

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2010. november 15. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Cseh Béla
Héri Viktor
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Pályi Zoltán és Pirint Andrásné képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pályi Zoltán:

2010. évben sok gondot okozott a belvíz a város területén. Sikerült úrrá lenni a problémán, de ez nem jelenti azt, hogy ebbe az állapotba belenyugodhatunk. Nagy anyagi erőfeszítések árán sikerült megmenteni a lakóépületeket. Több, mint ötmillió forintot költött az önkormányzat a belvízvédekezésre, viszont a vis maior alapból csak egymillió forintot kaptunk rá.

A csapadékos évszak közeledtével fel kell készülnünk a csapadékvíz megfelelő elvezetésére, hiszen katasztrófahelyzet is kialakulhat. Az önkormányzat költségvetésében erre a célra elkülönített forrás nincs, ezért egy alapot kellene létrehozunk. Az önkormányzat a belvízelvezetés forrását képtelen kigazdálkodni, különösen a 2011. évre vonatkozó megszorító intézkedések ismeretében. Kérem a Képviselő-testületet, támogassák ezt az elképzelést, mert ennek hiányában a következő években katasztrófa következhet be.

Farkas Ernő polgármester:

Alpolgármester úr véleményével egyetértek, javaslatára a 11.) napirendi pont keretében fogunk visszatérni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
174/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) Az 56/2010. (IV.09.) KT., 88/2010. (V.31.) KT., 92/2010. (V.31.) KT., 94/2010. (V.31.) KT., 106/2010. (VI.30.) KT., 110/2010. (VI.30.) KT., 116/2010. (VII.26.) KT., 118/2010. (VII.26.) KT., 127/2010. (VIII.12.) KT., 138/2010. (IX.15.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja.**
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót, a polgármester 2010. november 3. napjától november 5. napjáig letöltött szabadságát **tudomásul veszi.**

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 10.) napirendi pontként „A rakamazi 431 hrsz-ú ingatlan udvarának szilárd burkolattal történő ellátása” napirendi pontot, 11.) napirendi pontként „A helyi adókról szóló rendelet megalkotása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) A háziorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges, 2010. évre megállapított költségek összegének felülvizsgálata.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezéséről szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Humán Tri-Med Egészségügyi Bt. (4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 114.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) A K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Filadelfia Alapítvány (4432 Nyírszőlős, Kollégium u. 72.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) „OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Hegyi u. 3.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) A rakamazi 431 hrsz-ú ingatlan udvarának szilárd burkolattal történő ellátása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

11.) A helyi adókról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
175/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A Képviselő-testület

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. §-ának (6) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzatának 2011. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete
- 2.) Polgármesteri Hivatal
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Pénzügyi Bizottság
- 5.) Könyvvizsgáló
- 6.) Belső ellenőr

2. napirendi pont: A háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges, 2010. évre megállapított költségek összegének felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Településünkön 2006. január 1. napjától működik a háziiorvosi központi ügyelet Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések bevonásával. A háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosítására az érintett önkormányzatok társulási megállapodást kötöttek. A háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges költségeket a társult önkormányzatok fizetik meg, mely költségek összegének felülvizsgálata minden évben megtörténik.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

176/2010. (XI.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**a háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges,
2010. évre megállapított költségek összegének felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

- 1.) A háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges, 2010. évre megállapított költségek összegét – a 120/2005. (X.27.) KT. határozattal jóváhagyott, háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló társulási megállapodásnak (a továbbiakban: társulási megállapodás) megfelelően – az érintett településekkel egyeztetve **felülvizsgálta**, azt **nem módosítja**.
- 2.) A társulási megállapodásban az 1.) pontban foglaltakat **átvezeti**, azt egyebekben **nem változtatja meg**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
- 2.) Timár Község Önkormányzata
- 3.) Szabolcs Község Önkormányzata
- 4.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: Tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezéséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, rakamazi 955/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának önkormányzatra történő ingyenes átruházását. A határozat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek megküldésre került. A Zrt. hiánypótlási felhívásban kérte, hogy a határozatot a határozat-tervezetnek megfelelően egészítse ki a Képviselő-testület.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

177/2010. (XI.15.) KT.

h a t á r o z a t a

tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezéséről szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának 13/2010. (II.15.) KT. határozatát az alábbi 2.), 3.) és 4.) ponttal **egészíti ki**, mellyel egyidejűleg a határozat 2.) pontja törlésre kerül, a 3.) pontja 5.) pontra **módosul**:
 - „2.) **Nyilatkozik**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ai alapján – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feladatai ellátása elősegítéséhez kívánja tulajdonba venni az 1.) pontban meghatározott ingatlant. Az ingatlant a helyi közúthálózat részeként II. rendű közlekedés célú közterületként és I-II. rendű nem közlekedés célú közterületként kívánja használni.
 - 3.) **Vállalja** az ingatlan tulajdonjogának átruházása során felmerülő költségek – pl. az ingatlan művelési ága esetleges megváltoztatása költségének – megtérítését.
 - 4.) **Nyilatkozik**, hogy a tulajdonjog átruházásának igénye összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, a területfejlesztési programokkal, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendeletével.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Iroda 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 7.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Humán Tri-Med Egészségügyi Bt. (4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Humán Tri-Med Egészségügyi Bt. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
178/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

támogatás megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) A **HUMÁN-TRI-MED Egészségügyi Bt.** képviselőjében Dr. Harsányi Béla háziorvos (4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.) **kérelmét megtárgyalta**, azt **200 eFt-tal támogatja**.
- 2.) A támogatás forrását az önkormányzat 2011. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felkéri** Dr. Harsányi Béla háziorvost, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2011. december 31. napjáig számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) HUMÁN-TRI-MED Egészségügyi Bt. 4465 Rakamaz, Ady Endre út 84.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
179/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

Dr. Csorbák Tamás házi orvos kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A „**JOLLY**” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. /a továbbiakban: Bt./ képviseletében Dr. Csorbák Tamás házi orvos (4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.) **kérelmét megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Bt. a Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti Egészségügyi Központban lévő házi orvosi rendelő várótermében televíziót és DVD-lejátszót helyezzen el és azokat az Egészségügyi Központ közös, önkormányzati teherviselésű áramforrására rákösse.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott eszközök beszerzését **35.000.- Ft-tal támogatja.**
- 4.) A támogatás forrását az önkormányzat 2010. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja.**
- 5.) **Felkéri** Dr. Csorbák Tamás házi orvost, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2010. december 31. napjáig számoljon el.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatás felhasználásáról szóló megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) „**JOLLY**” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Bt. 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 114.) kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Palsics János:

A helyi Műszaki Állomás csak a személygépjárművek műszaki vizsgáztatását végzi el. Településünkön viszont sok lassújármű van, amelyek vizsgáztatását más településen kell megoldani. Jó lenne felvenni a kapcsolatot a Magyar Autóklub régióvezetőjével, hogy próbálják megoldani ezeknek a járműveknek is a helyben történő műszaki vizsgáztatását.

Farkas Ernő polgármester:

Valóban több mezőgazdasági vállalkozó problémája, hogy a lassújárművek műszaki vizsgáztatását helyben nem tudják elvégeztetni. Ezzel kapcsolatosan az Autóklub régióvezetőjét egy egyeztetésre meg fogjuk hívni.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
180/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió** (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 114.) képviseletében Benke Csaba régióvezető kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 424 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épület és a hozzá tartozó zárt udvar bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**

3.) A **Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió** részére a rakamazi 424 hrsz-ú, 1505 m² területű, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő, 108 m² területű épületet a hozzá tartozó 323 m² területű zárt udvarral együtt Műszaki Állomás működtetése céljából 2010. november 16. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időtartamra **ingyenesen bérbe adja.**

4.) A bérletre egyebekben a vagyonrendelet rendelkezéseit alkalmazza.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Autóklub Dél-Alföld és Kelet-Magyarországi Régió 6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 114.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: A K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
181/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

a K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A **K&H Csoportszolgáltató Központ Kft.** (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) képviseletében Laboranovits György ügyvezető igazgató és Somlai Béla főosztályvezető – bérleti szerződés módosítására irányuló – **kérelmét megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a K&H Bank Nyrt. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) között 2007. május 31. napján létrejött bérleti szerződés – a bérleti szerződés 2.1. pontja alapján – 2010. december 31. napját követően további kétszer öt éves időtartamra, azaz 2020. december 31. napjáig meghosszabbodik.
- 3.) A 2.) pontban részletezett bérleti szerződés 2.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint **kiegészíti**:
„Bérlő a Bérleményen elvégzett jelentős összegű beruházására tekintettel fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Bérleményben tevékenységet végző bankfiók tartósan veszteséges eredményt érne el, akkor a „körülmények lényeges megváltozására” hivatkozással a jelen, határozott idejű bérleti szerződést a határozott idő lejárta előtt a naptári év végére, három hónapos határidővel egyoldalúan felmondhassa.”
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításának az aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. 1051 Budapest, Vigadó tér 1.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

8. napirendi pont: Filadelfia Alapítvány (4432 Nyírszölös, Kollégium u. 72.) kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Filadelfia Alapítvány kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Filadelfia Alapítvány pályázatot kíván benyújtani a 12-29 éves hátrányos helyzetű korosztály fejlesztésére. A pályázatban foglaltak megvalósításához helyiségre van szükségük, ezért bérbevétel iránti kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületből adjon bérbe egy részt az Alapítvány részére a pályázatban foglaltak megvalósításához. Az Alapítvány azonban ténylegesen csak akkor fogja bérelni a helyiséget, amennyiben a benyújtott pályázatuk kedvező elbírálásban részesül.

H o z z á s z ó l á s o k :Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
182/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületrész bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Filadelfia Alapítvány** (4432 Nyírszőlős, Kollégium u. 72.) **kérelmét**, amely arra irányul, hogy az általuk Rakamaz településen szervezendő ifjúsági programok megvalósításához az önkormányzat biztosítson helyiséget, **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 424 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épület bérbe adandó része tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.

- 3.) A **Filadelfia Alapítvány** részére a rakamazi 424 hrsz-ú, 1505 m² területű, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épületben 100 m² nagyságú területet 2011. április 01. napjától 2013. március 31. napjáig terjedő időtartamra, szociális szolgáltatás nyújtása céljára **bérbe ad**.
- 4.) A bérleti díjat 700.- Ft/m²/hó összegben **állapítja meg**, amely magában foglalja a rezsiköltséget is.
- 5.) A bérletre egyebekben a vagyonrendelet rendelkezéseit alkalmazza.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Filadelfia Alapítvány 4432 Nyírszőlős, Kollégium u. 72.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

9. napirendi pont: „OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Hegyi u. 3.) kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az „OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az „OPTI” Kft. a rakamazi 647 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet a Képviselő-testülethez. Ez az ingatlan a temető mellett helyezkedik el, ezért nem tartom szerencsésnek az ingatlan értékesítését, mert nem tudhatjuk, mikor lesz arra a területre szükségünk.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pályi Zoltán:

Egyetértek polgármester úrral, én sem támogatom az ingatlan értékesítését.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
183/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

„OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

Az **„OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság** /továbbiakban: Kft./ (4400 Nyíregyháza, Hegyi u. 3.) képviseletében Akli Miklós ügyvezető **kérelmét** – amely arra irányul, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő, rakamazi 647 hrsz-ú, 1037 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant a Kft. részére értékesítse – **megtárgyalta**, azt **nem fogadja el**, a Kft. részére az ingatlant **nem értékesíti**.

A határozatról értesül:

„OPTI” Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Hegyi u. 3.

10. napirendi pont: A rakamazi 431 hrsz-ú ingatlan udvarának szilárd burkolattal történő ellátása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
184/2010. (XI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

**a rakamazi 431 hrsz-ú ingatlan udvarának szilárd burkolattal
történő ellátása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 431 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 154. szám alatt lévő háziorvosi rendelő udvarának – 11-22 minőségű zúzottkő felhasználásával – szilárd burkolattal történő ellátását **határozza el**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzését a Rakamazi Város-üzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság /a továbbiakban: Kft./ (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) útján **valósítja meg**.
Határidő: 2011. június 30.
Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
- 3.) A Kft. által a szilárd burkolat megvalósítására vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 4.) Az 1.) pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az önkormányzat 2011. évi költségvetésében 500.000.- Ft összeget **biztosít**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Igazgatási-hatósági Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

11. napirendi pont: A helyi adókról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Pályi Zoltán alpolgármester úr a napirend előtti tájékoztató tárgyalásakor felhívta a figyelmet a csapadékvíz-elvezetés problémájára. Csapadékvíz-elvezetésre pályázatot nyújtottunk be, azonban az formai okok miatt elutasításra került. Sajnos az önkormányzat 20 éve semmilyen pénzeszközt nem fordított erre a célra, ezért ebben lépnünk kell. Magánszemélyek kommunális adója bevezetését javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az új adónem bevezetésének célja, hogy növelje az önkormányzat saját bevételeit és forrásul szolgáljon a település csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos feladatok megoldásához. Az új adónem bevezetését követően minden évben tervet kell készíteni a befolyt összeg felhasználására, majd az azt követő évben be kell számolni annak felhasználásáról. Tudom, hogy az új adónem bevezetése nem egy népszerű döntés, de a céljaink eléréséhez elengedhetetlenül szükséges. Az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó mértéke is változik a tervezetnek megfelelően.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2010. ()
önkormányzati rendelete

a helyi adókról

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

B e j e l e n t é s e k :

Farkas Ernő polgármester:

A vízi tanösvény beruházással kapcsolatos szerződést az elkövetkezendő napokban fogom aláírni. A beruházás megvalósításához műszaki ellenőr megbízása szükséges, amely a Képviselő-testület következő ülésére kerül előterjesztésre.

Napenergia hasznosítására vonatkozó pályázat került kiírásra. Lehetőség van arra, hogy a pályázat benyújtásával napkollektorokat helyezünk el az intézményekben. Ez a pályázat 100 %-os támogatottságú, így ahhoz saját erőt az önkormányzatnak nem kell biztosítania. A pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés a következő ülésre előkészítésre kerül.

Az önkormányzat 1995. szeptember 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen használatba adta a sporttelepet a Rakamazi Spartacus Sportegyesület számára. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a sporttelepet vegye vissza a Sportegyesülettől és azt üzemeltetésre adja át a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés a Képviselő-testület következő ülésére kerül benyújtásra.

A műfüves pálya elkészült, annak átadása megtörtént. Ennek az üzemeltetését is át kellene adni a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek. A pálya használatának és működtetésének rendjét kidolgozzuk és azt a Képviselő-testület következő ülése elé terjesztjük.

Pályi Zoltán:

December 3-án 18⁰⁰ órakor a Tokaji Vonósnégyes lép fel a Városi Művelődési Központban. A rendezvény bevételét a vörösiszap károsultjai számára fogja a Művelődési Központ felajánlani. A belépőjegyek, tiszteletjegyek ára 2.000.- Ft. Úgy érzem, hogy egy felemelő, nagyon jó műsort fogunk látni. Mindenkit szeretettel várunk.

December 18-án 19⁰⁰ órától a Római Katolikus Templomban a Cantemus Kórus lép fel. Mindenkit szeretettel várunk a koncertre.

Kérem a Városi Művelődési Központ igazgatóját, hogy széles körben hirdesse ezeket a rendezvényeket annak érdekében, hogy azokon minél többen részt tudjanak venni.

Farkas Ernő polgármester:

Kérek mindenkit, hogy támogassák a rendezvényeinket, akár személyes megjelenéssel, akár a tiszteletjegyek megvásárlásával.

Héri Viktor:

Egyetértek a napenergia hasznosítására vonatkozó pályázat benyújtásával. A napkollektorok elhelyezésével az intézmények fűtése megoldható lenne.

A műfüves pálya üzemeltetésének átadásával is egyetértek. Véleményem szerint problémát jelent a műfüves pályától az öltözőig történő eljutás, hiszen ott szilárd burkolat nincs kiépítve. A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek ezt a problémát meg kellene oldani térburkoló lerakásával annak érdekében, hogy ne hordják fel a sarat a pályára.

A belvízelvezetéssel mindenképpen foglalkoznia kell a Képviselő-testületnek. Hiába csökkentették le Tiszanagyfaluban a Nagy-Morotva vízszintjét 15 cm-rel, majdnem ugyanolyan szinten van, mint ahogyan eddig volt. Tiszanagyfalu polgármesterével le kellene ülni és egy olyan megoldást találni a problémára, ami számunkra is megfelelő. Fontos, hogy legyen beleszólásunk a zsilip lezárásába és felemelésébe, hogy mi is tudjuk szabályozni a vízszintet. Most a Nagy-Morotva vízszintjét mi nem tudjuk szabályozni, így egy nagyobb eső esetén csak szivattyúval tudjuk eltávolítani a csapadékvizet a településről.

Farkas Ernő polgármester:

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata a Nagy-Morotva üzemeltetését a Horgász Egyesületnek átadta, így a zsilipek nyitását és zárását az egyesület végzi. Meg fogjuk vizsgálni a Tiszanagyfalu Község Önkormányzatával kötött szerződésünket. Kérdés, hogy hogyan lehetett átadni az egyesületnek az üzemeltetési jogot. Tiszanagyfalu polgármesterével tárgyalni fogunk arról, hogy ő hogyan gondolja a probléma megoldását.

Cseh Béla:

Javaslom, hogy a Nagy-Morotva üzemeltetésére vonatkozó szerződést az önkormányzat jogi képviselője vizsgálja meg. Keressünk megoldást a fennálló problémára.

Héri Viktor:

Véleményem szerint jobb lenne, ha nem a Horgász Egyesület, hanem inkább más szervezet kezében lenne a Nagy-Morotva üzemeltetésének joga. A zsilipet fel kellene újítani, de arra még pályázatot sem tudunk benyújtani, ha az egyesület az üzemeltető.

Farkas Ernő polgármester:

A szerződést a jogi képviselő számára meg fogjuk küldeni, és a Városgazdálkodási Bizottság is meg fogja vizsgálni, milyen lehetőségek állnak rendelkezésünkre.

A Képviselő-testület a bejelentésekre adott választ elfogadta.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

Pályi Zoltán

Pirint Andrásné
jegyzőkönyv-hitelesítő