804 956	31 235 306	0	2 302 040 262

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	15,75
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	80,0 "

2. napirendi pont: A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály felülvizsgálta a helyi lakásrendeletünket. A Kormányhivatal a rendelet több pontjára észrevételt tett és kérte ezen pontok felülvizsgálatát, egyes rendelkezések módosítását, vagy hatályon kívül helyezését. Észrevételezték például, hogy az önkormányzat vagy szociális, vagy költségelví, vagy piaci alapon adhat bérbe önkormányzati lakásokat, szolgálati lakásként nem adhat lakást bérbe. Az önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó rendelkezést a lakásrendelet helyett a vagyonrendeletben kell szabályozni. A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezésére, a különszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezést a lakásrendeletben szabályozni szükséges, ezért az új pontként jelenik meg a rendeletben. A lakások bérbeadásakor figyelembe veendő jövedelmi, vagyoni helyzetre vonatkozó feltételeket pontosítani, egyértelműsíteni szükséges. Mindezek figyelembe vételével egy új rendelet-tervezetet készítettünk el és javasoltuk a régi rendelet hatályon kívül helyezését. Az elkészült rendelet-tervezetet előzetes szakmai véleményezés céljából megküldtük a Kormányhivatal részére, aki a tervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelőnek tartotta.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023. (IX.29.)
önkormányzati rendelete

a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 9. § (1), 10. § (2), 12. § (5), 13. § (1)-(2), 15. §, 17. § (2), 18. § (1), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. §, 35. § (2), 36. § (2), 49. §, 52-54. §, 68. § (2), 80. § (1), 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ÉS ADATVÉDELEMRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Rakamaz Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő lakások (továbbiakban: lakás) bérletére és elidegenítésére.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletét és elidegenítését Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelete szabályozza.

2. §

E rendelet alkalmazásában jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó és háztartás tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezései irányadóak.

2. Adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

3. §

A jegyző az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a bérleti jogviszonnyal összefüggő személyes adatokat, ezen belül a bérlő, a bérlőtárs, az együttköltöző természetes személyek nevét, anyja nevét, születési helyét, idejét, adóazonosító jelét, lakcímét a bérleti jogviszonyból származó jogok érvényesíthetőségének céljából és időpontjáig.

II. Fejezet

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

3. A lakásbérlet létrejötte

4. §

- (1) A lakások típusai:
- a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakás,
 - b) költségelven bérbe adott lakás.
- (2) Az önkormányzat által bérbe adható lakások fajtáit és felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A lakások tekintetében a bérlő kijelölésével, a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület, az egyéb bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a polgármester gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület a lakások bérleti és közüzemi díjainak beszedésével kapcsolatos feladatokat a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) útján látja el.

6. §

A bérleti szerződésnek tartalmazni kell:

- a) a lakásbérlet időtartamát és jogcímét,
- b) a lakás adatait (cím, helyiségek alapterülete, komfortfokozat),
- c) a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- d) a bérlő (bérlőtárs) adatait,
- e) a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- f) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
- g) amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a beszámítása módját,
- h) a birtokbaadás időpontját,
- i) a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- j) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

7. §

A lakásokat határozott időre, legfeljebb 10 évre lehet bérbe adni a 12. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel. Amennyiben a meghatározott idő lejártá előtt a bérlő vagy a lakásban lakó közvetlen családtag lakást vásárol vagy épít, a lakást a bérlő köteles 60 napon belül lakhatásra alkalmas állapotban a bérbeadónak átadni és a lakásban lakó közvetlen családtagjával együtt a lakást elhagyni.

8. §

- (1) Bérlőtársak részére kell a lakást bérbe adni, amennyiben a bérlőtársi szerződés megkötését olyan személyek kérik, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül, valamint a bérbeadó hozzájárulásával befogadhat.
- (2) A bérlőtársi jogviszony létesítésére, továbbá a jogviszony alanyainak bővítésére akkor van lehetőség, ha a bérlő és a jövőbeni bérlőtárs írásban kéri azt a bérbeadótól.

9. §

- (1) A lakástörvényben és e rendeletben előírt bérbeadói hozzájárulás az egyéb feltételek megléte esetén is csak akkor adható – kivéve a lakástörvényben meghatározott tartási szerződéshez és a lakáscseréhez való hozzájárulás eseteit – :
 - a) ha a bérlőnek bérleti díj tartozása nincs,
 - b) legalább egy lakószoba a bérlő és családja használatában marad,
 - c) a lakásba költözők és a már jogszerűen ott lakók számát figyelembe véve a lakás egy használójára legalább 5 m²-es lakószoba rész jut.
- (2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakásból kiköltözni. A befogadott személy a bérlő halála esetén másik lakásra akkor tarthat igényt, ha a befogadás óta legalább 8 évig folyamatosan, állandó jelleggel a lakásban lakik.

10. §

- (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát, valamint a jogszerűen befogadott gyermekének házastársát.
- (2) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.

4. Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján**11. §**

- (1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakásokra a lakásigénylés alapján az a személy jogosult, aki az alábbi, a bérbeadáskor fennálló jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel:
 - a) az igénylőnek vagy a vele együttlakó, illetve együtt költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének tulajdonában, haszonélvezetében, vagy bérletében nincs üdülő, hétvégi ház, valamint beköltözhető állapotban lévő lakás,
 - b) az igénylőnek vagy a vele együtt költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének az egy főre eső havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a háromszorosát nem haladja meg, valamint nem rendelkeznek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott mértékű vagyonnal.

- (2) Kivételes méltánylást érdemlő esetben az a személy is igényelhet szociális helyzet alapján lakást, aki a településen lakástulajdonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.
- (3) A (2) bekezdés tekintetében kivételes méltánylást érdemlő esetek különösen a következők:
- a) kérelmező, vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, vagy bérletében lévő lakás elemi kár következtében történő súlyos megrongálódása,
 - b) a kérelmező családi kapcsolatának megromlása, válás, családon belüli bántalmazás, erőszakos események hatására kialakult krízis,
 - c) a kérelmező vagy közeli hozzátartozója a településen olyan állami vagy önkormányzati közfeladatot lát el, amely indokoltá teszi a helyi lakhatás biztosítását.
- (4) Lakás igénylése esetén szociális helyzete alapján azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:
- a) aki legalább három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
 - b) gyermekét/gyermekét egyedül nevelő szülő,
 - c) aki rokkant, munkaképtelen,
 - d) akinek családjában tartósan beteg személy él,
 - e) aki egészségre ártalmas körülmények között él,
 - f) aki romos, műszakilag elamortizálódott, életveszélyesnek minősülő lakásban lakik,
 - g) aki albérletben él,
 - h) ha a lakásban együttlakó, külön háztartásban élő család részére nem biztosított a külön szoba,
 - i) akinek a családjában az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a hat négyzetmétert.

5. Lakás bérbeadása költségelven

12. §

- (1) Költségelven bérbe adható lakást igényelhet, aki a településen lakástulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) Kivételes méltánylást érdemlő esetben az a személy is igényelhet költségelven bérbe adható lakást, aki a településen lakástulajdonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.
- (3) A (2) bekezdés tekintetében kivételes méltánylást érdemlő esetek különösen a következők:
- a) kérelmező, vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, vagy bérletében lévő lakás elemi kár következtében történő súlyos megrongálódása,
 - b) a kérelmező családi kapcsolatának megromlása, válás, családon belüli bántalmazás, erőszakos események hatására kialakult krízis,
 - c) a kérelmező vagy közeli hozzátartozója a településen olyan állami vagy önkormányzati közfeladatot lát el, amely indokoltá teszi a helyi lakhatás biztosítását.

- (4) Költségelvű lakások közül a rendelet 1. melléklete II. pontjának 14-16) sorszám alatti lakás városérdekből bérbe adható azon kérelmezőnek, aki a városban Rakamaz Város Önkormányzatával, annak intézményeivel, az önkormányzat által alapított társulás azon költségvetési szervével, melynek székhelye, telephelye a településen van, továbbá az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságával köztisztviselői, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, vagy munkaviszonyban áll, továbbá a városban közfeladatot, egészségügyi, rendészeti feladatot lát el, így különösen mentős, rendőr, orvos, ápoló.
- (5) Városérdekből bérleti szerződés a bérlővel csak arra az időtartamra köthető, amíg a bérlőnek a (4) bekezdés szerinti jogviszonya a városban fennáll.
- (6) Lakás városérdekből történő bérbeadása iránti kérelemhez mellékelni kell a városban fennálló jogviszonyról szóló igazolást.
- (7) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti jogosultsági körből kerül kérelem benyújtásra és nem áll rendelkezésre városérdekből bérbe adható lakás, de költségelvű lakás üresen áll, a kérelmező részére indokolt esetben az városérdekből bérbe adható az egyéb feltételek megléte esetén.

6. A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

13. §

A szociális intézményből elbocsátott személy, ha az önkormányzat javára a lakásbérleti jogviszonyról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le, akkor jogosult önkormányzati lakás határozott idejű, szociális alapon történő bérleti jogára, ha megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeinek.

7. Költségvetési szervek részére lakás biztosítása

14. §

Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz önkormányzati lakást nem biztosít, így bérbeadásra történő felhatalmazást nem ad.

III. Fejezet

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. §

- (1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek, bérlőtársnak átadni.

- (2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, továbbá elvégzi a lakástörvényben meghatározott bérbeadói feladatokat.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt megállapodás létrejön, a bérbeadó a bérlőnek a munkálatok elvégzésével kapcsolatosan felmerült és számlával igazolt költségeit egy összegben fizeti meg a számlák benyújtását követő 30 napon belül. A bérlő a megtérítést bérbeszámítás formájában is kérheti.
- (4) Bérbeszámítás esetén, ha időközben a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, részére a fennmaradó költségkülönböt a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül meg kell téríteni.
- (5) A bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.
- (6) A bérlő a lakás komfortfokozatának növelése és fűtésének korszerűsítése esetén bérbeszámításra tarthat igényt. Egyéb munkákat saját költségén végezhet el. A bérbeszámításra a (3) és (4) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (7) A lakás átalakításával és korszerűsítésével, a kötelezettségek átvállalásával, teljesítésével, valamint a költségek kiegyenlítésével kapcsolatos megállapodást a feleknek írásban kell rögzíteni.
- (8) Amennyiben a felek megállapodnak, hogy a bérlő a lakás komfortfokozatát növeli, a fűtést korszerűsíti, vagy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor írásban rögzíteni kell:
 - a) az elvégzendő munka műszaki tartalmát a szükséges mértékig és annak várható költségeit,
 - b) a kivitelezési határidőt,
 - c) azt, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagot a bérlő, vagy a bérbeadó biztosítja,
 - d) a bérlő feladata, hogy a kivitelezés ideje alatt megóvja a lakást a szándékos vagy gondatlan rongálástól,
 - e) a munkálatok költségeit a bérlő viseli, mely összeget a bérbeadóval szemben bérbeszámítási joggal érvényesíthet.
- (9) A munkálatok befejezését követő 30 napon belül bérlő és bérbeadó között a költségelszámolást el kell végezni.

16. §

Bérbeadó képviselője útján a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente két alkalommal a helyszínen ellenőrzi.

17. §

- (1) Lakás további albérletbe nem adható.
- (2) A lakás bérleti joga bérlő által másra át nem hárítható.

IV. Fejezet**A LAKBÉR, A JOGCÍM NÉLKÜLI LAKÁSHASZNÁLAT, LAKBÉRTÁMOGATÁS,
KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS****18. §**

A bérlő a lakás használatáért a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjat köteles fizetni, minden hónap 15. napjáig egy összegben.

19. §

A lakás bérlője a lakás használatával kapcsolatos, a bérlő nevére szóló közüzemi díjakat köteles közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni. Az előző havi lakásbérleti díj esedékességét követően beérkezett, a bérlő által fizetendő – az önkormányzat nevére szóló – közüzemi díjakat a bérlő az adott havi lakásbérleti díj megfizetésével egyidejűleg köteles az önkormányzat házipénztárába megfizetni.

20. §

- (1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználó ellen haladéktalanul megteszi a lakáskiürítés iránt szükséges intézkedéseket.
- (2) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, két hónap elteltével a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszeres összegére emelkedik.

21. §

A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.

22. §

A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatást nem biztosít.

V. Fejezet

A LAKÁSIGÉNYLÉS RENDJE

23. §

- (1) A lakások bérbeadására, lakásbérleti jogviszony folytatására, valamint lakáscserére irányuló e rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet a hivatalban lehet benyújtani.
- (2) Lakást csak nagykorú magyar állampolgár, az Európai Unió tagállamának jogszerűen Magyarországon tartózkodó nagykorú állampolgára, bevándorlási engedéllyel rendelkező nagykorú külföldi, valamint nagykorú menekült igényelhet, kivéve ha a kérelem lakásbérleti jogviszony folytatására irányul.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) az igénylő, valamint házastársa, élettársa és a velük együtt költöző családtagok kereseti-, jövedelmi igazolását,
 - b) az igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) rendkívüli szociális vagy egészségügyi körülményeire vonatkozó igazolást,
 - c) anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot a jövedelmi és vagyoni viszonyokról.

24. §

A hivatal a kérelemben foglaltak valóságát helyszíni ellenőrzéssel és környezettanulmány készítésével jogosult ellenőrizni.

25. §

A bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül be kell jelenteni a bérleti jogviszony folytatását, és a jogosulttal új szerződést kell kötni.

VI. Fejezet

A LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

26. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel, a szerződésben meghatározott idő, valamint valamely feltétel bekövetkezése előtt bármikor megszüntethetik.
- (2) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani, pénzbeli térítést fizetni.

27. §

- (1) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésnek a lakástörvényben meghatározott felmondása esetén a bérbeadó köteles a bérlő részére cserelakást felajánlani, vagy megállapodásuknak megfelelően pénzbeli térítést fizetni.
- (2) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát, alapterületét, műszaki állapotát, lakóhelyiségeinek számát, településen belüli fekvését. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti.
- (3) Cserelakás biztosítása esetén pénzbeli térítés is fizethető, ha a felajánlott lakás komfortfokozata, alapterülete, lakóhelyiségeinek száma, műszaki állapota, településen belüli fekvése kedvezőtlenebb, mint a korábban bérbe adott lakás ugyanezen jellemzői.
- (4) Pénzbeli térítés fizetése esetén a térítés mértéke a bérlő által egy év alatt fizetett, valamint fizetendő bérleti díj összegének 400 %-ig terjedhet. A térítés mértékének megállapításakor a (3) bekezdésben foglaltak mellett a bérlő jövedelmi-, vagyoni viszonyait is figyelembe kell venni.
- (5) Amennyiben a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, a bérbeadó haladéktalanul bírósághoz fordul a felajánlott cserelakás megfelelőségének és a felmondás jogszerűségének megállapítása iránt.
- (6) Cserelakás nem ajánlható fel, amennyiben a bérlő Rakamaz város közigazgatási területén megfelelő és beköltözhető lakás megfelelő tulajdoni hányadával rendelkezik.

28. §

A lakásbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a lakásban lakó(k) lakásra vonatkozó tartózkodási-, vagy lakóhelyét rendezni kell. Ha az érintett(ek) a kötelezettségnek önként nem tesz(nek) eleget, a tartózkodási-, vagy lakóhely fiktivizálása iránt intézkedni kell.

29. §

A lakásbérlet megszüntetésével, a cserelakás biztosításával, valamint a pénzbeli térítés fizetésével kapcsolatos megállapodásokat írásban kell rögzíteni.

VII. Fejezet**LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK****8. A lakások elidegenítésére vonatkozó általános szabályok****30. §**

- (1) Az elidegenítésre kijelölt lakásokat nyílt pályázat útján kell értékesíteni. A lakás vételárát (kikiáltási árát) független ingatlanforgalmi értékbecslő három hónapnál nem régebbi értékbecslése alapján kell megállapítani. A nyílt pályázati felhívást két – Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borsod-Abaúj-Zemplén – vármegyei napilapban és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.

- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a lakás fekvési helyét, alapterületét,
 - b) a lakottság tényét,
 - c) a kikiáltási árat és megfizetésének módját,
 - d) a pályázati eljárás rendjét,
 - e) az ajánlati kötöttség idejét.
- (3) A pályázat elbírálásának módjáról és időpontjáról, valamint az eredményhirdetés helyéről és idejéről a pályázót értesíteni kell.
- (4) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást előzetesen megtekintse.
- (5) Csak az a pályázat fogadható el érvényesnek, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel, és a pályázó a pályázati hirdetményben meghatározott összegű előleg megfizetését igazolja. Az előleg a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeg, amelyet legkésőbb a pályázatokat tárgyaló ülésig kell megfizetni. Az előleget a vételárba be kell számítani, vagy a nem nyertes pályázó részére azt vissza kell fizetni.
- (6) A pályázatok benyújtásának határideje a felhívás megjelenésétől számított 15 nap. A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani.
- (7) A beérkezett pályázatokat a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) megtárgyalja és a vevő személyére javaslatot tesz a képviselő-testületnek.
- (8) A pályázatot tárgyaló ülésre a pályázókat meg kell hívni.
- (9) A pályázati eljárás megkezdésekor a Pénzügyi Bizottság elnöke a pályázókkal ismerteti a beérkezett pályázatokat. A bizottság döntése alapján a pályázók árajánlatukra módosítást tehetnek. Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.
- (10) A vevő az a pályázó lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- (11) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a döntést követő 15 napon belül a szerződést meg kell kötni. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az előleget elveszti. Ebben az esetben a második legelőnyösebbnek ítélt ajánlattevővel kell a szerződést megkötni.
- (12) A vevőnek a teljes vételárat legkésőbb a szerződés aláírásakor kell megfizetni.
- (13) Az adásvételi szerződést – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – a polgármester írja alá.

9. Elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítésére vonatkozó külön szabályok

31. §

- (1) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értéke 95 %-ával egyezik meg.
- (2) Amennyiben a lakást nem az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.
- (3) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a bérbeadó döntése értelmében
 - a) az elővásárlásra jogosult kérelmére 15 évi részletfizetés biztosítható,
 - b) az elővásárlásra jogosultnak a szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetnie,
 - c) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény, az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a fennálló vételárhátralékból évenként legfeljebb 0,5 % árengedmény illeti meg.
- (4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés időtartama alatt a bérbeadó kamatmentességet nem biztosít. A vevő által fizetendő szerződéses kamat mértéke a részletfizetéssel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékével egyezik meg.
- (5) A bérbeadó a (3) és (4) bekezdésben meghatározott feltételek meghatározásakor az elővásárlásra jogosult vagyoni és jövedelmi viszonyának figyelembevételével dönt.
- (6) A bérbeadó a részletfizetés időtartamát, valamint a szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő vételárrész mértékét nem határozhatja meg a lakástörvény által szabályozott minimális feltételeknél az elővásárlásra jogosult számára kedvezőbb mértékben, ha az elővásárlásra jogosult
 - a) ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt ingatlant, illetve
 - b) az adásvételi szerződés aláírását megelőző öt éven belül lakástulajdonnal, beépíthető építési telek tulajdonjogával, illetve önkormányzat tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezett.
- (7) Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az önkormányzat javára az érintett lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.
- (8) Elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap. Az elővásárlásra jogosult részére küldendő ajánlatnak tartalmazni kell
 - a) a lakás általános jellemzőit,
 - b) a lakás forgalmi értékét, vételárát,
 - c) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét,
 - d) a részletfizetés időtartamát és a kamat mértékét,

- f) a vételárengedmény, illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(9) A jogosult elővásárlási jogát az önkormányzathoz címzett nyilatkozattal gyakorolhatja.

VIII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. §

Hatályát veszti a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet.

33. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

K I M U T A T Á S

az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adott lakásokról

I. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások:

- 1) Rakamaz, Aranyosi út 10.,
- 2) Rakamaz, Bocskai út 2/11.,
- 3) Rakamaz, Bocskai út 2/15.,
- 4) Rakamaz, Bocskai út 2/16.,
- 5) Rakamaz, Bocskai út 2/17.,
- 6) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 7) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 8) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 9) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 10) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 11) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 12) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 13) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 14) Rakamaz, Temető út 8.
szám alatt lévő lakások.

II. Költségelven bérbe adott lakások:

- 1) Rakamaz, Ady Endre út 20/a.
- 2) Rakamaz, Ady Endre út 61/a.
- 3) Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1.
- 4) Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2.
- 5) Rakamaz, Akácfa út 2/a. I. em. 1.
- 6) Rakamaz, Akácfa út 2/a. I. em. 2.
- 7) Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 1.
- 8) Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 2.
- 9) Rakamaz, Szent István út 85.
- 10) Rakamaz, Szent István út 85.
- 11) Rakamaz, Szent István út 118.
- 12) Rakamaz, Szent István út 133/a.
- 13) Rakamaz Szent István út 154.
- 14) Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 15) Rakamaz, Akácfa út 2/b. I. em. 1.
- 16) Rakamaz, Akácfa út 2/b. I. em. 2.
szám alatt lévő lakások.

2. melléklet a 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

K I M U T A T Á S

önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi bérleti díjairól

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti díja:

a) összkomfortos lakás	198.-Ft/m ² /hó
b) komfortos lakás	139.-Ft/m ² /hó
c) félkomfortos lakás	71.-Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli lakás	40.-Ft/m ² /hó

2. a) Költségelven bérbe adott lakás bérleti díja:	348.-Ft/m ² /hó
b) Költségelven városérdekből bérbe adott lakás bérleti díja:	198.-Ft/m ² /hó

LAKÁSIGÉNYLÉSI ADATLAP

1.) Igénylő neve: _____

2.) Születési hely, idő, anyja neve: _____

3.) Lakcím: _____

4.) Igénylővel együtt élő:

- Házastárs/élettárs neve: _____

- Gyermek(ek) száma: _____

- Gyermek(ek) neve(i): _____

- Egyéb hozzátartozók adatai: _____

5.) Igénylő, házastárs, gyermeke, hozzátartozója munkahelye: _____

6.) Lakásigénylés formája: (a megfelelő aláhúzendő)

- költségelví lakás

- szociális helyzet alapján bérbe adott lakás

- városérdekből bérbe adott lakás

7.) Az önkormányzati lakás kiutalását határozott időre, ideiglenes jelleggel vagy feltétel bekövetkeztéig kéri: (megfelelő aláhúzendő)

8.) Korábban volt-e lakásigénylése? igen nem

9.) Ha igen és időközben megszűnt annak indoka: _____

10.) Jelenleg hol, kivel, milyen körülmények között, milyen minőségben él, lakik:

11.) Van-e igénylőnek, vele együttlakó illetve egyttköltöző házastársának, élettársának, gyermekének tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében lévő beköltözhető lakása, üdülője, hétvégi háza?

van

nincs

Ha van annak címe: _____

12.) Az igényelt lakáshoz amennyiben garázs is tartozik a garázs bérletére is igényt tartok:

igen

nem

13.) Van-e igénylőnek, vele együttköltöző házastársának, élettársának, gyermekének vagyona?

van

nincs

Ha van annak megnevezése, értéke: _____

vagyon: az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelyek:

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Nyilatkozom, hogy:

- gyermekeimet egyedül nevelem/nem egyedül nevelem*;
- munkaképességem foka: egészséges, egészség károsodott, rokkant, súlyosan fogyatékos, nyugdíjas, egyéb: _____*;
- családban tartósan beteg személy él:* igen nem
- egészségre ártalmas körülmények között élek:* igen nem
- romos, műszakilag elamortizálódott, életveszélyesnek minősülő lakásban élek:*
igen nem
- jelenlegi lakásban ahol élek az egy főre jutó lakóterület nagysága: _____m²
- a lakásban együttlakó külön háztartásban élő család részére biztosított a külön szoba:*
igen nem

* a megfelelő szöveg aláhúzendő

Nyilatkozom továbbá, hogy a lakásigénylési adatlapon közöltek a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az igénylőnek az adatlapon közölt adatok, körülmények megváltozását 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Melléletek:

Igénylő, házastárs, élettárs és a vele együtt költöző családtagok jövedelem igazolása:

- munkabér esetében az előző 1 hónap nettó jövedelemről szóló munkáltatói igazolás;
- Magyar Államkincstár által folyósított ellátásokról szóló hatósági bizonyítvány;
- vállalkozó esetén a Nemzeti Adó-és Vámhivatal igazolása az előző év jövedelméről;
- egyéb jövedelmek (alkalmi munka) esetén személyes nyilatkozat;
- önkormányzat által folyósított ellátások esetében a felvett előző havi összeg nyilvántartás alapján;
- kivételes méltánylást érdemlő körülmények igazolása;
- fennálló jogviszony igazolása városérdekből történő bérbeadás esetén.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A) Személyi adatok:

1. Az igénylő neve:
Születési neve:
2. Az igénylő lakóhelye:
3. Az igénylő tartózkodási helye:
4. Ha igénylő nem cselekvőképés, a törvényes képviselő neve:
5. A törvényes képviselő lakóhelye:
6. Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő
7. A 6. pontban szereplő közeli hozzátartozó neve, születési ideje, rokoni kapcsolata:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

Kitöltési útmutató:

1. Lakóhelyként a személyi igazolványban szereplő állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. Közeli hozzátartozó a házastárs, élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha- és nevelőszülő.
3. Egy háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
4. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét kell szerepeltetni.
5. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
6. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, szerződés, adóbevallás stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
7. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem, a család havi nettó összjövedelme osztva a közeli hozzátartozók számával.
8. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátott vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképés, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

B) Jövedelmi adatok

Jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz									
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)									
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)									
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9. Összes bruttó jövedelem									
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12. Munkavállalói járulék összege									
13. A család havi nettó jövedelme [9-(10+11+12)]									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:.....

.....
igénylő vagy törvényes képviselőjének aláírása

3. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző távollétében Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Képviselő-testületnek a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
147/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadása**

A Képviselő-testület

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján – a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót **elfogadja**.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat benyújtási határideje 2023. szeptember 4. napján lejárt. Pályázat nem került benyújtásra, így a pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
148/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelené nyilvánításáról

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4465 Rakamaz, Szent István út 174.) intézményvezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy 2023. október 26. napjáig készítse el és kerüljön képviselő-testületi ülésre előterjesztésre az intézményvezetői megbízásra irányuló új pályázati kiírás tervezete.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: 2023. október 26.

5. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található épület külső felújítása megvalósult, azonban ahhoz, hogy ott az idősek nappali ellátása működhessen, mindenképpen szükséges a belső felújítás, átalakítás is. Az átalakítási munkálatok mielőbbi megkezdése érdekében Nagy István tiszánagyfalusi egyéni vállalkozóval egyeztettem, aki a munkálatok elvégzésére bruttó 3.327.400.-Ft összegű árajánlatot nyújtott be.

A vállalkozó a felújítás keretében elvégzi a bontási munkálatokat, a vakolást, az oldalfal burkolását, az aljzat burkolását, a laminált padló lerakását, valamint gipszkarton mennyezet építését. A munkálatokat 2023. december 31. teljesítési határidővel vállalja elvégezni. Az árajánlat tehát a kőműves munkákra szól, a víz, valamint az elektromos közművek felújítását nem tartalmazza. Javaslom a már korábban megkezdett felújítás mielőbbi folytatását annak érdekében, hogy a következő év első felének végétől az időssek nappali ellátása itt kerülhessen biztosításra. A felújításhoz szükséges forrás az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítható.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
149/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlanon található épület belső felújítási, kőműves munkálataira érkezett ajánlat elfogadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlanon található épület **belső felújítási, kőműves munkálataira Nagy István (4463 Tiszanagyfalu, Bessenyei út. 6.) egyéni vállalkozó által 2023. szeptember 25-én** – a bontási munkálatok, vakolás, oldalfal burkolás, aljzat burkolás, laminált padló lerakás, valamint a függesztett gipszkarton mennyezet építésének elvégzésére – **benyújtott bruttó 3.327.400.-Ft összegű ajánlatot elfogadja**, a munkálatokat **elvégezteti**.
- 2.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy István e.v. 4463 Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk az elmúlt évben is elvégeztette a város belterületi útjainak kátyúzási, burkolási munkálatait, azonban már az év elején is megjelentek, illetve folyamatosan keletkeznek újabb kátyúk. A nagyobb problémák elkerülése érdekében árajánlatot kértünk a STRABAG Általános Építő Kft-től az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak kátyúzási, burkolási munkáira. A kátyúzási és útburkolási munkák elvégzésére önkormányzatunk 2023. évi költségvetésében jelenleg bruttó 3.771.900.-Ft-ot tud biztosítani, ezért javaslom ezen összeg erejéig a munkálatok elvégzését a Kft-vel.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
150/2023. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**belterületi utak kátyúzási munkálatainak megvalósítására beérkezett árajánlat
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy a Rakamaz város belterületi útjainak kátyúzási munkáinak elvégzésével megbízza a STRABAG Általános Építő Kft.-t (4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 8/A.).
- 2.) **Megállapítja,** hogy az 1.) pontban meghatározott kátyúzási munkák elvégzésére **bruttó 3.771.900.-Ft biztosítva van** az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert további szükségessé váló intézkedések megtételére, valamint a vállalkozói szerződést aláírására a 2.) pontban meghatározott összeg erejéig.

Felelős: Bodnár László polgármester


Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:


STRABAG Általános Építő Kft. 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 8/A.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10¹⁰ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző