

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2008. december 08-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pózer Tamás
Sárközi Péterné
Szin Zoltán
Tóth Mihály képviselők

Tóth Andrea jegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 14 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár István és Nádasdi Frida képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 2.) napirendi pontot ne tárgyalja a Képviselő-testület. Javasolja továbbá, hogy 2.) napirendi pontként „A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság részére támogatás biztosítása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként „A Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére támogatás biztosítása” napirendi pontot, 4.) napirendi pontként az „Opciók szerződés megkötéséről szóló határozat módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság részére támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) A Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) Opciós szerződés megkötéséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 238/2008. (XI.13.) KT. határozatával döntött arról, hogy a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekthez kapcsolódó építészeti és külső közmű tervezési szolgáltatást közbeszerzés keretében kívánja megvalósítani. Jelen napirendi pontnál a közbeszerzési eljárás indításáról dönt a Képviselő-testület. Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a GESZTORHÁZ Bt-t bízuk meg.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
272/2008. (XII.08.) KT.
h a t á r o z a t a

közbeszerzési eljárás megindítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata módosított 2008. évi Közbeszerzési Tervének 7. pontjában szereplő – „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekthez kapcsolódó építészeti és külső közmű tervezési szolgáltatás – tárgyban **közbeszerzési eljárást indít.**
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
- 2.) **Dönt arról,** hogy a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és Rakamaz Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának rendelkezései figyelembevételével kerül lefolytatásra.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
- 3.) A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a **GESZTORHÁZ BT-t** (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) **bízza meg.**
- 4.) **Megállapítja,** hogy a 266/2008. (XI.27.) KT. határozatával döntött arról, hogy az 1.) pontban meghatározott projekthez kapcsolódó valamennyi közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges forrást az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja,** ezért jelen eljárás lefolytatásához további forrás biztosítása nem szükséges.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 6.) A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálására **Bíráló Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak** Rakamaz Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának alábbi köztisztviselőit **választja meg:**
 - Csécsi Attila mélyépítő üzemmérnök,
 - Bacskai Zoltán építőgépész üzemmérnök,
 - Kiss Tímea közgazdász.

A bizottság elnökének Kiss Tímeát jelöli ki.

A határozatról értesül:

- 1.) GESZTORHÁZ BT. 2367 Újhartyán, Monori u. 30.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

2. napirendi pont: A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság részére támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az önkormányzat 2008. évi költségvetésének elfogadásakor döntött arról, hogy a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság számára 60 millió forint támogatást biztosít. Ahhoz, hogy a KHT. az évet pozitívan tudja zárni és a beruházásokban, mint alvállalkozó részt tudjon vállalni, szükséges 7.000 eFt támogatás biztosítása. Ezzel a támogatással elkerülhető, hogy a KHT. veszteséges legyen.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
273/2008. (XII.08.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság
részére támogatás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) kérelmét megtárgyalta, részére 7.000 eFt összegű támogatást **biztosít**.

- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a szolgáltatóház felújítása felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság
4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: A Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére támogatás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Kft. 2008. évben eredményesen dolgozott. Elbírálásra került a Kft. által benyújtott, a Tisza-kemping területén megvalósítandó ifjúsági szálláshely megépítésére vonatkozó pályázat. 61 beadott pályázatból 11 pályázat nyert, közöttük a Kft. pályázata is. A pályázat benyújtása során kiadásként jelentkezett a tervezési költség, a környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésének költsége, illetve több olyan tényező is megjelent, amit a pályázathoz el kellett készíttetni. Ahhoz, hogy a Kft. az évet pozitívan tudja zárni, szükséges a határozat-tervezetben megjelölt összegű támogatás biztosítása.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
274/2008. (XII.08.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű
Társaság részére támogatás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) kérelmét megtárgyalta, részére 2008. évben 2.434 eFt összegű, 2009. évben 1.500 eFt összegű támogatást **biztosít**.
- 2.) A támogatás 2008. évi forrását az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a szolgáltatóház felújítása felhalmozási kiadási jogcím terhére, 2009. évi forrását az önkormányzat 2009. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-Part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Opciós szerződés megkötéséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 219/2008. (X.27.) KT. határozatával opciós szerződés megkötéséről döntött. A határozat szerint a vételi jog érvényesítésekor a Kft. vételárként 7.000.- Ft/m² összeget fizet meg Rakamaz Város Önkormányzata részére. Javaslom a határozat 4.) pontjának módosítását úgy, hogy a Kft. a vételár összegét két egyenlő részletben fizethesse meg.

Kérdés:

Dargó Ferenc:

A határozat-tervezetben nincs meghatározva a vételár megfizetésének konkrét időpontja. Nem kellett volna megjelölni a pontos időpontot?

Farkas Ernő polgármester:

A határozat 2.) pontjában szerepel, hogy az opciós szerződés határozott időtartamra, 1 évre kerül megkötésre. Tehát a Kft-nek egy év áll a rendelkezésére, hogy a vételárat megfizesse az önkormányzat részére.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
275/2008. (XII.08.) KT.
h a t á r o z a t a

opciós szerződés megkötéséről szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

1.) Rakamaz Város Önkormányzata 219/2008. (X.27.) KT. határozatának 4.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„4.) **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Kft. vételárként 7.000.- Ft/m² összeget, összesen: 63.070.000.- Ft-ot, azaz hatvanhárommillió-hetvenezer forintot 2 egyenlő részletben fizessen meg Rakamaz Város Önkormányzata részére az opció időtartamán belül.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) FAIR INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4. 3/31.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea
jegyző

Molnár István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nádasdi Frida