

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2010. április 9. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Balogh Tibor
Cseh Béla
Dargó Ferenc
Héri Viktor
Molnár István
Nádasdi Frida
Pályi Zoltán (3. napirendi ponttól)
Pózer Tamás
Sárközi Péterné
Szin Zoltán képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Bodnár János
Palsics János
Tóth Mihály képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 10 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Péterné és Szin Zoltán képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

1.) Szerződés megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város II. számú háziorvosi körzetében.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) Üzletrész értékesítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

5.) Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó igény elkészítésére megbízási szerződés kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

6.) Közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

7.) Köztéri szobrok áthelyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Szerződés megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Dr. Exterdéné Zsurkai Ilona kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
51/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a CORDEX-MED Egészségügyi Betéti Társaság /adószám: 25677975-1-15, cégjegyzék száma: 15-06-084449-5, 4465 Rakamaz, Szent István út 154./ (képviselő: Dr. Exterde Rudolf háziorvos) között 2008. április 1. napján a házi- és házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában meghatározatlan időre létrejött szerződést – Dr. Exterdéné Zsurkai Ilona, a CORDEX-MED Egészségügyi Betéti Társaság kültagja kérelmére – Dr. Exterde Rudolf háziorvos elhalálozására tekintettel 2010. április 9. napjával közös megegyezéssel **megszünteti**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a szerződést megszüntető okiratot aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Exterdéné Zsurkai Ilona 4400 Nyíregyháza, Iskola utca 3/A. 1.em. 2. ajtó
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Könyvvizsgáló
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) ÁNTSZ Nyíregyháza, Árok utca 41.
- 6.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egészségbiztosítási Pénztár Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.

2. napirendi pont: Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város II. számú háziorvosi körzetében.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Dr. Kaszás Krisztina Edda házi orvos tájékoztatót arról, hogy 2010. március 19. napján megszerezte a rakamazi II. számú vegyes házi orvosi körzet működtetési jogát. Ahhoz, hogy az új házi orvos az ÁNTSZ-től megkapja a működési engedélyt, szükség van arra, hogy az önkormányzattal megbízási szerződést kössön.

H o z z á s z ó l á s :

Balogh Tibor:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
52/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

**házi orvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése
a Rakamaz város II. számú házi orvosi körzetében**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság** (4466 Timár, Árpád u. 17.) /továbbiakban: Kft./ **kérelmét megtárgyalta.**
- 2.) **Dönt arról,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a felnőtt és gyermek (vegyes) házi orvosi feladatok ellátására vonatkozóan a II. számú házi orvosi körzetben megbízási szerződést köt a Kft-vel, mely a határozat mellékletét képezi.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság 4466 Timár, Árpád u. 17.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló
- 5.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egészségbiztosítási Pénztár
4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 6.) ÁNTSZ Nyíregyháza, Árok u. 41.

Pályi Zoltán képviselő az ülésre megérkezett.

3. napirendi pont: Üzletrész értékesítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az „Ipari Park Fejlesztő Konzorcium” vételi szándéknyilatkozata és a határozattervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Ipari Park Kft. létrehozását követően 3 éve próbáljuk menedzselni az ipari park kialakítását. Az „Ipari Park Fejlesztő Konzorcium” az önkormányzatnak a Rakamazi Ipari Park Kft-ben lévő üzletrésze 74 %-ának névértéken történő megvásárlásával vállalja az ipari park fejlesztését, az elnyert pályázat önerejének biztosítását, valamint a tagi hitel visszafizetését. Ez a konstrukció a garancia arra, hogy elindul a fejlesztés, megépül az inkubátorház.

Kérdés:

Szin Zoltán:

A Rakamazi Ipari Park Kft-ben lévő üzletrészünk 74 %-ának értékesítése esetén az önkormányzatnak csak 26 % üzletrésze maradna. Mi lesz az eddig elnyert pályázattal? Ha csak ennyi önrésze marad az önkormányzatnak, akkor tőlünk függetlenül fog az ipari park működni, mert a többségi tulajdon nem a mienk lesz.

Farkas Ernő polgármester:

Az önkormányzatnak sajnos nincs 300 millió forintja ahhoz, hogy az ipari park kialakítását el tudja kezdeni. A Konzorcium kiszámolta, hogy neki milyen kockázata lehet a befektetésben, tehát nem véletlenül került ez az arány meghatározásra. A jelenlegi gazdasági helyzetben az ipari park arról szól, hogy nincs fejlesztés, csak egy hely van kijelölve, ahol az ipari park lesz. Nekünk az a célunk, hogy a fejlesztés elinduljon. Hiába nyertük meg a pályázatot, ha nem tudjuk hozzá az önerőt biztosítani.

H o z z á s z ó l á s o k :

Cseh Béla:

A pályázatot a Rakamazi Ipari Park Kft. nyerte el. A Kft-be most belép egy új tag, de a Kft. még ugyanaz marad, aki a pályázatot elnyerte. Amennyiben a Képviselő-testület nem értékesíti az üzletrészt, akkor a projektet nem tudjuk megvalósítani és a Kft. kintlévősége is megmarad. A Kft. a beruházás elindítására már 60 millió forintot fordított, illetve az önkormányzat tagi kölcsönt is nyújtott a Kft-nek.

Tehát visszautasíthatjuk a vételi ajánlatot, azonban ezek az összegek már kiadásként felmerültek. Ennek az Ipari Park Kft-nek egyetlen egy célja van, mégpedig a munkahelyteremtés. Ha nekünk semmilyen nyereségünk nem lesz az ipari parkból, de munkahelyeket tudunk létrehozni, már elértünk a célunkat. Az elmúlt évben a Kft. taggyűlésén felvetődött, hogy szüntessük meg a Kft-t. Ha most sikerül visszanyernünk azt az összeget, amit a Kft-be befektettünk, már nyertünk. Mi egy fillér nélkül fogunk kapni a nyereségből 26 %-ot.

Pályi Zoltán:

Rendkívül fontos döntés előtt áll a Képviselő-testület. Azt kell látnunk, hogy amennyiben nem értékesítjük az üzletrészt, akkor elveszítünk 300 millió forintot, amelyet már elnyert a Kft., továbbá nem kapjuk vissza azt a 60 millió forintot sem, amely a Kft-nél kiadásként már megjelent. Ezek után lemondhatunk az ipari park megvalósításáról. Én javaslom az üzletrész értékesítését, mellyel el tudunk indulni a céljaink megvalósítása felé.

Dargó Ferenc:

Az önkormányzat most egy kényszerhelyzetben van. Amikor az ipari park kialakítását terveztük, akkor már tudtuk, hogy az önkormányzatnak nincsen rá pénze. A megállapodás aláírásakor az önkormányzat érdekeit szem előtt kell tartani.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
53/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

üzletrész értékesítése

A Képviselő-testület

- 1.) Az „Ipari Park Fejlesztő Konzorcium” által a Rakamaz Város Önkormányzatának a – Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő – Rakamazi Ipari Park Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-ben (továbbiakban: Rakamazi Ipari Park Kft.) lévő üzletrésze 74 %-ának megvásárlására benyújtott ajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának a Rakamazi Ipari Park Kft-ben lévő 3.000 eFt névértékű üzletrésze 74 %-át névértéken, 2.220 eFt összegért **értékesíti.**
- 3.) **Megállapítja,** hogy a változással kapcsolatos költségek a Rakamazi Ipari Park Kft-t terhelik.
- 4.) A Rakamazi Ipari Park Kft. működésével kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára, a tulajdonosi képviselet ellátására és az üzletrész adásvételi szerződés aláírására a polgármestert, a társasági szerződést módosító okirat és a társasági szerződés aláírására a polgármestert és a jegyzőt **hatalmazza fel.** A társasági szerződés elkészítésére a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletét rendeli el alkalmazni.
- 5.) **Felhatalmazza a polgármestert,** hogy az ingatlanfejlesztésre vonatkozó együttműködési megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Ipari Park Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) „Ipari Park Fejlesztő Konzorcium”
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
54/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

**az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő
települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó
igény benyújtása**

A Képviselő-testület

- I. A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény 45. §-ának (1) bekezdése és 6. számú mellékletének 1. pontja alapján **támogatási igényt nyújt be** az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására.
- II. Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő **nyilatkozatot teszi**:
- 1.) Az önkormányzat lakosságszáma 2009. január 1-jén 1000 fő feletti (5072 fő).
 - 2.) Az önkormányzat a Polgármesteri Hivatalon túl az alábbi intézményeket tartja fenn:
 - Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
 - Városi Művelődési Központ
 - Városi Könyvtár
 - Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat.
 - 3.) Az önkormányzat
 - a.) a 2009/2010. nevelési-, illetve tanévben nem vesz részt a többcélú kistérségi társulás közoktatási feladatellátásában, és az általa fenntartott nevelési, oktatási intézmény évfolyam-csoportonkénti kapacitás-kihasználtsága a közoktatási törvény 3. számú melléklete I. Létszámhatárok cím alatti csoport, illetve osztály átlaglétszámának
 - ba.) az óvodai csoportokban valamennyi nevelési évben, illetve az alapfokú oktatási intézmény 1-3. és 5-7. évfolyamain együttesen a 75 %-át eléri,
 - bb.) az alapfokú oktatási intézmény 4. és 8. évfolyamain együttesen a 70 %-át eléri.

- b.) a 2010/2011. nevelési-, illetve tanévben nem vesz részt a többcélú kistérségi társulás közoktatási feladatellátásában, és az általa fenntartott nevelési, oktatási intézmény évfolyam-csoportonkénti kapacitás-kihasználtsága a közoktatási törvény 3. számú melléklete I. Létszámhatárok cím alatti csoport, illetve osztály átlaglétszámának az óvodai csoportokban valamennyi nevelési évben, illetve az alapfokú oktatási intézmény 1-4. és 5-8. évfolyamain együttesen a 75 %-át eléri.
- 4.) Az önkormányzat építmény utáni idegenforgalmi adó, tartózkodás utáni idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó bevezetéséről döntött, és költségvetésében ilyen bevételt tervez és a gazdálkodás során realizál.
- 5.) Az önkormányzat a 2009. évi zárszámadására vonatkozóan a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/A. §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Belső ellenőr
- 3.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó igény elkészítésére megbízási szerződés kötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 55/2010. (IV.09.) KT.
 h a t á r o z a t a

**az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő
 települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó
 igény elkészítésére megbízási szerződés kötése**

A Képviselő-testület

- 1.) Az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok 2010. évi támogatására vonatkozó igény elkészítésével a **MÁGIKA-AUDIT Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Kórház út 9. I/4.) **megbízza.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséért **100.000.- Ft + ÁFA**, azaz 125.000.- Ft, az igény kedvező elbírálása esetén további **150.000.- Ft + ÁFA**, azaz 187.500.- Ft **megbízási díjat fizet meg.**
- 3.) A 2.) pontban meghatározott megbízási díj forrását az önkormányzat 2010. évi költségvetésében önkormányzati feladatok alcím alatt a dologi kiadások terhére **biztosítja.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) MÁGIKA-AUDIT Kft. 4400 Nyíregyháza, Kórház út 9. I/4.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr

6. napirendi pont: Közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

„Rakamazi Intelligens Iskola IKT-s infrastruktúra fejlesztése” címmel az iskola pályázatot nyert, azonban az informatikai eszközök beszerzésére még nem került sor. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalta, hogy a pályázatot nyert iskolák esetében az informatikai eszközök beszerzését összefogja, és a közbeszerzési eljárást lefolytatja. Javaslom, hogy bízsa meg a Képviselő-testület Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
56/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata által benyújtott – „A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztésének támogatására (TIOP-1.1.1/07/1)” elnevezésű; Rakamazi Intelligens Iskola IKT-s infrastruktúra fejlesztése című – pályázat kedvező elbírálásban részesült.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott pályázat alapján beszerzésre kerülő informatikai eszközök vonatkozásában a közbeszerzési ajánlatkérői konzorcium gesztoraként Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) **bízza meg**.
- 3.) A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Dezső és Társai Ügyvédi Irodát (1011 Budapest, Fő út 14-18.) **bízza meg**.
- 4.) **Megállapítja**, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő megbízási díj összege a pályázat megvalósításának költségei között szerepel.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
- 2.) Dezső és Társai Ügyvédi Iroda 1011 Budapest, Fő út 14-18.

7. napirendi pont: Köztéri szobrok áthelyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A MAGYAR ASZFALT Kft. HE Direkció Miskolci Területi Igazgatóság megkeresése a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A MAGYAR ASZFALT Kft. írásban kereste meg az önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a körforgalmi csomópont építése három köztéri szobrot érint.

Kérte az önkormányzatot, hogy a szobrok áthelyezéséről minél hamarabb intézkedjen, mivel az építési kivitelezési munkákat 2010. április hónap közepén meg szeretnék kezdeni. Ennek megfelelően a Kossuth szobornak, a Szent István szobornak és a keresztnek az áthelyezése szükséges. Véleményem szerint a Kossuth szobrot a körforgalom mellett megépítendő pihenőparkba lehetne áthelyezni, a kereszt elhelyezésével kapcsolatosan pedig fel kellene venni a kapcsolatot az egyházzal. A Szent István szobor új helyére nincs javaslatom.

H o z z á s z ó l á s :

Pályi Zoltán:

A Dózsa György úti Kálvária-park alkalmas lehet a Szent István szobor elhelyezésére.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

- 1.) Megállapítja, hogy a Rakamaz város központjának területén megvalósítandó körforgalmi csomópont építése a Kossuth szobor, a Szent István szobor és a kőkereszt áthelyezését teszi indokolttá.
- 2.) Dönt arról, hogy
 - a.) a Kossuth szobrot és a kőkeresztet a körforgalom mellett megépítendő pihenőparkba,
 - b.) a Szent István szobrot a Kálvária-parkba helyezi át.”

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
57/2010. (IV.09.) KT.
h a t á r o z a t a

köztéri szobrok áthelyezése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a Rakamaz város központjának területén megvalósítandó körforgalmi csomópont építése a Kossuth szobor, a Szent István szobor és a kőkereszt áthelyezését teszi indokolttá.

2.) **Dönt arról, hogy**

- a.) a Kossuth szobrot és a kőkeresztet a körforgalom mellett megépítendő pihenőparkba,
- b.) a Szent István szobrot a Kálvária-parkba helyezi át.

A határozatról értesül:

- 1.) MAGYAR ASZFALT Kft. HE Direkció Miskolci Területi Igazgatóság
3527 Miskolc, Besenyői út 26.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

Sárközi Péterné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szin Zoltán