

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2009. szeptember 29-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Bodnár János
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pózer Tamás
Szin Zoltán
Tóth Mihály képviselők

Tóth Andrea jegyző távollétében
Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Péterné képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 13 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Nádasdi Frida és Palsics János képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1.) Korlátolt felelősségű társaság alapítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Korlátolt felelősségű társaság alapítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 2009. szeptember 24-ei ülésén nem fogadta el a korlátolt felelősségű társaság alapításával kapcsolatosan előterjesztett határozat-tervezetet. A helyi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/1999. (IV.26.) KT. rendelet 25. §-ának (7) bekezdése alapján a polgármester, ha a képviselő-testület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását. Mivel úgy ítélem meg, hogy ez a döntés az önkormányzat érdekeit sértette, ezért kezdeményeztem a napirend újbóli megtárgyalását. Kérem a Képviselő-testületet, fontolja meg a döntését, hogy az idősek otthona építésének projektje elindulhasson. A kft. megalapítása szükséges ahhoz, hogy új idősek otthonát építhessünk. A beruházást követően az idősek otthona kistérségi fenntartású marad. Az önkormányzat ezután is ugyan úgy beleszólhat az intézmény működésébe, mint ahogyan eddig is. A normatív támogatást is csak akkor tudjuk igénybe venni, ha az intézményt a kistérség működteti. A kistérség fogja meghatározni az idősek otthonába való belépés módját, a térítési díjak, étkezési díjak mértékét, illetve az egyéb működési feltételeket. Az Idősek Otthona éves költségvetéseit is mi készítettük el eddig. Ezután is mi fogjuk azt elkészíteni, mert amennyiben a működési költségek meghaladják a normatív támogatás összegét, a hiányzó összeget nekünk kell pótolni. Az elmúlt évben nem kellett az önkormányzatnak plusz forrást biztosítani a működéshez. Ebben az évben 1,5 millió forint összeget terveztünk az intézmény számára azért, hogy az ott dolgozók is megkapják azokat a juttatásokat, amelyeket más intézményi dolgozók is megkapnak.

Feladatunk, hogy megoldást találjunk az idősök otthona építésének kérdésére. A megalakításra kerülő kft. feladata az lenne, hogy előkészítse és lebonyolítsa a beruházást. A beruházás befejezését követően a kft. bérbe adja a kistérség számára az épületet. A befektetés hosszú idő után fog megtérülni, ezzel kapcsolatosan a SOPRON BAU HOLDING Kft. a számításokat elvégezte. Mérlegelni kell a Képviselő-testületnek, hogy ebben a konstrukcióban elkezdődhet-e az idősök otthona építése, vagy nem indítjuk el a beruházást, de akkor a körforgalom megépítése sem valósulhat meg.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pályi Zoltán:

Az idősök otthona jelenlegi állapotában hosszú távon nem tartható fenn. Az épület szinte már életveszélyes. Az otthon minőségi szolgáltatása nem éri el azt a szintet, ami elvárható egy ilyen intézménytől. Most lehetőségünk kínálkozik arra, hogy ezt a problémát megoldjuk, ezért azt véleményem szerint nem szabad elszalasztani.

Palsics János:

Véleményem szerint mindenképpen szükséges az új idősök otthona megépítése. Mindenkinek az az érdeke, hogy az otthon működjön a településen. Bizonyára felmerülhetnek aggályok a beruházással kapcsolatban, de azokat meg lehet oldani a későbbiek során. A befektetőnek is nyilvánvalóan az lesz az érdeke, hogy az otthon fel legyen lakóval töltve és az jól is működjön.

Szin Zoltán:

Nekem vannak aggályaim a beruházással kapcsolatosan. Véleményem szerint előkészítetlen még ez a beruházás és túl gyorsan kell most döntenie a Képviselő-testületnek. Elismerem, hogy jelen ülésen több információt kaptunk a polgármester úrtól, mint az elmúlt ülésen, de még mindig úgy gondolom, hogy kiérleletlen, nem átgondolt ez a beruházás. Az elmúlt ülésen szóba került, hogy az Ipari Park Kft.-ből a társtulajdonos kilépett, mely döntést a gazdasági válsággal magyaráztunk meg. Az idősök otthona beruházást is fogja sújtani a gazdasági válság, ezért nem tudom, hogy a befektetőnek miért éri meg ez a beruházás. Nincsenek előttünk számadatok, ezért aggodom én. Nagyon szeretném, ha Rakamazon új idősök otthona épülne, erre a jövőben megoldást is kell találni. Úgy érzem viszont, hogy ezek a tervek még eléggé átgondolatlanok, ezért a Kft. alapítását nem tudom támogatni.

Héri Viktor:

Az önkormányzat kereste a lehetőségét annak, hogy a beruházást pályázat útján valósítsa meg. Sajnos pályázati kiírás nem jelent meg ezzel kapcsolatban. Az idősök otthona rendkívül rossz műszaki állapotban van, ezért mindenképpen indokolt lépni a beruházás megvalósításában.

Amennyiben képviselő úrnak aggályai vannak a beruházással kapcsolatban, akkor azokat meg kell beszélni, információt kell kérni, hogy tisztában legyen mindennel. Nem tartózkodni kell a döntésnél, hanem kérdezni kell. Ez a cég befekteti a tőkéjét, mert a beruházást jónak gondolja. Saját magát bizonyára nem akarja becsapni. Nincs olyan befektető, aki egy beruházásba beletesz 200 millió forintot azért, hogy azt majd ne tudja onnan kivenni. A körforgalom építése egy megnyert pályázat, ezért ha az idősök otthona nem épül meg, akkor a körforgalom építését sem tudjuk megvalósítani. Ezáltal elmegy a településről 80 millió forint.

Farkas Ernő polgármester:

A befektető számításokat végeztetett, hogy hány lakóval, mennyibe kerül az idősök otthona működtetése. Jelenleg 39 lakó van az otthonban. Megnéztük most mennyibe kerül, illetve mennyibe kerül akkor, ha emelkedik a létszám. Elmentünk egészen 100 főig a számításokkal. Megnéztük mennyi lesz a bevételünk, hogyan növekedik a normatív támogatás. Ezeket a számításokat elküldtük a befektetőnek, aki úgy ítélte meg, hogy lát benne fantáziát. A 80 fős létszám a leggazdaságosabb a kivitelezés, illetve a bekerülés szempontjából. Az otthont meg lehetne építeni saját forrásból is, de maximum 50 fős létszámra tudnánk megépíteni. Az viszont kevés ahhoz, hogy olyan mértékű bevételeink legyenek, amelyek megérnék a befektetést. Mi lehet tehát a megoldás? Nekünk az a feladatunk, hogy terveket, megoldási javaslatokat terjesszünk a Képviselő-testület elé. Amennyiben a Képviselő-testület azzal nem ért egyet, akkor hozzanak új javaslatokat. A jelenlegi gazdasági helyzet miatt valóban nem tudhatjuk, mit hoz a jövő. Amennyiben a Képviselő-testületnek nem tetszik ez a megoldási javaslat, akkor beszéljünk arról, hogy hogyan tudnánk tovább lépni ebben. Úgy gondolom, az általam előterjesztett javaslat jó, azt meg lehet valósítani. Lehet, hogy tévedek, ez is előfordulhat. A beruházást jogászokkal, ügyvédekkel úgy kell levédeni, hogy a felmerült kérdésekre garanciát kapjunk.

Cseh Béla:

Egy kicsit előre gondolkodik pár képviselő. Jelen napirendi pont egy 500 ezer forintos törzstőkéjű kft. megalapításáról szól. A Képviselő-testületnek egy későbbi döntése lesz például az, hogy a kft-be az önerőt hogyan biztosítja. Lehet, hogy a földterületet fogjuk önerőként adni a kft-be, de az is lehet, hogy a földterületet bérbe fogjuk adni a kft-nek. Most 100 ezer forintról vitatkozunk, mert ennyi kell ahhoz, hogy a kft-t meg tudjuk alapítani. A kft. megalapítását követően az ügyvezető igazgató fogja a Képviselő-testület elé hozni a javaslatait. A Képviselő-testület pedig dönteni fog az idősök otthona működésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben.

Farkas Ernő polgármester:

Most valóban csak a kft. létrehozásáról van szó. A későbbiek során minden más kérdésben a Képviselő-testület fog dönteni.

Dargó Ferenc:

Az elmúlt ülésen a határozat meghozatalakor tartózkodtam. Ezt azért tettem, mert rendkívül rövid idő állt a rendelkezésemre ahhoz, hogy átnézzem a javaslatot. Egyetértek azzal, hogy megoldást kell találni az idősek otthona problémájára. Sajnos ugyan azt látom most, mint az Ipari Park Kft-nél, hogy nem fogjuk győzni a kft-be a pénzt beletenni, mert a kiadásokra a pénzt biztosítani kell. Én azt tartanám helyesnek, hogy elindulni egy másik úton és megoldást találni az idősek otthona építésére. Ez elhúzódhat 1-2 hónapig és talán valamilyen támogatást is lehetne az építésre szerezni, vagy pályázaton is részt lehetne venni. Én nem szeretném az újabb kft., illetve újabb társas dolgok létesítését.

Pályi Zoltán:

Vannak dolgok, amelyek kikerülhetetlenek. Ilyen például az idősek otthona helyzetének rendezése. Eddig senki nem mondta meg, hogy hogyan oldjuk meg ezt a problémát, egyedül a polgármester terjesztett javaslatot a Képviselő-testület elé. Az egy hiú ábránd, hogy uniós pénzeket várhatunk a beruházás megvalósításához.

Farkas Ernő polgármester:

Idősek otthonának felújítására jelent meg pályázati kiírás, de régi otthon kiváltására nincs semmilyen pályázati lehetőség. Ez az otthon nagyon rossz állapotú, így bármikor kaphatunk felszólítást rá, hogy tegyük rendbe az épületet. Amennyiben ez bekövetkezik, akkor vagy elviszik az időseket más otthonba, vagy egy szükségmegoldást kell találnunk. Az idősek elhelyezésére egyedül a volt termelőszövetkezet épülete lenne alkalmas. Erről a Képviselő-testület már folytatott megbeszéléseket. Ezt az épületet viszont át kellene alakítani, amely sokkal nehezebb lenne, mintha egy korszerű, az igényeknek megfelelő épületet építenénk.

Palsics János:

Amennyiben lenne pályázati lehetőségünk, még akkor sem tudnánk a beruházást megvalósítani. A pályázat keretében megvalósított beruházások ugyanis utófinanszírozásúak, ezért arra nekünk hitelt kellene felvennünk. Véleményem szerint nem csak az a lényeg, hogy megépüljön az új épület, hanem az is, hogy a Rakamazon megöregedett emberek jól érezzék magukat az otthonban.

A Képviselő-testület 9 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
197/2009. (IX.29.) KT.
h a t á r o z a t a

korlátolt felelősségű társaság alapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **„Rakamazi Idősek Otthona Korlátolt Felelősségű Társaság”** néven **korlátolt felelősségű társaságot** (továbbiakban: Kft.) **alapít**, melynek tagjai Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) 20 %-os tulajdonrészsel és a SOPRON BAU HOLDING Kft. (1192 Budapest, Pannónia út 49.) 80 %-os tulajdonrészsel.
- 2.) A Kft. **ügyvezetőjének** egy év időtartamra Ludvig Krisztián 6727 Szeged, Gábor Áron u. 10. szám alatti lakost **jelöli ki**.
- 3.) A három fős felügyelő bizottságba Héri Viktor 4465 Rakamaz, Béke út 3. szám alatti lakost **delegálja**.
- 4.) A Kft. törzstőkéjének összegét 500.000.- Ft-ban határozza meg,

amelyből: Rakamaz Város Önkormányzata	100.000.- Ft-ot
SOPRON BAU HOLDING Kft.	400.000.- Ft-ot

biztosít.
- 5.) A társaság alapításával kapcsolatos forrást (100.000.- Ft-ot) az önkormányzat 2009. évi költségvetésében az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény infrastrukturális fejlesztése felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja**.
- 6.) **Megállapítja**, hogy a társaság alapításával kapcsolatos egyéb költségek a Kft-t terhelik.
- 7.) A Kft. megalapításával kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára és a tulajdonosi képviselet ellátására a polgármestert, a társasági szerződés aláírására a polgármestert és a jegyzőt **hatalmazza fel**.

A határozatról értesül:

- 1.) SOPRON BAU HOLDING Kft. 1192 Budapest, Pannónia út 49.
- 2.) Ludvig Krisztián 6727 Szeged, Gábor Áron u. 10.
- 3.) Héri Viktor 4465 Rakamaz, Béke út 3.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

Nádasdi Frida
jegyzőkönyv-hitelesítők

Palsics János