

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. szeptember 15-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
 Balogh Tibor  
 Bodnár János  
 Cseh Béla  
 Dargó Ferenc  
 Héri Viktor  
 Molnár István  
 Nádasdi Frida  
 Palsics János  
 Pályi Zoltán  
 Pózer Tamás képviselők

Tóth Andrea jegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

1.), 2.), 3.) napirendi pontoknál Vajda Lászlóné az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény mb. igazgatója,  
 2.), 3.) napirendi pontoknál  
 Szűcsné Szekrényesi Angéla a Városi Könyvtár igazgatója,  
 Jászainé Kohlmáyer Ágota a Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézményvezetője,  
 Mészáros Gáborné a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja intézményvezetője,  
 Zajác Miklós a Városi Művelődési Központ igazgatója

Virányi Anna Pénzügyi Irodavezető

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Sárközi Péterné  
 Szin Zoltán  
 Tóth Mihály képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket, a meghívott intézményvezetőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 11 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Pózer Tamás és Pályi Zoltán képviselőket jelöli ki.

**Napirend előtt:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
181/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) A 111/2008. (IV.29.) KT., 133/2008. (V.29.) KT., 150/2008. (VII.30.) KT., 151/2008. (VII.30.) KT., 153/2008. (VII.30.) KT., 161/2008. (VIII.14.) KT., 165/2008. (VIII.14.) KT., 171/2008. (VIII.14.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót, valamint a polgármester 2008. augusztus 18-tól augusztus 25-ig letöltött szabadságát **tudomásul veszi**.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 21.) napirendi pontként a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához” napirendi pontot, 22.) napirendi pontként a „Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-

1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása” napirendi pontot, 23.) napirendi pontként a „Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása” napirendi pontot, 24.) napirendként a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötése” napirendi pontot, 25.) napirendi pontként a „Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátásához tárgyi eszközök vásárlása” napirendi pontot, 26.) napirendi pontként a „Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása” napirendi pontot, 27.) napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlan bérbeadása” napirendi pontot, 28.) napirendi pontként a „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása” napirendi pontot, 29.) napirendi pontként a „Rakamazi Rendőrőrs támogatása” napirendi pontot, 30.) napirendi pontként a „Rakamaz és Térsége Desztinációs Menedzsment megalakításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 31.) napirendi pontként a „Turisztikai Információs Iroda létrehozása” napirendi pontot, 32.) napirendi pontként az „Együttműködési megállapodás kötése a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával” napirendi pontot, 33.) napirendi pontként a „Tarcfal és Térsége Desztinációs Menedzsmentben fennálló tagsági viszony megszüntetése” napirendi pontot, 34.) napirendi pontként a „Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetségben fennálló tagsági viszony megszüntetése” napirendi pontot, 35.) napirendi pontként a „Készfizető kezesség vállalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola 2008. évi költségvetésének felülvizsgálata.  
Előadó: Vajda Lászlóné mb. igazgató
- 2.) Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának első féléves helyzetéről.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 5.) Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.  
Előadó: Tóth Andrea jegyző
- 6.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciójának jóváhagyása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Rakamaz város közoktatási esélyegyenlőségi programjának elfogadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Tagsági viszony megszüntetése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti ingatlan megvásárlása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti ingatlan megvásárlása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) Dr. Csorbák Tamás háziorvos támogatása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) Dr. Exterde Rudolf háziorvos támogatása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 14.) Dr. Harsányi Béla háziorvos támogatása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 15.) Dr. Csorbák Tamás háziorvos kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 16.) Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről, aszfaltozásról szóló határozat módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 17.) Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosok ingatlan ügye.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 18.) Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakos ingatlan ügye.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 19.) Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos ingatlan bérleti ügye.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 20.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 21.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 22.) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 23.) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 24.) Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 25.) Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátásához tárgyi eszközök vásárlása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 26.) Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 27.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 28.) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 29.) Rakamazi Rendőrőrs támogatása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 30.) Rakamaz és Térsége Desztinációs Menedzsment megalakításáról szóló határozat módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 31.) Turisztikai Információs Iroda létrehozása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 32.) Együttműködési megállapodás kötése a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 33.) Tarcfal és Térsége Desztinációs Menedzsmentben fennálló tagsági viszony megszüntetése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 34.) Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetségben fennálló tagsági viszony megszüntetése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 35.) Készfizető kezesség vállalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

**1. napirendi pont:** Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola 2008. évi költségvetésének felülvizsgálata.  
Előadó: Vajda Lászlóné mb. igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
182/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészet-  
oktatási Intézmény és Szakiskola 2008. évi költségvetésének  
felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola 2008. évi költségvetésének felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**2. napirendi pont:** Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**K é r d é s :**

Cseh Béla:

A Pedagógiai Szakszolgálat bevétele hogyan alakul? Fizetnek-e a szolgáltatásért a települések önkormányzatai, illetve kifizették-e az elmaradt díjakat? A szakszolgálat megtesz mindent azért, hogy a bevételek befolyjanak?

Farkas Ernő polgármester:

Az elmúlt időszakban több tárgyalást folytattam a szakszolgálatot igénybe vevő önkormányzatok polgármestereivel. A költségekkel kapcsolatban az volt a vélemény, hogy aránytalan a költségmegosztás az önkormányzatok között. Többször került sor egyeztetésre a szakszolgálattal, melynek eredménye, hogy minden önkormányzat olyan összegben kapjon szolgáltatást, amilyen összegű a szakszolgálatra vonatkozó állami normatívája, illetve a saját hozzájárulásának mértéke.

Tiszaeszlár településsel jó úton haladunk a tárgyalásokkal. Timár, Tiszanagyfalu és Szabolcs településekkel még folyamatban vannak a tárgyalások, két hete kértek tőlünk írásbeli anyagot. Ha ebben megfelelő lépések történnek, akkor tudunk velük tárgyalni. Az önkormányzatok az elmúlt évi elmaradt díjat megfizették. A szakszolgálat elkezdte a munkáját. Három alternatíva mutatkozik a szakszolgálat további működtetésére. Első az, hogy megvizsgáljuk, a jelenlegi konstrukcióban hogyan tudjuk a költségeket csökkenteni. Második, hogy kistérségi szinten működtetjük tovább a szakszolgálatot. Harmadik lehetőség, hogy ezt a szolgáltatást mi is megvásároljuk valamelyik önkormányzattól. Én az első alternatívát tartom a legjobbnak, és ezt készítjük most elő. A szakszolgálat részéről egy pozitív hozzáállást látok, a plusz források keresésében jó ötleteik voltak.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
13/2008. (     ) KT.  
r e n d e l e t e

**Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló  
2/2008. (II.15.) KT. rendelet módosításáról**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**3. napirendi pont:** Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának első féléves helyzetéről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évben egy elég nehéz költségvetési évet zártunk, sok tervünk és fejlesztési elképzelésünk volt. Ebben az évben megpróbáltuk a működési kiadásainkat csökkenteni, hiszen csökkent a normatív támogatás mértéke is. Az önkormányzat működőképes, jelenleg nagyobb pénzügyi problémáink nincsenek.



Ha az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására vonatkozó pályázat helyett benyújtott pályázatunk jól szerepel, akkor a pénzügyi helyzetünk megnyugtatóan alakul. Amennyiben nem nyerünk ezen a pályázaton, akkor meg kell keresni a forrását annak, hogyan tudjuk működtetni az intézményeinket. A pénzügyi irodával, annak vezetésével teljes mértékben elégedett vagyok.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
183/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

#### **az önkormányzat gazdálkodásának első féléves helyzete**

A Képviselő-testület

Az önkormányzat gazdálkodásának első féléves helyzetéről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

**4. napirendi pont:** Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A szabályozási tervet két alkalommal is módosítani szükséges. A kialakítandó ipari park területére tervezett fejlesztési program első lépésként egy Innovációs Központ létesítését irányozza elő.

Annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson, és a tervezett ipari park jelenleg belterületet érintő része beépíthetővé váljon, a változtatási tilalom feloldása szükséges. A véglegesített tervanyag 2008. július 29-én szakmai véleményezés céljából az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének megküldésre került. Az Állami Főépítész Úr KH-1259-9/2008. számú szakmai véleményét 2008. augusztus 18-án küldte meg, melyet az Étv. értelmében a Képviselő-testülettel ismertetek. (A főépítész szakmai véleménye felolvasásra került.)

A szabályozási terv másik módosítása a körforgalom beruházás miatt szükséges.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
14/2008. ( ) KT.  
r e n d e l e t e

### **Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosításáról**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**5. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Tóth Andrea jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Palsics János:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
184/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú mellékletének módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Jegyző
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

**6. napirendi pont:** Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulásnak 10 önkormányzat a tagja. Amennyiben a megállapodást bármelyik önkormányzat módosítani szeretné, azt mind a 10 önkormányzatnak el kell fogadni. Ez a módosítás egy másik önkormányzatnak a módosítási igénye, melyet nekünk is jóvá kell hagyni.

**H o z z á s z ó l á s :**

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
185/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló  
társulási megállapodás módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint **jóváhagyja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt, módosított megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás 4440 Tiszavasvári, Városháza tér  
4.

**7. napirendi pont:** Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciójának jóváhagyása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciója és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás elkészítette a szociális szolgáltatástervezési koncepciót. A szakemberek által kidolgozott koncepciót a társulásban résztvevő 10 önkormányzatnak jóvá kell hagyni, csak ezt követően léphet hatályba.

**H o z z á s z ó l á s :**

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
186/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás szociális  
szolgáltatástervezési koncepciójának jóváhagyása**

A Képviselő-testület

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepcióját a határozat melléklete szerint **jóváhagyja**.

A határozatról értesül:

Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás 4440 Tiszavasvári, Városháza tér  
4.

**8. napirendi pont:** Rakamaz város közoktatási esélyegyenlőségi programjának elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Rakamaz város közoktatási esélyegyenlőségi programja és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Rakamaz város közoktatási esélyegyenlőségi programját egy szakértői társaság, a Qual-Info-Trade Bt. készítette el. Ahhoz, hogy az iskola, illetve az önkormányzat intézményei törvényesen működjenek, szükséges a közoktatási esélyegyenlőségi program elfogadása.

**K é r d é s :**

Dargó Ferenc:

A közoktatási esélyegyenlőségi programot kötelező volt szakértői kollektívával elkészíttetni? Én semmi olyan konkrétumot nem látok benne, ami miatt a helyi szakembereink ne tudták volna azt elkészíteni.

Farkas Ernő polgármester:

Ez egy speciális terület, ezért nem biztos, hogy a programot bárki el tudná készíteni. Lehetséges, hogy a helyi kollektíva el tudná azt készíteni, azonban az iskolai körülményekre tekintettel nem biztos, hogy az megfelelő is lett volna.

## **H o z z á s z ó l á s o k :**

### **Cseh Béla:**

Amennyiben a helyi kollektíva elkészítette volna a programot, akkor azt megfelelő szakértővel szakértetni kellett volna. Így egyszerűbb volt, hogy a szakértő készítette el a programot.

### **Pályi Zoltán:**

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

### **Balogh Tibor:**

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
187/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz város közoktatási esélyegyenlőségi programjának elfogadása**

A Képviselő-testület

A **Qual-Info-Trade Bt.** (4400 Nyíregyháza, Rigó u. 6/a.) által készített Rakamaz Város közoktatási esélyegyenlőségi programját **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Qual-Info-Trade Bt. 4400 Nyíregyháza, Rigó u. 6/a.
- 2.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 3.) Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

**9. napirendi pont:** Tagsági viszony megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:**

Rakamaz Város Önkormányzata sok szövetségnek a tagja. Szeptember végéig van lehetőségünk arra, hogy a tagsági viszonyokat rendezzük. Eddig az időpontig dönthetünk arról, hogy egy szövetségbe belépünk, vagy kilépünk belőle.

Az elmúlt évben döntöttünk arról, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetségének tagjai kívánunk lenni. Mivel abban a szövetségben az érdekeink képviselve vannak, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségénél fennálló tagsági viszonyunkat 2008. december 31. napjával szüntessük meg.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
188/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

#### **tagsági viszony megszüntetése**

A Képviselő-testület

**Dönt arról,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségénél (1067 Budapest, Teréz krt. 23.) fennálló tagsági viszonyát 2008. december 31. napjával **megszünteti**.

A határozatról értesül:

- 1.) Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 1067 Budapest, Teréz krt. 23.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**10. napirendi pont:** Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az ingatlant a városközpont kialakítása, illetve a körforgalom kiépítése miatt is fontos lenne az önkormányzatnak megvásárolni. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

**Kérdés:**Molnár István:

A vázrajz szerint a körforgalom milyen ingatlanokat fog érinteni?

Farkas Ernő polgármester:

Célunk az, hogy minél kevesebb ingatlant kelljen az önkormányzatnak megvásárolni a körforgalom megépítéséhez. A Kossuth út 2. számú ingatlant érinti a beruházás, ezért szükséges annak megvásárlása.

**Hozzászólások:**Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

189/2008. (IX.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**ingatlan vásárlás**

A Képviselő-testület

- 1.) A városközpont kialakításához a rakamazi 583/1 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti 799 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlását **határozza el**.
- 2.) Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 11.000.000.- Ft, azaz Tizenegymillió forint vételárért **megvásárolja** az alábbiak szerint:
  - a.) Rakamaz Város Önkormányzata az adásvételi szerződés megkötésével és aláírásával egyidejűleg megfizet az eladó részére 1.500.000.- Ft összeget előleg címen.  
A kifizetés forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az ingatlanvásárlás felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.



- b.) A fennmaradó 9.500.000.- Ft vételár hátralék megfizetésére legkésőbb 2008. november 30. napjáig kerül sor, mely összeg kifizetésének forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az ingatlanvásárlás felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Smied András Rakamaz, Kossuth út 2.
- 2.) Újváriné Smied Krisztina Rakamaz, Buji u. 68.
- 3.) Smied Tünde Rakamaz, Kossuth út 2.
- 4.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 7.) Belső ellenőr
- 8.) Könyvvizsgáló

**11. napirendi pont:** Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az ingatlan tulajdonosa ajánlatot tett az önkormányzat számára, az ingatlana megvásárlására vonatkozóan. Ennek az ingatlanak a hasznosítására két lehetőség is mutatkozik. Az Idősek Otthona megvalósításához, területrendezéshez szükség lehet az ingatlanra. Mivel az Ady Endre út 76. szám alatti lakóház a település egyik legrégebbi lakóháza, ezért azt például a helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére szolgáló épületként is lehetne a továbbiakban használni.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Bodnár János:

Az Ady Endre út 76. szám alatti lakóház az 1800-as években épült, valószínűleg a legrégebbi ház a településen. Amennyiben a Képviselő-testület abban az épületben kívánja elhelyezni a helytörténeti gyűjteményt, akkor statikai vizsgálatot meg kell állapítani az épület állapotát, alkalmas-e egyáltalán az épület erre a célra.

Farkas Ernő polgármester:

A statikai vizsgálatot követően fogunk dönteni az épület sorsáról. Pályázat útján történő felújításon is el lehet majd gondolkodnunk.

Cseh Béla:

Az önkormányzat által megvásárolt ingatlanok között lévő, Tóth Lászlóné tulajdonát képező ingatlanra a vételi szándékunkat jelezni lehetne, hogy ott az önkormányzatnak egy egybefüggő területe legyen.

Dargó Ferenc:

Csereingatlant is fel lehetne ajánlani Tóth Lászlóné részére, így biztosak lehetnének benne, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Farkas Ernő polgármester:

Az Idősek Otthona kiviteli engedélyes terve már elkészült. Az Ady Endre út 76. számú ingatlan megvásárlása a további fejlesztések érdekében, vagy akár zöldfelület kialakításához szükséges. A másik ingatlan megvásárlása azért lenne célszerű, hogy azzal egy egységes területet alakíthatnánk ki. Az építkezésünket most nem zavarja, hogy nincs ilyen egységes területünk. Meg fogjuk vizsgálni, hogy a jelenleg megvásárolni kívánt épület milyen állapotban van, ezt követően döntünk annak hasznosításáról. A Tóth Lászlóné tulajdonát képező ingatlan esetleges megvásárlását a későbbiekben elő fogjuk készíteni.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

190/2008. (IX.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**ingatlan vásárlás**

A Képviselő-testület

- 1.) Az Idősek Otthona megvalósításához a rakamazi 1114 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti 976 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlását **határozza el**.
- 2.) Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint vételárért **megvásárolja**.

A kifizetés forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az ingatlanvásárlás felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tóth László Rakamaz, Makarenkó út 31.
- 2.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

**12. napirendi pont:** Dr. Csorbák Tamás házi orvos támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A településünkön praktizáló házi orvosok kérelmet nyújtottak be, hogy a Képviselő-testület a praxisuk eszközvásárlását anyagilag támogassa. Nem szeretnénk a kérelmet elutasítani, de jelen költségvetési helyzetünkben 2008. évben a kérelmeket nem tudjuk támogatni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a házi orvosok kérelmét az önkormányzat 2009. évi költségvetése terhére támogassa. A házi orvosok megvásárolják az eszközöket, a Képviselő-testület pedig a 2009. évi költségvetési rendelet elfogadását követően biztosítja a 200 eFt forrást, így február hónapban már meg is kaphatják a támogatás összegét.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
191/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**támogatás megállapítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „**JOLLY**” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviseletében Dr. Csorbák Tamás házi orvos (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.) **kérelmét 200 eFt-tal támogatja.**
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) **Felkéri** Dr. Csorbák Tamás házi orvost, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2009. december 31-ig számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) „**JOLLY**” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**13. napirendi pont:** Dr. Exterde Rudolf házi orvos támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
192/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**támogatás megállapítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „CORDEX-MED” Egészségügyi Bt. képviseletében Dr. Exterde Rudolf háziorvos (4465 Rakamaz, Szent István út 154.) **kérelmét 200 eFt-tal támogatja.**
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) **Felkéri** Dr. Exterde Rudolf háziorvost, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2009. december 31-ig számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) „CORDEX-MED” Egészségügyi Bt. 4465 Rakamaz, Szent István út 154.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**14. napirendi pont:** Dr. Harsányi Béla háziorvos támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
193/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**támogatás megállapítása**

## A Képviselő-testület

- 1.) A „**HUMÁN TRI-MED**” Egészségügyi Bt. képviselőjében Dr. Harsányi Béla háziorvos (4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.) **kérelmét 200 eFt-tal támogatja.**
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) **Felkéri** Dr. Harsányi Béla háziorvost, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2009. december 31-ig számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) „**HUMÁN TRI-MED**” Egészségügyi Bt. 4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**15. napirendi pont:** Dr. Csorbák Tamás háziorvos kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Kérdés:**

Dargó Ferenc:

Az Akácfa út 2/a, illetve 2/b. számú önkormányzati lakásokban nincs szabad garázs, amelyet Dr. Csorbák Tamás háziorvos részére bérbe tudnánk adni?

Farkas Ernő polgármester:

Jelenleg van szabad garázs, azt a Városgazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe is adta a kérelmező részére, így a problémája megoldódott.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
194/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Dr. Csorbák Tamás házi orvos kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

A „**JOLLY**” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviseletében Dr. Csorbák Tamás házi orvos (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.) **kérelmét** – mely a Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti mentőállomás mellett, garázs építésére irányul – **megtárgyalta**, azt forrás hiányában **nem támogatja**.

A határozatról értesül:

Dr. Csorbák Tamás 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.

**16. napirendi pont:** Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről, aszfaltozásról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság módosított árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 111/2008. (IV.29.) KT. határozatával a Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítés, útszélesítés, aszfaltozás megvalósításáról döntött. A kivitelezési munkák elvégzésére 8.477.299.- Ft forrás biztosított. A feladat elvégzésével a Rakamazi Városüzemeltetési KHT-t bízta meg. A KHT. a terveket ismételten áttanulmányozta és megállapította, hogy az Ady Endre úti járda építését csak a zárt csapadékvíz-csatorna rendszer kiépítésével együtt lehet megvalósítani, melynek költsége a harmincmillió forintot is meghaladhatja. Javaslom a határozat módosítását, mely szerint a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. járdaépítés helyett járdafelújítást végezzen el.

**K é r d é s :**

Dargó Ferenc:

A KHT. vezetője ezeket az információkat a tervezéskor nem tudta?

Farkas Ernő polgármester:

Pályázati anyagot készítettünk az Ady Endre út rendezésére, mellyel komplexen helyreállításra került volna az egész terület. A tervben a csapadékvíz-elvezetés, a járda megépítése, illetve útszélesítés is szerepelt. Az elmúlt évben ezt a pályázatot benyújtottuk, azonban nem nyert kedvező elbírálást. Amikor a KHT. az ajánlatát megtette, akkor kellett volna csak járdafelújítást szerepeltetni benne, nem pedig járdaépítést.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodás Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
195/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről,  
aszfaltozásról szóló határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) Rakamaz Város Önkormányzata 111/2008. (IV.29.) KT. számú határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„1.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Rakamaz, Ady Endre úton járdafelújításra, útszélesítésre és aszfaltozásra vonatkozóan – a kivitelezési munkák elvégzésére – 2008. augusztus 4. napján benyújtott módosított árajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**”

2.) A határozatot egyebekben **nem változtatja meg.**



- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**17. napirendi pont:** Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosok ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Több olyan ingatlan van a településen, ahol a földterület az önkormányzaté, a lakóház viszont az állampolgáré. Két állampolgár jelezte felénk, hogy szeretné a földterületet megvásárolni, szeretné rendezni a tulajdoni viszonyokat. A Képviselő-testület az elmúlt ülésén azért módosította az önkormányzat vagyonrendeletét, hogy ezek a földterületek értékesíthetők legyenek.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
196/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan értékesítése**

## A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1434 hrsz-ú, kivett művelési ágú ingatlan értékesítése tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 2.) **Botos László és Botos Lászlóné** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosoknak az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1434 hrsz-ú, 982 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett művelési ágú (természetben Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti) lakóépülettel beépített ingatlan vételére irányuló ajánlatát **megtárgyalta**, részükre az ingatlant **értékesíti.**
- 3.) Az ingatlan vételárát **70.000.- Ft-ban állapítja meg.**  
  
Ezt az ajánlatát véglegesnek tekinti.
- 4.) **Megállapítja**, hogy az ingatlan víz-, szennyvíz-, gáz-, út közművekkel közművesített.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan adásvételére a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49.
- 2.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Könyvvizsgáló
- 5.) Belső ellenőr

**18. napirendi pont:** Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
197/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan értékesítése**

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1936 hrsz-ú, kivett művelési ágú ingatlan értékesítése tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 2.) **Botos János** 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1936 hrsz-ú, 805 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett művelési ágú (természetben Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti) lakóépülettel beépített ingatlan vételére irányuló ajánlatát **megtárgyalta**, részére az ingatlant **értékesíti.**
- 3.) Az ingatlan vételárát **50.000.- Ft-ban állapítja meg.**  
  
Ezt az ajánlatát véglegesnek tekinti.
- 4.) **Megállapítja**, hogy az ingatlan víz-, szennyvíz-, gáz-, út közművekkel közművesített.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan adásvételére a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47.
- 2.) Botos Jánosné 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47.
- 3.) Kelemen Sándorné 4465 Rakamaz, Rákóczi út 29.
- 4.) Kékedi Sándorné 3926 Taktabáj, Alkotmány u. 28.
- 5.) Lénártné Botos Ágnes 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 11. II/7.
- 6.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 7.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 8.) Könyvvizsgáló
- 9.) Belső ellenőr

**19. napirendi pont:** Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos ingatlan bérleti ügye.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
198/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **helyiségbérleti díj mérséklése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Dr. Kelecsényi Sándor** Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos szülész-nőgyógyász szakorvos **kérelmének helyt ad** és az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti Egészségügyi Központ Anya- és Gyermekevédelmi Tanácsadójában lévő szélfogó, vizsgáló, váró, öltöző és 2 db WC helyiségek **bérleti díját mérsékli.**

2.) Az 1992. február 13-án kötött bérleti szerződés 3.) pontját – közös megegyezéssel – az alábbiak szerint **módosítja**:

„3.) A bérbeadó és a bérlő az 1.) pontban írt ingatlan bérleti díját 2008. október 1. napjától 5.815.- Ft/hó összegben állapítják meg.”

3.) A bérleti szerződést egyebekben **nem változtatja meg**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**20. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
199/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Tisza-parti ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata mint bérbeadó, és Tallódi Ágnes (4551 Nyíregyháza-Oros, Csermely u. 5.), Leskó Csaba (4034 Debrecen, Hármashegy út 14.), Márföldi János (4400 Nyíregyháza, Bocskai út 35.) mint bérbe vevők között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, strandfürdő művelési ágú

ingatlanból 9 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan 2004. január 26. napján létrejött **bérelti szerződés alanya** 2009. január 01. napjától Tallódi Ágnes 4551 Nyíregyháza-Oros, Csermely u. 5. szám alatti lakos helyett **Lukács Éva** 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 15. 1/1. szám alatti lakos **legyen**.

- 2.) A bérelti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos Ptk. és Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendeletében foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Tallódi Ágnes 4551 Nyíregyháza-Oros, Csermely u. 5.
- 2.) Lukács Éva 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 15. 1/1.
- 3.) Leskó Csaba 4034 Debrecen, Hármashegy út 14.
- 4.) Márföldi János 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 35.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 7.) Belső ellenőr
- 8.) Könyvvizsgáló

**21. napirendi pont:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat az elmúlt évben is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Szeretném, ha folytatódna ez a hagyomány és ez évben is bejelentենék csatlakozási szándékunkat. Ezáltal az egyetemisták, főiskolások részére lehetőség nyílna a pályázati részvételre. Az ösztöndíjpályázatra az elmúlt évben 43 hallgató nyújtotta be pályázatát. Szerettünk volna minden pályázót támogatni, ezért a rendelkezésre álló 1 millió forintot egyenlő részben osztottuk el a pályázók között. Javaslom, hogy a 2008/2009-es tanévben elsősorban azokat a szociálisan rászoruló pályázókat támogassa a Képviselő-testület, akinek, és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 110 %-át, mely jelenleg 31.350.- Ft. Ebben az évben is 1 millió forint áll a rendelkezésünkre erre a célra.

**H o z z á s z ó l á s :**

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
200/2008 (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához**

A Képviselő-testület

- 1.) **Csatlakozik** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.
- 2.) **Kijelenti**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójának Általános Szerződési feltételeit elfogadja.
- 3.) **Kötelezettséget vállal arra**, hogy az Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulója keretében a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 4.) A 2008/2009. tanévben elsősorban azokat a szociálisan rászoruló pályázókat támogatja, akinek, és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 110 %-át (31.350.- Ft-ot).
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot, valamint az indokolással ellátott csatlakozási kérelmet aláírja és határidőben benyújtja.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

**22. napirendi pont:** Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Könyvtári szolgáltatások komplex fejlesztése Rakamaz és térségében címmel pályázatot kívánunk benyújtani. A pályázat Rakamaz Város Önkormányzatának gesztorságával, Tiszaeszlár, Balsa és Tiszadada községek önkormányzataival közösen kerül benyújtásra. A pályázat 100 %-os támogatottságú, az önkormányzatnak saját erőt nem kell biztosítani hozzá.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
201/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett  
„Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése  
„Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)”  
elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület



- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata – gesztor-ságával –, Tiszadada Község, Tiszaeszlár Község és Balsa Község Önkormányzataival közösen a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „**Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz”** (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázatot – Könyvtári szolgáltatások komplex fejlesztése Rakamaz és térségében címmel – **benyújtja és megvalósítja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról.  
Határidő: 2008. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszadada Község Önkormányzata Tiszadada
- 2.) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Tiszaeszlár
- 3.) Balsa Község Önkormányzata Balsa
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

**23. napirendi pont:** Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
202/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett  
„Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése  
„Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezésű pályázat  
elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat  
elfogadása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása** (4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.) /továbbiakban: pályázat készítő/ által a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett **„Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése – „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)”** – Könyvtári szolgáltatások komplex fejlesztése Rakamaz és térségében címmel – elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlatot **megtárgyalta** és azt **elfogadja**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséért **120.000.- Ft + ÁFA**, azaz **144.000.- Ft** alapdíjat, valamint a pályázattal elnyert összeg 2 %-át – szakértői díjként – a pályázat készítőnek **megfizet**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott alapdíjat és szakértői díjat az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása  
4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**24. napirendi pont:** Konzorciumi Együtműködési Megállapodás kötése.Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :**Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
203/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Konzorciumi Együtműködési Megállapodás kötése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, Tiszadada Község, Tiszaeszlár Község és Balsa Község Önkormányzataival konzorciumot hoz létre abból a célból, hogy a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében – „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3/08/01)” elnevezéssel, Könyvtári szolgáltatások komplex fejlesztése Rakamaz és térségében címmel – pályázatot nyújtsanak be és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együtműködéssel valósítsák meg.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszadada Község Önkormányzata Tiszadada
- 2.) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Tiszaeszlár
- 3.) Balsa Község Önkormányzata Balsa
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

**25. napirendi pont:** Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátásához tárgyi eszközök vásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

204/2008. (IX.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**házi orvosi központi ügyeleti feladatok ellátásához tárgyi eszközök vásárlása**

A Képviselő-testület

1.) **Dönt arról,** hogy a Rakamaz Város Önkormányzata által működtetett házi orvosi központi ügyelet feladatainak ellátásához az önkormányzat az alábbi tárgyi eszközöket vásárolja meg:

- 2 db Laryngoscop szett (gyermek, felnőtt) cserélhető lapoccal;
- 2 db Lélegeztető ballon szilikon gyermek, csecsemő maszkkal;
- 1 db Lélegeztető ballon szilikon felnőtt, maszkkal;
- 2 db Conicotomiás szett kicsi (gyermek);
- 1 db Conicotomiás szett nagy (felnőtt);
- 2 db Szülészeti szett;
- 1 db Nyakrögzítő felnőtt;
- 2 db Nyakrögzítő gyermek;
- 2 db Vérvételi egységcsomag;
- 1 db Váladékszívó MF-18-as;
- 2-2 db Alutex, steril lepedő;
- 2 db Véralkohol-vizsgáló doboz;
- 2 sor Gyermek Intratrachealis tubus;
- 1 sor Felnőtt Intratrachealis tubus;
- 1 doboz Vasofix Branüle 22G1 (Braun);
- 1 doboz Vasofix Branüle 20G11/4 (Braun);
- 1 doboz Vasofix Branüle 24G3/4 (Braun).

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott eszközök beszerzésére az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 299.070.-Ft-ot **biztosít.**

A határozatról értesül:

- 1.) MONA-HOLDING Kft. 4400 Nyíregyháza, Szarvas út 1-3. V/504.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**26. napirendi pont:** Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Magyar Telekom Nyrt. egy 40 méter magas antennatartó tornyot szeretne elhelyezni a településen. Megvizsgáltuk a lehetőségét annak, hol lehetne ezt a tornyot elhelyezni. A torony 1,5 – 2 kilométeres körzetben sugároz, ezért nem lehet a település bármelyik részén felállítani. Az iskolai sportpálya és a vasút közötti részt megfelelőnek tartjuk erre a célra azért is, mert a lakóépületektől megfelelő távolságban kerülne a torony elhelyezésre. Ígéretet tett a Magyar Telekom Nyrt. arra, hogy amennyiben a kisközösségi rádiózás igényli, akkor igénybe vehetjük a tornyot, illetve a sportpálya megvilágítását is biztosítani lehet a toronyról.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
205/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez  
ingatlan bérbeadása**

## A Képviselő-testület

1.) A **Magyar Telekom Nyrt.** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., adószám: 10773381-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928) részére az önkormányzat tulajdonát képező 1177 hrsz-ú 3 ha 5099 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett területnek minősített, általános iskola és egyéb épület megjelölésű ingatlanból 165 m<sup>2</sup> nagyságú területet **2008. október 01. napjától 2018. december 31. napjáig bérbe adja.**

2.) A bérleti díjat 800.000.- Ft/év összegben **állapítja meg.**

Ezt az ajánlatát véglegesnek tekinti.

3.) **Megállapítja, hogy**

a.) a bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a bérleti szerződést – a bérleti díj tekintetében – minden év február 28-ig módosítani kell;

b.) a bérlőnek a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetnie;

c.) a bérlő a bérelt területen Rakamaz Város Önkormányzata által előzetesen jóváhagyott terv alapján szükséges engedélyekkel rendelkezve, saját veszélyére és felelősségére Magyar Telekom Nyrt. bázisállomást telepíthet, melyet a szerződés megszűnését követően köteles lebontani és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

4.) A bérlő a bérelt terület folyamatos tisztántartásáról, gaztalanításáról köteles gondoskodni.

5.) A bázisállomás üzembehelyezését megelőzően a „Fodor József” Országos Közegészségügyi Központ Országos „Frédéria Joliot Curie” Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet (OKK-OSSKI) által elkészített szakvélemény beszerzéséről és a bérbeadó részére történő megküldéséről köteles gondoskodni.

6.) A bérletre egyebekben Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) rendelete szabályait alkalmazza.

7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Városüzemeltetési KHT.
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

**27. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

206/2008. (IX.15.) KT.

h a t á r o z a t a

### **önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, strand művelési ágú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.
- 2.) A „**TUTI PART**” Kft-nek (4400 Nyíregyháza, Honfoglalás u. 24.) a rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett min.o. strandfürdő megnevezésű, 3 ha 5674 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból – az 1. számú mellékletben „E” betűvel jelölt – 1844 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérletére irányuló **ajánlatát elfogadja**, részére az ingatlanrészt **bérbe adja**.

- Az ingatlanrészre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama 2011. április 15. napja.
  - **Az ingatlanrész bérleti díját 2008. évre 60.- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben, illetőleg 2009. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.**
- 3.) A 2.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet 30 napig tart fenn.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 5.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos Ptk-ban és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) „TUTI PART KFT.” 4400 Nyíregyháza, Honfoglalás u. 24.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**28. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom, hogy az ingatlan használatának akadályozása, korlátozása miatt megfizetendő kártalanítási összegre a Képviselő-testület tartson igényt.

**Kérdés:**

Cseh Béla:

A Kölcsey Televízió adása településünkön nem fogható. Polgármester úr sokszor ad riportot ennek a televízióknak, illetve sok Rakamazt és a megyét érintő információ látható a műsorokban, melyet szívesen megnézne a lakosság. Nem lehetne a PR-TELECOM Zrt-től kérni, hogy a Kölcsey Televízió sugárzását tegyék lehetővé számunkra?



Farkas Ernő polgármester:

Meg fogjuk keresni a PR-TELECOM Zrt-t és kérjük, hogy a Kölcsey Televízió vételét biztosítsák részünkre a helyi kábeltelevízión keresztül.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodás Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
207/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **tulajdonosi nyilatkozat**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, rakamazi 1970/2 hrsz-ú, belterületi útra vonatkozóan, a PR-TELECOM Zrt. (3533 Miskolc, Gózon Lajos u. 11.) javára a határozat melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozatot tesz.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatának akadályozása (korlátozása) miatt megfizetendő kártalanítási összegre **igényt tart.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a nyilatkozat aláírására, valamint a kártalanítási összeg – alku útján történő – meghatározására és a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) PR-TELECOM Zrt. 3533 Miskolc, Gózon Lajos u. 11.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**29. napirendi pont:** Rakamazi Rendőrőrs támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :****Cseh Béla:**

Városunk területén igen elszaporodtak a lopások, betörések, ezért hívjuk fel a Rendőrőrs figyelmét, tegyenek meg mindent a közbiztonság javítása érdekében.

**Nádasdi Frida:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Farkas Ernő polgármester:**

Javaslom a határozat-tervezet 5.) ponttal történő kiegészítését az alábbiak szerint:  
 „5.) Kéri a Rendőrőrsöt, tegyenek meg mindent a bűncselekmények megelőzéséért, a város területén elkövetett bűncselekmények számának visszaszorításáért, valamint Rakamaz város közbiztonságának javításáért.”

Ezt követően Farkas Ernő polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 208/2008. (IX.15.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**Rakamazi Rendőrőrs támogatása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Nyíregyházi Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrsét 150 eFt-tal támogatja**, melyet a rendőrőrs használatában lévő szolgálati gépjárművek tekintetében üzemanyag vásárlásra kell fordítani, az illetékességi terület fokozott járőrszolgálatának ellátása végett.
- 2.) A támogatás **forrását** az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) A **támogatás összegét** a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság 10044001-01451605 számú bankszámlájára **utalja át**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

5.) **Kéri** a Rendőrőrsöt, tegyenek meg mindent a bűncselekmények megelőzéséért, a város területén elkövetett bűncselekmények számának visszaszorításáért, valamint Rakamaz város közbiztonságának javításáért.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Nyíregyháza
- 2.) Nyíregyházi Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrs Rakamaz, Szent István út 164.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**30. napirendi pont:** Rakamaz és Térsége Desztinációs Menedzsment megalakításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 230/2007. (XI.29.) KT. határozattal kifejezte szándékát, hogy a térség beutazó turizmusának elősegítése érdekében a Rakamaz és Térsége Desztinációs Menedzsmentet megalakítja. A Menedzsmenthez Timár, Szabolcs, Balsa, Gávavencsellő és Tarcál települések kívántak csatlakozni. A Menedzsment megalakításáról az elmúlt évben döntöttünk, azonban pályázat benyújtására csak most nyílik lehetőség. A Menedzsmentet szeptember 25-ig regisztráltatni kell. Meghatározásra került, hogy hány ezer, a településen eltöltött vendégéjszaka után lehet Menedzsmentet alakítani. A megyében Nyíregyháza város után Rakamazon töltötték el a legtöbb vendégéjszakát. Településünkön a vendégéjszakák száma 25 ezer, és 20 ezertől lehet önálló Menedzsmentet létrehozni. Egy önkormányzat csak egy Menedzsmentnek lehet tagja. Mivel a Menedzsmentet önállóan is meg tudjuk alakítani, ezért az eddigi Tarcál és Térsége Desztinációs Menedzsmentben, illetve a Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetségben fennálló tagsági viszonyunk megszüntetéséről kell dönteni a Képviselő-testületnek. Ezekben a Menedzsmentekben csak pártoló tagként kívánunk a későbbiekben részt venni. Ahhoz, hogy regisztráltatni tudja magát a Menedzsment, egy turisztikai információs ponttal kell rendelkezniük, ezért kerül létrehozásra a Turisztikai Információs Iroda. Mi egy önálló Turisztikai Irodával szeretnénk rendelkezni, de azért felvettük a kapcsolatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával is, így két szálon indulunk el. A turizmus fejlesztését nagyon fontosnak tartom. Ezzel a lépésünkkel el tudunk indulni a turisztika

területén. Bizonyos forrásokhoz csak a Menedzsment tud hozzájutni, ezáltal a turisztika fejlesztése hosszú távon megoldható lesz. A 230/2007. (XI.29.) KT. határozat módosítása azért szükséges, mert a Menedzsment nevében a „Helyi” megjelölés nem szerepel. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
209/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz és Térsége Desztinációs Menedzsment megalakításáról szóló határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 230/2007. (XI.29.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„1.) Kifejezi szándékát, hogy a térség beutazó turizmusának elősegítése érdekében a Rakamaz és Térsége Helyi Desztinációs Menedzsmentet (továbbiakban: Menedzsment) megalakítja.”

2.) A határozatot egyebekben **nem változtatja meg.**

**31. napirendi pont:** Turisztikai Információs Iroda létrehozása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az előző napirendi pont keretében tájékoztattam a Képviselő-testületet a turizmus fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseinkről. Amennyiben a Turisztikai Információs Irodát létrehozuk, akkor a 2009. évi költségvetési koncepcióba az iroda működési kiadásait már be tudjuk tervezni. Az iroda működtetését vagy a Rakamazi Tisza-part Kft-vel, vagy pedig a Városüzemeltetési KHT-val együttműködve fogjuk megoldani.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
210/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Turisztikai Információs Iroda létrehozása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a turizmus fejlesztése érdekében Turisztikai Információs Irodát (továbbiakban: Iroda) **hoz létre**.
- 2.) Az Iroda kialakítási és működtetési költségeinek forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az önkormányzati feladatok alcím dologi kiadásai terhére, ezt követően minden évben a költségvetési rendeletben **biztosítja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

**32. napirendi pont:** Együttműködési megállapodás kötése a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
211/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Együttműködési megállapodás kötése a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával**

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) együttműködési megállapodást köt a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Irodával (4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 6.) Rakamaz és térsége turisztikai fejlesztése, turisztikai szolgáltatásainak széleskörű kialakítása és egy nagytérségi kínálatához történő integrálása érdekében.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tourinform Iroda  
4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 6.

**33. napirendi pont:** Tarcál és Térsége Desztinációs Menedzsmentben fennálló tagsági viszony megszüntetése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
212/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Tarcál és Térsége Desztinációs Menedzsmentben fennálló  
tagsági viszony megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a térségi turizmus fejlesztése érdekében csatlakozott a Tarcál és Térsége Desztinációs Menedzsmenthez (továbbiakban: Menedzsment).
- 2.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Menedzsmentnél fennálló **tagsági viszonyát** 2008. szeptember 15. napjával **megszünteti**, továbbá kifejezi szándékát, hogy a Menedzsmentben **pártoló tagként kíván részt venni**.

A határozatról értesül:

Tarcal és Térsége Desztinációs Menedzsment Tarcal

**34. napirendi pont:** Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetségben fennálló tagsági viszony megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

213/2008. (IX.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs  
Menedzsment Szövetségben fennálló tagsági viszony megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a térségi turizmus fejlesztése érdekében csatlakozott a Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetséghez (továbbiakban: Menedzsment).
- 2.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Menedzsmentnél fennálló **tagsági viszonyát** 2008. szeptember 15. napjával **megszünteti**, továbbá kifejezi szándékát, hogy a Menedzsmentben **pártoló tagként kíván részt venni**.

A határozatról értesül:

Tokaj-hegyalja-Zemplén Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szövetség

**35. napirendi pont:** Készfizető kezesség vállalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. a folyószámlája vezetésével a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-t kívánja megbízni.

A KHT. 10 millió forintos folyószámlahitelt kíván felvenni a Banktól, azonban ehhez készfizető kezességet kell az önkormányzatnak vállalnia. A hitel visszafizetése ruólirozó jelleggel fog megtörténni.

**H o z z á s z ó l á s o k :**Cseh Béla:

A kezességvállalás csak az önkormányzati támogatás mértékéig lehetséges. Ez a hitel a bérkifizetéshez nyújtana segítséget. Javaslom a folyószámlahitelhez szükséges készfizető kezesség vállalását.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
214/2008. (IX.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**készfizető kezesség vállalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő, Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) a K&H Bank Zrt-től 10.000.000,-Ft összegű, 2009. július 31-i lejáratú kisvállalkozói folyószámlahitelt igénybe vegyen.
- 2.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 244/R3K06/08/1099-1 számú folyószámlahitel szerződés szerű teljesítéséért készfizető kezességet vállal.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés aláírására.



A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) K&H Bank Zrt. 4465 Rakamaz, Szent István út 148.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Könyvvizsgáló
- 5.) Belső ellenőr

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Tóth Andrea  
jegyző

Pózer Tamás  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Pályi Zoltán