

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 3-7.

Száma: 1/156-2 /2025.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2025. január 16.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2025. január 16. napján 8²⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
 Fotta Csaba
 Krausz Csaba
 Pózer Tamás
 Szlobodáné Dr. Nagy Judit
 Takács Ferenc
 Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 3/2025. (I.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 16-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: bodnár László polgármester
- 4.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Mint Önök előtt is ismeretes, a Képviselő-testület a Gondozási Központ energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadójának a NYÍRBER Kft-t bízta meg, továbbá döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás lezárult, a Kft. megküldte részünkre a bírálóbizottsági jegyzőkönyveket, a javasolt döntési dokumentumot. Az eljárásban 7 db ajánlat került benyújtásra, melyből 6 db érvényes, 1 db érvénytelen. A Bírálóbizottság megállapította, hogy az eljárás eredményes, a legkedvezőbb ajánlatot a GARA-ÉP-KER Kft. nyújtotta be 13.857.351.-Ft összegben. Ez az összeg 4.085.290.-Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet, ezért a fennmaradó összeget önkormányzatunknak kell biztosítani. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a GARA-ÉP-KER Kft-t kihirdetni. Javaslom továbbá a Képviselő-testületnek a szükséges forrás biztosítását.

Dr. Kóder László jegyző:

A közbeszerzési törvény és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás eredményéről név szerinti szavazással kell dönten. Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 17. §-ának (3) bekezdése alapján a név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, akik a nevük felolvasásakor igen, nem, tartózkodom nyilatkozattal szavazhatnak.

Ezt követően Dr. Kóder László jegyző a képviselők nevét egyenként felolvasta. A névszerinti szavazásról készített hitelesített névsor a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
4/2025. (I.16.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés

A Képviselő-testület

A TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukción belül a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásban – egyetértve a Bírálóbizottság javaslatával – **az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**

- 1.) **Megállapítja**, hogy a **Skopal Work Kft.** ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pont alapján **érvénytelen**, mivel ajánlatához nem csatolta a beárazott költségvetést. A teljes költségvetés hiánya nem tekinthető olyan hiányosságnak, amely a Kbt. 71. § alapján pótolható lenne.
- 2.) **Megállapítja** továbbá, hogy az eljárás **eredményes**, a **GARA-ÉP-KER Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint:
 1. Kötelező jótálláson felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap): 12
 2. A III.1.3 M.1. pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
 3. Nettó ajánlati ár összesen: 10.911.300.-Ft
- 3.) **Megállapítja**, hogy a TOP Plusz 2.1.1- 21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukción belül a Gondozási Központ energetikai korszerűsítésére – a támogatói okirat módosításának jóváhagyása esetén – a rendelkezésre álló fedezet összege **9.772.061.-Ft**, a megvalósításhoz szükséges további **4.085.290.-Ft** összegű forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében **biztosítja**.

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a nyertes ajánlattevővel – a pályázati forrás felhasználása érdekében kezdeményezett támogatói okirat módosítás támogató általi elfogadása és hatálybalépése feltétellel hatályba lépő – feltételes vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
- 5.) **Felkéri** a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy az összegezést a fenti tartalommal készítse el és küldje meg ajánlattevők részére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) GARA-ÉP-KER Kft. 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.
- 2.) NYÍRBER Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi utca 78/A.

2. napirendi pont: Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Szabolcs községben 2024. október 20. napján időközi polgármester-választás került megtartásra, melyen Szloboda László került megválasztásra. A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítása a polgármester személyének változása miatt vált szükségessé. Javaslom a Képviselő-testületnek a társulási megállapodás módosításának jóváhagyását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2025. (I.16.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás (továbbiakban: megállapodás) módosítását 2025. február 01. napjától a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás módosításának, valamint a határozat 2. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
- 2.) Timár Község Önkormányzata
- 3.) Szabolcs Község Önkormányzata

1. melléklet az 5/2025. (I.16.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulás megállapodás
módosításáról

mely létrejött **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseli: Bodnár László polgármester

Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Szloboda László polgármester

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester,

Timár Község Önkormányzata (4466 Timár, Szabadság út 100.) képviseli: Rabatin Ildikó polgármester

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló 2013. május 30. napján kelt - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatások, valamint szakosított ellátások körébe tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) megszervezésére és fenntartására létrejött - társulási megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Megállapodás bevezető részében a „Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Csegei László polgármester” szövegrész helyébe a „Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Szloboda László polgármester” szöveg lép.
- 2.) A Megállapodás I. Fejezet Általános Rendelkezések 2.2. pontjában a „Szabolcs Község Önkormányzata (székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Csegei László polgármester” szövegrész helyébe a „Szabolcs Község Önkormányzata (székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Szloboda László polgármester” szöveg lép.

3.) A Társulási Megállapodás egyebekben változatlan marad.

Jelen Megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz, 2025.....

.....
Bodnár László
Rakamaz Város Önkormányzata

.....
Szloboda László
Szabolcs Község Önkormányzata

.....
Rudolf János Ferencné
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata

.....
Rabatin Ildikó
Timár Község Önkormányzata

Z Á R A D É K

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Bodnár László
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Szloboda László
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Timár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Rabatin Ildikó
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Rudolf János Ferencné
polgármester

**2025. február 1. napjától hatályos
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
„egységes szerkezetben”**

mely létrejött **Rakamaz Város Önkormányzata** (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseli: Bodnár László polgármester

Szabolcs Község Önkormányzata (székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Szloboda László polgármester

Timár Község Önkormányzata (székhely: 4466 Timár, Szabadság út 100.) képviseli: Rabatin Ildikó polgármester

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (székhely: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-a alapján a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával jogi személyiséggel rendelkező társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

2. 1. Társulás neve: Rakamaz és Térsége Szociális Társulás

2.2. Társulás tagjainak neve, képviselője:

Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseli: Bodnár László polgármester

Szabolcs Község Önkormányzata (székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Szloboda László polgármester

Timár Község Önkormányzata (székhely: 4466 Timár, Szabadság út 100.) képviseli: Rabatin Ildikó polgármester

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (székhely: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester

3. A Társulás székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

4. A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Rakamaz	4613 fő
Szabolcs	372 fő
Timár	1278 fő
Tiszanagyfalu	1846 fő
összesen	8109 fő

5. A Társulás működési területe: a társult települések közigazgatási területe.

6. A Társulás időtartama: a Társulás 2013. június 5. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

7. A Társulás létrejötte: A Társulás a megalakulás, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával és a Magyar Államkincstár általi nyilvántartásba vétellel jön létre.

8. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A TÁRSULÁS CÉLJAI ÉS A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADATOK

1. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális valamint gyermekvédelmi ellátások szervezése és ellátása:

1.a. Szociális alapszolgáltatások:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 57. § (1) bekezdésében meghatározott szociális alapszolgáltatások körében a Társulás gondoskodik az alábbi alapszolgáltatások ellátásáról:

- Étkeztetés
- Házi segítségnyújtás
- Család- és gyermekjóléti szolgálat
- Idősek nappali ellátása

1.b. Szakosított ellátás:

A Társulás gondoskodik az Szt. 57. § (2) bekezdésében meghatározott szakosított ellátások körébe tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény (Idősek Otthona) megszervezéséről és fenntartásáról.

2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei:

2.a. A Társulás a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatait a Társulás által fenntartott intézménye útján látja el.

Az intézmény

- neve: „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ
- székhelye: 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- telephelyei: 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.
4465 Rakamaz, Dózsa György út 7/a.
4465 Rakamaz, Szent István út 156.
4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 80.

2.b. Az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ Rakamaz, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalu települések közigazgatási területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott szociális alapellátások és a szakosított ellátások körébe tartozó ápolást gondozást nyújtó intézmény (Idősek Otthona) igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

2.c. Az intézmény gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a szociális alapszolgáltatást biztosítók munkáját. Pályázatot nyújthat be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

2.d. A szolgáltatás személyi- és tárgyi feltételei a tagtelepüléseken adottak, a továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása a Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés és a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

III. FEJEZET

A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

2. A Társulási Tanács tagjai az önkormányzatok polgármesterei. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás megalakulását, illetve választja meg egyhangú szavazással tagjai sorából az elnököt. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező tag jelen van és az általuk képviselt települések lakosság száma meghaladja a Társulást alkotó települések lakosság számának felét.
5. A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 30 napon belül a székhely település önkormányzatának polgármestere hívja össze. A tisztújító ülés működésére egyebek mellett az e fejezet 2-4. pontjait kell alkalmazni.
6. A Társulási Tanács döntéseit határozattal fogadja el. A határozatokat az év elejétől kezdődően növekvő sorszámmal kell ellátni.
A határozat teljes jelölése: Rakamaz és Térsége Szociális Társulási Tanácsának/20..... (....) számú határozata
7. A határozathozatalhoz legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és a Társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát (egyszerű többség).
8. Minősített többségű döntés szükséges:
 - a) a Társulás által a térség fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához,
 - b) pályázathoz szükséges települési hozzájárulás megállapításához,
 - c) üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléshez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),
 - d) a szervezeti és működési szabályzat elfogadásához.

Minősített többséghez legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban résztvevő tagok szavazatainak több mint a felét és a Társulást alkotó települések lakosság számának a felét.
9. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart.
10. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
 - a) a Társulás bármely tagjának – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - b) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül.
11. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.
12. A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és időpontját, az ülésen megjelentek, meghívottak nevét, a javasolt, elfogadott és tárgyaltnapirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket.
13. A jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet az elnök az ülést követő 15 napon belül megküldi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak.
14. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, amelyet a Társulás megalakulását követő ülésen kell elfogadni.
15. A Társulási Tanács elnöke:
 - a) ellátja a Társulás képviseletét,
 - b) összehívja a Társulási Tanács ülését;
 - c) vezeti a tanácskozást;

- d) érvényt szerez a szervezeti és működési szabályzat szabályainak;
- e) gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
- f) ellátja a társulás képviselői feladatát;
- g) éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

16. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116., törzsszám: 812555) /a továbbiakban: Hivatal/ látja el, melynek keretében:
- a) biztosítja a Társulás működéséhez (a társulási tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
 - b) előkészíti a Társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - c) előkészíti a Társulási döntéseket és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
 - d) ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
 - e) viseli az a)-d) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket
17. A munkaszervezeti feladatokat ellátó köztisztviselők foglalkoztatásával kapcsolatos költségeket (illetmény, cafetéria juttatás, utazási költségátértesítés, ... stb.) a Hivatal viseli.

IV. FEJEZET

A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE, A TAGOK KÖLTSÉGVISELÉSE

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli többletbevételek költségvetési szerv hatáskörében felhasználható körét és mértékét határozatban szabályozhatja. A költségvetés végrehajtásáról a Hivatal gondoskodik.
2. A Hivatal ellátja az Áht. 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodása rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan különösen szabályozza.
3. A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.

Ellátott kormányzati funkciók: 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
4. A Társulás nevében kötelezettséget az elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat. Utalványozásra az elnök jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal pénzügyi vezetője jogosult.
5. A Társulás részére a feladatmutatók alapján a településeket megillető szociális alapszolgáltatási feladatok állami hozzájárulását, és valamennyi egyéb támogatást a gesztori feladatokat ellátó Rakamaz Város Önkormányzata igényli meg, és építi be intézményi finanszírozás útján a társulás által fenntartott intézmény költségvetésébe.
A Társulás költségvetését a Hivatal készíti elő.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet megalkotására Rakamaz Város Önkormányzatát jelöli ki.

A Társulás által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet tervezetét a Hivatal készíti el és küldi meg elektronikus úton a Társulási Tanács tagjainak véleményezésre. A Társulási Tanács tagjai a rendelet-tervezet kézhezvételét követő 4 napon belül megküldik a rendelet-tervezethez kapcsolódó észrevételeiket, módosító javaslataikat a Hivatalának. A Társulási Tanács elnöke a rendelet-tervezetet a beérkezett észrevételekkel és módosító javaslatokkal együtt Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti elfogadásra.

Amennyiben az ellátott feladatokra jutó, költségvetésben elfogadott kiadásokat a szociális feladatok támogatása és egyéb támogatás, illetve az intézményi működési bevétel nem fedezi, úgy az önkormányzatok az igazolt költségek és a normatívák, egyéb támogatások és térítési díjak különbözetét a Társulás számára – előzetes egyeztetés alapján – kötelesek megtéríteni. A különbözet havi arányos összegét havonta, a tárgyhó hónap 5. napjáig, - január és február hónapban a tárgyévet megelőző év településre jutó különbözet havi arányos összege alapján - kell a Társulás számlájára utalni.

6. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
7. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.
8. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a felhatalmazáson alapuló beszédés (inkasszó) alkalmazása.
9. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása teljesítését illetően 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle előzetes felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízással érvényesíteni. A beszédési megbízás eredménytelensége esetén a Társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.
10. Amennyiben a Társulás felé a Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás azon tagja jogosult, aki által képviselt tagönkormányzatnak a Társulás felé tartozása nem áll fenn.
11. Tagönkormányzatok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletben szereplő tartalommal számlavezető hitelintézetüknél megteszik és azt a Társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen - valamennyi tagönkormányzat által aláírt - megállapodás kézbesítésétől számított 8 napon belül.

V. FEJEZET

A TÁRSULÁS VAGYONA, A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

1. A Társulás a II. fejezetben foglalt feladata ellátásához szükséges ingatlanokat és ingóságokat Rakamaz Város Önkormányzata és Tiszanagyfalu Község Önkormányzata biztosítja.
2. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű, stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.
3. A Társulás által a működés során, adás-vétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.

4. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
5. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatárra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.
6. A Társulás vagyonának támogatással létrejött vagyoni része ingatlan esetében tíz évig, egyéb vagyon esetén öt évig – jogszabályban meghatározott esetet kivéve – nem idegeníthető el. A Társulás gazdálkodó szervezetet alapíthat, illetve vállalkozásban vehet részt, azonban felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

VI. FEJEZET

CSATLAKOZÁS, FELMONDÁS, KIZÁRÁS, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

Csatlakozás

1. A Társuláshoz települési önkormányzat csak naptári év első napjával jogosult csatlakozni. A csatlakozás iránti kérelmet a Társulási Tanács Elnökéhez kell benyújtani.
2. A csatlakozási szándékról szóló döntést legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell meghozni és arról a Társulási tanácsot értesíteni kell.
3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulásban részt vevő valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
4. A csatlakozó önkormányzat által a Társulásnak fizetendő pénzbeli hozzájárulásról, illetőleg a felajánlott vagyontárgyak (vagyoni értékű jogok) átvételéről a Társulási Tanács dönt.

Felmondás

5. A társulási megállapodást felmondani a naptári év utolsó napjával lehet. A felmondásról szóló döntést legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel kell meghozni és arról a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

Kizárás

6. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

A Társulás megszűnése

7. A Társulás megszűnik, ha valamennyi tagja minősített többségű döntéssel a megszüntetés mellett foglal állást, illetve a bíróság jogerős döntése alapján.
8. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni.
9. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
10. A vagyonfelosztás fontosabb elvei:
 - a) a használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - b) a meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
 - c) tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.

11. A Társulásból történő kiválás (felmondás), kizárás esetén a tag által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A vagyon kiadására azonban a kiváló, a kizárt tag csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Ennek hiányában a volt tagot a Társulással kötött külön szerződés alapján használati díj illeti meg.
12. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által ellátott közfeladatok és közszolgáltatások teljesítését veszélyeztesse.
13. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a társulás tagjai olyan jogi és pénzügyi megoldásokat alkalmaznak, amelyek a társulási megállapodásban megjelölt közfeladatok és közszolgáltatások ellátását nem veszélyeztetik.

Visszafizetési kötelezettségek

14. A Társulás által elnyert támogatás felett a Társulás rendelkezik, és felelős a jogszerű felhasználásért.
15. Amennyiben a Társulás támogatásban részesült és a tag(ok) kilépése eredményeként a Társulás már nem felel meg a támogatás elnyeréséhez szükséges feltételeknek, úgy a kilépő tag(ok) köteles(ek) a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.
16. Amennyiben a kilépő tag a Társulási Tanács döntése alapján bármilyen közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a beruházással kapcsolatos és számára megállapított támogatást, illetve hozzájárulást ne fizesse meg.
17. Ha a kilépő tag a Társulási Tanács döntése alapján támogatásban részesült, köteles annak összegét, illetve fennmaradó részét a Társulás számlájára még a kilépés időpontját megelőzően visszafizetni.
18. A kilépő tagot megilleti az általa teljesített hozzájárulásoknak és az alaptőke-elhelyezési pénzügyi műveletekből származó bevételeinek jelen fejezet 15-17. pontjában meghatározott összegekkel és a kezelési költségekkel csökkentett összege.

VII. FEJEZET A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSE

1. A társulás tevékenységét és gazdálkodását a Hivatal ellenőrzi.
2. A társulás működése felett a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorol. Ennek keretében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és döntéshozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak.
3. A társulás tagjai – polgármestereik útján ellenőrizhetik a társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból. A lefolytatott ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni és azt a társulás elnökének és a társulás tagjainak meg kell küldeni.

VIII. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen társulási megállapodás 2013. június 5. napján lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.
2. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2005. november 8. napján kelt társulási megállapodás annak minden módosításával együtt.

3. A Társulási megállapodást a társulás tagjai módosíthatják, illetve törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.
4. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
5. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Nyíregyházi Járási Bíróság illetékességi körébe utalják.
6. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
7. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás az abban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz, 2024.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata

.....
Szabolcs Község Önkormányzata

.....
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata

.....
Timár Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodását Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete KT. számú határozattal hagyta jóvá.

.....
Bodnár László polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodását Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozattal hagyta jóvá.

.....
Szloboda László polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodását Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozattal hagyta jóvá.

.....
Rudolf Ferenc Jánosné polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodását Timár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozattal hagyta jóvá.

.....
Rabatin Ildikó polgármester

3. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület már több alkalommal írt ki pályázatot a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására, azonban a pályázati eljárás eddig minden alkalommal eredménytelenül zárult. A Képviselő-testület a szeptemberi ülésén Neuzerné Réthegeyi Évát a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár kinevezett alkalmazottját bízta meg 2024. szeptember 29-től 2025. január 26-ig terjedő időtartamra az intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával. Tekintettel arra, hogy a vezetői megbízás lejár, így 2025. január 27. napjától ismét megbízást kell adni a Képviselő-testületnek az intézményvezetői feladatok ellátására, hiszen vezető nélkül az intézmény nem maradhat. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg Neuzerné Réthegeyi Évát, a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre kinevezett dolgozóját 2025. január 27. napjától 2025. május 26. napjáig az intézményvezetői feladatok ellátására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 6/2025. (I.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Neuzerné Réthegeyi Évát** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre kinevezett alkalmazottját

2025. január 27-től – 2025. május 26-ig

terjedő időtartamra megbízza a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

- 2.) **Neuzerné Réthegeyi Éva havi munkabérét** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény alapján

348.800.-Ft alapbérben,
54.000.-Ft vezetői pótlékban,

összesen bruttó **402.800.- Ft-ban állapítja meg** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése terhére.

A határozatról értesül:

- 1.) Neuzerné Réthegy Éva 4465 Rakamaz, Bocskai köz 2/A.
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

4. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk és Dr. Sárdi Béláné között 2003. január 1. napjától bérleti szerződés van érvényben a rakamazi 2101/8 hrsz-ú strand művelési ágú ingatlanból 60 m² nagyságú területre vonatkozóan. Kiss Marjána Volodimirivna azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy Dr. Sárdi Béláné helyett szeretné bérbe venni az általa bérelt ingatlanrészt, ezért kéri a bérleti szerződés alanyának módosítását. Dr. Sárdi Béláné jelenlegi bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs. Javaslom a Képviselő-testületnek járjon hozzá, hogy a bérleti szerződés alanya tulajdonos változás miatt Dr. Sárdi Béláné helyett Kis Marjána Volodimirivna legyen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
7/2025. (I.16.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

Kis Marjána Volodimirivna 4400 Nyíregyháza, Fürj utca 39. lakos által kérelmezett rakamazi 2101/8 hrsz. alatt nyilvántartott strand művelési ágú ingatlanból 60 m² területű ingatlanrészre irányuló kérelmét **megtárgyalta** és úgy dönt, hogy:

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** és **Dr. Sárdi Béláné**, született **Lakatos Mária Erzsébet** 9400 Sopron, Móricz Zs. út 3/9. mint **bérlő** között jelenleg érvényben

lévő, a rakamazi 2101/8 hrsz. alatt nyilvántartott strand művelési ágú ingatlanból - a 2121 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára mögött található 60 m² területű ingatlanrész bérletére vonatkozóan 2003. január 1. napján létrejött, **bérleti szerződés alanya tulajdonos változás miatt 2025. január 01. napjától Dr. Sárdi Béláné, született Lakatos Mária Erzsébet** (9400 Sopron, Móricz Zs. út 3/9.) helyett, **Kis Marjána Volodmirivna** (4400 Nyíregyháza, Fürj utca 39.) szám alatti lakos **legyen.**

- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező 2101/8 hrsz. alatt nyilvántartott strand művelési ágú ingatlanból - a 2121 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára mögött lévő 60 m² nagyságú ingatlanrészének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2025. január 1.** napjától évi **10.000,-Ft + Áfa** összegben állapítják meg.
- 4.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.
- 6.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Sárdi Béláné 9400 Sopron, Móricz Zs. út 3/9.
- 2.) Kis Marjána Volodmirivna 4400 Nyíregyháza, Fürj utca 39.

7/2025. (I.16.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött, egyrésztől **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrésztől **Dr. Sárdi Béláné**, született **Lakatos Mária Erzsébet** (9400 Sopron, Móricz Zs. út 3/9.) szám alatti lakos, mint **korábbi bérlő** és **Kis Marjána Volodimirivna** (4400 Nyíregyháza, Fürj utca 39.) szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen **felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek közös megegyezéssel a **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** és **Kis Marjána Volodimirivna** (4400 Nyíregyháza, Fürj utca 39.), mint **bérlő** között 2003. január 1. napján létrejött bérleti szerződés 1., 2., pontjait **az alábbiak szerint módosítják**:

„1.) A bérbeadó közös használatra bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz alatt nyilvántartott, strand művelési ágú ingatlanból – a 2121 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatára mögött lévő 60 m² nagyságú ingatlant 2025. január 01-től meghatározatlan időre.

Az önkormányzat a bérbe adott ingatlant közérdekű, valamint az önkormányzat érdekeit érintő célra 30 napos felmondási idővel bármikor igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

- 2.) Az 1) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2025. január 1. napjától évi 10.000,-Ft + Áfa** összegben állapítják meg.

A bérleti díjnak a mindenkorin infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2025. évet követő évtől a **bérbe adó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.**

A megállapított bérleti díjat a bérlő évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a bérlő a bérbe adó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőnek a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen bérleti szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Rakamaz,

Bodnár László polgármester
bérbeadó

Dr. Sárdi Béláné
korábbi bérlő

Kis Marjána Volodimirivna
bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név:.....
Lakcím:.....
Szem.ig.sz.:.....
Aláírás.....

2.) Név:.....
Lakcím:.....
Szem.ig.sz.:.....
Aláírás.....

Más napirendi pont nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 8⁵⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

NÉVSOR

„a TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés” napirendi pont név szerinti szavazásáról

Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„Rakamaz Város Önkormányzatának
...../2025. (I.16.) KT.
h a t á r o z a t a

TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukció keretében a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásról döntés

A Képviselő-testület

A TOP Plusz 2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukción belül a „Gondozási Központ energetikai korszerűsítése” tárgyban lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásban – egyetértve a Bírálóbizottság javaslatával – **az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**

- 1.) **Megállapítja**, hogy a **Skopal Work Kft.** ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pont alapján **érvénytelen**, mivel ajánlatához nem csatolta a beárazott költségvetést. A teljes költségvetés hiánya nem tekinthető olyan hiányosságnak, amely a Kbt. 71. § alapján pótolható lenne.
- 2.) **Megállapítja** továbbá, hogy az eljárás **eredményes**, a **GARA-ÉP-KER Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint:
 1. Kötelező jótálláson felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap): 12
 2. A III.1.3 M.1. pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
 3. Nettó ajánlati ár összesen: 10.911.300.-Ft
- 3.) **Megállapítja**, hogy a TOP Plusz 2.1.1- 21-SB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati konstrukción belül a Gondozási Központ energetikai korszerűsítésére – a támogatói okirat módosításának jóváhagyása esetén – a rendelkezésre álló fedezet összege **9.772.061.-Ft**, a megvalósításhoz szükséges további **4.085.290.-Ft** összegű forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében **biztosítja**.

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a nyertes ajánlattevővel – a pályázati forrás felhasználása érdekében kezdeményezett támogatói okirat módosítás támogató általi elfogadása és hatálybalépése feltétellel hatályba lépő – feltételes vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
- 5.) **Felkéri** a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy az összegezést a fenti tartalommal készítse el és küldje meg ajánlattevők részére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) GARA-ÉP-KER Kft. 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A.
- 2.) NYÍRBER Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi utca 78/A.”

Dr. Kóder László jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési törvény és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás eredményéről név szerinti szavazással kell dönteni. Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 17. §-ának (3) bekezdése alapján a név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, akik a nevük felolvasásakor igen, nem, tartózkodom nyilatkozattal szavazhatnak.

Ezt követően Dr. Kóder László jegyző a képviselők nevét egyenként felolvasta, akik az alábbiak szerint szavaztak:

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1.) Bodnár László | igen |
| 2.) Fotta Csaba | igen |
| 3.) Krausz Csaba | igen |
| 4.) Pózer Tamás | igen |
| 5.) Szlobodáné Dr. Nagy Judit | igen |
| 6.) Takács Ferenc | igen |
| 7.) Vaszil Zoltán | igen |



Handwritten signature of Dr. Kóder László and the title 'Dr. Kóder László jegyző'.