

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendeletei: 15.
d./ határozatai: 144-149.

Száma: 1/156-~~47~~/2025.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint díjkalkuláció elfogadásának megtárgyalása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaállomás épületének bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – az érintett öt útszakasz vonatkozásában, a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására - irányuló árajánlatok elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A 4465 Rakamaz, Akácfa út 1. szám alatt található háziorvosi rendelő helyiségéhez tartozó 12,14 m² területű rész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Takács Tibor bérlővel megkötött garázsbérlési szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2025. november 27.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2025. november 27. napján 8¹⁵ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Károly Csaba
Pózer Tamás
Szlobodáné Dr. Nagy Judit Piroska
Takács Ferenc
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
144/2025. (XI.27.) KT.
H a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint díjkalkuláció elfogadásának megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaállomás épületének bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – az érintett öt útszakasz vonatkozásában, a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására - irányuló árajánlatok elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A 4465 Rakamaz, Akácfa út 1. szám alatt található háziorvosi rendelő helyiségéhez tartozó 12,14 m² területű rész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Takács Tibor bérlővel megkötött garázsbérlési szerződés megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint díjkalkuláció elfogadásának megtárgyalása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft., mint közszolgáltatást végző, 2025. október 30. napján kelt beadványában indítványozta önkormányzatunknál a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan a szolgáltatási díjak megemelését, amely m³ – enként közel 1000.- Ft + Áfa növekményt jelent 2026. január 01.- től. Tekintettel arra, hogy a közszolgáltatás díjának meghatározása során figyelembe kell venni a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló törvényt, mely alapján a természetes személy ingatlanulajdonos részére megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. Ez azt jelenti, hogy természetes személyek esetében a díjváltozás után meghatározott díjkülönbözetet önkormányzatunknak kell megfizetnie a szolgáltató felé, amely díj nagyságrendileg

1000.- Ft + Áfa, mely különbozeti teher enyhítésére a Magyar Államtól támogatás vehető igénybe, mely az maximum 500.- Ft/ m³ lehet. Ez azt jelenti, hogy előzetes számítások szerint megközelítőleg 500.000.- Ft többlet költséget jelenthet az önkormányzatnak 2026 – ban a szolgáltatás finanszírozása.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2025. (XI.27.)
önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] A rendeleti szabályozás célja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátás finanszírozási rendszerének módosítása.
- [2] Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató: Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. (4465 Rakamaz, Kossuth út 3.) /továbbiakban: Közszolgáltató/.”

2. §

(1) A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a közszolgáltatás díját a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. §-ban, valamint a nem közművel összegyűjtött

háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.28.) Kormányrendeletben foglaltak alapján kéttényezős díjban (alapdíj és ürítési díj), a természetes személy ingatlantulajdonos esetében a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény előírásai figyelembevételével határozza meg.”

(2) A rendelet 9. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának díja természetes személy ingatlantulajdonos esetén 1.121.-Ft+ÁFA/m³ alapdíj és 200.-Ft+ÁFA/m³ ürítési díj, mely a 2013. január 31-én alkalmazott díjtétel 90 %-ával egyezik meg. Jogi személyek esetén a díj a közszolgáltató által benyújtott, a rendelet 1. mellékletét képező költségkalkulációban rögzített teljes összeg.

(1b) Az önkormányzat a közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért negyedéves elszámolással az 1. melléklet szerinti költségkalkulációban rögzített teljes összeg és az (1a) bekezdésben meghatározott, közszolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól beszedett díj különbözetét megfizeti, a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyiségének figyelembevételével.”

3. §

(1) A rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Díjkedvezményben részesül az a természetes személy ingatlantulajdonos, akinek az ingatlana a település belterületén – a Tisza-part üdülőterület kivételével – található és a közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás biztosításához szükséges víziközmű rendszer (a továbbiakban: szennyvízcsatorna-hálózat) közterületen nem kiépített.”

(2) A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A díjkedvezmény mértéke 964.-Ft+ÁFA/m³ alapdíj és 200.-Ft+ÁFA/m³ ürítési díj.”

4. §

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

A közszolgáltató által benyújtott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának alapjául szolgáló díjkalkuláció

Költség	Nettó Ft/m ³
Üzemeltetési költség	1.629
Számlázás és díjbeszedés költsége	318
Amortizáció és szükséges felújítás költsége	333
Összes költség (alapdíj)	2.280
Üritési díj	200
Mindösszesen	2.480

2. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaállomás épületének bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Magyar Autóklub 1997. október 01. napjától bérli a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező Szent István út 148. szám alatt található ingatlan területén lévő műszaki állomásként üzemelő épületet és a hozzá tartozó zárt udvart. A Magyar Autóklub üzemeltetése alatt álló műszaki vizsgaállomás, az engedélyezési eljárást követően már az új épületben kezdheti meg működését, amely egy komfortosabb környezetben várja ügyfeleit. Az Autóklubbal történő egyeztetést követően új bérleti szerződés soron kívüli megkötése vált szükségessé, amely szerződés elengedhetetlen részét képezte a vizsgaállomás működéséhez kötött engedélyezési eljáráshoz, és egyben a műszaki állomás mielőbbi újraindításához. Erre való tekintettel az Önkormányzat nevében és a tulajdonában lévő rakamazi műszaki vizsgaállomás rendeltetésű épület és a hozzá tartozó zárt udvar tekintetében, a „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaállomás épületének bérbeadására vonatkozóan 2025. október 06. napján új határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés került megkötésre a Magyar Autóklubbal. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 145/2025. (XI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaállomás épületének bérbeadásáról

A Képviselő-testület

A Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, rakamazi 424 hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található, 136,36 m² hasznos alapterületű műszaki vizsgaállomás rendeltetésű épület és a hozzá tartozó 435,24 m² alapterületű zárt udvar tekintetében, a „TOP Plusz 1.2.1-21-SB1-2022-

00020 kódszámú „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében megvalósított műszaki vizsgaálmom más épületének bérbeadását, a vizsgaállomás működéséhez kötött engedélyezési eljárás zavartalan lefolytatása és az új vizsgaállomás mielőbbi újrainyítása érdekében a Magyar Autóklubbal 2025. október 06 napján - új - határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés soron kívüli megkötését tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

3. napirendi pont: Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerősítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – az érintett öt útszakasz vonatkozásában, a közvilágítás korszerősítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására - irányuló árajánlatok elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerősítése - Rakamaz” című projekt kapcsán az érintett útszakaszok vonatkozásában a közvilágítás korszerősítéséhez szükséges lámpatestek beszerzésére, felszerelésére, beüzemelésére és az Opus tulajdonú aktív részek kivásárlási díjának rendezésére, valamint egy lámpakarral történő bővítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok vonatkozásában, a Tisztelt Képviselő-testület egy korábbi határozatában úgy döntött, hogy a Fényhozam Kft. árajánlatát fogadja el, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére. A projekt megvalósításához szükséges közvilágítás korszerősítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozóan 3 árajánlatot kértem. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítás korszerősítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására Nagy Liszák Csaba e.v.-t, mint legalacsonyabb ajánlatot benyújtót bízzuk meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
146/2025. (XI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

A „Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerősítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – az érintett öt útszakasz vonatkozásában, a közvilágítás korszerősítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület

- 1.) A „Versenyképes Járások Program keretében a „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – az érintett öt útszakasz vonatkozásában, a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta és**
- 2.) **úgy dönt**, hogy a beérkezett árajánlatok közül **Nagy Liszák Csaba e.v.** (4951 Tiszabecs, Rákóczi utca 75.) **árajánlatát fogadja el.**
- 3.) **Szatmárvill Kft.** (4700 Mátészalka Dózsa György út 175.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 4.) **Tóth Norbert László e.v.** (4485 Nagyhalász, Czuczor Gergely utca 14.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 5.) A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj, a „Versenyképes Járások Program keretében a „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt költségvetésében kerül elszámolásra, amelyben a vállalt önrészt Rakamaz Város Önkormányzata, saját költségvetésében biztosítja.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére, valamint a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy Liszák Csaba e.v. 4951 Tiszabecs, Rákóczi utca 75.
- 2.) Szatmárvill Kft. 4700 Mátészalka Dózsa György út 175.
- 3.) Tóth Norbert László e.v. 4485 Nagyhalász, Czuczor Gergely utca 14.

4. napirendi pont: A 4465 Rakamaz, Akácfa út 1. szám alatt található háziorvosi rendelő helyiségéhez tartozó 12,14 m² területű rész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Tóth Bianka 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 53. szám alatti lakos azzal kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy Dr. Vallus Krisztina háziorvos által háziorvosi rendelés céljára használt Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelenleg heti négy nap rendelési időben történő szolgáltatást nyújtó háziorvosi rendelő

rendelési időn kívüli bérbeadását határozott idejű 5 év időtartamra, Synlab partnerként történő vérvételi pont működtetéséhez. Kérelmében leírta továbbá, hogy a háziorvossal előre egyeztetett időpontban heti három alkalommal, a rendelési idő megkezdése előtt 7:00 – 11:00 óra között szeretné működtetni a vérvételi pontot. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelő területrésznének bérbeadását határozatlan időre 2025. december 08.-tól, illetve a bérleti díját 15.000.- Ft + Áfa/hónapban megállapítani úgy, hogy a tevékenységhez szükséges berendezési és felszerelési eszközöket a kérelmezőnek saját magának kell biztosítania.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
147/2025. (XI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

A 4465 Rakamaz, Akácfa út 1. szám alatt található II. számú háziorvosi rendelő helyiségéhez tartozó 12,14 m² területű rész bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 1. szám alatt található II. számú háziorvosi rendelő 12,14 m² térmértékű helyiségét **nem kizárólagos** használatra – Synlab vérvételi pont egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából - 2025. december 08. napjától határozatlan időre bérbe adja Tóth Bianka (4465 Rakamaz, Esze Tamás út 53.) személy részére.
- 2.) Felhívja a bérlő figyelmét, hogy az 1.) pontban végzett szolgáltatása a háziorvosi feladatok folyamatos ellátását nem akadályozhatja, illetve nem veszélyeztetheti.
- 3.) Nyomatékosan felhívja a bérlő figyelmét arra is, hogy az általa ellátandó szolgáltatásért semmi nemű felelősséget nem vállal, illetve a működtetéshez szükséges engedélyek beszerzése is a bérlőt terheli.
- 4.) **A helyiséghasználat bérleti díját 15.000.- Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükségessé váló további intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Tóth Bianka 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 53.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. A Nyíregyházi Rendőrkapitányság 2002. évtől évente a közmeghallgatáson beszámol a város közbiztonságáról és a városban végzett közbiztonsággal kapcsolatos tevékenységről. Javaslom, hogy 2025. évben általános közmeghallgatást tartson a Képviselő-testület, melyen kérjük a Nyíregyházi Rendőrkapitányság beszámolójának megtartását is. Az általános közmeghallgatás 2025. december 15-én hétfőn 17⁰⁰ órától kerülne megtartásra a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár nagytermében.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 148/2025. (XI.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerinti felhatalmazás, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz.) 22. §-a alapján 2025. évben **általános közmeghallgatást tart** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtárban, amelyek **időpontja 2025. december 15. 17⁰⁰ óra.**
- 2.) **Megbízza** a polgármestert, hogy az SzMSz-ben foglaltaknak megfelelően készítse elő a közmeghallgatásra szóló tájékoztatót és a lakosságot értesítse.
- 3.) **Kéri** a polgármestert, hogy a közmeghallgatás összeállítása során legyen figyelemmel a Rakamaz Város Önkormányzata 159/2001. (XII.03.) KT. határozatának 2.) pontjában foglalt rendelkezésekre is.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

6. napirendi pont: Takács Tibor bérlővel megkötött garázsberleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Takács Tibor 4465 Rakamaz, Kossuth út 14. szám alatti lakos 2008. december 15. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. szám alatti ingatlanon lévő garázst. A bérlő 2025. november 12 napján kelt levelében kéri, hogy 2025. november 30 napjával a berleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a berleti jogviszony 2025. november 30 napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
149/2025. (XI.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Takács Tibor garázsberleti jogviszony megszüntetése iránti kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Takács Tibor 4465 Rakamaz, Kossuth út 14. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. szám alatti bérbe adott garázsra vonatkozóan 2008. december 15 napján létrejött **berleti szerződés – bérlő kérésének megfelelően - 2025. november 30 napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.**
- 2.) A lakások bérletére és elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a lakások tekintetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.
- 3.) Felkéri a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

- 1.) Takács Tibor 4465 Rakamaz, Kossuth út 14.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10⁰⁹ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző