

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2011. június 15. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Cseh Béla
Héri Viktor
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Cseh Béla és Héri Viktor képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el.

1.) Önkormányzati ingatlanok értékesítésére megbízási szerződés kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítésére megbízási szerződés kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
97/2011. (VI.15.) KT.
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanok értékesítésére
megbízási szerződés kötése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Elhatározza**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 585 hrsz-ú, 1 ha 3794 m² nagyságú, kivett sporttelep megjelölésű és a rakamazi 639 hrsz-ú, 9010 m² nagyságú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlant **ingatlanközvetítő útján értékesíti**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanok értékesítésével a **HAJDÚ-PALACE Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t** /a továbbiakban: Kft./ (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 78., Cg. 09-09-019269, adószám: 22742517-2-09) **bízza meg**.
- 3.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata /a továbbiakban: önkormányzat/ (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 585 hrsz-ú és a rakamazi 639 hrsz-ú ingatlant a 2011. március 18. napján létrejött bérleti szerződés alapján határozatlan időtartamra bérbe adta, melyről a Kft-t **tájékoztatja**.

- 4.) **Megállapítja továbbá**, hogy az önkormányzat a Vodafone Magyarország Rt. (1062 Budapest, VI. ker., Váci út 1-3.) részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 639 hrsz-ú ingatlanból 104 m² nagyságú ingatlanrészt a 2001. október 9. napján létrejött bérleti szerződés alapján határozott időtartamra, 2014. december 31. napjáig bérbe adott, melyről a Kft-t **tájékoztatja**.
- 5.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanok irányárát az alábbiak szerint **határozza meg**:
- a rakamazi 585 hrsz-ú ingatlan esetében 17.000.- Ft/m²,
 - a rakamazi 639 hrsz-ú ingatlan esetében 14.000.- Ft/m².
- 6.) A megbízási díjat az ingatlan vételárának 2% + ÁFA értékben **határozza meg**.
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) HAJDÚ-PALACE Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 78.
- 2.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 3.) Vodafone Magyarország Rt. 1062 Budapest, VI. ker., Váci út 1-3.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

Cseh Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő

Héri Viktor