

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2009. augusztus 05-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Héri Viktor
Molnár István
Palsics János
Pályi Zoltán
Sárközi Péterné
Szin Zoltán képviselők

Tóth Andrea jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Dargó Ferenc
Nádasdi Frida
Pózer Tamás
Tóth Mihály képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 10 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Péterné és Szin Zoltán képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Rakamaz, Szarvas út szélesítése és csatlakozási pontjainak felújítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Futsal méretű műfüves pálya építése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Ingatlan vásárlás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) A városközponti főtér kialakításához szükséges kifesztültségű hálózat – légvezeték – kiváltása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” elnevezésű európai uniós fejlesztési pályázat saját forrásának kiegészítésére támogatási igény benyújtásáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz, Szarvas út szélesítése és csatlakozási pontjainak felújítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az elmúlt héten két megbeszélésem volt a városközponti főtér kialakításával kapcsolatosan. Az egyik megbeszélést a mezőgazdasági vállalkozókkal, a másikat a kialakításra kerülő főtér környezetében lakókkal folytattam. A megbeszélés kritikus pontja a tehergépjárművek zavartalan közlekedésének biztosítása volt. A megvalósítandó városközponti főtér kialakításának következtében megváltozott forgalmi rend miatt, a zavartalan közlekedés biztosítása érdekében a Szarvas út szélesítése, illetve csatlakozási pontjainak felújítása indokolt. A munkálatok elvégzésével a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-t javaslom megbízni.

Kérdés:

Szin Zoltán:

A határozat-tervezet szerint a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást a költségvetésben a Tisza-parton járda közvilágítása jogcím terhére biztosítja a Képviselő-testület. Ezek szerint a közvilágítás nem kerül kiépítésre a Tisza-parton?

Farkas Ernő polgármester:

A Tisza-parton a közvilágítás kiépítésre kerül, a feladat végrehajtása nem marad el. A beruházásra 5 millió forint lett tervezve, de az kevesebből is megvalósítható, ezért kerül onnan átcsoportosításra a szükséges pénzeszköz.

Hozzászólások:

Szin Zoltán:

A városközponti főtér környezetében élők panaszát én tolmácsoltam a Képviselő-testület felé. Nagyon örülök annak, hogy ez a probléma megoldásra kerül. Ennek az esetnek a tanúsága az lehet, hogy egy hasonló beruházás esetén a lakosság véleményét is ki kell kérni.

Farkas Ernő polgármester:

A főtér kialakításával kapcsolatos egyéb más döntések meghozatala előtt a főtér környezetében élők képviselőit meg fogjuk hívni a Városgazdálkodási Bizottság ülésére, ezáltal első kézből juthatnak az információkhoz. Következő feladatunk annak eldöntése lesz, hogy személygépjárművel be lehessen-e hajtani a főtérre, vagy sem. A főépítész álláspontja egyértelműen az, hogy a díszterre kamionnal, illetve traktorral ne menjenek rá. Javaslat, hogy a személygépjármű forgalom is kitiltásra kerüljön a főtérrel.

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság elnöke az ülésen nem volt jelen, így a Pénzügyi Bizottság döntését is én fogom tolmácsolni jelen ülésen.

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
141/2009. (VIII.05.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz, Szarvas út szélesítése és csatlakozási pontjainak felújítása

A Képviselő-testület

- 1.) A Városi Művelődési Központ környezetében megvalósítandó városközponti főtér kialakításának következtében megváltozott forgalmi rend miatt, a zavartalan közlekedés biztosítása érdekében a Rakamaz, Szarvas út szélesítését és az út csatlakozási pontjainak – Szent István út és Szarvas út, valamint Béke út és Szarvas út kereszteződése – felújítását **határozza el**.
- 2.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által az 1.) pontban meghatározott szélesítési és felújítási munkálatok kivitelezésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 3.) A munkálatok elvégzését a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság útján **valósítja meg**.
Határidő: 2009. november 30.
Felelős: Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója
- 4.) A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást, 3.299.812.- Ft-ot az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások között **biztosít**, melyből 2.148.950.- Ft-ot a Tisza-parton járda közvilágítása jogcím terhére, 1.150.862.- Ft-ot a körforgalom (önerő) jogcím terhére biztosít.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

2. napirendi pont: Futsal méretű műfüves pálya építése.Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy műfüves pálya építésére pályázatot nyújt be, melynek önereje 1.756.066.- Ft. A pályázat elbírálása még nem történt meg, augusztusban várható a döntés. Felvetődött bennünk, hogy a pályázat önerejének mértékéig elkészítjük a műfüves pálya alépítményeit. Amennyiben mégsem nyer a pályázatunk, akkor meg fogjuk találni a lehetőséget arra, hogy a beruházás megvalósuljon.

H o z z á s z ó l á s o k :Szin Zoltán:

Amennyiben elkezdjük a beruházást, akkor azzal elindítunk egy visszafordíthatatlan folyamatot, mert ha a pályázat nem nyer, akkor a beruházás megvalósításához szükséges többi forrást is nekünk kell biztosítani. Szeretném tudni, hogyan áll az önkormányzat pénzügyileg, a beruházások hogyan állnak, meg tudjuk-e azokat valósítani. Az a képviselő nem „Rakamaz-párti”, aki ezt a határozat-tervezetet nem szavazza meg, de nem tudom, van-e pénzünk a megvalósításra.

Farkas Ernő polgármester:

Amennyiben most elkezdjük a beruházást, akkor több millió forintot tudunk megspórolni. A gépek a munkaterület közelében vannak, ezért annak a szállítási költségeit már meg tudjuk spórolni. Ebből az összegből a terület teljes mértékben rendezésre kerülhet, csak a műfü költsége fog a későbbiekben jelentkezni. Amennyiben nem nyer a pályázat, akkor is meg fogjuk találni a beruházás befejezéséhez szükséges forrást.

Sok pályázatot nyert el az önkormányzat, azonban különböző problémák léptek fel menet közben. Vagy a közbeszerzési eljárásnál akadunk meg, vagy műszaki problémák adódtak. Az ifjúsági szállónál például módosítani kellett a terveken, az Idősek Otthona építésénél vagy új közbeszerzést indítunk és a forrásokat átcsoportosítjuk, vagy megvizsgáljuk más formában a lehetőségeket. A többi pályázat elő van készítve. Az Ipari Park beruházáshoz a közmű kiváltásához az egyik tulajdonos nem adott hozzájárulást, hanem felajánlotta, hogy vásárolja meg tőle az önkormányzat az ingatlant. A Képviselő-testület ezt a következő napirendi pont keretében fogja tárgyalni. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az ingatlant megvásárolja, akkor azt a későbbiekben az Ipari Park Kft. meg fogja vásárolni az önkormányzattól.

Most a beruházásoknál egy olyan fázisban vagyunk, hogy sok munkát kell egyidőben előkészíteni. Az önkormányzat pénzügyi helyzete nem jobb a többi településéhez képest, mások is ilyen problémákkal küzdenek, pedig nekik nincsenek fejlesztéseik sem.

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
142/2009. (VIII.05.) KT.
h a t á r o z a t a

Futsal méretű műfüves pálya építése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának 106/2009. (V.28.) KT. határozata alapján benyújtott, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatai – önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül előirányzatra (CÉDE)” elnevezésű, Futsal méretű (20 m x 40 m) műfüves pálya építése című pályázat **befogadásra került**.
- 2.) **Megbízza** a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.), hogy az 1.) pontban meghatározott műfüves pálya építésének munkálatait **kezdje meg** és a pályázat önerejének mértékéig – 1.756.066.- Ft – **végezze el**.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a 2.) pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges forrás, 1.756.066.- Ft az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a Futsal méretű (20 m x 40 m) műfüves pálya építése felhalmozási kiadási jogcímen **biztosítva van**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: Ingatlan vásárlás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A rakamazi 241/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megvételt ajánlottak fel az önkormányzat számára a 38-as számú főközlekedési út, illetve ipari park területe melletti területet. Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan megvásárlását az ipari park területének fejlesztése érdekében.

K é r d é s :

Szin Zoltán:

Az ipari park kialakítására vonatkozó pályázatban van-e már előrelépés?

Farkas Ernő polgármester:

A pályázat második fordulóján is túljutottunk, most már a támogatási szerződést kell elkészíteni, illetve aláírni. Mint azt az előző napirendi pontnál is elmondtam, problémáink a közművek engedélyezésével voltak.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Városgazdálkodás Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

143/2009. (VIII.05.) KT.

h a t á r o z a t a

ingatlan vásárlás

A Képviselő-testület

- 1.) Az ipari park területének fejlesztése érdekében a rakamazi 241/4 hrsz-ú, kivett művelési ágú, szántó megjelölésű, 2 ha 3118 m² területű, belterületi ingatlan 6182/6635-öd tulajdoni hányadának megvásárlását **határozza el**.
- 2.) **Perger Lászlóné** 8230 Balatonfüred, Balassi Bálint u. 18., **Perger László** 4465 Rakamaz, Dózsa György út 120., **Perger Tibor** 4465 Rakamaz, Szent István út 22/a., **Perger Margit** 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 27., **Kóder Anikó** 2030 Érd, Kövirózsa u. 6. és **Kóder János** 2030 Érd, Kövirózsa u. 6. szám alatti lakosoknak az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan eladására tett ajánlatát **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint vételárért **megvásárolja**, mely összeget 15 napon belül fizet meg az eladók részére.
- 4.) A 3.) pontban meghatározott vételár összegét az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a körforgalom (önerő) felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Perger Lászlóné 8230 Balatonfüred, Balassi Bálint u. 18.
- 2.) Perger László 4465 Rakamaz, Dózsa György út 120.
- 3.) Perger Tibor 4465 Rakamaz, Szent István út 22/a.
- 4.) Perger Margit 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 27.
- 5.) Kóder Anikó 2030 Érd, Kövirózsa u. 6.
- 6.) Kóder János 2030 Érd, Kövirózsa u. 6.
- 7.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 8.) Belső ellenőr
- 9.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: A városközponti főtér kialakításához szükséges kisfeszültségű hálózat – légvezeték – kiváltása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az EH-SZER Kft. árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A városközponti főtér kialakítására vonatkozó pályázatban szerepel a kisfeszültségű hálózat kiváltása is. A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk, amely nagyságrendekkel magasabb, mint az általunk tervezett összeg, ezért az ehhez szükséges forrást biztosítani kell.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
144/2009. (VIII.05.) KT.
h a t á r o z a t a

**a városközponti főtér kialakításához szükséges kisfeszültségű
hálózat – légvezeték - kiváltása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Városi Művelődési Központ környezetében megvalósítandó városközponti főtéren a harmonikus térhatás biztosítása érdekében a Rakamaz, Szent István út 170-174. számú ingatlanok előtti közterületen meglévő 0,4 kV-os kisfeszültségű hálózat – légvezeték – kiváltását **határozza el**.
- 2.) Az **EH-SZER Kft.** (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 53.) által az 1.) pontban meghatározott feladat munkálatainak kivitelezésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 3.) A munkálatok elvégzését az EH-SZER Kft. útján **valósítja meg**.
Határidő: 2009. szeptember 30.
Felelős: polgármester
- 4.) A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást, 2.656.250.- Ft-ot az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a céltartalék terhére **biztosítja**.
- 5.) **Felkéri** a városközponti főtér kivitelezését végző Rakamazi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a zavartalan munkavégzés érdekében az EH-SZER Kft-vel működjön együtt és részére a munkaterületet **biztosítsa**.

6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) EH-SZER Kft. 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 53.
- 2.) Rakamazi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: „5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” elnevezésű európai uniós fejlesztési pályázat saját forrásának kiegészítésére támogatási igény benyújtásáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
145/2009. (VIII.05.) KT.
h a t á r o z a t a

„5.1.1. Helyi településfejlesztési akciók támogatására” elnevezésű európai uniós fejlesztési pályázat saját forrásának kiegészítésére támogatási igény benyújtásáról szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) A 115/2009. (V.28.) KT. határozat 2.), 3.), 4.) és 5.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„2.) **Megállapítja**, hogy a beruházás teljes összköltsége 42.133.681.- Ft, a pályázatban megjelölt összköltség azonban 40.363.578.- Ft, mivel a kivitelezés tényleges költsége 1.770.103.-Ft-tal meghaladja a pályázatban megjelölt kivitelezési költséget.

3.) a.) A fejlesztés pénzügyi ütemezését a **pályázatban megjelölt összköltség** alapján az alábbiakban **határozza meg**:

Ft.

Megnevezés	Előkészítés költsége	Projekt-menedzsment költsége	Szolgáltatás igénybevételenek költsége	Építés költsége	Összes költség
2008. II. félév	1.140.000				1.140.000
2009. I. félév	-	403.956	2.178.083	14.049.051	16.631.090
2009. II. félév	-	403.957	678.083	21.510.448	22.592.488
Mindösszesen:	1.140.000	807.913	2.856.166	35.559.499	40.363.578

b.) A fejlesztés pénzügyi ütemezését a **teljes összköltség** alapján az alábbiakban **határozza meg**:

Ft.

Megnevezés	Előkészítés költsége	Projekt-menedzsment költsége	Szolgáltatás igénybevételenek költsége	Építés költsége	Összes költség
2008. II. félév	1.140.000				1.140.000
2009. I. félév	-	403.956	2.178.083	14.049.051	16.631.090
2009. II. félév	-	403.957	678.083	23.280.551	24.362.591
Mindösszesen:	1.140.000	807.913	2.856.166	37.329.602	42.133.681

4.) a.) **Megállapítja**, hogy a fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele és azok éves ütemezése a pályázatban megjelölt összköltség alapján az alábbiak szerint alakul:

2008. év

Saját forrás 1.140.000.- Ft

2009. év

I. Saját forrás 2.896.358.- Ft

II. ÉAOP támogatási konstrukció keretében

megítélt támogatás 36.327.220.- Ft

Összesen: 40.363.578.- Ft

b.) **Megállapítja**, hogy a fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele és azok éves ütemezése a teljes összköltség alapján az alábbiak szerint alakul:

2008. év

Saját forrás	1.140.000.- Ft
--------------	----------------

2009. év

I. Saját forrás	4.666.461.- Ft
-----------------	----------------

II. ÉAOP támogatási konstrukció keretében	
---	--

megítélt támogatás	36.327.220.- Ft
--------------------	-----------------

Összesen:	42.133.681.- Ft
-----------	-----------------

- 5.) **Megállapítja**, hogy a beruházás teljes összköltségéből 2008. évben 1.140.000.- Ft kifizetésre került. Megállapítja továbbá, hogy az önkormányzat 2009. évi költségvetésében a Helyi településfejlesztési akciók támogatása felhalmozási kiadási jogcímen 40.993.681.- Ft biztosítva van, mely összegből 36.327.220.- Ft európai uniós támogatás, 2.896.358.- Ft a pályázatban vállalt önerő, 1.770.103.- Ft a pályázatban vállalt önerőn felüli saját forrás.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea
jegyző

Sárközi Péterné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szin Zoltán