

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2010. február 23. napján megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
Balogh Tibor  
Bodnár János  
Cseh Béla  
Héri Viktor  
Molnár István  
Nádasdi Frida  
Palsics János  
Pályi Zoltán  
Pózer Tamás  
Sárközi Péterné  
Tóth Mihály képviselők  
Dr. Tóth Andrea jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Dargó Ferenc  
Szin Zoltán képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 12 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Péterné és Tóth Mihály képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Közbeszerzési eljárás megindítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

**1. napirendi pont:** Az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet bérleti ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a február 15-én megtartott ülésén megállapította, hogy a Rakamaz, Szent István út 131. szám alatt lévő Idősek Otthona épületének egy része a statikai vizsgálatok alapján életveszélyes. Felhatalmazott, hogy az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegyem. Ennek megfelelően a Gondozási Központ megbízott vezetőjével, a Városgazdálkodási Bizottság elnökével, a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetőjével, illetve a jegyzővel megvizsgáltuk a lehetőségeket. Sajnos az épületrész annyira megsüllyedt a belvíz miatt, hogy a falon repedések keletkeztek és rohamosan romlik az épület állapota. Három alternatíva vetődött fel a vizsgálatok során. Egyik lehetőség, hogy a veszélyeztetett épületrészben lakó 9 főt kiköltöztetjük és más otthonban helyezük el. Ezeknek a lakóknak legközelebb Tokajban kereshetnénk helyet, amennyiben ott befogadnák őket. Amennyiben azonban áthelyezésre kerülnének a lakók másik otthonba, akkor természetesen csökkenne a bevételünk, mivel kevesebb állami támogatást kapnánk. Másik megoldás, hogy ideiglenes megoldást keresünk. Azonban ha ideiglenes is az elhelyezés, szakhatósági előírások akkor is vannak, amelyeket teljesítenünk kell. Szinte ugyanolyan követelményeknek kell megfelelnünk egy ideiglenes elhelyezésnél is, mint egy véglegesnél. A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületben lévő üres helyiségekben történő elhelyezésben is gondolkodtunk, azonban ott a 9 fő nem férne el, nem tudnánk megteremteni az elhelyezés feltételeit.

Harmadik megoldásként vetődött fel, hogy a Mezőgazdasági Szövetkezet irodaépületének földszintjén a 9 fő elhelyezhető lenne úgy, hogy 5 db 1 ágyas és 2 db 2 ágyas szoba és vizesblokkok kerülnének kialakításra, mivel ezek a lakók többnyire emeltszintű ellátásban részesülnek. Ekkor merült fel bennünk az a gondolat, hogy az Idősek Otthonát teljes egészében ideiglenesen átköltöztethetnénk a Mezőgazdasági Szövetkezet épületébe. Megnéztük, hogy milyen előírások vannak az otthon ideiglenes elhelyezésére. Az ideiglenes elhelyezéshez egyrészt az Államigazgatási Hivatal hozzájárulása szükséges. Megkerestük az Államigazgatási Hivatalt, ahol pozitívan álltak ehhez a kérdéshez. Támogatja az otthon ideiglenes elhelyezését, amennyiben az ÁNTSZ és a Tűzoltóság is hozzájárulását adja ahhoz. Az ÁNTSZ támogatja az ideiglenes elhelyezést. Kérésük az volt, hogy az emeletre ne költöztessünk fel olyan lakót, aki mozgásában korlátozott. A Tűzoltóság megtekintette az épületet. Kérése az volt, hogy a menekülési útvonal kivilágítását meg kell oldani, illetve poroltókat kell az épületben elhelyezni. Amennyiben ez teljesül, akkor támogatja az idősek elhelyezését az épületben.

### **K é r d é s :**

Cseh Béla:

A Képviselő-testület korábban már új Idősek Otthona építéséről döntött. Milyen stádiumban van a beruházás?

Farkas Ernő polgármester:

Az Idősek Otthona építésében sajnos december óta nem tudunk előrelépni, mert az E.ON Áramszolgáltató Zrt. az épület elektromos ellátását még nem tudja biztosítani. Amíg ez nincs meg, addig a beruházás nem kezdhető el. Azon dolgozunk, hogy a beruházást el tudjuk kezdeni, hiszen ha az energiaellátás nincs biztosítva, akkor a befektető eláll a beruházástól.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Pályi Zoltán:

Véleményem szerint vegyük igénybe a Mezőgazdasági Szövetkezet épületét az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez. Reméljük, hogy minél hamarabb megoldódik az áramellátási probléma, és elkezdődhet az új otthon építése. Az időseket ne vigyük át a tokaji otthonba, mert egyrészt elesünk az állami támogatástól, másrészt pedig nem biztos, hogy a lakók vissza akarnak utána jönni. Átmeneti megoldásként vegyük igénybe a Szövetkezet épületét, még akkor is, ha ez nekünk plusz költséget jelent.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
30/2010. (II.23.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele**

A Képviselő-testület

- 1.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja keretében működő Idősek Otthona zavartalan működése érdekében – a jelenlegi, Rakamaz, Szent István út 131. szám alatti épületének életveszélyessé nyilvánítása miatt – ingatlan bérbevételét **határozza el**.
- 2.) A **Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet** (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) által a tulajdonát képező, rakamazi 04/1 hrsz-ú, 10726 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iroda, kivett benzinkút megjelölésű, külterületi ingatlan bérbeadására vonatkozóan benyújtott **ajánlatot megtárgyalta, azt elfogadja**.
- 3.) Az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez a 2.) pontban részletesen körülírt ingatlant 2010. február 23. napjától 2010. június 30. napjáig, 600.000.- Ft bérleti díj ellenében **bérbe veszi**, mely összeget 2010. március 15. napjáig egyösszegben **fizet meg** a bérbeadó részére.
- 4.) A bérleti díj megfizetéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2010. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 2.) Dr. Várady Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. 2/2.
- 3.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 4.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja 4465 Rakamaz, Szent István út 131.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 6.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Belső ellenőr
- 8.) Könyvvizsgáló

**2. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Közbeszerzési Terv és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az előző napirendi pont keretében döntött az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez szükséges ingatlan bérbevételéről. Szeretnénk, ha az érintett ingatlan vonatkozásában nem kellene hosszú ideig bérleti díjat fizetnünk, hanem tulajdonjogot szerezhethetnénk rajta. Mindehhez azonban közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az eljárás megindítása előtt javaslom a Képviselő-testületnek a Közbeszerzési Terv elfogadását. A Közbeszerzési Tervben az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése szerepel.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 31/2010. (II.23.) KT.  
 h a t á r o z a t a

### **Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának 2010. évi Közbeszerzési Tervét a melléklet szerint **elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Városgazdálkodási Bizottság
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**3. napirendi pont:** Közbeszerzési eljárás megindítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az OMNIUM CONSENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 32/2010. (II.23.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**közbeszerzési eljárás megindítása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének 1.) pontjában szereplő – Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése – tárgyban **közbeszerzési eljárást indít.**  
 Határidő: azonnal  
 Felelős: polgármester
- 2.) **Dönt arról,** hogy a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és Rakamaz Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának rendelkezései figyelembevételével kerül lefolytatásra.  
 Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester
- 3.) A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával az **OMNIUM CONSENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Belső körút 37/B. II/5.) **bízza meg.**

4.) Az eljárás lefolytatásáért 500.000.- Ft + ÁFA összeget **fizet meg**, melyet az önkormányzat 2010. évi költségvetésében önkormányzati feladatok alcím alatt a dologi kiadások terhére **biztosít**.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

6.) A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálására **Bíráló Bizottságot hoz létre**. A **bizottság tagjainak** az alábbi személyeket **választja meg**:

- Gyüre Lajos,
- Tóth István,
- Dr. Várady Gergely.

A bizottság elnökének Dr. Várady Gergelyt jelöli ki.

A határozatról értesül:

- 1.) OMNIUM CONSENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Belső körút 37/B. II/5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**4. napirendi pont:** A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Véleményem szerint az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez bérbevett ingatlanon lévő épület felújítása szükséges ahhoz, hogy ott az időseket biztonságosan el tudjuk helyezni. Javaslom a Képviselő-testületnek, kérje fel a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-t, hogy az ingatlan felújítására vonatkozóan készítsen árajánlatot és azt terjessze a Képviselő-testület elé. Javaslom továbbá, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a Kft-t arra, hogy haladéktalanul kezdje meg az épület takarítását, festését, külső környezetének rendezését annak érdekében, hogy ott az idősek elhelyezése minél hamarabb megtörténhessen.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
33/2010. (II.23.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) tulajdonát képező, rakamazi 04/1 hrsz-ú, 10726 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iroda, kivett benzinkút megjelölésű, külterületi ingatlant az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez 2010. február 23. napjától 2010. június 30. napjáig **bérbe vette**.
- 2.) A bérbe vett ingatlanon lévő épület felújítását **határozza el**, melyet a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság /a továbbiakban: Kft./ (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) útján kíván megvalósítani.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet – mint az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa – az épület felújításához hozzájárult.
- 4.) **Kéri** a Kft-t, hogy az ingatlan felújítására vonatkozóan készítsen árajánlatot és azt terjessze a Képviselő-testület elé.  
Határidő: 2010. március 31.  
Felelős: A Kft. ügyvezető igazgatója
- 5.) **Felhatalmazza** a Kft-t, hogy haladéktalanul kezdje meg az épület takarítását, festését és külső környezetének rendezését.  
Határidő: azonnal  
Felelős: A Kft. ügyvezető igazgatója

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 2.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.



Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Dr. Tóth Andrea  
jegyző

Sárközi Péterné  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tóth Mihály

jegyzőkönyv-hitelesítő