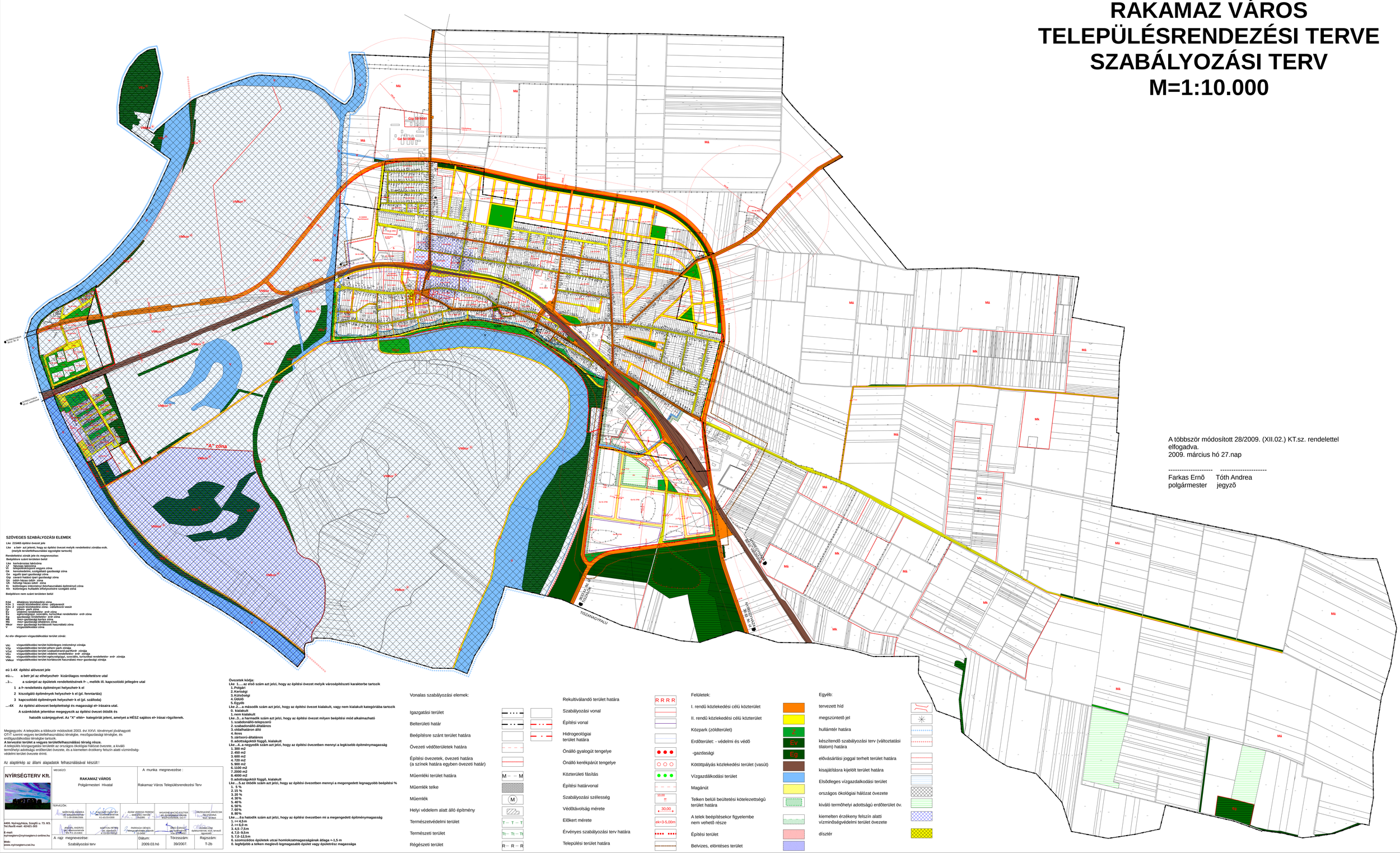
RAKAMAZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000



A többször módosított 28/2009. (XII.02.) KT.sz. rendelettel elfogadva.
2009. március hó 27.nap

---------- ----------
Farkas Ernő polgármester — Tóth Andrea jegyző

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lke 2/1401 építési övezet jele

Lke : a beb- azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

Lke : kertvárosias lakóövezet
Lf falusias lakóövezet
Vt településközpont vegyes zóna
Gk egyéb kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna
Ge egyéb ipari gazdasági zóna
Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Gb időben három műszak zóna
Gh helyiség három műszak zóna
Ksz sportterület szabadidőhasználatú építményt) zóna
Kk különleges fürdőhely ellátoszintére szolgáló zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

KÁ ÁÁ : általános közlekedési zóna
Kök 1 vasúti közlekedési zóna - pályavasút
Kök 2 vasúti közlekedési zóna - vállalkozó vasút
Ev védelmi erdőterület
Err védelmi rendeltetésű erdő zóna
Eg egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő zóna
Mk mezőgazdasági korlátozott zóna
Má mező-gazdasági termő zóna
Mkor mező-gazdasági korlátozott zóna
Mtor mező-gazdasági korlátozott használatú zóna
V vízgazdálkodási zóna

Az elő- diegesen vízgazdálkodási terület zónái:

VKÖ vízgazdálkodási terület különleges intézmény zónája
VZp vízgazdálkodási terület pihenő-park zónája
VZst vízgazdálkodási terület szabadtéri-sport-turisztikai zónája
VEv vízgazdálkodási terület védelmi rendeltetésű erdő zónája
VEr vízgazdálkodási terület védelmi rendeltetésű erdő- egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő- zónája
VMkor vízgazdálkodási terület korlátozott használatú mező-gazdasági zónája

eü 1-4X építési időszak jele

eü-... a beb-jel az elhelyezhető- kizárólagos rendeltetésre utal

..1-.. a számjel az épületek rendeltetésének f- -, melléki ill. kapcsolódó jellegére utal

1 a f- rendeltetés építményei helyezhető- k el

2 kiszolgáló építmények helyezhető- k el (pl. fenntartás)

3 kapcsolódó építmények helyezhető- k el (pl. szálloda)

...-4X Az építési időszerű beépítettség és magasság el- írásaira utal.

A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével. Az "X" eltér- kategóriát jelent, amelyet a HÉSZ sajátos el- írásai rögzítenek.

Megjegyzés: A település a többszöri módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint vegyes területfelhasználási térségbe, mezőgazdasági térségbe, és erdőgazdálkodási térségbe tartozik.
A tervezési terület a vegyes területfelhasználási térség része.
A település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, és a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

NYÍRSÉGTERV Kft.	MEGBÍZÓ: **RAKAMAZ VÁROS** Polgármesteri Hivatal					A munka megnevezése : Rakamaz Város Településrendezési Terv
	TERVEZŐK:	MARCSIKA VILMOS tervezőgeográfus T1-I-06-0560/2006	KLÁGER GYÖRGY tervezőtájépítész K1-01/15-0300	ADAM VERESS FERENC okleveles mérnök-tájépítész T/A/0891	VASKANÉ BACSÓ ESZTER okl. környezetgazdálkodási mérnök KÖZFOG/1/2006. GO-T	TÉBEKANÉ JÁNOSCSA ILDIKÓ okl. térképész
4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. III/3. Tel./fax/E-mail: 42/421-303	ANDRÁL ANDRÁS okleveles mérnök-tájépítész T/A/0-01/2003	MARTON PÉTER tervezőtájépítész K1-01/15/0012	PAPRADI DÉNES Műszaki szakmérnök, jogász A-1/0008	TÓTH KÁROLY okleveles mérnök-tájépítész T/A/0-01/2003	SZŰCS ÉVA diplomatervező, szőlő, borászat szakmérnök Rajmérnök	
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv-online.hu Web: www.nyirsegterv.cwt.hu	A rajz megnevezése: Szabályozási terv		Dátum: 2009.03.hó	Törzsszám: 39/2007.	Rajzszám: T-2b	

Övezetek kódja:
Lke 1.....az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik
1. Polgári
2. Kertalji
3. Különleges
4. Üdülő
5. Egyéb
Lke 2.....a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult
Lke .3....a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló-telepszerű
2. szabadonálló-általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú-általános
0. adottságoktól függő, kialakult
Lke ...4...a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építménymagasság
1. 300 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 900 m2
6. 1100 m2
7. 2000 m2
8. 4000 m2
0. adottságoktól függő, kialakult
Lke ....5.az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési %
1. 5 %
2. 15 %
3. 20 %
4. 30 %
5. 40%
6. 50 %
7. 60 %
8. 80%
Lke .....6.a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. ≤ 4,5 m
2. ≤ 6,0 m
3. 4,5 -7,5m
4. 7,0 -9,5m
5. 7,0 -12,5 m
6. szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +-1,5 m
0. legfeljebb a telken meglevő legmagasabb épület vagy épületrész magassága

Vonalas szabályozási elemek:

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa — M — M
- Műemlék telke
- Műemlék — M
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület — T — T — T
- Természeti terület — Tt — Tt — Tt
- Régészeti terület — R — R — R
- Rekultiválandó terület határa — R R R R
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Hidrogeológiai terület határa
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség — 10,00 m
- Védőtávolság mérete — 30,00 m
- Előkert mérete — ek=3-5,00m
- Érvényes szabályozási terv határa
- Települési terület határa

Felületek:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közpark (zöldterület) — Z
- Erdőterület: - védelmi és védő — Ev
- -gazdasági — Eg
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)
- Vízgazdálkodási terület
- Magánút
- Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része
- Építési terület
- Belvizes, elöntéses terület

Egyéb:

- tervezett híd
- megszüntető jel
- hullámtér határa
- készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- kisajátításra kijelölt terület határa
- Elsődleges vízgazdálkodási terület
- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület öv.
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
- dísztér