

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. május 29-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán (késve érkezett)
Pózer Tamás
Szin Zoltán
Tóth Mihály képviselők

Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott
1.) napirendi pontnál Asztalosné Vasi Zsuzsanna az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény mb. igazgatója

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Péterné képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket, a meghívott intézményvezetőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 12 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Palsics János és Nádasdi Frida képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a tegnapi nap folyamán aláírtam a Munkaügyi Központtal a parlagfű-mentesítésre vonatkozó megállapodást. A program június hónapban fog indulni.

A tegnapi nap folyamán részt vettem egy új egyesület, a Rakamazi Városőrség Polgárőr Egyesület alakuló ülésén. Az Egyesület a település közbiztonságának javításáért kíván tevékenykedni.

Szeretném bejelenteni, hogy 2008. június 1. napjától a RAVICSA KHT. ügyvezetője Ling Béla lett. A KHT. Felügyelő Bizottságának tagjai az önkormányzat által delegált Cseh Béla és Héri Viktor képviselők.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a 38-as számú főközlekedési úton a Szent István út – Kossuth út kereszteződésében egy körforgalom kiépítésére. Örömmel tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy pályázatunkat pozitívan bírálták el. A megyéből egyedül a mi pályázatunkat fogadták el.

Pályi Zoltán képviselő az ülésre megérkezett.

K é r d é s :

Szin Zoltán:

A tájékoztatóban szerepel, hogy polgármester úr Budapesten volt, ahol a kötvénykibocsátással kapcsolatos szerződések kerültek aláírásra a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél és a Keler Rt-nél. Milyen szerepe van a Keler Rt-nek a kötvénykibocsátásban?

Farkas Ernő polgármester:

Kötvénykibocsátást egyedül a Keler Rt. végezhet, a bankok csak rajtuk keresztül bocsáthatnak ki kötvényt.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
117/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) A 49/2008. (III.20.) KT., 70/2008. (III.31.) KT., 77/2008. (III.31.) KT., 90/2008. (IV.29.) KT., 95/2008. (IV.29.) KT., 96/2008. (IV.29.) KT., 98/2008. (IV.29.) KT., 99/2008. (IV.29.) KT., 100/2008. (IV.29.) KT., 102/2008. (IV.29.) KT., 106/2008. (IV.29.) KT., 107/2008. (IV.29.) KT., 114/2008. (IV.29.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja.**
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 10.) napirendi pontként „Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosítása” napirendi pontot, 11.) napirendi pontként az „Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF TEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 12.) napirendi pontként az „Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF CÉDE)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 13.) napirendi pontként az „Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési program (LEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 14.) napirendi pontként az „Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítása támogatásának elnyerésére (ÉA-TEUT)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 15.) napirendi pontként a „Rakamaz, Ady Endre út 78. szám alatti ingatlan megvásárlása” napirendi pontot, 16.) napirendi pontként a „Rakamaz, Ady Endre út 80. szám alatti ingatlan megvásárlása” napirendi pontot, 17.) napirendi pontként az „Idősek Otthona tervezésére érkezett árajánlatok megtárgyalása” napirendi

pontot, 18.) napirendi pontként „A 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 19.) napirendi pontként a „Rakamazi Spartacus Sportegyesülettel megállapodás kötése” napirendi pontot, 20.) napirendi pontként a „Rakamaz városközpont környezete településrendezési terveinek elkészítésére és a helyi építési szabályzat módosítására érkezett árajánlat megtárgyalása” napirendi pontot, 21.) napirendi pontként a „Tervezési szerződés módosítása” napirendi pontot, 22.) napirendi pontként az „Ipari park területét érintő várható környezeti hatás eseti vizsgálata, szükség szerint környezeti vizsgálat készítése” napirendi pontot, 23.) napirendi pontként az „Intézményfenntartói társulás létrehozására irányuló kérelem megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskolában a 2008/2009-es tanévben indítható óvodai csoportok és iskolai osztályok számának meghatározása.
Előadó: Asztalosné Vasi Zsuzsanna mb. igazgató
- 2.) Sportreferens alkalmazása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) „Legfittebb megyei város” megyei versenyen való részvétel.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) TISZATÉR Helyi Közösség támogatása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat elkészítésére tett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 7.) Hegyemei Tibor Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakosnak önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF TEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF CÉDE)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési program (LEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 14.) Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítása támogatásának elnyerésére (ÉA-TEUT)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 15.) Rakamaz, Ady Endre út 78. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 16.) Rakamaz, Ady Endre út 80. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 17.) Idősek Otthona tervezésére érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 18.) A 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 19.) Rakamazi Spartacus Sportegyesülettel megállapodás kötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 20.) Rakamaz városközpont környezete településrendezési terveinek elkészítésére és a helyi építési szabályzat módosítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 21.) Tervezési szerződés módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 22.) Ipari park területét érintő várható környezeti hatás eseti vizsgálata, szükség szerint környezeti vizsgálat készítése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 23.) Intézményfenntartói társulás létrehozására irányuló kérelem megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskolában a 2008/2009-es tanévben indítható óvodai csoportok és iskolai osztályok számának meghatározása.
Előadó: Asztalosné Vasi Zsuzsanna mb. igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
118/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészet-
oktatási Intézmény és Szakiskolában a 2008/2009-es tanévben
indítható óvodai csoportok és iskolai osztályok számának meghatározása**

A Képviselő-testület

Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskolában (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) a 2008/2009. tanítási évben az indítható óvodai csoportok és iskolai osztályok számát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján az alábbiak szerint határozza meg:

Óvoda:

csoportok	összesen
Halacska	25
Esernyő	25
Pillangó	25
Körte	23
Alma	24
Gomba	25

Összesen: 147 fő

Alsó tagozat:

Osztály	Tanulói létszám
1.a	23
1.b	16
2.a	20
2.b	21
3.a	25
3.b	25
4.a	20
4.b	20

Összesen: 170 fő

Felső tagozat:

Osztály	Tanulói létszám
5.a	25
5.b	25
6.a	25
6.b	25
7.a	20
7.b	21
7.c	20
8.a	23
8.b	24

Összesen: 208 fő

Szakiskola:

Évfolyam	Tanulói létszám
9-10.	25
11.	16
12.	7

Összesen: 48 fő

A határozatról értesül:

Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola

2. napirendi pont: Sportreferens alkalmazása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az elmúlt évben sportreferens alkalmazásáról döntött. Feladata a futballcsapattal kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a település sportéletének szervezése lett volna. A feladatot nem sikerült teljes mértékben megvalósítani, ezért a sportreferens munkaviszonyát a Képviselő-testület megszüntette. A település, valamint az iskola sportéletének fellendítése érdekében javaslom 2008. június 1. napjától Veigli Géza sportreferensként történő alkalmazását.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
119/2008. (V.29.) KT.

h a t á r o z a t a

sportreferens alkalmazása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatánál a sportreferensi feladatok ellátásával **Veigli Géza** (szül.hely: Rakamaz, szül.idő: 1955. 08. 18. an.: Krómer Piroska) Rakamaz, Buji u. 70. szám alatti lakost **bízza meg** 2008. június 1. napjától 2008. december 31. napjáig.
- 2.) A sportreferens feladatkörét az alábbiak szerint **határozza meg**:
 - kapcsolat tartása a helyi sportegyesülettel, diáksportkörrel, valamint a megyei sportigazgatósággal,
 - kapcsolat tartása a környékbeli települések sportegyesületeivel, diáksportköreivel,
 - tehetségkutatóban való részvétel,
 - kapcsolat tartása a városban működő sportlétesítmények üzemeltetőjével,
 - szabadidős és diáksport-rendezvények szervezésében való közreműködés,
 - a helyi sportélet fejlesztési céljainak megfelelő sportkoncepció előkészítésében és megvalósításában való közreműködés,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények felügyelete,
 - a városi sportrendezvények szervezésében, lebonyolításában való részvétel,
 - a sport területén kitüntetések és elismerések adományozására javaslattétel,
 - a testvér- és partnervárosokra vonatkozó sportkapcsolatok szervezése és lebonyolítása,
 - a sportpályázatok előkészítésében való közreműködés,

- a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos felvilágosító tevékenység szervezésében, lebonyolításában való közreműködés,
- a sportszakemberek képzésében és továbbképzésben való közreműködés.

3.) A sportfererens megbízási díját 94.000,-Ft/hó összegben **állapítja meg**. A megbízási díj forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében önkormányzati feladatok alcím alatt a dologi kiadások terhére **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Veigli Géza 4465 Rakamaz, Buji u. 70.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: „Legfittebb megyei város” megyei versenyen való részvétel.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A meghívó és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Városunk minden évben részt vesz a „Legfittebb megyei város” megyei versenyen. Javaslom, hogy ebben az évben is vegyünk részt a versenyen.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
120/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

„Legfittebb megyei város” megyei versenyen való részvétel

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által szervezett „5. SKY-TRAVEL kupa Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Legfittebb városa” **sportvetélkedőn** Rakamaz város **részt vesz**.
- 2.) A 40 eFt-os nevezési díjat, valamint a résztvevők költségeire 25 eFt-ot az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosít**.

A határozatról értesül:

- 1.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: TISZATÉR Helyi Közösség támogatása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy csatlakozik a TISZATÉR Helyi Közösséghez. A Közösséghez tartoznak Ibránytól Tiszavasváriig a települések. Ez egy Európai Uniós projekt, amelynek keretében például a Kálvária-park felújítása is megvalósult. Támogatásokat csak akkor lehet lekérni, ha az önkormányzat tagja ilyen közösségnek. A Helyi Közösségnek költségei is felmerülnek, ezért annak működését az önkormányzatok támogatják. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Közösség működését évente 50 eFt-tal támogassa.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
121/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

TISZATÉR Helyi Közösség támogatása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 172/2007. (X.04.) KT. határozattal csatlakozott a TISZATÉR Helyi Közösséghez (továbbiakban: Helyi Közösség).
- 2.) A Helyi Közösség működését évente 50.000.- Ft-tal **támogatja**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott támogatás forrását 2008. évben az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, azt követően minden évben az önkormányzat költségvetési rendeletében **biztosítja**.

A határozatról értesül:

- 1.) TISZATÉR Társulás Tiszavasvári
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az Államreform Operatív Program keretében meghirdetett pályázatot szeretnénk benyújtani Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztésére. A pályázat kétlépcsős lesz. Az első lépcső egy olyan rendszer kialakítása a településen, amely a második fordulóban alkalmassá teszi egy korszerű polgármesteri hivatali irányítást.

Ez egy 8 millió forintos összköltségű pályázat, melynek 8 %-át kell az önkormányzatnak önerőként biztosítani.

Hozzászólás:

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
122/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Államreform Operatív Program keretében meghirdetett
„Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű
pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy az Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázatot **benyújtja és megvalósítja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 8.000.000.- Ft, melynek 8 %-át, **640.000.- Ft-ot** önerőként az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról.
Határidő: 2008. június 30.
Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat elkészítésére tett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az előző napirendi pont keretében tárgyalt pályázat elkészítésére a WIBS BT. tett ajánlatot. A feladat elvégzéséért 350.000.- Ft + ÁFA összegű díjat kell megfizetnünk a pályázat készítőnek a támogatási szerződés aláírását követően. Javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 123/2008. (V.29.) KT.
 h a t á r o z a t a

Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat elkészítésére tett ajánlat elfogadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **WIBS Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság** (1171 Budapest, Öntöző u. 30/B.) /továbbiakban: pályázat készítő/ által az Államreform Operatív Program keretében meghirdetett „Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezetfejlesztése” (kódszám: ÁROP-1.A.2) elnevezésű pályázat elkészítésére tett ajánlatot **megtárgyalta** és azt **elfogadja**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséért 350.000.- Ft + ÁFA, azaz 420.000.- Ft összegű díjat **fizet meg** a pályázat készítőnek a támogatási szerződés aláírását követően.

3.) A 2.) pontban meghatározott díjat az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) WIBS Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság 1171 Budapest, Öntöző út 30/B.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: Hegymegi Tibor Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakosnak önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolja azzal, hogy az ingatlan haszonbérleti díját 5.000.- Ft összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
124/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hegymegi Tibor** Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 647 hrsz. alatt nyilvántartott, 1037 m² alapterületű ingatlant 2008. június 1. napjától 5 évre **haszonbérbe adja**.

- 2.) Az ingatlan **haszonbérleti díját** 5.000.- Ft összegben, illetőleg 2009. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
A haszonbérelő az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelést folytathat.
- 3.) Az ingatlan haszonbérletére egyebekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Hegymegi Tibor 4465 Rakamaz, Makarenkó út 1.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

8. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezet B. alternatíváját javasolja elfogadásra azzal a módosítással, hogy az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2011. április 15. napja legyen.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
125/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú strand művelési ágú ingatlan bérbeadása tekintetében az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) számú rendelet 9. § (9) bekezdés b.) pontjának harmadik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.
- 2.) A „**TUTI PART KFT.**”-nek (4400 Nyíregyháza, Törzs u. 34. fsz. 3.) a rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett min.o. strandfürdő megnevezésű 3 ha 5674 m² alapterületű ingatlanból – az 1. számú mellékletben nagy „E”-vel jelölt – 1844 m² nagyságú terület bérletére irányuló **ajánlatát** elfogadja, részére az ingatlanrészt **bérbe adja**.
 - Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2011. április 15. napja.
 - **Az ingatlanrész bérleti díját 2008. évre 100.- Ft/m²/év mértékben, illetőleg 2009. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.**
- 3.) A 2.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet 30 napig tart fenn.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos Ptk. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) számú rendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) „TUTI PART KFT.” 4400 Nyíregyháza, Törzs u. 34. fsz. 3.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

9. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása.Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

126/2008. (V.29.) KT.

h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata mint bérbeadó, és Szabó Helga (4400 Nyíregyháza, Lengyel út 44.), Krajnyák Csaba (4400 Nyíregyháza, Körte út 23.) mint bérbe vevők között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz-ú, közpark művelési ágú ingatlanból – mely terület előzőleg 2432/1 hrsz-ú volt – 28 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan 2004. július 28. napján létrejött **bérleti szerződés alanya** 2009. január 01. napjától Szabó Helga 4400 Nyíregyháza, Lengyel út 44. szám alatti lakos helyett **Hajdú László** 4034 Debrecen, Kondoros u. 10. szám alatti lakos **legyen**.
- 2.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos Ptk. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) számú rendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabó Helga 4400 Nyíregyháza, Lengyel út 44.
- 2.) Krajnyák Csaba 4400 Nyíregyháza, Körte út 23.
- 3.) Hajdú László 4034 Debrecen, Kondoros u. 10.

- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

10. napirendi pont: Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző ülésén pályázatok benyújtásáról döntött. A pályázatok a költségvetési rendelet elfogadása után kerültek kiírásra. Ezek alapján a pályázatok pontos nevét és összegét csak a kiírás után lehetett meghatározni, ezért szükséges a költségvetési rendeletben a beruházási és felújítási kiadási jogcímek megnevezésének módosítása, a felhalmozási kiadásokon belüli átcsoportosítás, valamint a támogatásértékű felhalmozási célra átvett pénzeszköz felhasználásának engedélyezése.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 9/2008. () KT.
 r e n d e l e t e

**Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló
 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

11. napirendi pont: Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF TEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A határozat módosítása azért szükséges, mert konkrétan meg kell határozni a határozatban, hogy a pályázathoz szükséges önerő az önkormányzat költségvetési rendeletében hol biztosított.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
127/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF TEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

1.) A 95/2008. (IV.29.) KT. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat **teljes összköltsége 10.207.080.- Ft**, amely Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról szóló 9/2008. (V.29.) KT. rendelet 3. számú

melléklete 3. pontjának 10. sorában **biztosítva van.** A teljes összköltség forrása **10 % - 1.020.708.- Ft - önerő** és **90 % - 9.186.372.- Ft - támogatásértékű felhalmozási célú átvett pénzeszköz.**”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

12. napirendi pont: Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF CÉDE)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

128/2008. (V.29.) KT.

h a t á r o z a t a

Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása program pályázatainak elkészítéséhez (HÖF CÉDE)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

1.) A 106/2008. (IV.29.) KT. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat **teljes összköltsége 14.664.000.- Ft**, amely Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról szóló 9/2008. (V.29.) KT. rendelet 3. számú melléklete 3. pontjának 11. sorában **biztosítva van**. A teljes összköltség forrása **10 % - 1.466.400.- Ft - önerő** és **90 % - 13.197.600.- Ft - támogatásértékű felhalmozási célú átvett pénzeszköz.**”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

13. napirendi pont: Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési program (LEKI) pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
129/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett
„A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának
támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési
program (LEKI)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról
szóló határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 102/2008. (IV.29.) KT. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat **teljes összköltsége 36.662.474.- Ft**, amely Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról szóló 9/2008. (V.29.) KT. rendelet 3. számú melléklete 3. pontjának 12. sorában **biztosítva van**. A teljes összköltség forrása **10 % – 3.666.248.- Ft - önerő** és **90 % – 32.996.226.- Ft – támogatásértékű felhalmozási célú átvett pénzeszköz.**”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

14. napirendi pont: Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítása támogatásának elnyerésére (ÉA-TEUT)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
130/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett
„A decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú
belterületi közutak burkolatfelújítása támogatásának elnyerésére
(ÉA-TEUT)” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló
határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 98/2008. (IV.29.) KT. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat **teljes összköltsége 5.049.000.- Ft**, amely Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról szóló 9/2008. (V.29.) KT. rendelet 3. számú melléklete 3. pontjának 9. sorában **biztosítva van**. A teljes összköltség forrása **50 % - 2.524.500.- Ft - önerő** és **50 % - 2.524.500.- Ft - támogatásértékű felhalmozási célú átvett pénzeszköz.**”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

15. napirendi pont: Rakamaz, Ady Endre út 78. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az elmúlt 6-8 évben az önkormányzat egyik, infrastrukturális szempontból legmostohább körülmények között lévő intézménye az Idősek Otthona volt. Azon dolgoztunk, hogy megkeressük az Idősek Otthona új épülete számára a legmegfelelőbb helyet. A Rakamaz, Ady Endre út 78. és 80. számú ingatlanok megvásárlásával ott megépíthető lenne az Idősek Otthona. Amennyiben ezt a Képviselő-testület elfogadja, akkor a két ingatlan egyesítésével egy olyan helyet lehetne kialakítani, ami alkalmas lenne erre a célra. Ezzel más terveink is megvalósíthatóak lennének. Az óvoda, az iskola két épülete, esetleg a megépítésre kerülő tornacsarnok, az egészségház, illetve szolgáltató ház egy gázturbinás áramellátást kaphatna, amely a fűtést és a légkondicionálást is megoldaná. Ezek az ingatlanok azért is megfelelőek lennének az Idősek Otthona helyének, mert az orvosi rendelő, az egészségház, illetve a templom is ezen a környéken van, ez pedig az idősek számára nagyon fontos. Az új Idősek Otthona megépítésével az idősek részére egy korszerű épületet alakítanánk ki, a régi helyén pedig területrendezést tudnánk végrehajtani.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pályi Zoltán:

Polgármester úr tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a körforgalom megépítésére benyújtott pályázatot megnyertük. A körforgalom megépítéséhez területre van szükségünk, így a Gondozási Központ épülete is lebontásra kerül, ezért mindenképpen szükséges az új épület megépítése.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
131/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

ingatlan vásárlás

A Képviselő-testület

- 1.) Az Idősek Otthona megvalósításához a rakamazi 1110 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Ady Endre út 78. szám alatti 1739 m² területű ingatlan megvásárlását **határozza el**.
- 2.) Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 5.500.000.- Ft, azaz: Ötmillió-ötszázezer forint vételárért **megvásárolja**.

A kifizetés forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére biztosítja.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tilk Klára 4400 Nyíregyháza, Stadion út 32. fsz. 3.
- 2.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

16. napirendi pont: Rakamaz, Ady Endre út 80. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
132/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

ingatlan vásárlás

A Képviselő-testület

- 1.) Az Idősek Otthona megvalósításához a rakamazi 1107 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Ady Endre út 80. szám alatti 1722 m² területű ingatlan megvásárlását **határozza el**.
- 2.) Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 5.500.000.- Ft, azaz: Ötmillió-ötszázezer forint vételárért **megvásárolja**.

A kifizetés forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére biztosítja.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Bón János 4465 Rakamaz, Makarenkó út 35.
- 2.) Bón Lászlóné 4465 Rakamaz, Ady Endre út 80.
- 3.) Bón László 4466 Timár, Toldi út 11.
- 4.) Pásztor Gyuláné 4465 Rakamaz, Akácfa út 21.
- 5.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 6.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 8.) Belső ellenőr
- 9.) Könyvvizsgáló

17. napirendi pont: Idősek Otthona tervezésére érkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlatok és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az előző napirendi pontok keretében az Idősek Otthona építéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról döntött.

Mivel az építkezést szeretnénk még ebben az évben elkezdni, az engedélyezési eljárást fel kell gyorsítani. Ennek érdekében árajánlatokat kértünk az Idősek Otthona tervezésére vonatkozóan. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet C. alternatívájának elfogadását, mellyel az „ART-MEANDER” Bt-t bízunk meg az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével.

K é r d é s :

Pályi Zoltán:

Az „ART-MEANDER” Bt-ről van valamilyen információ a megbízhatóságot illetően?

Farkas Ernő polgármester:

A Bt-vel már volt kapcsolatunk, hiszen ő készítette el a Művelődési Központ belső építészeti tervét.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezet C. alternatívájának elfogadását javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet C. alternatívájának elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
133/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Idősek Otthona tervezésére érkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A rakamazi 1107 és 1110 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Ady Endre út 78. szám alatt lévő ingatlanon tervezendő 800 m² szintterületű, 50 férőhelyes Idősek Otthona engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**

- 2.) A beérkezett árajánlatok közül az „**ART-MEANDER**” Bt. (4481 Nyíregyháza, Gyula u. 3.) **ajánlatát fogadja el.**
- 3.) A tervezői díj forrását **7.650.000.- Ft + ÁFA** összeget az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére **biztosítja.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.
- 5.) A **REALTERV MÉRNÖKI KFT.** (4440 Tiszavasvári, Irinyi János u. 14.) **ajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) A **GAXO KFT.**(4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u 38.) **ajánlatát nem fogadja el.**

A határozatról értesül:

- 1.) „ART-MEANDER” Bt. 4481 Nyíregyháza, Gyula u. 3.
- 2.) REALTERV MÉRNÖKI KFT. 4440 Tiszavasvári, Irinyi János u. 14.
- 3.) GAXO KFT. 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 38.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

18. napirendi pont: A 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Kosárcóné Kovács Andrea Rakamaz, Dózsa György út 66. szám alatti lakos 2008. június 1. napjával lemondott a 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására megalakított előkészítő bizottsági tagságáról.

Javaslom, hogy az előkészítő bizottság tagjának Pirint Andrásné Rakamaz, Buji u. 1. szám alatti lakost kérje fel a Képviselő-testület.

H o z z á s z ó l á s :

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azzal, hogy a Képviselő-testület Pirint Andrásné Rakamaz, Buji u. 1. szám alatti lakost kérje fel a bizottság tagjának.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
134/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**a 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző
eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló
határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 236/2007. (XII.20.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„1.) A 2008. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására **előkészítő bizottságot jelöl ki.**

Az előkészítő bizottság tagjainak a város köztisztviselőiben álló polgárai, civil szervezetek képviselői közül az alábbi személyeket kéri fel:

- Ling G. Gabriella Rakamaz, Hunyadi út 33.
- Virányi Anna Rakamaz, Béke út 19.
- Héri Viktor Rakamaz, Béke út 3.
- Pályi Zoltánné Rakamaz, Nyírfa út 11.
- Dargó Ferenc Rakamaz, Petőfi út 18.
- Pirint Andrásné Rakamaz, Buji u. 1.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Ling G. Gabriella Rakamaz, Hunyadi út 33.
- 2.) Virányi Anna Rakamaz, Béke út 19.
- 3.) Héri Viktor Rakamaz, Béke út 3.

- 4.) Pályi Zoltánné Rakamaz, Nyírfa út 11.
- 5.) Dargó Ferenc Rakamaz, Petőfi út 18.
- 6.) Pirint Andrásné Rakamaz, Buji u. 1.

19. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesülettel megállapodás kötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi módosító indítvány elfogadását. A Képviselő-testület a 2008/2009-es évadra 5.400.000.- Ft összeggel támogassa a labdarúgó csapatot a megyei II. osztályban való elindulásban, mely összeget 12 egyenlő részletben fizesse meg a Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére úgy, hogy 2008. június, július és augusztus hónapokra 600 eFt támogatást, a többi hónapokra pedig 400 eFt támogatást biztosítson. Ennek megfelelően a 2008. évre eső összeg 3.400.000.- Ft, a 2009. évre eső összeg 2.000.000.- Ft. Remélem, hogy ezzel a döntéssel a helyére fog kerülni a településen a labdarúgás. A csapat nyugodtan készülhet a bajnokságra, és a lakosság is megnyugodhat. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság mindenképpen szükségesnek tartja, hogy a költségvetési rendelet úgy kerüljön módosításra, hogy a civil, illetve más szervezetek, személyek számára az elkülönített alaphól ebben az évben is lehessen támogatást nyújtani.

Kérdés:

Dargó Ferenc:

A Rakamazi Spartacus Sportegyesületnek érvényes vezetősége van?

Farkas Ernő polgármester:

Valóban felröppent a településen az a hír, hogy a Rakamazi Spartacus Sportegyesület működése szünetel. Utánajártunk az információknak a Cégbíróságon. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy szüneteltetésről szó nincs, a Sportegyesület működik, elnöke Lengyel László. A megállapodást egyébként csak úgy köthetjük meg az Egyesülettel, ha annak tagsága is megerősíti a csapat megyei II. osztályban való indulását.

H o z z á s z ó l á s o k :**Nádasdi Frida:**

A Pénzügyi Bizottság a polgármester úr által előterjesztett módosítással javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a polgármester úr által előterjesztett módosítással javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
135/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Spartacus Sportegyesülettel megállapodás kötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) **1 éves időtartamra** megállapodást köt a Rakamazi Spartacus Sportegyesülettel (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a labdarúgó csapat támogatására.
- 2.) A 2008/2009-es évadra **5.400.000.- Ft összeggel támogatja a megyei II. osztályban való elindulásban a labdarúgó csapatot**, mely összeget 12 egyenlő részletben, az alábbiak szerint fizeti meg a Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére:

2008. június 05-ig	600.000.- Ft
2008. július 05-ig	600.000.- Ft
2008. augusztus 05-ig	600.000.- Ft
2008. szeptember 05-ig	400.000.- Ft
2008. október 05-ig	400.000.- Ft
2008. november 05-ig	400.000.- Ft
2008. december 05-ig	400.000.- Ft

2009. január 05-ig	400.000.- Ft
2009. február 05-ig	400.000.- Ft
2009. március 05-ig	400.000.- Ft
2009. április 05-ig	400.000.- Ft
2009. május 05-ig	400.000.- Ft

A 2008/2009-es évadra nyújtott támogatás 2008. évre eső összegét (3.400.000.- Ft) az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása jogcím terhére, a 2009. évre eső összegét (2.000.000.- Ft) az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

20. napirendi pont: Rakamaz városközpont környezete településrendezési terveinek elkészítésére és a helyi építési szabályzat módosítására érkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A szabályozási tervünk módosítása szükséges a körforgalmi csomópont megépítése miatt, hiszen az a tervünkben még nem szerepel. Ez több hónapi munkát jelent, azonban nem szeretnénk, ha a kivitelezési munkálatokat ez a hiányosság akadályozná.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
136/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz városközpont környezete településrendezési terveinek
elkészítésére és a helyi építési szabályzat módosítására érkezett
árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **NYÍRSÉGTERV KFT.** (4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.) által a Rakamaz városközpont környezete, településrendezési terveinek elkészítésére és a helyi építési szabályzat módosítására benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 2.400.000.- Ft + ÁFA, azaz 2.880.000.- Ft forrást **biztosít** az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére és a tervezési szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGTERV KFT. 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Veres István városi főépítész
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

21. napirendi pont: Tervezési szerződés módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a leendő ipari park területére vonatkozó településrendezési terv készítésével a NYÍRSÉGTERV KFT-t bízta meg. A terv elkészítésének határideje 2008. júniusában került meghatározásra. Sajnos sok olyan tényező merült fel időközben, ami miatt a határidőt nem tudták betartani, ezért javasoljuk annak módosítását.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
137/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

tervezési szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata és a NYÍRSÉG-TERV KFT. (4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.) 2007. november 5-én tervezési szerződést kötött a Rakamaz város D-i rész 38. sz. főközlekedési út környezetének (leendő ipari park) mintegy 80 ha-os igazgatási területére vonatkozó településrendezési terv elkészítésére.
- 2.) A tervezési szerződésben meghatározott településrendezési tervdokumentáció leszállításának végső határidejét – közös megegyezéssel – 2008. augusztus 31. napjára **módosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a módosított tervezési szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGTERV KFT. 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.
- 2.) Veres István városi főépítész
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

22. napirendi pont: Ipari park területét érintő várható környezeti hatás eseti vizsgálata, szükség szerint környezeti vizsgálat készítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :**Dargó Ferenc:**

A volt RACITA Cipőipari Szövetkezet épületét csak cölöpökre engedélyezték megépíteni, ezért az építkezés megkezdése előtt a kivitelező figyelmét fel kell hívni a talaj összetételére.

Farkas Ernő polgármester:

A talajvizsgálat már megtörtént, földmintát vettek, így a kivitelező előtt ismert a talaj összetétele.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
138/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**ipari park területét érintő várható környezeti hatás
eseti vizsgálata, szükség szerint környezeti vizsgálat készítése**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának 147/2007. (VIII.30.) KT. határozatában meghatározott változtatási tilalommal terhelt területekre vonatkozóan a várható környezeti hatás eseti vizsgálatával, illetve szükség szerinti környezeti vizsgálat elkészítésével **Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnököt** (4024 Debrecen, Kandia u. 15.) **bízza meg.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére, így a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez szükséges tervi munkarész elkészítésére **140.000.- Ft + ÁFA** összeget, a környezeti vizsgálat elkészítésére - amennyiben az szükségessé válik - **160.000.- Ft + ÁFA** összeget **biztosít** az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a kötvénykibocsátásból származó bevétel terhére.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére és a tervezési szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Lévai Béla 4024 Debrecen, Kandia u. 15.
- 2.) Veres István városi főépítész
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

23. napirendi pont: Intézményfenntartói társulás létrehozására irányuló kérelem megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatának kivonata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Szabolcs Község Önkormányzata igen nehéz helyzetbe került az oktatással kapcsolatosan. Olyan nagymértékű létszámcsökkenés történt a településen, hogy szeptembertől már nem tudják az intézményt működtetni. Szabolcs község polgármestere megkeresett, hogy vizsgáljuk meg a lehetőségét annak, hogyan tud működni a továbbiakban az önkormányzat által fenntartott iskola. Amennyiben társulási formában működhetne az iskola, talán a településen maradhatnának a gyerekek az iskolában úgy, hogy az a rakamazi iskola tagintézményeként működne. Ez egy plusz normatívát is jelentene Szabolcs Község Önkormányzata számára. 14 alsó tagozatos gyermekről, illetve 15 óvodásról van szó. Szabolcs Község Képviselő-testületének a kérése, hogy vizsgáljuk meg a lehetőségeket, milyen formában lehet az iskolát működtetni. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság ülésén elhangzott, hogy az előkészítés során vegyünk figyelembe minden olyan körülményt, hogy a társulás létrehozásával Rakamaz város érdekei ne sérüljenek.

H o z z á s z ó l á s o k :

Cseh Béla:

Véleményem szerint mindenképpen segíteni kellene Szabolcs települést a problémájuk megoldásában. Ha lehet tagintézményként működtetni az iskolát, akkor maradjanak a gyerekek ott.

A megbeszélés során viszont el kell mondani, hogy amennyiben a gyerekek nem maradhatnak Szabolcs település iskolájában, hanem ide kell őket szállítani, akkor nem csak az alsó tagozatot, hanem a felső tagozatot is hozzák át, hiszen azokat a gyerekeket is el tudjuk látni.

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azzal, hogy az intézményfenntartói társulás megállapodásának előkészítése során figyelembe kell venni minden olyan körülményt, amellyel elkerülhető, hogy Rakamaz város érdekei sérüljenek.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
139/2008. (V.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**intézményfenntartói társulás létrehozására irányuló kérelem
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Szabolcs Község Önkormányzatának azon szándékát, hogy a Szabolcsi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvodát 2008. szeptember 1. napjától kezdődően intézményfenntartói társulás keretében a rakamazi Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola tagintézményeként kívánja működtetni, **megtárgyalta**, a társulás létrehozásától nem zárkózik el.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a társulás létrehozása érdekében Rakamaz város érdekeit szem előtt tartva folytasson tárgyalásokat Szabolcs Község Önkormányzatával.
- 3.) **Felkéri** a jegyzőt, hogy az intézményfenntartói társulás létrehozásához szükséges szakértői véleményeket **szerezze be** és a szükséges intézkedéseket **tegye meg**.

A határozatról értesül:

Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 36.

Bejelentések:

Farkas Ernő polgármester:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének elnöke egy pályázati lehetőségre hívta fel a figyelmünket. Pályázat kiírására került sor azon sportszeretők részére, akik a Kínában megrendezésre kerülő olimpián szurkolóként részt szeretnének venni. Minden megyéből 1-1 szurkoló kiutazását teszik ezzel lehetővé, melyre pályázatot lehet benyújtani.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

Palsics János
jegyzőkönyv-hitelesítők

Nádasdi Frida