

## H I R D E T M É N Y

Péntek Erzsébet 4465 Rakamaz, Szent I. út 68. szám alatti lakos kérelmére a Tamás Istvánné 4400 Nyíregyháza, Északi körút 11. 2. emelet 7. szám alatti lakos tulajdonát képező **4465 Rakamaz, Szent I út 68. szám alatti, 156. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület állapotának felülvizsgálata ügyében elsőfokú építésrendészeti hatósági eljárás indult.**

**Az eljárás során Rakamaz Város Önkormányzatának Jegyzője, mint az ügyben eljáró elsőfokú építésügyi hatóság 2977-9/2011. számú határozatával Tamás Istvánnét a tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent I. út 68. szám alatti, 156. hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület állékonysági felülvizsgálatára vonatkozó statikai szakvélemény – arra jogosult által történő - elkészíttetésére és hivatalomhoz történő benyújtására k ö t e l e z t e .**

- 1. A statikai szakvéleményt az alábbiakban meghatározott szempontok szerint kell elkészíteni és e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül hivatalomhoz benyújtani.**
  - A statikai szakvélemény terjedjen ki a lakóépület és a hozzá kapcsolódó egyéb rendeltetésű épületrészek állékonyságának, vizsgálatára és arra, hogy az építmények állapota veszélyeztetik e az élet a köz- és vagyónbiztonságot.
  - Amennyiben az építmények állapota veszélyeztetik az élet a köz- és vagyónbiztonságot, úgy a statikai szakvélemény terjedjen ki a veszélyhelyzet megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére, a megtétel módjára és az intézkedések megtételének határidejére.
- 2. Egyidejűleg felhívta a tulajdonos figyelmét a lakóépületre vonatkozó – az épület további állagromlásának megelőzése érdekében elvégzendő – jó karbantartási kötelezettség körébe tartozó felújítási munkálatok elvégzésére.**
  - El kell végezni a megsüllyedt, rakott terméskő alap felülvizsgálatát és javítását, illetve szükség szerinti megerősítését.
  - El kell végezni az épület csapadékvíz csatornájának felülvizsgálatát, a szükséges javításokat és meg kell szüntetni a fal tövébe történő kifolyásokat.
  - El kell végezni az épület helyiségeinek belső javító festését, nyílászáróinak és padlózatának javítását, a sérült, mállott a falazattól elvált vakolat leverését, újravakolását.

Az építéssel érintett ingatlannal közvetlenül határos **a rakamazi 153. hrsz-ú ingatlan**, melynek tulajdonosai **ügyfélként** vesznek részt az építésügyi hatósági eljárásban.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolat adatai, valamint Rakamaz Város Önkormányzat Okmányirodájának adatszolgáltatását figyelembe véve megállapítást nyert, hogy az érintett **153. hrsz-ú ingatlan** résztulajdonosa **Galambosi Ferencné** (szül: Botos Irén 1927., an.: Botos Mária,) 4465 Rakamaz, nefelejcs út 43. **2004.08.19. napján, Botos Gyula** (szül: 1924., an.: Botos Mária,) **2800 Tatabánya, Aradi Vértanúk tere 8. szám alatti lakos 2003.07.19. napján elhalálozott és az ingatlan vonatkozásában hagyatéki eljárás lefolytatására nem került sor, továbbá Balogh Andorné** (sz.név: Botos Mária) **4320 Nagykálló,... és Milák Andrásné** (szül: 1936., an.: Balogh Etelka, sz.név: Botos Mária) **4465 Rakamaz, Nefelejcs u. 10. szám alatti lakos vonatkozásában az okmányiroda megkeresése nem járt eredménnyel.**

Figyelemmel azon tényre, hogy az okmányiroda megkeresése nem járt eredménnyel, illetve a jogutód nem ismert, megállapítható a törvényes örökös(ök), jogutód(ok) – mint az építésügyi eljárásban érintett ügyfelek – **ismeretlenségének** ténye, ezért részükre az ügyben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 80. § (1) bekezdésének a) és b) pontja alapján hirdetményi úton történő közlésnek van helye.

**Az ügy tárgya:** 4465 Rakamaz, Szent I út 68. szám alatti épület állapotának felülvizsgálata

- **az ügy iktatási száma:** 2977/2011.
- **az eljárás megindításának napja:** 2011. február 16.
- **Ügyintéző neve:** Suller Zoltán
- **Elérhetősége:** Rakamaz Város Polgármesteri Hivatal I. em.10. számú iroda
- **Telefonszáma:** (42) 570 -703
- **Az építési ügy hatásterülete:** a rakamazi 156. hrsz.-ú ingatlannal közvetlenül határos 148, 153, 154, 155, 157, 158. hrsz.-ú ingatlanok
- **Az ügy iratai** a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében (Rakamaz, Szent István út 116. I. em. 10. szoba ) **ügyfélfogadási időben:** hétfőn 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> óráig **megtekinthetőek.**

**A hirdetmény kifüggesztésének időtartama:** 15 nap.

Rakamaz, 2011. április 19.

Dr. Tóth Andrea jegyző  
névben és megbízásából

Bacskai Zoltán  
vezető-főtanácsos