

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. október 27-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Pályi Zoltán
Sárközi Péterné
Tóth Mihály képviselők

Tóth Andrea jegyző távollétében Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

4.) napirendi pontnál Tóth István a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. ügyvezető igazgatója

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Bodnár János
Palsics János
Pózer Tamás
Szin Zoltán képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket, Tóth Istvánt, a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. ügyvezető igazgatóját.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 10 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Mihály és Balogh Tibor képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Opciós szerződés megkötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Üzletrész megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság részére támogatás biztosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Tagi kölcsön nyújtása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Rakamaz város bemutatkozó filmjének elkészítéséhez forrás biztosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Egyeztető bizottságba tagok delegálása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Támogatás biztosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” pályázat önerejéhez forrás biztosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 639 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra vételi ajánlat érkezett. Ez az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel. Az ingatlan értékesítésére csak akkor van lehetőség, ha azt a Képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítja. A rendelet-tervezet ezt az átsorolást tartalmazza.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

15/2008. () KT.

r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelet módosításáról

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

2. napirendi pont: Opció szerződés megkötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az előző napirendi pont keretében tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 639 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra vételi ajánlat érkezett. Az ingatlan értékesítése érdekében opciós szerződést kívánunk kötni a FAIR INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, 1 éves időtartamra. A vételi jog érvényesítésekor a Kft. 7.000.- Ft/m² összeget fizetne meg az önkormányzat részére.

Kérdések:

Molnár István:

Mivel foglalkozik a FAIR INVEST Kft?

Dargó Ferenc:

A PROFI Áruház részére milyen összegért került értékesítésre a terület?
Az értékesíteni kívánt sportpályát a Rakamazi Spartacus Sportegyesület használja.
Amennyiben értékesítésre kerül sor, lesz másik ingatlan a Sportegyesületnek biztosítva?

Farkas Ernő polgármester:

A Kft. ingatlanfejlesztéssel foglalkozik.

Nem néztük azt meg, hogy a PROFI Áruháznak pontosan mennyiért értékesítettük a területet, de ha jól emlékszem 27 millió forint körül volt a vételár.

A városrendezési terv elfogadásával két irányba is léptünk. Egyik, hogy a jelenlegi sportpálya melletti házi kertekből kisajátítással megoldjuk ezt a problémát. Másik tervünk, hogy a sporttal kapcsolatos összes tevékenységet az iskola területére helyezzük át. Ott kialakításra kerül egy sportkomplexum, ahol mindenféle sporttevékenységnek meg lesz a helye. A településen ezen kívül még két sportpálya van. Amennyiben ez az ingatlan értékesítésre kerül, akkor a másik két sportpálya kihasználása nagyobb lesz.

A Képviselő-testületnek gyors döntést kell hoznia, mert amennyiben nem Rakamazon, akkor a szomszédos településen jelenik meg ez a fejlesztés. Ez egy gyorsan megvalósuló, 100 millió forintos nagyságrendű beruházás lesz. A döntésünk a lakosság körében pozitívként fog megjelenni. Egy anyagot kellett elkészítenünk, amelyben a leendő beruházó összeállította a Rakamazhoz kapcsolódó fejlesztéseket. Ezt külföldön fogják elbírálni. Jelen napirendi pontot a decemberi ülésre kívántuk előterjeszteni, de mostani döntésünkkel nyerünk két hónapot. Így lépéselőnyben leszünk más irányú törekvések ellen. Nem akarjuk, hogy elvigyék ezt a beruházást a településről.

Hozzászólások:

Dargó Ferenc:

Újból beindult a sportélet Rakamazon. A Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére egy levelet kellene írni és tájékoztatni őket arról, hogy a használatukba adott sportpályát visszavesszük, és helyette másik területet biztosítunk a számukra.

Farkas Ernő polgármester:

A Rakamazi Spartacus Sportegyesületnek a tájékoztató levelet meg fogjuk írni. Azt szeretném, ha látnák, hogy fejleszteni akarunk. A területért felajánlott összeg a piaci viszonyokhoz képest 4-5-szörös árat jelent, tehát a piaci viszonyok fölött adjuk el a területet. Jöjjön ide bárki, ha értéket és munkahelyeket hoz, mert a beruházás itt fog maradni. Ez a beruházó Tokaj irányában is érdeklődött, de itt maradt nálunk. Amennyiben mégsem valósul meg a beruházás itt, akkor egy év múlva visszakerül hozzánk a terület.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
219/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

opciós szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 639 hrsz-ú, 9010 m² nagyságú, kivett művelési ágú, sporttelep megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja, amelynek érdekében a FAIR INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4. 3/31.) /továbbiakban: Kft./ **opciós szerződést köt.**
- 2.) Az opciós szerződést határozott időtartamra, 1 évre köti, melynek időtartamát a felek közös megegyezés alapján meghosszabbíthatják.
- 3.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az 1 éves időtartamra a Kft-től a vételi jogosultságért ellenértéket, azaz opciós díjat nem kér.
- 4.) A vételi jog érvényesítésekor a Kft. vételárként 7.000.- Ft/m² összeget fizet meg Rakamaz Város Önkormányzata részére.

- 5.) **Kötelezettséget vállal arra**, hogy az opciós szerződés tárgyát képező ingatlant 2008. november 3. napjáig az önkormányzat vagyonrendeletében forgalomképesé nyilvánítja.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vételi jogot alapító, opciós ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) FAIR INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4. 3/31.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: Üzletrész megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 114/2007. (VI.25.) KT. határozatával megalapította a Rakamazi Ipari Park Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-t. A Kft-ben Rakamaz Város Önkormányzata 70 %-os tulajdonrészsel, az IPD Europe Kft. 30 %-os tulajdonrészsel rendelkezik. Azt szeretnénk, ha önkormányzatunk 100 %-os tulajdonosa lenne az Ipari Park Kft-nek, ezért az IPD Europe Kft. üzletrészét névértéken meg kívánjuk vásárolni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
220/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

üzletrész megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a 114/2007. (VI.25.) KT. határozattal alapított Rakamazi Ipari Park Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-ben (továbbiakban: Rakamazi Ipari Park Kft.) Rakamaz Város Önkormányzatának (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) 2.100 eFt, az IPD Europe Kft-nek (1055 Budapest, Kossuth tér 13-15., I/4.) 900 eFt névértékű üzletrész tulajdona van.
- 2.) **Dönt arról**, hogy az IPD Europe Kft-nek a Rakamazi Ipari Park Kft-ben lévő 900 eFt névértékű üzletrészt **névértéken megvásárolja**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott üzletrész megvásárlására az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére 900 eFt összeget **biztosít**.
- 4.) A Rakamazi Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságából Farkas Norbert 2030 Érd, Avar út 22. szám alatti lakos felügyelő-bizottsági tagot visszahívja és helyette Balogh Tibor 4465 Rakamaz, Ady Endre út 26. szám alatti lakost delegálja a mai naptól 2013. június 30. napjáig.
- 5.) **Megállapítja**, hogy a változással kapcsolatos költségek a Rakamazi Ipari Park Kft-t terhelik.
- 6.) A Rakamazi Ipari Park Kft. működésével kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára, a tulajdonosi képviselet ellátására és az üzletrész adásvételi szerződés aláírására a polgármestert, a társasági szerződést módosító okirat és az alapítói okirat aláírására a polgármestert és a jegyzőt **hatalmazza fel**. Az alapító okirat elkészítésére a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletét rendeli el alkalmazni.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Farkas Norbert 2030 Érd, Avar út 22.
- 3.) Balogh Tibor 4465 Rakamaz, Ady Endre út 26.
- 4.) IPD Europe Kft. 1055 Budapest, Kossuth tér 13-15., I/4.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság részére támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. részére a támogatás biztosítását két okból tartom fontosnak. Az egyik, hogy az elmúlt év lezárásánál tőkehiány mutatkozott, illetve a mérleg nem volt egyensúlyban. Ezt mindenképpen rendezni kell. Másik indok, hogy a KHT. szeretne fő-, vagy alvállalkozóként megjelenni egy-egy beruházás esetében. Ahhoz, hogy a KHT. ezt meg tudja tenni, megfelelő eredménnyel kell zárnia az évet. A Pénzügyi Iroda, illetve a KHT. pénzügyi vezetése megpróbálja a KHT. pénzügyi konstrukcióját átalakítani, hogy az megfelelő legyen erre a célra. Fontos, hogy a KHT. a beruházások előfinanszírozását meg tudja oldani. A Művelődési Központ átalakítási, bővítési feladatainak ellátását a KHT. nyerte el 36 millió forintos összegben. Ez egy utófinanszírozású beruházás. Amennyiben a KHT. hitelképes, akkor a bank az előfinanszírozáshoz szükséges hitelt biztosítja, így az önkormányzatnak nem kell forrást biztosítani hozzá.

K é r d é s :

Dargó Ferenc:

A Rakamazi Városüzemeltetési KHT. tehát 15 millió forint vissza nem térítendő támogatást kap? A támogatás megállapításával milyen munka várható el a KHT-től?

Farkas Ernő polgármester:

2008. évben a KHT-nak a működéshez 78 millió forintra lett volna szüksége, azonban az önkormányzat erre a célra 60 millió forintot tudott biztosítani. Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2008. évi támogatására vonatkozó igényt sajnos nem tudtuk benyújtani, így ez a támogatás mértékét is befolyásolta. Most támogatásként adjuk oda a 15 millió forintot a KHT. részére.

Tóth István ügyvezető igazgató:

A KHT. a 2008. december 31-ig vállalt munkálatokat fogja elvégezni. Ilyen feladat az Ady Endre úti járdafelújítás, útszélesítés, a Gorkij út útalapjának elkészítése, a Tsz. út új burkolattal történő ellátása, a Tisza-parton a Hajnal út útalapjának megerősítése. Megtörtént a Szent István út 162. szám alatti lakóház elbontása, az almafesztivál rendezvény területének rendezése. Szolgálati lakások felújítását, és az Egészségügyi Központ fűtőkorszerűsítését is elvégezte a KHT.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
221/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság
részére támogatás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a 227/2007. (XI.29.) KT. határozatával döntött a Rakamaz város köztemetőjében és közparkjaiban elvégzendő feladatokról. A feladatok megvalósításával a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaságot (továbbiakban: KHT.) bízta meg. A feladatok elvégzéséhez az önkormányzat 2007. évi költségvetésében 10.344 eFt, 2008. évi költségvetésében 5.000 eFt forrást biztosított.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzata és a KHT. között
 - a temető területén lévő, fel nem újított, lassan járhatatlanná vált járdák felújítására, aszfaltozására;
 - a temető járdán történő megközelítésének biztosítására a Bocskai út és a 38-as számú főközlekedési út irányából;
 - a Bocskai út és a temető kerítése közé eső területen parkolók kialakítására;
 - a településen lévő játszóterek új játékokkal való bővítésére, valamint újak kialakítására
 létrejött szerződések teljesítésétől eltekint, azokat **közös megegyezéssel megszünteti**.
- 3.) A KHT. részére 2007. évben előlegként átadott 10.344 eFt visszafizetésétől **eltekint**, azt **támogatásként biztosítja** részére a 2007. évi veszteség miatt keletkezett negatív saját tőke megszüntetése érdekében.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződéseket megszüntető okiratok aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: Tagi kölcsön nyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Ipari Park Kft-nek különböző költségei jelentek meg a tervezések, engedélyezési eljárások lebonyolításával kapcsolatban. A Kft-nek jelenleg semmilyen bevételi forrása nincs. Azért, hogy a Kft. a pályázat második fordulójában előírtakat sikeresen végig tudja vinni, forrásra van szüksége. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Rakamazi Ipari Park Kft. részére 26.136 eFt tagi kölcsönt nyújtson. A Kft. a kölcsönt vissza fogja adni, a pályázat sikeres elbírálását követően. A pénzüsszeget az önkormányzat saját cégének adja oda, és tőle is várja vissza.

K é r d é s :

Dargó Ferenc:

Van reális esély arra, hogy vissza is fogja kapni az önkormányzat a Kft-nek nyújtott kölcsönt?

Farkas Ernő polgármester:

A Rakamazi Ipari Park Kft. a pályázat első fordulóján túljutott. Akik már ezen túljutottak, azok már túljutnak a második fordulón is. Akkor lehet csak probléma, ha nem adjuk be időre azokat a dokumentációkat, amelyeket előírtak a számunkra. Júniusban szeretettük volna a hiánypótlást teljesíteni, azonban nem rajtunk múltott, hogy nem sikerült különböző okok miatt benyújtani. Nagyon figyelünk a határidőre, azt mindenképpen be fogjuk tartani.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
222/2008. (X.27.) KT.
határozata

tagi kölcsön nyújtása

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában lévő Rakamazi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére az Innovációs és Szolgáltató Központ megvalósításához 26.136 eFt **tagi kölcsönt nyújt** az alábbi **feltételekkel**:
 - a tagi kölcsön folyósításának időpontja: két részletben. Első részlet, 12.600 eFt folyósítása 2008. október 29., második részlet, 13.536 eFt folyósítása 2008. november 17.,
 - a tagi kölcsön visszafizetése: egy összegben,
 - a tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2009. december 31.
 - a tagi kölcsön után fizetendő kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat,
 - a kamat esedékességének időpontja: a kölcsön visszafizetésének időpontja.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott tagi kölcsön forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: Rakamaz város bemutatkozó filmjének elkészítéséhez forrás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Kölcsey Televízió Műsorszolgáltató Kht. a Megyejáró című magazinműsorában egy 30 perces megjelenési lehetőséggel kereste meg önkormányzatunkat. Amennyiben a Képviselő-testület él a lehetőséggel, akkor a Kölcsey Televízió elkészíti a település bemutatkozó filmjét. Ezt követően a film bemutatásra kerül a Kölcsey Televízióban, plusz három db DVD filmet is kapunk, mely pályázatokhoz, illetve más egyéb célra is felhasználható lesz. Véleményem szerint egy ilyen bemutatkozó film hiányzik a településünkről, ezért indokolt annak elkészíttetése. Egy olyan film elkészítését szeretnénk a településről, amely vonzóvá teszi mások részére a településünket. A turizmus fejlesztésére irányuló beruházásunkhoz is szükséges ilyen promóciós anyaggal rendelkezünk.

H o z z á s z ó l á s :Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
223/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz város bemutatkozó filmjének elkészítéséhez
forrás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Kölcsey Televízió Műsorszolgáltató Kht-val (4400 Nyíregyháza, Kálmán u. 1.) együttműködve Rakamaz város bemutatkozó filmjét elkészíti.
- 2.) A film elkészítésének költségét, 240.000.- Ft + ÁFA összeget az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a céltartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Kölcsey Televízió Műsorszolgáltató Kht. 4400 Nyíregyháza, Kálmán u. 1.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: Egyeztető bizottságba tagok delegálása.Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-a szerint az iskola igazgatójának megbízásához be kell szerezni a kisebbségi önkormányzat egyetértését is, amennyiben az iskolában nemzetiségi oktatás folyik. Ha a kisebbségi önkormányzat az egyetértését nem adta meg, és további tizenöt napon belül az érdekeltek közötti egyeztetés nem vezetett eredményre, kilenc tagból álló bizottságot kell létrehozni. A bizottságba három tagot delegál a kisebbségi önkormányzat, három tagot az, akinek az egyetértési jog megadásához érdeke fűződik, továbbá három tagot az Országos Kisebbségi Bizottság. Ennek megfelelően tehát az egyeztető bizottságba az önkormányzatnak három tagot kell delegálni. Az egyeztető bizottság holnap tartja meg ülését. A határozat-tervezetben megjelölt összeg az Országos Kisebbségi Bizottság tagjai tiszteletdíjának, utazási költségének, szállásdíjának kifizetéséhez szükséges.

K é r d é s :Dargó Ferenc:

Nem kellene pedagógus képviselőt is delegálni az egyeztető bizottságba?

Farkas Ernő polgármester:

Azért nem tartanám helyesnek pedagógust delegálni a bizottságba, mert ők érintettek. Amennyiben az egyeztető bizottság ülése nyilvános lesz, akkor sok szeretettel meghívom a pedagógus képviselőket az egyeztető tárgyalásra. Mivel az egyeztető bizottság az iskolaigazgató személyéről fog dönteni, ezért abban én nem kívántam részt venni. Megkértem az alpolgármestert, legyen jelen helyettem az ülésen, nehogy elfogultságot jelentsen be személyemmel kapcsolatosan a Német Kisebbségi Önkormányzat. A jegyzőnő, az aljegyző illetve az alpolgármester véleménye viszont az volt, képviseljem én is az önkormányzatot. A másik delegált tag Pályi Zoltán a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke. Neki az iskolával kapcsolatosan sok információja van, belelát az iskolai életbe.

H o z z á s z ó l á s o k :Pályi Zoltán:

A jegyzőnővel részt vettem a Német Kisebbségi Önkormányzat ülésén, ahol véleményezték az iskolaigazgató személyét. Az ülésen egyetlen érvet sem tudtak felhozni arra, ami bizonyította volna Vajda Lászlóné hozzá nem értését.

A Német Kisebbségi Önkormányzat Vajda Lászlónét nem hívta meg arra az ülésére, ahol a megbízását véleményezték. Hogyan lehet véleményt mondani úgy egy személyről, ha nem is ismerik? A kiírásra pályázat nem érkezett. Az életnek viszont menni kell tovább, az iskolának működni kell, az önkormányzatnak pedig mindent meg kell tenni azért, hogy az iskolában oktatás folyjon. Az élet nem állhat meg azért, mert van néhány sértődött ember Rakamazon.

Cseh Béla:

Sajnos nem az oktatásról szól ez a vita. Itt nem az igazgató személye bántja a Német Kisebbségi Önkormányzatot, hanem Rakamaz Város Önkormányzat polgármesterének személye.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
224/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

egyeztető bizottságba tagok delegálása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola igazgatójának megbízásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy az érdekeltek közötti egyeztetés nem vezetett eredményre – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (13) bekezdése alapján 9 tagból álló bizottságot kell létrehozni. A bizottságba 3-3 tagot delegál a kisebbségi önkormányzat, az Országos Kisebbségi Bizottság, illetve az, akinek az egyetértési jog megadásához érdeke fűződik.
- 2.) A bizottságba Rakamaz Város Önkormányzata – mivel az egyetértési jog megadásához érdeke fűződik – az alábbi három képviselőt **delegálja**:
 - Farkas Ernő,
 - Pályi Zoltán,
 - Bodnár János.

- 3.) **Megállapítja**, hogy a bizottság működési költsége, 350.000.- Ft Rakamaz Város Önkormányzatát terheli, mely összeg az Országos Kisebbségi Bizottság tagjainak tiszteletdíját, szállás- és utazási költségeit tartalmazza.
- 4.) A 3.) pontban meghatározott költség forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az önkormányzati feladatok alcím alatt a működési többletbevétel terhére **biztosítja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Delegált tagok
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Könyvvizsgáló
- 4.) Belső ellenőr

8. napirendi pont: A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
225/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint **jóváhagyja**.

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt, módosított megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

9. napirendi pont: Támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A lakosság részéről kérdésként merült fel a Városőrség működése. A Városőrség megalakult, a bejegyzés iránti kérelmüket benyújtották a Cégbírórság felé. Addig viszont, amíg a szervezet bejegyzése nem történik meg, támogatást nem tudunk a részükre biztosítani. Javaslom, hogy a Városőrség bejegyzéséig egy magáncég a tevékenysége keretében lássa el ezt a feladatot, városőrök bevonásával. Ez a magáncég az intézmények biztonsági szolgálatát is el tudná látni, illetve az építkezéseken is elláthatna őrzési feladatokat. November 1-től el tudnák kezdeni a járőrözést, amiért 3.000.- Ft+ÁFA/nap összeget biztosítanánk. Azt látja mindenki, hogy nagyon sok betörés van a településen. A Rendőrőrs parancsnoka táppénzes állományban van, hamarosan kérni fogja a nyugdíjazását. Egyeztetésre lesz szükségünk a Nyíregyházi Rendőrkapitánnyal a város közbiztonságának javítása érdekében. Az almafesztiválon 9 kommandós vett részt és semmilyen atrocitásra nem került sor. Sajnos nem csak a településen, hanem az egész országban romlott a közbiztonság. Remélhetőleg a Városőrség jelenlétével a közbiztonság javulása tapasztalható lesz.

H o z z á s z ó l á s o k :

Cseh Béla:

Véleményem szerint egy megbeszélésre kellene meghívni a Nyíregyházi Rendőrkapitányt, a Rendőrőrs Parancsnokát, illetve a Városőrség Parancsnokát. A megbeszélésen kapjunk tájékoztatást a közbiztonság helyzetéről.

Farkas Ernő polgármester:

A közbiztonság javításával kapcsolatos egyeztetés összehívásával egyetértek. A Képviselő-testület novemberi ülése előtt össze fogjuk hívni az érintetteket.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
226/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

támogatás biztosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz város közbiztonságának megerősítése érdekében a HUNGERO-MOBIL Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4465 Rakamaz, Fecske út 10., adószám: 14140295-2-15, Cg.: 15-09-072116) részére 219.600.- Ft összegű támogatást **biztosít**.
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a céltartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) HUNGERO-MOBIL Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4465 Rakamaz, Fecske út 10.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

10. napirendi pont: Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” pályázat öneréjéhez forrás biztosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 114/2008. (IV.29.) KT. határozatával döntött arról, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” pályázatot nyújt be az önkormányzat. A pályázat keretén belül egy tér kialakítását terveztük megvalósítani a Művelődési Központ és a Nagy-templom közötti részen. A pályázat benyújtásra került, melyen Rakamaz Város Önkormányzata 36.327.220.- Ft összegű támogatásban részesült. A megvalósítás teljes összköltsége 36.327.220.- Ft összegre módosult, ezért szükséges az önerő pontos meghatározása is.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
227/2008. (X.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” pályázat önerejéhez forrás biztosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 114/2008. (IV.29.) KT. határozatával az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” elnevezésű pályázatot nyújtott be, melynek teljes összköltsége a 114/2008. (IV.29.) KT. határozatot módosító 141/2008. (VI.04.) KT. határozat alapján 42.939.499.- Ft.
- 2.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a pályázaton **36.327.220.- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.
- 3.) **Megállapítja** továbbá, hogy a pályázat megvalósításához – melynek teljes összköltsége 40.363.578.- Ft-ra változott – szükséges önerő, **4.036.358.- Ft** az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások között, a helyi településfejlesztési akciók támogatása (önerő) jogcím terhére **biztosítva van**.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

Bejelentések:

Sárközi Péterné:

Kérésem az, hogy az iskolában a portaszolgálatot megfelelő ember lássa el. Ne a kisebbségnek legyen az embere az, aki a gyermekek biztonságára felügyel. Tudjon a portás akkor is intézkedni, amikor a kisebbség bejön az iskolába és „lealázza” az igazgatónőt. Ne a kisebbség „csicskása” legyen a portai szolgálattal megbízva.

Én az első osztályban jól érzem magam, szeretem a munkámat. A tanév kezdetekor tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy az én osztályomba jár az a beteg gyerek, aki sajnos nem tudja ellátni magát. Azt kértem, készítsenek egy rámpát, hogy a beteg gyerek közlekedése biztosítva legyen. Ez még mindig nem történt meg. Emiatt egy 50 kilogrammos gyereket nekem kell emelgetnem. A gyereket nagyon szeretem, de nem hiszem, hogy 56 évesen nekem kellene őt cipelni. Nem tudom milyen munkaköri leírásban van benne az, hogy ezt a gyereket nekem naponta 3-4 alkalommal emelgetnem kellene.

Cseh Béla:

Képviselő asszony jelezte ezt a problémáját az iskola vezetősége felé?

Sárközi Péterné:

Természetesen jeleztem, de a beteg gyermek nem engedi, hogy rajtam kívül más hozzáérjen. Azért kértem a rámpa megépítését, hogy a gyermeket ne kelljen emelgetnem, a közlekedése biztosított legyen.

Farkas Ernő polgármester:

Az elmúlt héten az iskola igazgatója jelezte felém, hogy gond van a portaszolgálatot ellátóval. Én elbeszélgettem vele is és Földvári-Nagy István bűnmegelőzési referenssel is. Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy ez a probléma megoldásra kerül, a portás hétfőn már nem ott fog dolgozni. Az iskolába egy olyan biztonsági őrt próbálunk keresni, akit a beteg gyermek is elfogad, tőle lehet a tanárnőnek segítséget kérni.

Kérem a jelenlévő Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT. ügyvezető igazgatóját, hogy hétfőre a rámpa problémáját oldják meg. Az iskola hétfőn úgy nyisson ki, hogy a rámpán közlekedni lehessen.

Pályi Zoltán:

A Városi Televízió hónapok óta nem sugároz műsort, az adáshoz szükséges eszközöket a Városi Művelődési Központból már le is szerelték. Ez azt jelenti, hogy a Városi Televízió műsorszolgáltatása megszűnt?

Farkas Ernő polgármester:

A PR-TELECOM Zrt. műszaki igazgatójával tárgyaltam, aki leszereltette a műsorszóráshoz szükséges eszközöket. A kábeltelevízió 1996. körül indult be, akkor született egy megállapodás a Városi Televízió helyének biztosítására is. Akkor még nem a PR-TELECOM Zrt. működtette a kábeltelevíziót, hanem Naményi Zoltán vállalkozó. Az akkori megállapodás szerint a szolgáltató 1-2 csatornát biztosít a rendszerben az önkormányzat részére. Amikor megvásárolta a PR-TELECOM Zrt. a rendszert, akkor nem született új megállapodás arra, hogy továbbra is biztosítják számunkra a csatornát. Kértem a kábeltelevízió szolgáltatót, hogy az eddigieknek megfelelően biztosítsák a csatornát, azonban ez nem történt meg. Az ORTT határozata alapján azonban a műsor kiosztásában szerepel egy helyi csatorna is, ezért azt biztosítani kell az önkormányzat számára. A PR-TELECOM Zrt. sérelmezte, hogy az önkormányzat bizonyos összeget kér a föld feletti vezeték szolgálmi jogáért. Bizonyára ez is közrejátszott abban, hogy megszüntette az önkormányzat számára biztosított helyet. A megkeresésekre még választ nem kaptam.

Cseh Béla:

Amennyiben a PR-TELECOM Zrt. 15 napon belül nem biztosítja az önkormányzat számára a csatornát, akkor az ORTT felé ezt jelezni kell.

Dargó Ferenc:

Az Akácfa út járdája a Petőfi úttól a közparkig rossz állapotú, az igen balesetveszélyes. Amennyiben lehetőség lenne rá, akkor egy vékony bitumennel ki kellene javítani a járdát.

Farkas Ernő polgármester:

Az Akácfa út járdájának problémáját meg fogjuk vizsgálni. A költségek ismeretében, illetve az időjárás függvényében döntünk annak felújításáról.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy november 13-ig jelezzék felém a településen tapasztalt gondokat, problémákat, hogy azokat a fejlesztési koncepcióba be tudjuk építeni. Ennek megfelelően a járdaépítésekre, felújításokra is kérek javaslatot. 2-3 éves ütemezést szeretnénk összeállítani, mely kifejezetten a járdaépítésekre vonatkozik. Terveink között szerepel többek között az Ady Endre út teljes hosszában a járda megépítése.

A Képviselő-testület a kérdésre, bejelentésre adott választ elfogadta.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

Tóth Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítők

Balogh Tibor