

Rakamaz Város  
Képviselő-testülete  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ határozatai: 206-217.

Száma: 1/105-64 /2024.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztás ellátására pályázat kiírása, főigazgatói feladatok ellátására megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 4.) Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítására és négy darab tisztítóakna létesítésére beérkezett kivitelezői ajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2024. december 10.

39  
Bodnár László  
polgármester



**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2024. december 10. napján 8<sup>30</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Pózer Tamás  
Szlobodáné dr. Nagy Judit  
Takács Ferenc  
Vaszil Zoltán            képviselők  
  
Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
206/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**napirend meghatározása**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztás ellátására pályázat kiírása, főigazgatói feladatok ellátására megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 4.) Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítására és négy darab tisztítóakna létesítésére beérkezett kivitelezői ajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat belső ellenőre elkészítette a 2025. évi belső ellenőrzési tervet és a 2025-2028. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet. Az ellenőrzési tervben két ellenőrzés szerepel, az egyik a nemzetiségi önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának, költségvetési támogatása felhasználásának ellenőrzése, a másik a házipénztári tevékenység felülvizsgálata, kiemelten a pénztár és banki pénzforgalom közötti tranzakciók ellenőrzése.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
207/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének, valamint  
2025-2028. évi stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása**

A Képviselő-testület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete, valamint 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét a határozat 2. melléklete szerint **jóváhagyja**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester,  
Dr. Kóder László jegyző

1. melléklet a 207/2024. (XII.10.) KT. határozathoz

**Rakamaz Város Önkormányzatának 2025. évi éves ellenőrzési terve**

Ellenőrzés sorszáma:	1/2025.
Ellenőrzés tárgya:	A nemzetiségi önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának, költségvetési támogatása felhasználásának ellenőrzése
Ellenőrzés célja:	Jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata
Azonosított kockázati tényezők:	A nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodása, a támogatások felhasználása nem felel meg a jogszabályi feltételeknek
Ellenőrzendő időszak:	2024. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerúségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2025. február
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata</li> <li>- Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata</li> </ul>

Ellenőrzés sorszáma:	2/2025.
Ellenőrzés tárgya:	Házipénztári tevékenység felülvizsgálata, kiemelten a pénztár és banki pénzforgalom közötti tranzakciók ellenőrzésére
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a házipénztári tevékenység szabályozása kiépített-e, a pénzkezelési folyamatok szabályszerűen és teljes körűen valósulnak-e meg
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan pénzkezelés, pénztárhiány, a banki pénzforgalom és a házipénztári forgalom kapcsolata szabálytalan formában valósul meg.
Ellenőrzendő időszak:	2025. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerűségi
Ellenőrzés ütemezése:	2025. szeptember
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini bölcsőde

207/2024. (XII.10.) KT. határozat 2. melléklete

## Rakamaz Város Önkormányzatának Stratégiai Terve

### STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV 2025-2028. időszakra

A szervezet hosszú távú célkitűzései	A belső ellenőrzés stratégiai céljai	Ellenőrzés által vizsgált területek a szervezet és tevékenység változásai miatt
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A kötelező és vállalt önkormányzati feladatok szabályszerű, magas színvonalú és gazdaságos ellátása</li> <li>- A folyamatos likviditás biztosítása</li> <li>- Infrastruktúra folyamatos fejlesztése, elsődlegesen az EU források bevonásával</li> <li>- Munkahelyteremtés elősegítése</li> <li>- Intézményhálózat fejlesztése, gazdaságos és hatékony működésük elősegítése</li> </ul>	<p>A szakmai, gazdálkodási és egyéb feladatok ésszerű, minél kisebb ráfordítással való ellátásának segítése, az önkormányzati tulajdon védelme, a gazdálkodás szabályszerűségének erősítése. Szabálytalanságok, hiányosságok feltárásával és megszüntetésével biztosítani a pénz és anyagi eszközökkel történő gazdálkodás rendjének betartását. Az intézményhálózat felügyeleti jellegű ellenőrzésével elősegíteni az intézményi gazdálkodás szabályosságát és hatékonyságát. Beruházások gazdaságosságának és hatékonyságának biztosítása.</p>	<p>Az önkormányzat a stratégiai terv időszakában nem tervez jelentős szerkezeti és tevékenységi változtatásokat az önkormányzati feladatellátás tekintetében.</p>

Belső kontrollrendszer értékelése	Kockázati tényezők	Kockázati tényezők értékelése
Az önkormányzatnál, illetve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél a működés folyamatára és sajátosságaira tekintettel kialakításra kerültek, illetve jelenleg is továbbfejlesztés alatt vannak mindazon alapvető elvek, eljárások és belső szabályzatok, amelyeken keresztül érvényesül a feladatok ellátását szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás. A belső kontrollrendszer keretében ezen folyamatok és szabályozási környezetek folyamatos alkalmazása, aktualizálása és fejlesztése, elsődleges célkitűzése az önkormányzatnak		
Külső környezetből származó kockázatok:		
Gazdasági	Kamatláb változások, az infláció negatív hatással lehet a tervekre	A
Jogi és szabályozási	Jogszabályi változások - korlátozhatják a kívánt tevékenység terjedelmét - a szabályozások nem megfelelő megkötéseket tartalmazhatnak	A
Politikai	Kormányváltás megváltoztathatja a kitűzött célokat	K
Technológia	Technológiai változások	A
Elemi csapások	Tűz v. egyéb elemi csapás hatással lehetnek a kívánt tevékenység elvégzésének képességére. A katasztrófavédelmi terv elégtelennek bizonyulhat. Biztosítások elégtelen védelme.	A
Belső környezetből származó kockázatok:		
Pénzügyi kockázatok:		
Költségvetési	A kívánt tevékenység ellátására nem elég a rendelkezésre álló forrás.	K
Csalás vagy lopás	Eszközvesztés. A források nem elegendők a kívánt megelőző intézkedésre.	A
Tevékenységi kockázatok:		
Működés-stratégiai	Nem megfelelő stratégia követése	A
Működési	Elérhetetlen/megoldhatatlan célkitűzések. A célok csak részben valósulnak meg.	A
Információs	A döntéshozatalhoz nem megfelelő információ a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez	K
Emberi erőforrás kockázatok:		
Személyzeti	A hatékony működést korlátozza, vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, megfelelő képesítésű személyi állomány hiánya	K
Humán erőforrás menedzsment	Képzés, karrier biztosítás, minőségi munkaerő megtartása, javadalmazás	K

Belső ellenőr megnevezése	Belső ellenőr képzettsége	Szükséges ellenőri létszám szintenkénti bontásban
Graczka István egyéni vállalkozó	Közgazdász, mérlegképes könyvelő	1 fő Az önkormányzat a stratégiai terv időszakában külső fél bevonásával kívánja biztosítani a belső ellenőrzési feladatokat

Belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei	Belső ellenőr képzési tervének elemei	Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye	Belső ellenőrzési prioritások
A belső ellenőrzés és az önkormányzat költségvetési szervei közötti információáramlás fejlesztése	- központilag szervezett kötelező ÁBPE-továbbképzéseken való részvétel - tevékenység hatékonyságának és minőségének folyamatos fejlesztése -Regisztrált mérlegképes könyvelők éves továbbképzésén történő részvétel	Az önkormányzat valamennyi tevékenységéről, azok pénzügyi és működési teljesítményével kapcsolatban folyamatosan elegendő és megfelelő információ álljon rendelkezésre a belső ellenőr részére.	A szakmai, gazdálkodási és egyéb feladatok ésszerű, minél kisebb ráfordítással való ellátásának segítése, az önkormányzati tulajdon védelme, a gazdálkodás szabályszerűségének erősítése.

Kelt: Rakamaz, 2024. ....

A stratégiai tervet készítette:

.....  
Graczka István  
Belső ellenőr

A stratégiai tervet jóváhagyta:

.....  
dr. Kóder László  
jegyző

**2. napirendi pont:** Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztás ellátására pályázat kiírása, főigazgatói feladatok ellátására megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző ülésén eredménytelenné nyilvánította a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztás ellátására kiírt pályázatot. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt az új pályázati kiírás elkészítésére. A főigazgatói megbízásra irányuló új pályázati kiírás tervezete elkészült. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető jogviszonya 2024. december 9. napjával megszűntetésre kerül, így az újabb pályázati kiírás mellett 2024. december 10. napjától szükséges megbízást adni a főigazgatói beosztás ellátására. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Pirint Zoltánné intézményvezető-helyettes kerüljön megbízásra 2024. december 10. napjától 2025. július 31. napjáig.

Ezt követően Bodnár László polgármester „a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
208/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztásának ellátására  
vonatkozó pályázat kiírása**

A Képviselő-testület

1.) A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói beosztásának pályázati felhívását az alábbiak szerint **határozza meg**:

**A munkáltató (neve, címe):** Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde  
4465 Rakamaz, Bocskai út 76.  
**Betöltendő munkakör:** óvodapedagógus  
**Beosztás:** főigazgató  
**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő  
**A munkavégzés helye:** 4465 Rakamaz, Bocskai út 76., Ady Endre út 63.,  
Dózsa György út 1.

**A vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69. §-a szerint. A főigazgató feladata az intézmény irányítása, törvényes működésének biztosítása, az intézmény által ellátott feladatok – óvodai nevelés, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43/A. §-a szerinti mini bölcsődei feladatok, 21. §-a szerinti gyermekétkeztetés, 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, vendégétkeztetés biztosítása - szakmai irányítása, a pedagógiai program megvalósulása, az intézményi költségvetés betartása, munkáltatói jogok gyakorlása.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:**

Köznevelés

**Foglalkoztatás időtartama:**

Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

**A vezetői megbízással járó feladat ellátásának időtartama:** 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig szól.

**Az illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormány rendelet rendelkezései az irányadóak. A további, fenntartói hatáskörben adható juttatásokról Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.



**Pályázati feltételek**

- az adott intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott szakképzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- legalább 4 év óvodapedagógus munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat,
- az intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- cselekvőképesség.

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- pályázó fényképes szakmai önéletrajza,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre és gazdálkodásra épülő fejlesztési elképzelések,
- iskolai végzettséget és az óvodapedagógus munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettséget tanúsító okiratok másolata,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettséget igazoló okirat másolata,
- a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott 3 hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, mely igazolja, hogy a pályázó
  - a.) büntetlen előéletű,
  - b.) pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn vele szemben,
  - c.) nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,
- pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlatról szóló igazolások,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a képviselő-testület illetékes bizottsága, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e,
- nyilatkozatot arról, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 74. §-ában meghatározott összeférhetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetlenséget a pályázó megbízása esetén megszünteti,
- nyilatkozatot vagyonyilatkozat tételéről pályázati nyertesség esetére.

**A pályázat benyújtási határideje:** 2025. május 31.

**A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani:**

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

A borítékon fel kell tüntetni: Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói pályázat.

**A pályázatok elbírálására:** a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvanadik napot követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bodnár László polgármester nyújt a 42/570-700 telefonszámon.

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- 2.) **Megbízta** a Jegyzőt a pályázati felhívás kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

Bodnár László polgármester „a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói feladatok ellátására megbízás” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
209/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói feladatok ellátására  
megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) **Pirint Zoltánnét** a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló óvodapedagógusát

**2024. december 10. napjától 2025. július 31. napjáig**

terjedő időtartamra **megbízta** a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói feladatainak ellátásával.

2.) Pirint Zoltánné részére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény által megállapított havi illetményén felül 158.640.-Ft **intézményvezetői pótlékot állapít meg.**

A határozatról értesül:

Pirint Zoltánné 4465 Rakamaz, Kossuth út 39.

**3. napirendi pont:** Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az alakuló ülésen döntött a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2024. október 1. napjától módosította a polgármester díjazására vonatkozó rendelkezéseket, ezért szükséges az illetmény és a költségtérítés ismételt megállapítása. Kérem a Képviselő-testületet, hogy Bodnár László polgármester illetményének, illetve költségtérítésének megállapításáról szóló határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Bodnár László polgármester bejelenti személyes érintettségét az illetmény és a költségtérítés megállapításával kapcsolatban.

Ezt követően Bodnár László polgármester „a polgármester illetményének megállapítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
210/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **a polgármester illetményének megállapítása**

A Képviselő-testület

1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** Rakamaz város főállású polgármesterének illetménye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja szerint – 2024. október 01. napjától havi bruttó 1.325.500.-Ft, azaz: Egymillió-háromszázhuszonötezer-ötszáz forint.

2.) A Bodnár László polgármester illetményének megállapításáról szóló 177/2024. (X.15.) KT. határozata **hatályát veszti**.

3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az illetményszámfejtés érdekében a további szükséges intézkedéseket soron kívül tegye meg.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

Bodnár László polgármester „a polgármester költségtérítésének megállapítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
211/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **a polgármester költségtérítésének megállapítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** Rakamaz város főállású polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint, figyelemmel ugyanezen törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjára – **havonta bruttó 198.825.-Ft**, azaz: Egyszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt forint **költségtérítésre jogosult** Rakamaz Város Önkormányzatától 2024. október 01. napjától.
- 2.) A Bodnár László polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 178/2024. (X.15.) KT. határozata **hatályát veszti**.
- 3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy intézkedjen a költségtérítés fenti időponttól esedékes havi számfejtésére és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**4. napirendi pont:** Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítására és négy darab tisztítóakna létesítésére beérkezett kivitelezői ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén már döntött a Dózsa György úti és az Arany János úti csomópontban lévő csapadékvíz-elvezető rendszer két befogadó akna összekötésének kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, mely kivitelezés novemberben befejezésre került. A Dózsa György úton lévő zárt csapadékvíz-elvezető csatorna 50 méter hosszúságban tisztításra került, azonban még körülbelül 70 méter nem került takarításra. Tekintettel arra, hogy ez a csapadékvíz-elvezető rendszer biztosítja egy nagy vízgyűjtő terület mentén keletkezett csapadékvíz elvezetését, ezért a Dózsa György úti zárt rendszerben a csapadékvíz akadálytalan elvezetésének biztosítása szükséges. A kivitelezési munkálatok elvégzésére a Z-Acélszerkezet Szerelő Kft.-től kértem árajánlatot. A Kft. a csapadékvíz-elvezető cső tisztítását, tisztító aknák építését, az aknák tetejének bordás lemezzel történő befedését, korlát készítését bruttó 3.647.440.-Ft összegben vállalja elvégezni.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
212/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítására és négy darab tisztítóakna létesítésére beérkezett kivitelezői ajánlat megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

A Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer 70 méteres szakaszának tisztítására és a négy darab zárható fedéllel ellátott tisztítóakna létesítésére, a Z-Acélszerkezet Szerelő Kft. (4463 Tiszanagyfalu, Szarvas út 11.) által benyújtott ajánlatot **megtárgyalta, és**

- 1. Úgy dönt,** hogy a Rakamaz, Dózsa György úti zárt csapadékvíz elvezető rendszer 70 méteres szakaszának tisztítására és a négy darab zárható fedéllel ellátott tisztítóakna létesítésére – a Z-Acélszerkezet Szerelő Kft. (4463 Tiszanagyfalu, Szarvas út 11.) által – benyújtott **2.872.000.-Ft+Áfa azaz, bruttó: 3.647.440.-Ft** összegű **ajánlatot elfogadja, és vállalkozási szerződést köt** a kivitelezési munkálatok elvégzésére.

2. A munkálatok elvégzésének díját **2.872.000.-Ft+Áfa azaz, bruttó: 3.647.440.-Ft** összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésében **biztosítja**.
3. **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: 2025. március 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Z-acélszerkezet szerelő Kft. (4463 Tiszanagyfalu, Szarvas út 11.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**5. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
213/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Tisza-parti ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Czire Imre** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u.30.) lakos által bérelt rakamazi 2432/5 hrsz. alatt nyilvántartott 7826 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból ~ 2,15 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre irányuló kérelmét **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:
- 2.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** és **Czire Imre** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u.30.), mint **bérlő** között jelenleg érvényben lévő, a rakamazi 2432/5 hrsz. alatt nyilvántartott 7826 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból - a Tisza folyó bal partján, a 2425 hrsz-ú ingatlan telekhatárai közötti sávban lévő ~2,15 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész bérletére vonatkozóan 2004. november 16. napján létrejött, **bérelti szerződés alanya 2025. január 01. napjától Czire Imre** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u.30.) helyett, **Marsalkó Pál** (4400 Nyíregyháza, Friss u. 60.) szám alatti lakos **legyen**.

- 3.) A Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező 2432/5 hrsz. alatt nyilvántartott 7826 m<sup>2</sup> kivett közterület megjelölésű ingatlanból - a Tisza folyó bal partján, a 2425 hrsz-ú ingatlan telekhatárai közötti sávban lévő ~2,15m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2025. január 1.** napjától évi **9.750,-Ft + Áfa** összegben állapítják meg
- 5.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.
- 7.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: Azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Czire Imre 4400 Nyíregyháza, Bujtos u.30.
- 2.) Marsalkó Pál 4400 Nyíregyháza, Friss u. 60.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

213/2024. (XII.10.) KT. határozat 1. melléklete

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött, egyrésztől **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrésztől **Czire Imre** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u.30.) szám alatti lakos, mint **korábbi bérlő** és **Marsalkó Pál** (44551 Nyíregyháza, Friss utca 60.) szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen **felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek közös megegyezéssel a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** és **Marsalkó Pál** (44551 Nyíregyháza, Friss utca 60.), mint **bérlő** között 2004. november 16. napján létrejött bérleti 1., 2., pontjait **az alábbiak szerint módosítják:**

„1.) A bérbeadó közös használatra bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz alatt nyilvántartott, 7826 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból – a Tisza-folyó bal partján, a 2425 hrsz-ú ingatlan telekhatárai közötti sávban lévő ~ 2,15 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 2025. január 01-től meghatározatlan időre.

Az önkormányzat a bérbe adott ingatlant közérdekű, valamint az önkormányzat érdekeit érintő célra 30 napos felmondási idővel bármikor igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

„2.) Az 1) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2025. január 1.** napjától évi **9.750,-Ft + Áfa** összegben állapítják meg.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2025. évet követő évtől a **bérbe adó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.**

A megállapított bérleti díjat a bérlő évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a bérlő a bérbe adó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.”

3.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen bérleti szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Rakamaz,

**Bodnár László polgármester**  
bérbeadó

**Czire Imre**  
korábbi bérlő

**Marsalkó Pál**  
bérlő



Előttünk mint tanuk előtt:

1.) Név:..... 2.) Név: .....  
 Lakcím:..... Lakcím: .....  
 Szem.ig.sz.:..... Szem.ig.sz.: .....

**6. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Stomp Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzat  
 214/2024. (XII.10.) KT.  
 h a t á r o z a t a

### **önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

1.) **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 097/28, hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, 9.000 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan bérbevitelére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta és úgy dönt,** hogy:

- a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

- b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2019. április 01. napján létrejött bérleti szerződés 1., és 7. pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul**:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2019. április 01. napjától 2025. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9.000.- m<sup>2</sup> területű, „kivett vásártér” megnevezésű földterületet.

„7.) A bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **47/2019. (III.13.) KT., 7/2021. (II.12.) KT., 32/2023. (II.15.) KT., 196/2023. (XII.19.) KT. és a 214/2024. (XII.10.) KT.** számú határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat-tervezet 1. melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Stomp Zoltán 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25.
2. Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

1. melléklet a 214/2024. (XII.10.) KT. határozathoz

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 4 . M Ó D O S Í T Á S A

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Stomp Zoltán** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 25. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 2019. április 01. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 7.) pontjának bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2019. április 01. napjától 2025. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi **097/28 hrsz.** alatt nyilvántartott 9.000 m<sup>2</sup> területű, „kivett vásártér” megnevezésű földterületet.

7.) A bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló **47/2019. (III.13.) KT., 7/2021. (II.12.) KT., 32/2023. (II.15.) KT., 196/2023. (XII.19.) KT. és a 214/2024. (XII.10.) KT.** számú határozatán alapszik.”

2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

Stomp Zoltán  
**bérlő**

Bodnár László  
polgármester  
**bérbeadó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

**7. napirendi pont:** Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések 2024. december 31. napján lejárnak. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződések 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Takács Ferenc képviselő bejelenti személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a „Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
215/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakosnak az általa bérelt rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megettárgyalta** és úgy dönt, hogy:

- a.) A Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 844/42, 844/43, 844/44 és 844/45. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- b.) a szerződő felek között, a fent megjelölt ingatlanok bérbeadására vonatkozóan 2022. január 04. napján létrejött bérleti szerződés 1.), 2.) és 11.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1.) A bérbeadó 2022. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m<sup>2</sup> területű,
- rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> területű,
- rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m<sup>2</sup> területű,
- rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m<sup>2</sup> területű,

Összesen: 3.404 m<sup>2</sup>.”

„2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2025. évre 10.000.-Ft + Áfa-ban, azaz Tizenkétezer-hétszáz forintban állapítják meg. A Bérlőnek a 2025. évre eső bérleti díjat a szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 192/2021. (XII.16.) KT., 200/2022. (XII.15.) KT., 199/2023. (XII.19.) KT., és a 215/2024.(XII.10.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.
2. Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

215/2024. (XII.10.) KT. határozat 1. melléklete

### B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 3 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2022. január 4. napján létrejött bérleti szerződés 1.), 2.) és 11.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A bérbeadó 2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- rakamazi 844/42 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/44 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 831 m<sup>2</sup> területű,
  - rakamazi 844/45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 789 m<sup>2</sup> területű,
- Összesen: 3.404 m<sup>2</sup> térmérték.”

„2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes bérleti díját 2025. évre 10.000.-Ft + Áfa-ban, azaz Tizenkétezer-hétszáz forintban állapítják meg. A Bérlőnek a 2025. évre eső bérleti díjat a szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzati ingatlanrész bérbeadásáról szóló 192/2021. (XII.16.) KT., 200/2022. (XII.15.) KT., 199/2023. (XII.19.) KT. és a 215/2024. (XII.10.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Takács Ferenc**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Bodnár László polgármester a „Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
216/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos által bérelt rakamazi 635. hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati ingatlan 1335 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelmet **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:

a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 635. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1335 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) a szerződő felek között, a fent megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozóan 2019. március 8. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 11.) pontjainak közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul**:

„1.) A bérbeadó 2019. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 635 hrsz. alatt nyilvántartott kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mellékelt helyszínrajzon ábrázolt – 1335 m<sup>2</sup> területű részét.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának a 43/2019. (II.28.) KT., a 200/2023. (XII.19.) KT., és a 216/2024. (XII.10.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Takács Ferenc 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2.
2. Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

216/2024. (XII.10.) KT. határozat 1. melléklete

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 2 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Takács Ferenc** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/2. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek a közöttük 2019. március 8. napján létrejött bérleti szerződés 1.) és 11.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **módosítják**:

„1.) A bérbeadó 2019. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 635 hrsz. alatt nyilvántartott kivett temető művelési ágú 22102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mellékelt helyszínrajzon ábrázolt – 1335 m<sup>2</sup> területű részét.”

„11.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának a 43/2019. (II.28.) KT., a 200/2023. (XII.19.) KT., és a 216/2024. (XII.10.) KT. határozatán alapszik.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz,

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Takács Ferenc**  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**8. napirendi pont:** Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Nádasdi István által bérelt önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Rakamaz Város Önkormányzatának  
217/2024. (XII.10.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó  
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Nádasdi István** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.) által a rakamazi 2432/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlan 400 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**

a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) A szerződő felek között, az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m<sup>2</sup> nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2025. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Nádasdi István 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**BÉRLETI SZERZŐDÉS 5. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőtestületében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Nádasdi István** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 3. em. 2.), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m<sup>2</sup>** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2025. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, .....

Nádasdi István  
bérlő

Bodnár László  
polgármester  
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

2.) Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 9<sup>20</sup> órakor bezárta és a Képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.

  
Bodnár László  
polgármester



  
Dr. Kóder László  
jegyző