

Rakamaz Város  
Képviselő-testülete  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ határozatai: 191-203.

Száma: 1/80- 58 /2023.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. december 19.

  
Bodnár László  
polgármester



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2023. december 19. napján 8<sup>30</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Pózer Tamás  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Takácsné Bánlaci Anikó képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 9.) napirendi pontként a „Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
191/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**napirend meghatározása**

## A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Településünkön a köztemető üzemeltetését, valamint az önkormányzati feladatkörbe tartozó köztemetési feladatok ellátását kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján Ladomérszki István temetkezési vállalkozó végzi. A vállalkozó a temetkezési kellékek áremelésére hivatkozva a köz költségen történő temetési szolgáltatás díjának megemelését kérte. A jövőben a vállalkozó a köztemetést koporsós temetés esetén 129.858.- Ft + ÁFA, koporsós temetés 160 kg feletti elhunyt esetén 167.881.-Ft + ÁFA, urnás temetés esetén 127.344.- Ft + ÁFA, urnás temetés 160 kg feletti elhunyt esetén 182.500.-Ft + ÁFA díjért tudja biztosítani. Ladomérszki István vállalkozó a kérelmében javasolja továbbá a rakamazi köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálatát, illetve azok megemelését. A köz költségen történő temetési szolgáltatás díjának megemelésével egyetértek, azonban a köztemetőre vonatkozó díjak emelésével nem értek egyet, mert a lakosságnak így is nehézséget okoz a hozzátartozó eltemetése.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
192/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata és Ladomérszki István temetkezési vállalkozó között 2015. július 30. napján a Rakamaz város közigazgatási területén lévő és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a rakamazi 632/1 és 635 hrsz-ú területen fekvő köztemető üzemeltetésére és a köztemetőben végzendő köztemetési feladatok ellátására létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződést **2024. január 1. napjától a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.**

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert, a határozat 1. melléklete szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.  
 Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: 2023. december 31.

A határozatról értesül:

Ladomérszki István 4465 Rakamaz, Temető u. 5.

192/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

### **Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **megbízó** (továbbiakban: megbízó), másrészről **Ladomérszki István** (4465 Rakamaz, Temető u. 5. adószám: 62437437-2-35) egyéni vállalkozó, mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott), együttesen felek között az alábbi napon a következő feltételek betartásával:

- 1./ Megbízó és a megbízott **közös megegyezéssel** a közöttük 2015. július 30. napján létrejött - többször módosított - kegyeleti közszolgáltatási szerződés 6./ és 12./ pontját **2024. január 01. napjától** az alábbiak szerint módosítják.

„6./ A megbízott a rakamazi köztemetőben a közköltségen való temetést

- koporsós temetés – 160 kg alatti elhunyt – esetén 129.858.- Ft + ÁFA,
- koporsós temetés – 160 kg feletti elhunyt – esetén 167.881.- Ft + ÁFA,
- urnás temetés - 160 kg alatti elhunyt – esetén 127.344.- Ft + ÁFA,
- urnás temetés - 160 kg feletti elhunyt - esetén 182.500.-Ft + ÁFA

– díjért végzi,

mely összeg a megbízott kezdeményezésére közös megegyezéssel módosítható.

A közköltségen való temetés díját, a megbízott által havonta egy alkalommal kibocsátott számla kézhezvételét követően, a megbízó 8 napos fizetési határidő mellett utalja át a megbízott részére.”

„12./ Jelen szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának 95/2015. (VII.29.) KT., 5/2016. (I.28.) KT., 31/2017. (II. 15.) KT., 207/2018. (XII.20.) KT., 7/2020. (I.28.) KT., 197/2022. (XII.15.) KT., valamint 192/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

- 2./ A kegyeleti közszolgáltatási szerződés egyéb tekintetben változatlan marad.

- 3./ Jelen szerződés módosítás Rakamaz Város Önkormányzatának 192/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.

Szerződő felek a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz,

A megbízott képviselőjében:

Ladomérszki István  
 egyéni vállalkozó

A megbízó képviselőjében:

Bodnár László  
 polgármester

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név: .....  
 Aláírás:.....  
 Lakcím: .....  
 Szig.sz.:.....

2.) Név: .....  
 Aláírás:.....  
 Lakcím: .....  
 Szig.sz.:.....

Bodnár László polgármester „a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálata” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 193/2023. (XII.19.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

1.) Rakamaz Város Önkormányzatának a köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybeviteléről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendeletében megállapított díjak mértékét **felülvizsgálta**.

2.) **Úgy dönt**, hogy a köztemetőre vonatkozó díjak mértékét 2024. január 1. napjától **nem változtatja meg**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:** Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az ismeretes, 2023. július 1. napjától a települési önkormányzatok kötelező alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás. A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó haszonkölcsön szerződést a Képviselő-testület a júniusi ülésén jóváhagyta. A szerződés 7.1. pontja alapján az ingatlanok és ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve az önkormányzat által a feladatellátással összefüggésben nyújtott egyéb szolgáltatásokról legkésőbb 2023. december 31. napjáig külön megállapodást kell kötni. A megállapodás-tervezetet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház elkészítette, melyet javaslok a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

194/2023. (XII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

**védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó  
megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozóan Rakamaz Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház közötti megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház 4400 Nyíregyháza, Szent István út 68.

194/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## MEGÁLLAPODÁS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról –

amely létrejött egyrészről

a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.]; adószám: 15732389-2-15; bankszámlaszám: 68500012-11054515]; képviseli: [Bodnár László polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével 2023. június 29. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a fent megjelölt közfeladathoz kapcsoló ingatlan- (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanrész) és ingó (a továbbiakban: Ingók) vagyonelemek vonatkozásában (iktatószáma Kórháznál: [Mk-Sz/006007-01/2023/14]; a továbbiakban: Alapszerződés), melynek 7.1. pontjában vállalták, hogy az Alapszerződésben meghatározott ingatlan, valamint ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a fent megjelölt közfeladattal összefüggés Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködés keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

### I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt, a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásával összefüggésben Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlan közszolgáltatásokkal való ellátottságáról (ideértve különösen a víz-, gáz- valamint villanyszolgáltatást), közműrendszerek folyamatos üzembiztonságáról és karbantartásáról,
- b) a takarításról,
- c) vezetékese telefon és internetszolgáltatásáról és supportjáról,



- d) postaszolgáltatásról,
- e) kommunális hulladék elszállításáról,
- f) külső körlet karbantartásról (hó és síkosságmentesítésről stb.),
- g) a vagyont biztosításról
- h) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai és egyéb fogyóanyagok a Védőnői Osztály által leigazolt külön megrendelés alapján történő biztosításáról (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**).

- 1.2. Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatásokat olyan tartalommal biztosítja, mint ahogy 2023. június 30. napján is biztosította.

## II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1. Jelen szerződést Felek a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy jelen megállapodás hatályát veszti azon részei vonatkozásában, melyek olyan Szolgáltatáshoz kapcsolódnak, amelyek ellátására jogszabály a Feleken kívüli harmadik személyt kötelez.
- 2.2. Jelen megállapodás a Felek között korábban létrejött szóbeli megállapodás írásba foglalása melyre tekintettel jelen okirat kelte a lenti dátum.

## III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. Önkormányzat az 1.1. pont a), b), c), d), e) és h) pontban foglalt Szolgáltatások biztosításáért 32.514,- Ft/hó összegű, költségtérítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott költségtérítés átalányösszeg, mely mindig az Önkormányzat 1.1. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos előző elszámolás óta eltelt félév – *első alkalommal a szerződés hatályba lépését megelőző 6 hónap* – költségeinek figyelembevételével kerül kiszámításra az 1. sz. mellékletben rögzített számítási módok figyelembevételével.

A 2.1. pontban meghatározott feltétel bekövetkezése esetén Önkormányzat költségtérítésre, a részbeni megszűnéstől kezdve, a jelen pontban meghatározott költségtérítés megszűnt szolgáltatásra vonatkozó részével csökkentett mértékével lesz jogosult.

- 3.2. Kórház a 3.1. pontban rögzített átalányösszegű költségtérítést az Önkormányzat által havonta – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő hónaptól –, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül – a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.
- 3.3. Önkormányzat az 1.1. pont f) és g) pontjában foglalt szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja, azzal kapcsolatban költségtérítésre nem tart igényt.
- 3.4. Felek az 1.1. pontban meghatározott költségtérítés mértékét félévente (minden év január 15., július 15. napján, első alkalommal 2024. július 15. napján) felülvizsgálják.

Jelen pont szerinti felülvizsgálat keretében, Önkormányzat az 1. bekezdésben meghatározott határidőig megküldi Kórház részére az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos, utolsó elszámolás óta (az első elszámoláskor a jelen szerződés hatálybalépésétől) keletkezett költségeit igazoló számlákat, valamint költségszámítását (a továbbiakban: **Költségkimutatás**). A Költségkimutatáshoz szükséges azon adatok körét melyekkel Kórház rendelkezik, Kórház az 1. bekezdésben megjelölt határidőt megelőző hónap utolsó napjáig megküldi Önkormányzat részére. Amennyiben Kórház az adatokat határidőben nem küldi meg, úgy Önkormányzat az utolsó Kórház által megküldött adatok alapján számítja ki a Költségkimutatást.

Kórház a Költségkimutatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozik, a Költségkimutatás összegének jóváhagyásáról. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást jóváhagyja, vagy annak jóváhagyásáról a jelen bekezdés szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy Önkormányzat elszámoló számlát állít ki. Amennyiben Kórház a

Költségkimutatást vitatja, úgy nyilatkozatához köteles csatolni az Önkormányzattól eltérő számításának módját és eredményét és – *amennyiben korábban nem csatolta* – a birtokában lévő, Költségkimutatás elkészítéséhez szükséges adatokat. Önkormányzat addig nem állíthat ki elszámoló számlát, amíg Felek a költségekben meg nem állapodnak. Önkormányzat a féléves elszámolásra vonatkozó megállapodásig az előző félévre meghatározott átalányösszegű költségtérítésről állít ki számlát.

- 3.5. Amennyiben az elszámoló számla alapján Kórháznak további fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Kórház a különbözetet az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az elszámoló számlán megjelölt bankszámlaszámra átutalás útján fizeti meg. Amennyiben az elszámoló számla alapján – Kórház túlfizetése nyomán – Önkormányzatnak keletkezne fizetési kötelezettsége, úgy Önkormányzat az elszámoló számla kiállításától számított 15 napon belül Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00333135-00000000 számú bankszámlájára átutalás útján fizeti meg.
- 3.6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát abban az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.
- 3.7. Számlát az Önkormányzat a 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti székhelyre küldheti meg postai úton, illetve elektronikus számla esetén a [szamlafogadas@szszbmk.hu](mailto:szamlafogadas@szszbmk.hu) emailcímrre.
- 3.8. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosultak, melynek mértéke a Ptk.-ban szereplő mérték.

#### IV. ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSE

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.1. pont szerinti Szolgáltatások 2023. július 1. napja és a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja között történő biztosításával összefüggő költségeiről a III. ponttól eltérően, az IV. pont szerint számolnak el.
- 4.2. Önkormányzat 4.1. pont szerinti költségeinek – Kórház által jóváhagyott – kimutatása jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
- 4.3. Önkormányzat 2. sz. melléklet szerinti költségkimutatás részletezett költségeiről számlát állít ki. Kórház a 4.1. pont szerinti költségtérítést, a számla kiállításától számított 15 napon belül, az azon feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.

#### V. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Bón-Veisz Andrea  
 Tel.: 06-42-570-700 (118 mellék)  
 E-mail: [penzugy@rakamaz.hu](mailto:penzugy@rakamaz.hu)

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnámé Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői  
 Szolgálat Osztályvezetője  
 Tel.: 70/408-9443  
 E-mail: [molname.toth.magdolna@szszbmk.hu](mailto:molname.toth.magdolna@szszbmk.hu)

- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden

értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződés módosítást nem igényel.

## VI. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## VII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Jelen megállapodás megszűnik:
  - a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
  - b. Közös megegyezéssel;
  - c. rendkívüli felmondással;
  - d. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
  - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
- 7.2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával, 60 napos felmondási idő betartásával megszüntetni (rendes felmondás).
- 7.3. Kórház jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás), különösen, de nem kizárólag abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás nyújtását már nem az Önkormányzat vállalja vagy a védőnői ellátás átszervezése következtében a védőnői szolgálat átmenetileg vagy tartósan szüneteltetésre vagy megszüntetésre kerül.
- 7.4. Jelen megállapodás megszűnése esetén az ingatlan üzemeltetési költségeinek – *tényleges használat szerinti* – megosztásáról Felek – jelen megállapodás megszűnésének napjától kezdődően – külön megállapodást kötnek.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 8.2. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

- 8.3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 8.4.** Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket.

**Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.**

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** *Átalányösszegű költségtérítés számítási módja*  
**2. számú melléklet:** *Önkormányzat 2023. július 1. napja óta keletkező költségeinek kimutatása*

Kelt: Rakamaz, 20.....

\_\_\_\_\_  
**Rakamaz Város Önkormányzata**  
 használatba adó  
 képviseletében  
**Bodnár László polgármester**

\_\_\_\_\_  
**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Vármegyei Oktatókórház**  
 használatba vevő  
 képviseletében  
**Dr. Szűcs Attila főigazgató**

Szakmai ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Jogi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

### ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGTÉRÍTÉS SZÁMÍTÁSI MÓDJA

#### 1. Ingatlanrész közműellátása, közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása

##### 1.1. Vízellátás:

Az Ingatlan vízellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_V$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Teljes épület területe

$SZ_V$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vízszolgáltatásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

##### 1.2. Gázellátás:

Az Ingatlan gázellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_G$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Teljes épület területe

$SZ_G$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett gázzámlák összegének havi átlaga

##### 1.3. Áramellátás:

Az Ingatlan áramellátására vonatkozó számla területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_A$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Teljes épület területe

$SZ_A$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett áramellátásra vonatkozó számlák összegének havi átlaga

##### 1.4. Közműrendszerek folyamatos karbantartása és üzembiztonságának biztosítása

A jelen pontban meghatározott szolgáltatásra vonatkozó költségek az alábbiak szerint kerülnek megosztásra:

Kizárólag a Védőnői Szolgálat kizárólagos használatában lévő ingatlanrészhez kapcsolódó közműrendszerek karbantartási és üzembiztonsági munkálatainak költségét Kórház teljes mértékben megtéríti.

A Védőnői Szolgálat kizárólag használatában lévő ingatlanrészhez és az Ingatlan másrészeihez egyaránt kapcsolódó közműrendszerek karbantartási és üzembiztonsági munkálatainak költségét a Felek terület arányosan osztják meg.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_K$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Karbantartással érintett épületrész területe

$SZ_K$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett karbantartási számlák összegeA Védőnői Szolgálat által – kizárólagosan, vagy az önkormányzattal közösen – használt ingatlanrészt nem érintő közműrendszerek karbantartásával és üzembiztonságának biztosításával kapcsolatos költségeket Kórház nem köteles megtéríteni.

## 2. Takarítás

Az Ingatlan takarításának költsége területarányosan kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_T$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Teljes épület területe

$SZ_T$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

Eseti, rendkívüli takarítás esetén pl járványhelyzet a Védőnői Szolgálat által használt helyiségek érintettsége esetén – amennyiben abból többletköltség keletkezik – a kórház előzetes hozzájárulása szükséges. A rendkívüli és eseti takarítási költség területarányosan kerüljön megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_{IV}}{A_{tE}} \times SZ_{IT}$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =rendkívüli takarítással érintett Védőnői Szolgálat által használt helyiségek területe

$A_E$ =Teljes épület rendkívüli takarítással érintett részének területe

$SZ_{IT}$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett rendkívüli takarításra vonatkozó költségek havi átlaga

## 3. Vezetékes telefon- és internetszolgáltatás

*Amennyiben a Védőnői Szolgálatra külön szerződést kötöttek:*

Önkormányzat a vezetékes telefon és internetszolgáltatás biztosításáért, az arra vonatkozó számla összegének megfelelő mértékben jogosult.

*Amennyiben a Védőnői Szolgálatra nem kötöttek külön szerződést:*

Az Ingatlan vezetékes telefon- és internetszolgáltatására vonatkozó számla a Védőnői Szolgálat által használt végpontok számának és az Ingatlanon lévő összes végpont arányában kerül megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{V_V}{V_E} \times SZ_V$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt végpontok száma

$A_E$ =Épület végpontjainak száma

$SZ_T$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett vezetékes telefon- és internetszolgáltatásra vonatkozó költségek havi átlaga

**4. Postaszolgáltatás**

A Védőnői Szolgálat által küldött küldemények tényleges költsége.

**5. Hulladékszállítás**

A kommunális-, ill. szelektív hulladékszállításra vonatkozó számlák területarányosan kerülnek megosztásra.

$$\ddot{O}_K = \frac{A_V}{A_E} \times SZ_T$$

$\ddot{O}_K$ =Önkormányzat költségtérítése

$A_V$ =Védőnői Szolgálat által használt helyiség területe

$A_E$ =Teljes épület területe

$SZ_T$ =Az érintett elszámolási időszakban keletkezett kommunális, ill. szelektív hulladékszállítására vonatkozó számlák összegének havi átlaga.

**6. Szakmai- és egyéb fogyóanyagok**

A Védőnői Szolgálat részére megrendelt szakmai- és egyéb fogyóanyagok bekerülési költsége.

**7. Egyéb**

Önkormányzat a Megállapodás 1.6. pontjában fentebb nem nevesített szolgáltatásokért költségtérítésre – *mivel azok Védőnői Szolgálat részére biztosításából többletköltsége nem keletkezik* – nem jogosult.

2. sz. melléklet

## Az Önkormányzat 2023. július 1. napja óta keletkező költségeinek kimutatása

ÉPÜLET ALAPTERÜLETE (négyzetméter)	488,59
VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT RÉSZÉRE ÁTADOTT TERÜLET (négyzetméter)	90,56

## ÁRAMDÍJ

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	EBBŐL BRUTTÓ ÁRAMDÍJ	ARÁNYOSÍTOTT ÖSSZEG	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
670837VE1823	105 363 Ft	104 651 Ft	19 397 Ft	2023.07.01.-07.31.
813167VE1823	107 794 Ft	107 051 Ft	19 842 Ft	2023.08.01.-08.31.
848519VE1823	60 385 Ft	59 971 Ft	11 116 Ft	2023.09.01.-09.30.
936221VE1823	-99 601 Ft	-89 226 Ft	-16 538 Ft	2023.06.21.-09.30.
979302VE1823	61 905 Ft	61 473 Ft	11 394 Ft	2023.10.01.-10.31.
		243 920 Ft	45 210 Ft	

## VÍZDÍJ

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	EBBŐL BRUTTÓ VÍZDÍJ	ARÁNYOSÍTOTT ÖSSZEG	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
10003546-202307	7 553 Ft	5 179 Ft	960 Ft	2023.07.01.-07.24.
10005927-202308	8 893 Ft	8 893 Ft	1 648 Ft	2023.07.25.-08.23.
10002914-202309	6 213 Ft	6 213 Ft	1 152 Ft	2023.08.24.-09.18.
10002458-202310	8 089 Ft	8 089 Ft	1 499 Ft	2023.09.19.-10.20.
10004354-202311	10 500 Ft	10 500 Ft	1 946 Ft	2023.10.21.-11.22.
		38 874 Ft	7 205 Ft	

## TELEFON (42)370-087

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	VÉDŐNŐI VÉGPONTHOZ KAPCSOLÓDÓ TELEFONDÍJ	ARÁNYOSÍTOTT ÖSSZEG	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
5371031055440070	95 157 Ft	7 292 Ft	7 292 Ft	2023.07.01.-07.31.
5371031055440071	96 592 Ft	7 292 Ft	7 292 Ft	2023.08.01.-08.31.
5371031055440072	99 132 Ft	7 292 Ft	7 292 Ft	2023.09.01.-09.30.
5371031055440073	94 842 Ft	7 292 Ft	7 292 Ft	2023.10.01.-10.31.
5371031055440074	95 198 Ft	7 292 Ft	7 292 Ft	2023.11.01.-11.30.
		36 460 Ft	36 460 Ft	

## VESZÉLYES HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSA

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
K23016575		14 389 Ft
K23018081		14 389 Ft
		28 778 Ft

## KOMMUNÁLIS HULLADÉKSZÁLLÍTÁS

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	ELSZÁMOLT ÖSSZEG	ARÁNYOSÍTOTT ÖSSZEG	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
300743975	14 859 Ft	14 859 Ft	2 754 Ft	2023.07.01.-09.30.
			2 754 Ft	

## EGYÉB KÖLTSÉGEK

SZÁMLA SORSZÁM	SZÁMLA ÖSSZEGE	ELSZÁMOLT IDŐSZAK
RKPPR-2023-971		2 790 Ft
RKPPR-2023-1004		24 830 Ft
SZ-2023-01348		13 800 Ft
FD-020345/23		33 256 Ft
		74 676 Ft

## ÖSSZESEN:

195 084 Ft



**3. napirendi pont:** Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Nádasdi István által bérelt önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
195/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó  
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Nádasdi István** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező rakamazi 2432/7. hrsz-ú ingatlanból 400 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt**, hogy:
  - a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
  - b.) A szerződő felek között az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m<sup>2</sup> nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2024. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Nádasdi István 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.

1. melléklet a 195/2023. (XII.19.) KT. határozathoz

### BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Nádasdi István** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m<sup>2</sup>** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2024. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

Nádasdi István  
bérlő

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____	2.) Név: _____
Aláírás: _____	Aláírás: _____
Lakcím: _____	Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____	Személyi ig.sz.: _____

**4. napirendi pont:** Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Stomp Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 196/2023. (XII.19.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

1.) **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos által bérelt Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező rakamazi 097/28 hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, 9000 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megegyeztetve** és úgy dönt, hogy:

a.) az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) a szerződő felek között az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2019. március 26. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 7.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul**:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2019. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9000 m<sup>2</sup> területű, „kivett vásártér” megnevezésű földterületet.

„7.) A bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **47/2019. (III.13.) KT., 7/2021. (II.12.) KT., 32/2023. (II.15.) KT. és 196/2023. (XII.19.) KT.** határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25.

1. melléklet a 196/2023. (XII.19.) KT. határozathoz

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 3 . M Ó D O S Í T Á S A

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 2019. március 26. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 7.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2019. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9000 m<sup>2</sup> területű, „kivett vásártér” megnevezésű földterületet.”

„7.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 47/2019. (III.13.) KT., 7/2021. (II.12.) KT., 32/2023. (II.15.) KT. és 196/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

Stomp Zoltán  
bérlő

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

2.) Név:

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**5. napirendi pont:** Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. Az önkormányzat 2024. január 1. napjától a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok bérbeadása tekintetében a főszabálytól eltérően adókötelezettséget választott, így a bérleti díj ÁFA-val megemelt összegre változik.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
197/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati  
helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Római Katolikus Egyházközség** (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) által az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon létesült épületben kialakított - 13,8 m<sup>2</sup> + 23,16 m<sup>2</sup>, összességében 36.96 m<sup>2</sup> alapterületű, a belső udvarról megközelíthető - helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, és **úgy dönt**, hogy:
  - a.) az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt helyiségek bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
  - b.) a szerződő felek között az 1.) pontban megjelölt helyiségek bérbeadására 2023. május 12. napján létrejött bérleti szerződés 1.), 2.) és 9.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul**:
    - „1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2023. április 26. napjától 2024. március 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon létesült épületben kialakított – a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, (13,8 m<sup>2</sup> + 23,16 m<sup>2</sup>) összességében 36.96 m<sup>2</sup> alapterületű, a belső udvarról megközelíthető – helyiségeket.”
    - „2.) Az 1.) pontban megjelölt helyiségek bérleti díját szerződő felek 1.200.- Ft+ÁFA/év, azaz 1.524.-Ft/év összegben állapítják meg, melyet a bérlő a szerződésmódosítás aláírásakor köteles megfizetni.”
    - „9.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának 69/2023. (IV.25.) KT., 197/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”
- 2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Római Katolikus Egyházközség 4465 Rakamaz, Szent István út 135.

197/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 1 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Rakamazi Római Katolikus Egyházközség** (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) képviselőjében **Takács János** plébános, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 2023. május 12. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 9.) pontját az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2023. április 26. napjától 2024. március 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon létesült épületben kialakított – a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, (13,8 m<sup>2</sup> + 23,16 m<sup>2</sup>) összességében 36.96 m<sup>2</sup> alapterületű, a belső udvarról megközelíthető – helyiségeket.”

„2.) Az 1.) pontban megjelölt helyiségek bérleti díját szerződő felek 1.200.-Ft+ÁFA/év, azaz 1.524.-Ft/év összegben állapítják meg, melyet a bérlő a szerződésmódosítás aláírásakor köteles megfizetni.”

„9.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának 69/2023. (IV.25.) KT., 197/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2023.

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Takács János**  
plébános  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Név: _____          | 2. Név: _____          |
| Aláírás: _____         | Aláírás: _____         |
| Lakcím: _____          | Lakcím: _____          |
| Személyi ig.sz.: _____ | Személyi ig.sz.: _____ |

**6. napirendi pont:** Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. Az önkormányzat 2024. január 1. napjától a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok bérbeadása tekintetében a főszabálytól eltérően adókötelezettséget választott, így a bérleti díj ÁFA-val megemelt összegre változik.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
198/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Árpád e.v.** (4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, rakamazi 424. hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található, „kivett bankfiók” megnevezésű, 1505 m<sup>2</sup> területű ingatlanon létesített épület 213,93 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt,** hogy:



- a.) az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- b.) a szerződő felek között, az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 2021. november 30. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontjának és 2.) pontja első mondatának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi, **kizárólagos használatra** az önkormányzat tulajdonát képező, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, rakamazi 424 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található, „kivett bankfiók” megnevezésű, 1505 m<sup>2</sup> területű ingatlanon létesített épület 213,93 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét 2021. november 30. napjától 2024. március 31. napjáig határozott időtartamra.”

„2.) /első mondata/

2021. december 1. napjától az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díja 15.000.-Ft + ÁFA/hónap, azaz 19.050.-Ft/hónap + rezsiköltség.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Hornyák Árpád e.v. 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a.

1. melléklet a 198/2023. (XII.19.) KT. határozathoz

### BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Hornyák Árpád e.v.** (4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a.), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 2021. november 30. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontját és 2.) pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi, kizárólagos használatra az önkormányzat tulajdonát képező, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, rakamazi 424 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található, „kivett bankfiók” megnevezésű, 1505 m<sup>2</sup> területű ingatlanon létesített épület 213,93 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét 2021. november 30. napjától **2024. március 31. napjáig** határozott időtartamra.”

„2.) /első mondata/

2021. december 1. napjától az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díja 15.000.- Ft + ÁFA/hónap, azaz 19.050.-Ft/hónap + rezsiköltség.”

2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

Hornyák Árpád  
bérlő

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____	2.) Név: _____
Aláírás: _____	Aláírás: _____
Lakcím: _____	Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____	Személyi ig.sz.: _____

**7. napirendi pont:** Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések 2023. december 31. napján lejárnak. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződések 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
199/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:

a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) a szerződő felek között, a fent megjelölt ingatlanok bérbeadására vonatkozóan 2022. január 04. napján létrejött bérleti szerződés 1.), 2.) és 11.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A bérbeadó 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m<sup>2</sup> területű,
- Összesen: 3.404 m<sup>2</sup>.”

„2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2024. évre 10.000.-Ft-ban, azaz Tízezer forintban állapítják meg. A Bérlőnek a 2024. évre eső bérleti díjat a szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 192/2021. (XII.16.) KT., 200/2022. (XII.15.) KT., 199/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.

199/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 2 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2022. január 4. napján létrejött bérleti szerződés 1.), 2.) és 11.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A bérbeadó 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m<sup>2</sup> területű,
- Összesen: 3.404 m<sup>2</sup> térmérték.”

„2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2024. évre 10.000.-Ft-ban, azaz Tízezer forintban állapítják meg. A Bérlőnek a 2024. évre első bérleti díjat a szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 192/2021. (XII.16.) KT., 200/2022. (XII.15.) KT., 199/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Takács Ferenc**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Név: _____          | 2. Név: _____          |
| Aláírás: _____         | Aláírás: _____         |
| Lakcím: _____          | Lakcím: _____          |
| Személyi ig.sz.: _____ | Személyi ig.sz.: _____ |
| _____                  | _____                  |

Bodnár László polgármester a „Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
200/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó  
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 635. hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati ingatlan 1335 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 635. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1335 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) a szerződő felek között, a fent megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2019. március 8. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 11.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A bérbeadó 2019. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 635 hrsz. alatt nyilvántartott kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mellékelt helyszínrajzon ábrázolt – 1335 m<sup>2</sup> területű részét.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának a 43/2019. (II.28.) KT. és 200/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.

200/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 1 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2019. március 8. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 11.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják:**

„1.) A bérbeadó 2019. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 635 hrsz. alatt nyilvántartott kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mellékelt helyszínrajzon ábrázolt – 1335 m<sup>2</sup> területű részét.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának a 43/2019. (II.28.) KT. és 200/2023. (XII.19.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyébekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Takács Ferenc**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**8. napirendi pont:** Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Tóth József által bérelt önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés további 10 évre, vagyis 2033. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
201/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása**

## A Képviselő-testület

1.) **Tóth József** 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15. szám alatti lakos által bérelt Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a **rakamazi 210/2 hrsz-ú**, 465 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, és úgy dönt, hogy:

a.) az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének b) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.

b.) a szerződő felek között az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2017. augusztus 4. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

„1.) A bérbeadó 2017. augusztus 1. napjától 2033. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 210/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Tóth József 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15.

201/2023.(XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

**B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S**  
**1 . s z . m ó d o s í t á s a**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Tóth József** 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:



1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 2017. augusztus 4. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) A bérbeadó 2017. augusztus 1. napjától 2033. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 210/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.”

2) A bérleti szerződés egyébekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, .....

.....  
**Bodnár László**  
 polgármester  
 bérbeadó

.....  
**Tóth József**  
 bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: \_\_\_\_\_ 2.) Név: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_ Lakcím: \_\_\_\_\_  
 Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**9. napirendi pont:** Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.  
 Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2033. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „Vámosi István által bérelt 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
202/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Vámosi István által bérelt 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó  
haszonbérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Vámosi István** 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 1508. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:
  - a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
  - b.) a szerződő felek között a rakamazi 1508 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2012. szeptember 12. napján létrejött haszonbérleti szerződés 1.) pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi 2012. szeptember 01. napjától 2033. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 1508 hrsz. alatt nyilvántartott 4711 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú földterületet.”

2.) A haszonbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:  
Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11.

202/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Vámosi István** 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2012. szeptember 12. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi 2012. szeptember 01. napjától 2033. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 1508 hrsz. alatt nyilvántartott 4711 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú földterületet.”

2.) A haszonbérleti szerződés egyébekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Vámosi István**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Bodnár László polgármester a „Vámosi István által bérelt 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
203/2023. (XII.19.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Vámosi István által bérelt 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó  
haszonbérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Vámosi István** 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:

a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) a szerződő felek között a rakamazi 04/24 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2014. április 29. napján létrejött haszonbérleti szerződés 1.) pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi 2014. január 01. napjától 2033. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 04/24 hrsz. alatt nyilvántartott 4382 m<sup>2</sup> területű (9.90 AK kat.t.jöv.) szántó művelési ágú földterületet.”

2.) A haszonbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11.

203/2023. (XII.19.) KT. határozat 1. melléklete

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Vámosi István** 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2014. április 29. napján létrejött bérleti szerződés 1.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi 2014. január 01. napjától 2033. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 04/24 hrsz. alatt nyilvántartott 4382 m<sup>2</sup> területű (9.90 AK kat.t.jöv.) szántó művelési ágú földterületet.”

2.) A haszonbérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Vámosi István**  
bérlő

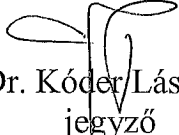
Előttünk, mint tanúk előtt:

<p>1. Név: _____</p> <p>Aláírás: _____</p> <p>Lakcím: _____</p> <p>Személyi ig.sz.: _____</p>	<p>2. Név: _____</p> <p>Aláírás: _____</p> <p>Lakcím: _____</p> <p>Személyi ig.sz.: _____</p>
---	---

Más napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9<sup>25</sup> órakor bezárta.

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző