

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. március 20. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Sárközi Péterné
Szin Zoltán
Tóth Mihály képviselők

Tóth Andrea jegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

3., 4. napirendi pontnál Göndör Gábor a Gesztorház Bt. ügyvezető igazgatója

4. napirendi pontnál Janzsó Tamás az IPD Europe Kft. ügyvezető igazgatója

Tóth István a Rakamazi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója

Berei Gábor a Rakamazi Tisza-Part KHT. ügyvezető igazgatója

Virányi Anna Pénzügyi Irodavezető

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket, az ülésen megjelent vendégeket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 12 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár István és Bodnár János képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására vonatkozó pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Kötvénykibocsátásra vonatkozó banki szerződés megkötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Rakamaz város fejlesztési beruházásai megvalósításának előkészítése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Február végén jelent meg a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat. A pályázat benyújtásának határideje 2008. március 31-e. Úgy látjuk, ez a pályázat illeszkedik a leendő városkép kialakítási tanulmányterv részéhez, ezért gondoltunk arra, hogy a pályázatot nyújtsa be az önkormányzat. A pályázat elnyerésével a 38-as számú főközlekedési úton a Szent István út – Kossuth út kereszteződésében egy körforgalmat építenénk ki.

H o z z á s z ó l á s :Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
47/2008. (III.20.) KT.
h a t á r o z a t a

**Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett
„Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása”
elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázatot **benyújtja** és **megvalósítja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 137.082 eFt, melynek 41,641 %-át, 57.082 eFt-ot önerőként a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére biztosítja.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról.
Határidő: 2008. március 31.
Felelős: Farkas Ernő polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

2. napirendi pont: Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására vonatkozó pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
48/2008. (III.20.) KT.
h a t á r o z a t a

**Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására
vonatkozó pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység
ellátására tett ajánlat elfogadása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása** (4440 Tiszavassvári, Ady Endre u. 8.) /továbbiakban: pályázat készítő/ által a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlatot megtárgyalta és azt **elfogadja**.

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséért **100.000.- Ft + ÁFA**, azaz **120.000.- Ft** alapdíjat, valamint a pályázattal elnyert összeg 1 %-át – projektmenedzsment tevékenység ellátásáért – a pályázat készítőnek **megfizet**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott alapdíjat és a projektmenedzsment tevékenység ellátásáért fizetendő összeget az önkormányzat a kötvénykibocsátásból származó bevételének terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása 4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: Kötvénykibocsátásra vonatkozó banki szerződés megkötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Gesztorház Bt. összefoglaló értékelése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Göndör Gábor a Gesztorház Bt. ügyvezető igazgatója:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Göndör Gábor vagyok, a Gesztorház Bt. ügyvezető igazgatója. A Képviselő-testület cégemet bízta meg a kötvénykibocsátással kapcsolatos eljárás szakértői lebonyolításával, valamint felhatalmazta, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos ajánlatkérésben eljárjon. A kötvény kibocsátásra három bank küldte meg ajánlatát. A CIB Bank ajánlata az ajánlati dokumentációnak ellentmondva, nem kötelező érvényű, azaz a bank nem vállal kötelezettséget a kötvények megvásárlására, továbbá ajánlatát az önkormányzati számlavezetés megszervezéséhez kötötte. Ezen okoknál fogva a CIB Bank ajánlata érvénytelen.

A Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatának, illetve a K&H Bank Zrt. ajánlatának összesítője a Képviselő-testület részére megküldésre került. Az összesítőből megállapítható, hogy a beérkezett ajánlatok közül a K&H Bank Zrt. ajánlata a kedvezőbb Rakamaz Város Önkormányzata számára.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
49/2008. (III.20.) KT.
h a t á r o z a t a

kötvénykibocsátásra vonatkozó banki szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a településfejlesztési tervei megvalósításához zártkörű kötvény kibocsátás tárgyában lefolytatott eljárás eredményes volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a **CIB Bank Zrt.** ajánlata **érvénytelennek minősül**, mivel a bank nem vállal kötelezettséget a kötvények megvásárlásához, továbbá az ajánlatát az önkormányzati számlavezetés megszerzéséhez kötötte.
- 3.) **Kijelöli** nyertes ajánlattevőként a **K&H Bank Zrt-t** (1051 Budapest, Vigadó tér 1.), aki 300 millió Ft összegnek megfelelő kötvényt bocsát ki svájci frankban, az alábbi tartalom szerint:

<u>Díjtípus:</u>	<u>Ajánlat szerinti mérték (%/HUF)</u>
Közvetített hatósági díjak	215.000 Ft
Befektetési szolgáltatási díj	díjmentes
Jegyzési garanciavállalási díj	1,5 %
Keletkeztetési díj	díjmentes
Kötvény előállítási díj	díjmentes
Konverziós lehetőség száma egy évben	korlátlan
Konverzió időigénye a bejelentéstől számítva	akár 0,5 óra

Konverziós díj kamatfizetési napon	díjmentes
Konverziós díj nem kamatfizetési napon	díjmentes
Kamatfelár	1,5 %
Átutalási jutalék a letéti számláról a költségvetési elszámolási számlára	díjmentes
Tanácsadás az Önkormányzat devizapolitikájához	díjmentes

4.) A Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatát nem fogadja el.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a kötvénykibocsátásra vonatkozó szerződéseket megkösse.

A határozatról értesül:

- 1.) K&H Bank Zrt. 1051 Budapest, Vigadó tér 1.
- 2.) Raiffeisen Bank Zrt.
- 3.) CIB Bank Zrt.
- 4.) Gesztorház Bt. Újhartyán, Monori u. 30.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Könyvvizsgáló
- 7.) Belső ellenőr

4. napirendi pont: Rakamaz város fejlesztési beruházásai megvalósításának előkészítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A napirendi ponthoz meghívott vendégekkel közösen szeretnénk tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek a fejlesztési elképzeléseinkről, beruházásainkról, a 2008-2010 évekre vonatkozó áthúzódó fejlesztésekről.

Egyik pályázatunk a Rakamazi Ipari Park Kft. által benyújtott, az ipari park kialakítására vonatkozó pályázat. A Kft. már a pályázat második fordulóját készíti elő. Az első fordulón túljutva ezt a nagyobb volumenű programot megfelelő konstrukcióval az Ipari Park Kft. előkészítette, melynek megvalósítására a II. félévben kerülhet sor.

Másik pályázatunkat március 31-vel kell benyújtani, mely a Tisza-kemping területén egy 150 személyes ifjúsági szálláshely megvalósítására vonatkozik. A pályázat több részre tagolható. Egyik a központi épület megépítése, amely megfelelő wellness-sel, 40 férőhelyes, kétágyas szobákkal, konferencia teremmel, illetve más szolgáltatással rendelkezne. Második része a vízitanösvény megvalósítására vonatkozó pályázat, mely már elkészítésre, illetve benyújtásra is került. A megvalósítás helye az előbbi projekttel összekapcsolhatóan a régi 38-as számú főközlekedési út melletti terület. Itt egy vízivilágot és természeti adottságokat is bemutató 2000 m²-es rendezvénycsarnok megépítésére kerülne sor. Állandó kiállításként jelenne meg az élőlények bemutatása, ezen kívül különböző rendezvényeket lehetne ott megrendezni. Egy csatorna megépítése is a terveink között szerepel, mely a Tisza-partról indulna. Különböző helyeken térfigyelő kamerákkal lehetne a különböző élőhelyeket, élővilágot tanulmányozni. Ezeknek a látványtervei is elkészültek. Magát az épületet a Morotván tervezzük megépíteni, mely egy oktató központ lehetne. Ez a tanösvény második állomása lenne. Ez egy fontos pályázat, de sajnos háromszoros túljelentkezés van a pályázatra. Megfelelő módon előkészítve és az érdekeinket képviselve azonban látok esélyt arra, hogy a terveink megvalósuljanak.

Másik beruházásunk az idősek otthona építése. Ha felmérjük, milyen gondok merülnek fel a településen, a legsürgősebb feladatunk ennek megoldása. A jelenlegi 39 fős idősek otthonát 80 főre kellene bővíteni, melyre már bizonyos plusz forrással is rendelkezünk. 15-20 férőhely előértékesítését kell megvalósítani ahhoz, hogy az építkezésbe bele tudjunk fogni.

90 %-os támogatottságú az a benyújtott pályázatunk, amely az iskola-óvoda átalakítására, illetve sportcsarnok megépítésére vonatkozik. Ez a pályázatunk 200 millió forintos nagyságrendű. A beadott pályázatoknál hétszeres a túljelentkezés, ezért nem látom reálisnak a pályázat elnyerését.

A városközpont kialakítására vonatkozóan ebben a hónapban kívánjuk benyújtani a pályázatunkat.

Ezek azok a fejlesztések, melyekből egyet-kettőt mindenképpen meg kívánunk valósítani. Egyik biztosan az ipari park, a másik pedig a Tisza-parti szálláshely bővítés. A vízitanösvény pályázatunkat, amennyiben megfelelően értékelik, akkor sor kerülhet a megvalósítására. Amennyiben nem nyer a pályázatunk, akkor egy olyan anyag áll a rendelkezésünkre, ami bármikor ismételt benyújtható.

Janzsó Tamás az IPD Europe Kft. ügyvezető igazgatója:

Polgármester úr bemutatta azokat a projekteket, amelyeket az önkormányzat szeretne megvalósítani. Megvizsgáltuk a lehetőségeket és közösen dolgozunk a fejlesztési projektek megvalósításán. Szeretném egy kicsit közgazdaságilag is alátámasztani ezeket a beruházásokat.

Az ipari park megvalósításában a második forduló előtt állunk. Ennek a beruházásnak a nagysága 660 millió forint. A támogatás mértéke 330 millió forint, önerőként 330 millió forint szükséges. Az önerőt az Ipari Park Kft. hitelből kívánja fedezni. Az ipari park kialakításával adóbevételek jelennének meg az önkormányzatnál. Számításaim szerint az iparüzési adóbevétel településre eső része évente kb. 6 millió forint. 30 új munkahelyet jelent a településnek, ha ez a beruházás megvalósul. Ez a létszám viszont csak az ipari park saját alkalmazottjainak a száma. A betelepülő vállalkozások természetesen saját dolgozókat fognak foglalkoztatni, melyek szintén új munkahelyeket jelentenek. Az önkormányzat számára ez a beruházás 890 millió forint vagyont jelent. Általában 8 év alatt térül meg egy ilyen beruházás.

Az ifjúsági szállás megvalósítása a Tisza-kempingben egy 360 millió forintos beruházás. A támogatás mértéke 160 millió forint, önerőként 200 millió forintra van szükség. A megvalósíthatósági tanulmány szerint a beruházás megtérülésének ideje 8 év 50 %-os kihasználtság esetén. Az építési beruházásnál jelentkezik az iparüzési adóbevétel, a szállás megnyitását követően pedig megjelenik az idegenforgalmi adóbevétel is. 20 fő új munkahelyet jelent a beruházás a településnek. Az önkormányzat ezzel a beruházással 540 millió forint vagyont szerezhet.

A vízitanösvény megvalósulását nem tudtam értékelni, mivel nem ismerem a pályázati folyamatot. A beruházás 632 millió forintba kerül, mellyel 500 millió forint támogatást lehet elnyerni. 10 új munkahelyet jelentene, és 600 millió forint vagyont szerezhet vele az önkormányzat.

Az Idősek Otthona beruházást a lakók által megfizetett támogatási összegből finanszírozni lehet. A beruházás 200 millió forint, melyhez 60 millió forint önerőre van szükség. 13 új munkahelyet jelenthet a településnek.

Összességében ez a fejlesztési csomag 1.852.000.000.- Ft-os. Ez egy lehetőség. Az új munkahelyek száma 73 fő, és 2,3 milliárdos vagyongyarapodást jelenthet a település számára. Ez egy lehetőség, ami Rakamaz Város Önkormányzatának a rendelkezésére áll.

Tóth István a Rakamazi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója:

A vállalkozói inkubátorház megvalósítására vonatkozó pályázat első fordulóján túljutottunk. A beruházást ez év őszén el lehet kezdeni. Amennyiben a beruházás megvalósulna, 30 új munkahely jelenne meg a településen, mely az ipari park kiszolgáló személyzetét jelentené.

Farkas Ernő polgármester:

A beruházások bemutatását azért tartottam fontosnak, mert szerettem volna, ha a Képviselő-testület látja, milyen projekteket készítünk elő, mivel foglalkozik az önkormányzat. Ezeknek a fejlesztéseknek a hatásai sokkal nagyobbak, mint ami itt bemutatásra került. Ilyen hatás közvetlenül a Kft-inkben, illetve a Kht-ban megjelenő munka, illetve az ott jelentkező nyereség, ami vagyont eredményez. A költségvetésünkben megjelenő adóbevétel is jelentősen, remélhetőleg több millió forinttal meg fog emelkedni. A térségben nagymértékben jelentkezik igény a szállásokra. A szállásokat téliésítetten tervezzük kivitelezni, így egész évben lehet vendégeket fogadni. Ebből adódóan 8 éven belül 50 %-os kihasználtság esetén is meg fog térülni a beruházás. Az ipari parkba betelepülő vállalkozások iparüzési adót fognak fizetni, ami szintén emelni fogja a bevételeinket. Az elmúlt héten a Képviselő-testület egyes tagjaival, a Városgazdálkodási Bizottság tagjaival, illetve alpolgármester úrral Újhartyánban voltunk az ipari parkot megtekintetni. Láthattuk, hogy a 2500 lelkes település 25-30 millió forintos adóbevétele hogyan emelkedett 250-260 millió forintra. A beruházást követően az ipari parkban több száz munkahely keletkezett.

Mi most egy olyan fejlesztés előtt állunk, amelyet ha jól tudunk generálni az elkövetkező pár évben, akkor a településen nagymértékű beruházásnak lehetünk tanúi.

K é r d é s :Tóth Mihály:

Az önkormányzat 300 millió forint összegű kötvényt bocsátott ki, melynek egy részét a város településfejlesztési tervei megvalósításához a Rakamazi Ipari Park Kft-nek át fog adni. Szeretném megkérdezni, hogy ki fogja aktiválni a vagyont a beruházás megvalósítását követően, az önkormányzat vagy pedig a Rakamazi Ipari Park Kft?

Janzsó Tamás az IPD Europe Kft. ügyvezető igazgatója:

Aki benyújtja és megnyeri a pályázatot, az fogja aktiválni a vagyont.

Az ipari park esetében az önkormányzat tagi hitelként biztosít pénzüsszeget. Az önkormányzat a pénzt visszakapja, a vagyon pedig a pályázó Rakamazi Ipari Park Kft-nél marad.

H o z z á s z ó l á s o k :

Tóth Mihály:

A tulajdonosi összetétel miatt engem főleg a Rakamazi Ipari Park Kft. pályázata érdekel. Az önkormányzat felvesz egy hosszú lejáratú hitelt, és tagi kölcsönt biztosít a Kft-nek. Akkor lesz igazságos az eljárás, ha a tagi kölcsön ugyanolyan kamattal kerül megtérítésre az önkormányzat számára, mint amennyi kamatot az önkormányzatnak is fizetni kell.

Göndör Gábor a Gesztorház Bt. ügyvezető igazgatója:

A kötvénykibocsátás sajátossága az, hogy a kötvény összege egy hónap múlva már az önkormányzat számára jóváírásra kerül. Ezt a pénzt úgy lehet elkölteni, ahogyan arról az önkormányzat rendelkezik. A kontroll mindenképpen a Képviselő-testület kezében marad.

Farkas Ernő polgármester:

Azt látja mindenki, hogy az önkormányzatnak semmilye nincs. Ez a jelenlegi helyzet arra elegendő a településnek, hogy biztosan egy leépült település irányába menjen. Nincsenek fiatalok a településen, nincsenek jól kvalifikált emberek. Igazából nagy lehetősége ennek a településnek nincs. Vagy megpróbál a fejlesztések irányába elmenni, hogy ezzel egy virágzó, fejlődő települést alakítson ki, munkahelyeket teremtsen, vagy leépül a település. Ezekre a fejlesztésekre szükség van, meg kell találni a fejlesztési forrásokat, és ezekből az összegekből kell előre menni. Az önkormányzathoz kapcsolódó KHT., illetve Kft-k dolgozói létszámát a beruházások által 50 fővel növelni tudjuk. Sokat dolgozunk azért, hogy meg tudjuk valósítani ezeket a projekteket. Ezzel az önkormányzat vagyona fog gyarapodni. Kérem a Rakamazi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Kft. által megvalósítandó fejlesztési beruházásokról, azok kivitelezésének időbeni ütemezéséről, a beruházások bekerülési értékéről és a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrásokról készítsen tervet, előzetes költségvetést. Az elkészített terveket a határozat-tervezettől eltérően javaslom, hogy a Képviselő-testület áprilisi ülése elé terjessze az ügyvezető igazgató. A soron következő ülést ugyanis március 31-én fogja tartani a Képviselő-testület, mely kevés idő arra, hogy a terveket, illetve a költségvetést el tudja készíteni.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
50/2008. (III.20.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz város fejlesztési beruházásai megvalósításának
előkészítése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata településfejlesztési tervei megvalósításához – mely tervek alapján a beruházásokat a Rakamazi Ipari Park Kft. útján kívánja megvalósítani – 300 millió forintnak megfelelő összegű svájci frank alapú kötvényt bocsátott ki.
- 2.) **Felkéri** a Rakamazi Ipari Park Kft-t, hogy az általa Rakamaz városban megvalósítandó fejlesztési beruházásokról, azok kivitelezésének időbeni ütemezéséről, a beruházások bekerülési értékéről, és a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrásokról készítsen tervet és előzetes költségvetést, melyet terjesszen a Képviselő-testület áprilisi ülése elé.
Felelős: Kft. ügyvezető igazgatója

A határozatról értesül:
Rakamazi Ipari Park Kft.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea
jegyző

Molnár István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bodnár János