

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2010. március 23. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Pályi Zoltán
Pózer Tamás
Sárközi Péterné
Tóth Mihály képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző

Bacsikai Zoltán vezető főtanácsos

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Bodnár János
Palsics János
Szin Zoltán képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 11 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Pályi Zoltán és Pózer Tamás képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 4.) napirendi pontként a „Tisza-parti ingatlan bérbevétele” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

1.) „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat megvalósításához többletforrás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) Járóbeteg szakellátás működtetéséhez telephely biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) Tisza-parti ingatlan bérbevétele.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat megvalósításához többletforrás biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megkeresése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az elmúlt időszakban három alkalommal is tárgyaltam Budapesten a körforgalom beruházás megvalósítása érdekében. A körforgalom megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás során benyújtott legkedvezőbb ajánlat is olyan összegű volt, hogy ahhoz a saját forrást teljes mértékben nem tudjuk biztosítani. A Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium megpróbálta ezt a problémát megoldani. A minisztérium állásfoglalása alapján az általunk biztosított saját forrás és a szükséges forrás különbözetének 30 %-át, vagyis 15.568.050.- Ft-ot Rakamaz Város Önkormányzatának kell vállalnia, a maradék 70 %-ot pedig az Útpénztár biztosítja. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat megvalósításához további 15.568.050.- Ft-ot biztosítson önerőként.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
46/2010. (III.23.) KT.
h a t á r o z a t a

**„Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása”
elnevezésű pályázat megvalósításához többletforrás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 47/2008. (III.20.) KT. számú határozatával a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázatot nyújtott be, amely kedvező elbírálásban részesült.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához **önerőként 57.082.000.- Ft-ot biztosított.**
- 3.) A pályázat megvalósításához önerőként **további 15.568.050.- Ft-ot biztosít**, mely összegből 5.000.000.- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésében az előző évi pénzmaradvány terhére, 10.568.050.-Ft-ot az önkormányzat 2011. évi költségvetésében **biztosít.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

2. napirendi pont: Járóbeteg szakellátás működtetéséhez telephely biztosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület egyik korábbi ülésén már szó volt arról, hogy próbáljunk meg járóbeteg szakellátást Rakamazra hozni. Az elmúlt héten Tiszalökön volt egy megbeszélésünk a járóbeteg szakellátással kapcsolatban.

Az volt a kérésem, hogy próbáljunk meg óraszámot áthozni Tiszavasváriból, hogy településünkön is megvalósítható legyen a járóbeteg szakellátás. Kezdetben három szakrendelést tervezünk, heti egy alkalommal lenne rendelése a belgyógyászatnak, a reumatológiának és a fül-orr-gégészetnek. Szeretnénk, ha ezek a szakrendelések beindulhatnának a településen, így a betegeknek nem kellene Nyíregyházára, vagy Tokajba járniuk. A járóbeteg szakellátást Dr. Zsonda László szervezi, aki megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik. A járóbeteg szakellátás helye az Egészségügyi Központ épülete lenne. Délelőtt és délután szakrendelőként használnánk az Egészségügyi Központ épületét, este pedig továbbra is a központi ügyelet működne benne.

H o z z á s z ó l á s o k :

Balogh Tibor:

Szemészeti szakrendelésre is nagyon sokan járnak, így véleményem szerint érdemes lenne ilyen rendelést is hozni a településre.

Farkas Ernő polgármester:

Zsonda doktor úr tudja, hogy milyen feltételek szükségesek ezekhez a szakrendelésekhez. Amennyiben a feltételrendszert biztosítani tudjuk, úgy a szemészeti szakrendelés is beindítható lesz.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
47/2010. (III.23.) KT.
h a t á r o z a t a

járóbeteg szakellátás működtetéséhez telephely biztosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja (4440 Tiszavasvári, Vasvári P. út 87.) Rakamaz településen telephelyet működtessen járóbeteg szakellátás biztosítása céljából.

- 2.) **Hozzájárul továbbá ahhoz**, hogy a járóbeteg szakellátás az Egészségügyi Központ épületében (Rakamaz, Akácfa út 1/a.), a háziiorvosi központi ügyeleti ellátás vizsgáló helyiségében történjen.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja 4440 Tiszavasvári, Vasvári P. út 87.
- 2.) MONA-HOLDING KFT. 4400 Nyíregyháza, Szarvas út 1-3. V/504.
- 3.) ÁNTSZ Nyíregyházai-, Ibrány-Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Intézete 4400 Nyíregyháza, Árok út 41.
- 4.) Észak-alföldi Regionális Egészségbiztosítási Pénztár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Finanszírozási Osztály 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az OMNIUM CONCENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által elkészített összegzés az ajánlatok elbírálásáról és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
48/2010. (III.23.) KT.
h a t á r o z a t a

**Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas
ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyban lefolytatott
közbeszerzési eljárásról döntés**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.
- 2.) **Kijelöli** nyertes ajánlattevőként a Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezetet (4465 Rakamaz, Arany János út 108.), aki 30.000.000.- Ft ajánlati árral pályázott.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 2.) OMNIUM CONCENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Belső körút 37/B. II/5.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbevétele.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés által létrehozott Spori Sport Közalapítvány a Tisza-parti üdülőövezetben egy kempinget működtetett. A kemping több helyrajzi szám alatt lévő ingatlanon helyezkedik el, amelyek közül az egyik Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában van. A Közgyűlés a Közalapítványt megszüntette és a kemping üzemeltetését a Bujtosi Szabadidő Csarnok és Megyei Sportintézet számára átadta. A jelenlegi üzemeltető viszont az önkormányzat tudta nélkül harmadik személy számára bérbe adta a kempinget, ezzel együtt az önkormányzat ingatlanát is, amelyet nem tehetett volna meg. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van, amellyel véleményem szerint élnünk kellene. Szeretném, ha a kempinget az önkormányzat bérbe venné, majd azt a későbbiek során meg is vásárolná. Amennyiben ez megtörténne, úgy az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésébe tudnánk adni azt a kempinget is. A Kft. által működtetett kempingben a kikötő építésével lecsökkent a kemping befogadóképessége, ezért az új kempingben a Hegyalja Fesztivál idején pótkempinget is ki lehetne alakítani. Amennyiben a Képviselő-testület egyetért vele, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés elnökének egy levelet írunk arra vonatkozóan, hogy bérbe adtak egy

olyan ingatlant, amelyre nem voltak jogosultak, illetve bejelentենék igényünket a kemping bérletére.

Kérem az ülésen megjelent Bacskai Zoltánt, a Polgármesteri Hivatal vezető főtanácsosát, hogy mondjon pár gondolatot erről az ingatlanról.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bacskai Zoltán:

Rakamaz Nagyközség Önkormányzata a Megyei Közgyűlés által alapított Sport Sport Közalapítvány számára ingyenes használatra bérbe adott az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 2415 hrsz-ú, közpark művelési ágú ingatlanból 1150 m² nagyságú területet 1997. július 15. napjától meghatározatlan időre. A fenti terület a rakamazi 2409, 2410 és 2411 hrsz-ú ingatlanok között található és a négy ingatlan körül lett kerítve. Sajnos a kerítések sem ott vannak elhelyezve, ahol a tényleges határvonal van, sőt az alaptérkép több helyen sem a valóságot ábrázolja. Az önkormányzat ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés 4.) pontja szerint a bérlő a bérelt ingatlant alhaszonbérbe nem adhatja. Azzal, hogy a bérlő alhaszonbérbe adta az ingatlant, a bérleti szerződést megszegte. Tudomásom szerint jelenleg jogcím nélkül használják az ingatlant.

Molnár István:

Egyetértek azzal, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés elnökének jelezni kellene a kempingre vonatkozó bérbevételi szándékunkat, illetve a későbbiek során a megvásárlását is. A kemping frekventált helyen van, így élni kellene az elővásárlási jogunkkal. Az elmúlt évben a kemping vízdíját az Előre Vízisport Kft. egyenlítette ki. Ebből megállapítható, hogy a területet nem a Sport Sport Közalapítvány használta.

Cseh Béla:

Az elővásárlási szándékunkat véleményem szerint is jelezni kell a Közgyűlés felé. A terület bérbeadásához ne járuljunk hozzá, illetve jelentsük be, hogy a kempinget bérbe kívánjuk venni.

Tóth Mihály:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlésnek illetet volna jelezni az önkormányzat számára, hogy az Alapítványt megszüntette. Mivel az az Alapítvány megszűnt, amelyiknek az önkormányzat bérbe adta az ingatlant, ezért az eredeti állapotot visszaállítva, vissza kellett volna adni számunkra az ingatlant. Az ingatlan további bérbeadásával a Közgyűlés szabálytalanságot követett el.

Farkas Ernő polgármester:

Az Alapítványt megszüntette a Közgyűlés, tehát azóta jogcím nélkül használják az ingatlant. Az önkormányzat ezért kártérítési igényt is bejelenthetne a Közgyűlés

felé, az elmaradt haszna miatt. Véleményem szerint a kártérítési igénytől eltekinthetünk, amennyiben a Közgyűlés az önkormányzat számára bérbe adja a kempinget.

Az elhangzottakra tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy külön határozattal döntsön a Tisza-parti ingatlanok bérbeviteléről, valamint külön határozattal az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

- „A Képviselő-testület

- 1.) Megállapítja, hogy Rakamaz Nagyközség Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a Megyei Közgyűlés SPORI-SPORT Közalapítvány (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9.) részére ingyenes használatra bérbe adott az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 2415 hrsz-ú, közpark művelési ágú ingatlanból 1150 m² nagyságú területet 1997. július 15. napjától meghatározatlan időre.
- 2.) Megállapítja továbbá, hogy – a tudomására jutott információk szerint – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés
 - a.) a SPORI-SPORT Közalapítványt megszüntette, így a Közalapítvány és Rakamaz Város Önkormányzata között fennálló bérleti szerződés megszűnt;
 - b.) a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1.) pontban meghatározott ingatlant ismeretlen személynek – jogtalanul – bérbe adta.
- 3.) Elhatározza, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő, rakamazi 2409, 2410 és 2411 hrsz-ú ingatlanokat tárgy évre vonatkozóan bérbe kívánja venni. Az ingatlanok bérletére 2010. évben 600.000.- Ft bérleti díjat ajánl fel, melyet az önkormányzat 2010. évi költségvetésében önkormányzati feladatok alcím a dologi kiadások terhére biztosít.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések aláírására.”

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
49/2010. (III.23.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok bérbevétele

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Nagyközség Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a Megyei Közgyűlés SPORI-SPORT Közalapítvány (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9.) részére ingyenes használatra bérbe adott az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 2415 hrsz-ú, közpark művelési ágú ingatlanból 1150 m² nagyságú területet 1997. július 15. napjától meghatározatlan időre.
- 2.) **Megállapítja továbbá**, hogy – a tudomására jutott információk szerint – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés
 - a.) a SPORI-SPORT Közalapítványt megszüntette, így a Közalapítvány és Rakamaz Város Önkormányzata között fennálló bérleti szerződés megszűnt;
 - b.) a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1.) pontban meghatározott ingatlant ismeretlen személynek – jogtalanul – bérbe adta.
- 3.) **Elhatározza**, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő, rakamazi 2409, 2410 és 2411 hrsz-ú ingatlanokat tárgy évre vonatkozóan bérbe kívánja venni. Az ingatlanok bérletére 2010. évben 600.000.- Ft bérleti díjat ajánl fel, melyet az önkormányzat 2010. évi költségvetésében önkormányzati feladatok alcím a dologi kiadások terhére **biztosít**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 2.) Bujtosi Szabadidő Csarnok és Megyei Sportintézet 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

Farkas Ernő polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

- „A Képviselő-testület

- 1.) Elhatározza, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) tulajdonában lévő, rakamazi 2409, 2410 és 2411

hrsz-ú ingatlanokat elővásárlási jogával élve – amennyiben azok értékesítésre kerülnek – megvásárolja, amelyre irányárként 15.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot tesz.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szükséges tárgyalások lefolytatására.”

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
50/2010. (III.23.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok megvásárlására ajánlattétel

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) tulajdonában lévő, rakamazi 2409, 2410 és 2411 hrsz-ú ingatlanokat elővásárlási jogával élve – amennyiben azok értékesítésre kerülnek – **megvásárolja**, amelyre irányárként 15.000.000 Ft összegű **vételi ajánlatot tesz**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szükséges tárgyalások lefolytatására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

Pályi Zoltán

Pózer Tamás

jegyzőkönyv-hitelesítők