

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. november 13-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pózer Tamás
Szin Zoltán képviselők

Tóth Andrea jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Dargó Ferenc
Sárközi Péterné
Tóth Mihály képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 11 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Bodnár János és Cseh Béla képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A tájékoztatóban szerepel, hogy a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. alapításáról szóló társasági szerződés és a megállapodás aláírásra került. Idő közben a TEÁOR számok változása miatt szükségessé vált a társasági szerződés módosítása, melyet egységes szerkezetbe foglalva szintén aláírtam.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
230/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) A 69/2008. (III.31.) KT., 172/2008. (VIII.14.) KT., 173/2008. (VIII.14.) KT., 177/2008. (IX.04.) KT., 178/2008. (IX.04.) KT., 179/2008. (IX.04.) KT., 180/2008. (IX.04.) KT., 189/2008. (IX.15.) KT., 190/2008. (IX.15.) KT., 196/2008. (IX.15.) KT., 197/2008. (IX.15.) KT., 200/2008. (IX.15.) KT., 201/2008. (IX.15.) KT., 202/2008. (IX.15.) KT., 203/2008. (IX.15.) KT., 208/2008. (IX.15.) KT., 214/2008. (IX.15.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az önkormányzat által elnyert pályázatokról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi**.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 7.) napirendi pontként az „Opciók szerződés megkötése” napirendi pontot, 8.) napirendi pontként a „Rakamaz Város Önkormányzata 2008. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” napirendi pontot, 9.) napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása” napirendi pontot, 10.) napirendi pontként a „Közbeszerzési tanácsadó kiválasztására árajánlat kérése” napirendi pontot, 11.) napirendi pontként az „Oktatástechnikai anyagok terveinek elkészítésére árajánlat

kérése” napirendi pontot, 12.) napirendi pontként a „Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére árajánlat kérése” napirendi pontot, 13.) napirendi pontként a „Környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére árajánlat kérése” napirendi pontot, 14.) napirendi pontként a „Hulladéklerakás helyének kijelölése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Törvényességi észrevétel megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Pénzügyi tanácsadói feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Német nemzetiségi hagyományok ápolásával összefüggő szakmai tanácsadói feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Vagyon- és személyvédelmi feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) A KING HILL TEAM – A tokaji borok hírnökei Afrikában (3950 Sárospatak, Kazinczy út 46.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Opciós szerződés megkötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Rakamaz Város Önkormányzata 2008. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Közbeszerzési tanácsadó kiválasztására árajánlat kérése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

11.) Oktatástechnikai anyagok terveinek elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

12.) Vízforgalomszabályozási engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

13.) Környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

14.) Hulladéklerakás helyének kijelölése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Törvényességi észrevétel megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A törvényességi észrevétel és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének vezetője törvényességi észrevételt tett Vajda Lászlóné iskolaigazgatói megbízásával kapcsolatban, mert a Német Kisebbségi Önkormányzatnak a megbízáshoz szükséges egyetértése megadására nem állt rendelkezésre a törvényben biztosított 30 nap.

Mint a Képviselő-testület előtt is ismeretes, a kiírt pályázatra egy pályázat sem érkezett. Július 30-án döntött a Képviselő-testület arról, hogy megbízza Vajda Lászlónét az iskola igazgatójának, mivel augusztus 1-vel be kellett indítani az iskolát. Ezzel a döntésünkkel a legnagyobb intézményünk zavartalan működését biztosítottuk. A Német Kisebbségi Önkormányzat a Képviselő-testület döntésével nem értett egyet. Ekkor egyeztetést kezdeményeztünk az önkormányzat és a Német Kisebbségi Önkormányzat között, de az sem vezetett eredményre. A 2008. október 28-án megtartott, az iskola igazgatójának vezetői megbízása tárgyában létrehozott 9 tagból álló bizottság Vajda Lászlóné vezetői megbízásával egyetértett. A bizottság ezzel a döntésével megerősítette az önkormányzat szándékát, figyelembe vette a körülményeket, és azt, hogy más önkormányzat sem hozott volna más döntést ebben a helyzetben.

H o z z á s z ó l á s :

Palsics János:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
231/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

törvényességi észrevétel megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltsége vezetőjének – az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola (továbbiakban: Intézmény) igazgatójának megbízására vonatkozó – törvényességi észrevételét **megtárgyalta**, azzal **egyetért**.
- 2.) A törvényességi észrevétel 1.) pontjában foglaltakra figyelemmel **megállapítja**, hogy az Intézmény igazgatójának vezetői megbízása tárgyában – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-a alapján – létrehozott 9 tagból álló bizottság **Vajda Lászlóné vezetői megbízásával egyetértett**.
Tekintettel arra, hogy ez a döntés az egyetértést pótolja, így a Képviselő-testület a jogszabályban előírt kötelezettségének eleget tett.
- 3.) A törvényességi észrevétel 2.) pontjában foglaltakra tekintettel a jövőbeni jogszabálysértés megelőzése érdekében minden esetben **biztosítja** Rakamaz Város Német Kisebbségi Önkormányzata részére egyetértési jogának gyakorlásához a jogszabályban biztosított 30 napos határidőt.

A határozatról értesül:

- 1.) Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Vezetője 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 2.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 3.) Vajda Lászlóné 4464 Tiszaeszlár, Aradi u. 34.
- 4.) Rakamaz Város Német Kisebbségi Önkormányzata
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

2. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és az éves belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzatának a 2009. évi belső ellenőrzési terve elkészült, azt a Képviselő-testületnek november 15-ig jóvá kell hagyni. A költségvetési rendelet elfogadását követően fogjuk megnézni, melyek azok a vizsgálatok, amit még el kell végezni, és melyek szorulnak módosításra. Ennek megfelelően a belső ellenőrzési terv módosítása szükségessé válhat a későbbiekben.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
232/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A Képviselő-testület

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. §-ának (6) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzatának 2009. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete
- 2.) Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény
- 3.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja
- 4.) Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- 5.) Városi Művelődési Központ
- 6.) Városi Könyvtár

- 7.) Polgármesteri Hivatal
- 8.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 9.) Pénzügyi Bizottság
- 10.) Könyvvizsgáló
- 11.) Belső ellenőr

3. napirendi pont: Pénzügyi tanácsadói feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

2008. október 31-től a Pénzügyi Irodának új vezetője van Kiss Tímea személyében. Az iroda vezetőjének személyében bekövetkezett változás miatt a Pénzügyi Irodán egy álláshely nincs betöltve, de a feladatokat továbbra is el kell látni. Javaslom Virányi Anna volt pénzügyi irodavezető megbízását a pénzügyi tanácsadói feladatok ellátásával. Feladata lesz többek között az önkormányzat intézményeinél és gazdasági társaságainál a pénzügyi, számviteli munkák tervezése, szervezése, az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése, a pályázatok előkészítésében való közreműködés. A feladat ellátásáért 126.000.- Ft/hó megbízási díj kerülne kifizetésre. A megbízási díj összege 2008. évben a céltartalék terhére, 2009. évben pedig a költségvetési rendeletben kerülne betervezésre.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 233/2008. (XI.13.) KT.
 h a t á r o z a t a

pénzügyi tanácsadói feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) a.) Rakamaz Város Önkormányzata intézményeinél és a 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságainál 2008. november 17. napjától 2009.

december 31. napjáig a pénzügyi tanácsadói feladatok ellátásával az **AN-NO 94' Bt-t** (4465 Rakamaz, Béke út 19., adószám: 25656048-2-15, Cg.szám: 15-06-082269) **bízza meg**.

b.) Az ellátandó feladatokat az alábbiak szerint **határozza meg**:

Az önkormányzat intézményei és 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságai pénzügyi, számviteli, gazdasági, elemző és javaslattevő funkcióinak – a vezetők irányítása mellett – tervezése, szervezése és értékelése. Ennek keretében:

- pénzügyi műveletek elemzése,
- a számviteli rendszer működtetésének értékelése, elemzése,
- beruházási és finanszírozási döntések elemzése, stratégiai döntések meghozatalára javaslattevő,
- az intézmények és a gazdasági társaságok pénzügyi helyzetének értékelése,
- pénzeszközök hatékony felhasználásának értékelése,
- a vezetők ellátása megfelelő információkkal, pénzügyi kimutatások, költségvetés és éves beszámoló elemzése,
- tervezés, elemzés koordinálása, az intézmény vezetésének támogatása,
- az intézmény működését biztosító feltételek megtervezésének elemzése, javaslattevő,
- az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése, a pályázatok előkészítésében való közreműködés.

2.) Az 1.) b.) pontban megjelölt feladat ellátásáért 126.000.- Ft/hó megbízási díjat **fizet meg** az AN-NO 94' Bt. részére számla ellenében.

A megbízási díj összegét 2008. évben az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a céltartalék terhére, 2009. évben a költségvetési rendeletben biztosítja.

3.) **Felkéri** az AN-NO 94' Bt-t, hogy az elvégzett tevékenységéről két alkalommal készítsen beszámolót és a szükséges intézkedések megtételére tegyen javaslatot az önkormányzat részére.

Határidő: 2009. június 30., 2009. december 31.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1.) AN-NO 94' Bt. 4465 Rakamaz, Béke út 19.

- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló
- 5.) Polgármesteri Hivatal
- 6.) Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény
- 7.) Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- 8.) Városi Művelődési Központ
- 9.) Városi Könyvtár
- 10.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit KHT.
- 11.) Rakamazi Ipari Park Kft.
- 12.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.

4. napirendi pont: Német nemzetiségi hagyományok ápolásával összefüggő szakmai tanácsadói feladatok ellátására megbízás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

2001. évben kezdtük el bevezetni az iskolában a német nemzetiségi oktatást, melyben nagy segítségünkre volt Papp László a Nyíregyházi Főiskola docense is. Papp László szakmai tanácsadóként tevékenykedik az iskolában, a nemzetiségi oktatás bevezetésekor és jelenleg is nagy segítséget nyújt az iskola számára. Az iskolában a nemzetiségi program példaértékű, ezt a szakértők is megerősítették. Javaslom a német nemzetiségi hagyományok ápolásával összefüggő szakmai tanácsadói feladatok ellátásával a Papp és Társa Bt-t megbízni. A Bt. feladata lesz többek között a kapcsolattartás különböző intézményekkel, német nemzetiségi programhoz szakmai módszertani szaktanácsadás biztosítása, nemzetiségi programokhoz, nyelvoktatáshoz kapcsolódó pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, azok elkészítésében való közreműködés, testvérvárosi kapcsolat kiépítése. A feladat elvégzéséért 50.000.- Ft/hó összeg kerülne megállapításra.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Pályi Zoltán:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
234/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**német nemzetiségi hagyományok ápolásával összefüggő szakmai
tanácsadói feladatok ellátására megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatánál a **német nemzetiségi hagyományok ápolásával összefüggő szakmai tanácsadói feladatok** ellátásával a Papp és Társa Bt-t (4400 Nyíregyháza, Kökény út 8., adószám: 21449314-3-15, Cg.szám: 15-06-090294) **bízza meg** 2009. január 1. napjától 2009. december 31. napjáig.

- 2.) Az ellátandó feladatokat az alábbiak szerint **határozza meg**:
 - kapcsolattartás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal,
 - kapcsolattartás Rakamaz Város Német Kisebbségi Önkormányzatával,
 - kapcsolattartás Rakamaz Város Német Kisebbségi Önkormányzata és Rakamaz Város Polgármestere között,
 - az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény német nemzetiségi programjához szakmai módszertani szaktanácsadás biztosítása,
 - együttműködés Rakamaz Város Önkormányzatával és a településen működő civil szervezetekkel,
 - a nemzetiségi programokhoz, nyelvoktatáshoz kapcsolódó pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, azok elkészítésében való közreműködés,
 - a német nemzetiségi hagyományok ápolásának elősegítése,
 - kapcsolattartás a szomszédos településeken működő német kisebbségi önkormányzatokkal,
 - közreműködés a helytörténeti kutatásokkal összefüggő munkában,
 - a német nyelv, mint anyanyelv ápolása, sajátos kulturális örökség tudatosítása érdekében a német nyelvoktatás segítése, koordinálása mind az óvodai nevelésben, mind az oktatásban,
 - német nyelvtanfolyamok szervezése,
 - testvérvárosi kapcsolat kiépítésének elősegítése, kiszélesítése és elmélyítése,
 - külkapcsolatok létesítése, ápolása.

3.) A 2.) pontban megjelölt feladat ellátásáért 50.000.- Ft/hó megbízási díjat **fizet meg** a Papp és Társa Bt. részére számla ellenében. A megbízási díj forrását az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Papp és Társa Bt. 4400 Nyíregyháza, Kökény út 8.
- 2.) Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény
- 3.) Rakamaz Város Német Kisebbségi Önkormányzata
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: Vagyon- és személyvédelmi feladatok ellátására megbízási.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A mai nap folyamán Rakamaz város közbiztonságának helyzetéről, és a közbiztonság aktuális kérdéseiről tartottunk megbeszélést. A jelenlegi helyzet miatt véleményem szerint nem megoldható a továbbiakban, hogy az intézményeknél közalkalmazottak lássák el a portási feladatokat. Nekik ugyanis nincs jogosítványuk arra, hogy a megfelelő intézkedéseket meg tudják tenni. A vagyonvédelmi feladatokkal megbízott biztonsági őrök viszont megtehetnek olyan intézkedéseket, amelyeket egy portás nem tud megtenni. Ezért javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében és az iskola két épületében egy vagyon- és személyvédelmi feladatokat ellátó Kft-t bízunk meg a portási feladatok ellátásával. További feladata lesz a Kft-nek, hogy ellássa az önkormányzat építkezéseinek az új épületek vagyonvédelmi feladatait.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
235/2008. (XI.13.) KT.
határozata

vagyon- és személyvédelmi feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) A Polgármesteri Hivatal épületében és az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Rakamaz, Ady Endre út 63. és Bocskai út 55/a. szám alatti épületeiben 2008. november 17. napjától 2008. december 31. napjáig a vagyon- és személyvédelmi feladatok ellátásával a **HUNGERO-MOBIL Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t** (4465 Rakamaz, Fecske út 10., adószám: 14140295-2-15, Cg.: 15-09-072116) **bízza meg**.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért bruttó 470.400,-Ft/hó megbízási díjat **fizet meg** a HUNGERO-MOBIL Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére számla ellenében.

A megbízási díj összegét az önkormányzat 2008. évi költségvetésében az önkormányzati feladatok alcím alatt a működési többletbevétel terhére **biztosítja**.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) HUNGERO-MOBIL Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4465 Rakamaz, Fecske út 10.
- 2.) Polgármesteri Hivatal
- 3.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: A KING HILL TEAM – A tokaji borok hírnökei Afrikában (3950 Sárospatak, Kazinczy út 46.) kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A King Hill Team rally csapata azzal a kéréssel keresett meg, hogy a csapat 2009-es Budapest-Bamako futamon történő részvételét támogassa a Képviselő-testület. Sárospatak, illetve Sátoraljaújhely városok is támogatják a futamon történő indulást. Ez a csapat ingyenesen vett részt a Jonagold Almafesztivál rendezvényen, ahol érdeklődés mutatkozott irántuk. A csapat anyagokat, szórólapokat fog a településről elvinni, valamint Rakamaz város címere is látható lesz az autójukon, mellyel reklámozza a városunkat. Javaslom a King Hill Team csapat 50 eFt-os támogatását.

H o z z á s z ó l á s :Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
236/2008. (XI.13.) KT.
határozata

támogatás biztosítása

A Képviselő-testület

- 1.) A **KING HILL TEAM – A Tokaji borok hírnökei Afrikában** (3950 Sárospatak, Kazinczy út 46.) kérelmét 50 eFt-tal **támogatja**.
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló keret terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) KING HILL TEAM – A Tokaji borok hírnökei Afrikában
3950 Sárospatak, Kazinczy út 46.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: Opció szerződés megkötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projektre, mely kedvező elbírálást nyert. Az Észak-alföldi Régióban mi nyertünk el a legmagasabb összegű támogatást, hiszen a 630 millió forintos összköltségű pályázaton 500 millió forint támogatásban részesültünk. A projektet két éven belül meg kell valósítanunk, mely azt jelenti, hogy már tavasszal rendelkezünk kell engedélyes tervekkel. Ahhoz, hogy ezen az úton el tudjunk indulni, először a közbeszerzési tervünket kell módosítani, illetve a projekthez kapcsolódó árajánlatokat be kell szerezni. Ezek előkészítése megtörtént, a következő napirendi pontokban előterjesztésre is kerülnek.

Jelen napirendi pont egy opció szerződés megkötéséről szól. A régi 38-as számú főközlekedési út mellé tervezzük a nagy teknősbéka ház megépítését. Azon a területen viszont egy mély árok található, így azt fel kellene tölteni, és a szakhatóságok engedélyét be kellene szerezni. Ez egy hosszabb folyamat, így az nem biztos, hogy a rendelkezésre álló időbe beleférne, illetve a terület feltöltése is több millió forintba kerülne. A Láncki Sándor és Losonczki László tulajdonában lévő ingatlan a régi 38-as számú főközlekedési út másik oldalán található, ami már feltöltésre került. Amennyiben ezt az ingatlant megvásárolnánk, akkor ott megépítésre kerülhetne a főépület. Ez a pályázat majdnem 90 %-os támogatottságú, ezért kezdtünk tárgyalásba az ingatlan tulajdonosaival. Tekintettel arra, hogy ez az ingatlan szükséges a projekt megvalósításához, javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
237/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

opciós szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Lánczi Sándor** 4465 Rakamaz, Szent István út 194. és **Losonczi László** 4465 Rakamaz, Bocskai út 32. szám alatti lakosoknak az $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadú tulajdonukat képező rakamazi 2420/5 hrsz-ú, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladására és bérletére vonatkozóan tett ajánlatát **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Dönt arról**, hogy a Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakításához és környékének fejlesztéséhez az 1.) pontban meghatározott ingatlant meg kívánja vásárolni, amelynek érdekében az ingatlan tulajdonosaival **opciós szerződést köt**.
- 3.) Az opciós szerződést határozott időtartamra, 5 hónapra köti, melynek időtartamát a felek közös megegyezés alapján meghosszabbíthatják.
- 4.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az 5 hónapos időtartamra az ingatlan tulajdonosainak a vételi jogosultságért ellenértéket, azaz opciós díjat nem fizet.
- 5.) A vételi jog érvényesítésekor a tulajdonosok részére vételárként 8.000.000.- Ft-ot fizet meg.
- 6.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérletére vonatkozóan külön határozatban dönt, amennyiben az ingatlan ténylegesen Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vételi jogot alapító, opciós ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Lánczi Sándor 4465 Rakamaz, Szent István út 194.
- 2.) Losonczi László 4465 Rakamaz, Bocskai út 32.
- 3.) Dr. Danka Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

8. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2008. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
238/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2008. évi
Közbeszerzési Tervének módosítása**

A Képviselő-testület

1.) Rakamaz Város Önkormányzatának - 86/2008. (IV.29.) KT. határozattal elfogadott - 2008. évi Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint **módosítja:**

A Közbeszerzési Terv az alábbi 7. ponttal **egészül ki:**

Sorszám	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	A közbeszerzési eljárás fajtája	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)
7.	„Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekthez kapcsolódó építészeti és külső közmű tervezési szolgáltatás <i>szolgáltatás</i>	74276400-8	Nyílt eljárás	Egyszerű tervpályázati eljárás	2008. IV. negyedév	10.000.000. -

2.) A 2008. évi Közbeszerzési Tervet egyebekben **nem változtatja meg.**

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Városgazdálkodási Bizottság
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

9. napirendi pont: Közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A GESZTORHÁZ Bt. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
239/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

közbeszerzési eljárás megindítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata módosított 2008. évi Közbeszerzési Tervének 2. pontjában szereplő – Városközponti főtér kialakítása – tárgyban **közbeszerzési eljárást indít.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 2.) **Dönt arról,** hogy a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és Rakamaz Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának rendelkezései figyelembevételével kerül lefolytatásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- 3.) A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a **GESZTORHÁZ BT-t** (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) **bízza meg**.
- 4.) Az eljárás lefolytatásáért 1.250.000.- Ft + ÁFA összeget **fizet meg**, melyet az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a beruházási kiadások között, a helyi településfejlesztési akciók támogatása (önerő) jogcím terhére **biztosít**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 6.) A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálására **Bíráló Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak** Rakamaz Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának alábbi köztisztviselőit **választja meg**:
- Csécsi Attila mélyépítő üzemmérnök,
 - Bacskai Zoltán építőgépész üzemmérnök,
 - Kiss Tímea közigazdász.

A bizottság elnökének Kiss Tímeát jelöli ki.

A határozatról értesül:

- 1.) GESZTORHÁZ BT. 2367 Újhartyán, Monori u. 30.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

10. napirendi pont: Közbeszerzési tanácsadó kiválasztására árajánlat kérése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
240/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

közbeszerzési tanácsadó kiválasztására árajánlat kérése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2008-0027 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan közbeszerzési tanácsadó kiválasztása szükséges.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadó kiválasztására vonatkozóan - megfelelő referenciákkal rendelkező cégektől - három árajánlatot szerezzen be és azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

11. napirendi pont: Oktatástechnikai anyagok terveinek elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
241/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

oktatástechnikai anyagok terveinek elkészítésére árajánlat kérése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2008-0027 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan oktatástechnikai anyagok elkészítése szükséges.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy az oktatástechnikai anyagok terveinek elkészítésére vonatkozóan - megfelelő referenciákkal rendelkező cégektől - három árajánlatot szerezzen be és azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

12. napirendi pont: Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
242/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére
árajánlat kérése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2008-0027 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése szükséges.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan - megfelelő referenciákkal rendelkező cégektől - három árajánlatot szerezzen be és azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

13. napirendi pont: Környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére árajánlat kérése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Rakamaz Város Önkormányzatának
243/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére árajánlat kérése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című, ÉAOP-2.1.1/B-2008-0027 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan - megfelelő referenciákkal rendelkező cégektől - három árajánlatot szerezzen be és azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

14. napirendi pont: Hulladéklerakás helyének kijelölése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A határozat meghozatalát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás kérte tőlünk. Mivel tagjai vagyunk a társulásnak, ezt a döntést meg kell hoznunk. Rakamaz Város Önkormányzatának a hulladékgyűjtési feladatok ellátására viszont van egy 2011. decemberéig tartó szerződése a Zempléni Z.H.K. Kft-vel, amely véleményem szerint előnyös a település számára. A Városgazdálkodási Bizottság ülésén felvetődött, hogy vizsgáljuk meg, milyen garancia van arra, hogy 2011-ig a Zempléni Z.H.K. Kft. látja el a hulladékgyűjtési feladatokat. Aggályként vetődött fel, hogy míg a jelenlegi szolgáltatónál egy 3-4 évre előre tervezhető költséget láthatunk, addig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás szolgáltatása a lakosság számára nagyobb kiadást jelenthet.

Mi már próbáltunk lépéseket tenni a Társulásból történő kilépésre, azonban nagyon nehéz a társulási tagságunkat ott megszüntetni, de akadályozni sem szeretnénk a programjuk megvalósítását.

K é r d é s :

Cseh Béla:

Nem lesz abból probléma, hogy nem a nyíregyházi hulladéklerakóba fogjuk szállítani a hulladékot?

Farkas Ernő polgármester:

A hulladéklerakó alapját egy hónappal ezelőtt rakták le és a tervek szerint 2010-2011. években fogják azt üzembe helyezni.

Nekünk az a feladatunk, hogy tárgyaljunk a szolgáltatókkal és ebből a településnek a lehető legjobban kell kijönni. Sajnos nem lehet a társulásból kilépni, de azt sem lehet megtenni, hogy a lakosság számára egy jól működő szerződést felbontunk. A Zempléni Z.H.K. Kft-vel kötött szerződés előnyös a lakosság számára. Amennyiben a Képviselő-testület a határozat-tervezetet elfogadja, akkor az megnyugtató lehet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás számára, viszont a tárgyalások függvényében módosíthatjuk a határozatunkat.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság ülésén felvetődött, hogy amennyiben 2011. előtt akarunk átmenni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társuláshoz, akkor elenged-e bennünket a Zempléni Z.H.K. Kft. Ebben a témában mindenképpen tárgyalni kell a Kft-vel, hogy amennyiben a szerződésben meghatározott idő előtt akarunk onnan elmenni, akkor ne szabjon feltételeket.

Cseh Béla:

A tárgyalásokat olyan irányba kell folytatni, hogy továbbra is igénybe vesszük a Zempléni Z.H.K. Kft. szolgáltatását, amennyiben bizonyos dolgokat korábbi időpontban valósít meg.

Farkas Ernő polgármester:

Megnyugtató lehet a számunkra, hogy foglalkozik a Zempléni Z.H.K. Kft. a rakamazi szeméttelep rekultivációjával, illetve gondolkodik a szelektív újrahasznosításban is. Úgy gondolom, a nyíregyházi hulladéklerakó átadása előtt lehet majd döntenünk abban, hogy melyik szolgáltatót válasszuk.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
244/2008. (XI.13.) KT.
h a t á r o z a t a

hulladéklerakás helyének kijelölése

A Képviselő-testület

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XVIII. törvény 22. §-ának (4) bekezdése által előírt önkormányzati kötelezettségek körében Rakamaz Város Önkormányzata a településen begyűjtött lakossági szilárdhulladék lerakással történő ártalmatlanításának helyszínéül – annak műszaki átadását követően – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tulajdonában álló **nyíregyházi hulladéklerakót jelöli ki.**

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Bejelentés:

Cseh Béla:

A mai nap folyamán a közbiztonsággal kapcsolatos megbeszélésen vettünk részt. A megbeszélésen a Városi Rendőrkapitány úr részéről elhangzott, hogy a közbiztonság javítása érdekében vásároljunk szolgáltatást a rendőrségtől. Úgy gondolom, a felvetést meg kellene vizsgálni annak érdekében, hogy a rendőr jelenléte biztosítva legyen azon a területen, ahol arra igény mutatkozik.

Farkas Ernő polgármester:

A közbiztonság javítása érdekében egy háromoldalú megállapodásnak kell lennie az önkormányzat, a rendőrség és a városőrség között. A nagyobb rendőri jelenlét véleményem szerint nem egész évben szükséges, csak az év bizonyos szakaszában. Meg fogjuk vizsgálni, hogy ezért a szolgáltatásért mit kapnánk a rendőrségtől, és az megéri-e a településnek.

A Képviselő-testület a bejelentésre adott választ elfogadta.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea
jegyző

Bodnár János
jegyzőkönyv-hitelesítő

Cseh Béla