

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2010. július 26-án megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
 Balogh Tibor  
 Bodnár János  
 Cseh Béla  
 Dargó Ferenc  
 Héri Viktor  
 Molnár István  
 Nádasdi Frida  
 Palsics János  
 Szin Zoltán  
 Tóth Mihály képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző távollétében  
 Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Pályi Zoltán  
 Pózer Tamás  
 Sárközi Péterné képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 11 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szin Zoltán és Tóth Mihály képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 5.) napirendi pontként „Szökőkút építése” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként a „Háziorvosi rendelő felújítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Választási bizottságok tagjainak megválasztása.  
Előadó: Dr. Tóth Andrea HVI vezető távollétében Kovácsné Pallai Valéria aljegyző
- 2.) Készízető kezesség vállalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Egészségügyi Központ Anya- és Gyermekvédelmi Tanácsadó-jában lévő helyiségek bérbeadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Műfüves pálya építése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Szökőkút építése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Házi-orvosi rendelő felújítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

**1. napirendi pont:** Választási bizottságok tagjainak megválasztása.  
Előadó: Dr. Tóth Andrea HVI vezető távollétében Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
114/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak,  
póttagjainak megválasztása**

A Képviselő-testület

A választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. §-ának (2) bekezdése alapján **a Helyi Választási Bizottság**

**tagjainak:**

1. Ling G. Gabriella Rakamaz, Hunyadi út 33.
2. Tóthné Szemengyák Ágnes Rakamaz, Szent István út 126.
3. Zajáczné Szloboda Krisztina Rakamaz, Kossuth út 83.

**póttagjainak:**

1. Pásztor Mária Rakamaz, Petőfi út 29/A.
2. Neuzerné Réthegeyi Éva Rakamaz, Bocskai köz 2/A.
3. Rónavölgyi Edina Rakamaz, Bocskai út 53.  
szám alatti lakosokat

**v á l a s z t j a m e g .**

A határozatról értesül:

Helyi Választási Bizottság tagjai, póttagjai

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
115/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**kisebbségi szavazókörben működő Szavazatszámoló Bizottság tagjainak,  
póttagjainak megválasztása**

A Képviselő-testület

A települési kisebbségi önkormányzati képviselők választásának lebonyolítása érdekében

**a kisebbségi szavazókörben a Szavazatszámoló Bizottság  
tagjainak:**

1. Papp János Rakamaz, Liliom út 4.
2. Váradi Istvánné Rakamaz, Bocskai út 2/16.
3. Suller Enikő Rakamaz, Bocskai út 5.
4. Ress Józsefné Rakamaz, Szent István út 22.
5. Perger Gézáné Rakamaz, Margaréta út 2.

**póttagjainak:**

1. Balogh Csabáné Rakamaz, Ady Endre út 66.
2. Petruska Nóra Rakamaz, Szent István út 43.
3. Hirs Anett Rakamaz, Szent István út 214.

szám alatti lakosokat **v á l a s z t j a m e g .**

A határozatról értesül:  
Szavazatszámlláló Bizottság tagjai, póttagjai

**2. napirendi pont:** Készfizető kezesség vállalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által a K&H Bank Zrt-től igénybevett kisvállalkozói folyószámlahitel rendelkezésre tartási ideje 2010. július 31-én lejár. Javaslom, hogy a rendelkezésre tartási idő kerüljön egy évre újra meghosszabbításra.

**H o z z á s z ó l á s :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
116/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**készfizető kezesség vállalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő, Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által a K&H Bank Zrt-től igénybevett 10.000.000,- Ft összegű, 2010. július 31-i lejáratú kisvállalkozói folyószámlahitel rendelkezésre tartási ideje 2010. augusztus 31-ig, azt követően 2011. augusztus 31. napjáig meghosszabbodjon.
- 2.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 244/RIII6/09/1076 számú folyószámlahitel szerződészerű teljesítéséért készfizető kezességet vállal.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) K & H Bank Zrt. 4465 Rakamaz, Szent István út 148.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Könyvvizsgáló
- 5.) Belső ellenőr

**3. napirendi pont:** Egészségügyi Központ Anya- és Gyermekevédelmi Tanácsadójában lévő helyiségek bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Dr. Ivancso Béla kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Dr. Ivancso Béla az Egészségügyi Központban található helyiségekben szeretne nőgyógyászati magánrendelést folytatni, ezért kérte a helyiségek bérbeadását. Dr. Kelecsényi Sándor főorvos úr éveken keresztül folytatott nőgyógyászati magánrendelést azokban a helyiségekben, azonban nyugdíjba vonulása óta nincs nőgyógyászati rendelés a városunkban. Volt ugyan már próbálkozás a nőgyógyászati rendelés beindítására, azonban az nem járt sikerrel. Javaslom a Képviselő-testületnek a helyiségek bérbeadását.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
117/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Egészségügyi Központ Anya- és Gyermekevédelmi Tanácsadójában lévő  
helyiségek bérbeadása**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Dr. Iváncso Béla** 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 5. szám alatti lakos szülész-nőgyógyász által az önkormányzat tulajdonát képező, Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti **Egészségügyi Központ Anya- és Gyermekevédelmi Tanácsadó-jában** lévő **szélfogó, vizsgáló, váró, öltöző és 2 db WC helyiségek bérletére** tett ajánlatát **elfogadja** és a helyiségeket **2010. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig bérbe adja.**
- 2.) A helyiségek bérleti díját 2010. szeptember 1. napjától 2010. november 30. napjáig térítésmentesen, 2010. december 01. napjától 2011. február 28. napjáig 6.170.- Ft/hó összegben, illetőleg 2011. március 01. napjától kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg.**  
A bérleti díj összege a rezsiköltséget nem tartalmazza.
- 3.) A bérlő részére a helyiségeket nőgyógyászati magánrendelés céljára **biztosítja.**
- 4.) A bérletre egyebekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvényt, Rakamaz Város Önkormányzatának a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 9/2006. (IV.14.) KT., az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) számú rendeleteket alkalmazza.
- 5.) **Megbízta** a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló szerződés aláírásával.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Iváncso Béla 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**4. napirendi pont:** Műfüves pálya építése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be műfüves pálya építésére. Ezzel egyidejűleg megbízta a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-t, hogy a műfüves pálya építésének munkálatait kezdje meg. A pályázatunk nem nyert kedvező elbírálást, azonban a pálya alapjai az elmúlt év őszén elkészültek. Szeretnénk, ha a pálya építése befejeződne, ezért árajánlatot kértünk a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-től. A Kft. a pálya burkolatának kiépítésére, korlát készítésére, valamint a pálya körül járda építésére adott árajánlatot 8.000.000.- Ft összegben.

**H o z z á s z ó l á s o k :**Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
118/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**műfüves pálya építése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 142/2009. (VIII.05.) KT. határozatával megbízta a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.), hogy Futsal méretű (20 m x 40 m) műfüves pálya építésének munkálatait kezdje meg, és 1.756.066.- Ft összegig végezze el.
- 2.) **Dönt arról**, hogy a műfüves pálya építésének további munkálatait elvégezteti.
- 3.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

4.) A munkálat elvégzéséhez szükséges 8.000.000.- Ft forrásból 3.000.000.- Ft-ot a közhasznú foglalkoztatáshoz átadott pénzeszköz, 5.000.000.- Ft-ot a Rendőrség épületének felújítása felhalmozási kiadási jogcím terhére az önkormányzat 2010. évi költségvetésében **biztosít**.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

**5. napirendi pont:** Szökőkút építése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlatok és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat keretében körforgalom építését határozta el. Javaslom, hogy a körforgalomba egy szökőkút kerüljön megépítésre. A szökőkút tervezésére és építésére árajánlatokat kértünk, melyeket javaslok a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

119/2010. (VII.26.) KT.

h a t á r o z a t a

**szökőkút építése**



## A Képviselő-testület

- 1.) A „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása” elnevezésű pályázat keretében a rakamazi 368 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló körforgalomban szökőkút építését **határozza el.**
- 2.) Az „**ART-MEANDER**” Bt. (4481 Nyíregyháza, Gyula u. 3.) által a szökőkút tervezésére tett ajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 3.) A **Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.** (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által a szökőkút építésére tett ajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 4.) A tervezői díj kifizetéséhez szükséges forrást, 80.000.- Ft + ÁFA összeget, valamint a kivitelezési díj kifizetéséhez szükséges forrást, 911.700.- Ft + ÁFA összeget az önkormányzat 2010. évi költségvetésében a helyi településfejlesztési akciók támogatása felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosítja.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) „ART-MEANDER” Bt. 4481 Nyíregyháza, Gyula u. 3.
- 2.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

**6. napirendi pont:** Háziorvosi rendelő felújítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

## **H o z z á s z ó l á s o k :**

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
120/2010. (VII.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**háziiorvosi rendelő felújítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rakamaz, Szent István út 154. szám alatti háziiorvosi rendelőt az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat előírásai alapján felújítja, akadálymentesíti.
- 2.) **Megállapítja**, hogy 2010. március 25. napjától 2010. május 31. napjáig Dr. Kaszás Krisztina Edda háziiorvos látta el a rakamazi II. számú háziiorvosi körzetben a helyettesítési feladatokat. A helyettesítési feladatokért járó 1.084.762.- Ft összeget Dr. Kaszás Krisztina Edda háziiorvos a rendelő felújítási munkálatainak elvégzésére felajánlotta.
- 3.) **Volf László vállalkozó** (székhely: 4465 Rakamaz, Tél út 8/b.) felújítási munkálatokra vonatkozó árajánlatát **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 4.) A 3.) pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges 1.638.800.- Ft + ÁFA összegből 1.084.762.- Ft-ot az Észak-Alföldi Regionális Egészségbiztosítási Pénztár által nyújtott finanszírozásból – amennyiben a finanszírozás erre a célra felhasználható –, 963.738.- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésében a helyi településfejlesztési akciók támogatása felhalmozási kiadási jogcím terhére **biztosít**.
- 5.) **Felkéri** Dr. Kaszás Krisztina Edda háziiorvost, hogy Finanszírozási és Ártámogatási Osztályától a finanszírozás keretében folyósított összeg felhasználhatóságáról az állásfoglalást kérje meg.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Humán-Praxis-Med Kft. 4466 Timár, Árpád u. 17.
- 2.) Volf László vállalkozó 4465 Rakamaz, Tél út 8/b.
- 3.) Észak-Alföldi Regionális Egészségbiztosítási Pénztár Finanszírozási és Ártámogatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Dr. Tóth Andrea jegyző  
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria  
aljegyző

Szin Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tóth Mihály