

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2024. (VI.21.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés d) pont által biztosított állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3b-III., T-3.b-IV , T-3.b-V., T-3.b-VI.-B, T-3.b-VII-K, T-3.b-VIII., T-3.b-IX., és e rendelet 8. melléklete szerinti T-3.b-X rajzszámú, a 9. melléklete szerinti T-3.b-XI. rajzszámú, a 10. melléklete szerinti T-3.b-XI. rajzszámú, a 11. melléklete szerinti T-4.b. rajzszámú, és a 12. melléklete szerinti T-4.b-I. rajzszámú Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű területen csak annak kereskedelmi-gazdasági és különleges intézményi zónájában helyezhető el épület. Ez esetben az alábbi előírásokat is be kell tartani:”

„a) az épületeket a szabadon álló – általános, vagy a szabadon álló – telepszerű beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni. Ahol a szabályozási terv másként nem jelöli, az elő-, az oldal- és a hátsókeret mérete 10,0 m.”

3. § A rendelet 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

4. § Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba.

3P
Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A jelenlegi szabályozás nem teszi teljes körűen lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű építési engedélyezését, ezért annak módosítására van szükség.

Rakamaz Város Önkormányzata a 83/2024 (IV.30.) KT. határozattal döntött a tervezés alá vont területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a beruházás megvalósítása érdekében, mely szükségessé tette a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosítását.

Az Önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a városban lévő vállalkozók helyben megmaradjanak és a helyi adottságokhoz igazodó turisztikai fejlesztéseket valósítsanak meg. Ezek által a város ismertsége is növekedhet.

Részletes indokolás

1. §

Az övezeti előírások kiegészítése a belterületi szabályozási tervlapot érinti, amely a módosítással a tervezési területről készített tervkivonat új rajzszámot kap. Az új rajzszámot a rendeletben is át kell vezetni, mert a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket együttesen kell alkalmazni.

2. §

A rendelkezés a rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontját egészíti ki annak érdekében, hogy a jelen módosítás vonatkozásában a tervezési területen belül a rendeletben általánosan szabályozott 10 méter helyett a szabályozási terven jelölt 1,5 méter előkert került szabályozásra.

3. §

A rendelet T-4.b-I. jelű tervlappal történő kiegészítését tartalmazza, melyen az előkert (1,5, méter) mértéke megjelenítésre került.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Rakamaz, 2024. június 21.

Dr. Kóder László
jegyző

